

LOKALPLAN 2016 -30

Rekreative formål, Bypark, Dagnæs, Horsens



Baggrund & formål

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen udarbejdes for at give mulighed for at omdanne den tidligere losseplads (Dagnæs Bækkelund Losseplads) til et rekreativt landskab. Dermed åbnes området for offentligheden og der gives mulighed for etableringen af et parkområde med opholds- og aktivitetsmuligheder i mellem bløde bakkeformationer og varieret beplantning.

Beliggenhed & eksisterende forhold

Denne lokalplan gælder for et område, der ligger i Horsens by i den bydelen Dagnæs. Lokalplanområdet er ca. 6,4 ha stort og beliggende på matrikel nr. 4ls, 15b, 15d, 15x, 15y, 15aa, 16, Dagnæs by, Tyrsted og 850d og 850e Horsens Markjorder og tangeres af vejene Rypevej og Bjerrevej mod vest og øst. Området afgrænses mod syd, nord og vest af boligområder i form af åben-lav og tæt-lavboligbebyggelse. Øst for Bjerrevej er der erhvervsbyggeri og mod nordøst er ligeledes en mindre del erhverv. Hovedparten af området, hvor den tidligere losseplads 'Bækkelund' lå, fremstår i dag som indhegnet, uforkommeligt tilgroet og forsømt. Tilkørsel til området sker fra øst via Høegh Guldbergsgade og Spedalsø til Bjerrevej. I forlængelse af Rypevej langs områdets vestlige afgrænsning findes i dag en cykelbro, der går over Dagnæs Bæk, som forbinder boligområdet med midtbyen. Adgang til lokalplanområdet fra vest sker via Sønderbrogade, Spedalsø og Bjerrevej. Området fremstår forholdsvis fladt og falder mod nord fra kote 3,5 i områdets sydlige grænse til kote 0,5 i Dagnæs Bæk.



Området, som det ser ud i dag





Luftfoto med lokalplanafrænsning

Lokalplanens indhold

Eksisterende forhold

Denne lokalplan gælder for et område, der ligger i Horsens by i den sydlige bymidte. Lokalplanområdet er ca. 63 ha stort og beliggende på matrikel nr. 4ls, 15b, 15d, 15x, 15y, 15aa, 16, Dagnæs by, Tyrsted og 850d og 850e Horsens Markjorder og tangeres af vejene Rypevej og Bjerrevej mod vest og øst. Området afgrænses mod syd, nord og vest af boligområder i form af åben-lav og tæt-lavboligbebyggelse. Øst for Bjerrevej er der erhvervsbyggeri og mod nordøst er ligeledes en mindre del erhverv. Hovedparten af området, hvor den tidligere losseplads lå, fremstår i dag som indhegnet, ufremkommeligt tilgroet og forsømt. Tilkørsel til området sker fra øst via Høegh Guldbergsgade og Spedalsø til Bjerrevej. I forlængelse af Rypevej langs områdets vestlige afgrænsning er en nyopført cykelbro over Dagnæs Bæk, som forbinder boligområdet med midtbyen. Tilkørsel til lokalplanområdet fra vest sker via Sønderbrogade, Spedalsø og Bjerrevej.

Området fremstår forholdsvis fladt og falder mod nord fra kote 3,5 i områdets sydlige grænse til kote 0,5 i Dagnæs Bæk.

Lokalplanens indhold

Lokalplanens formål er at planlægge for et oplevelsesrigt rekreativt parkområde, med et kuperet landskab, hvori der kan etableres forskellige opholds- og aktivitetsmuligheder samt en varieret beplantning. Med lokalplanen er det desuden hensigten at gøre området offentligt tilgængeligt med muligheder for udfoldelse og ophold i et anderledes byparkområde og derved skabe et ny rekreativt område for bydelens borgere.

Lokalplanens fastlægger principperne for omdannelsen af det ubebyggede areal, som er en tidligere losseplads kan omdannes til et rekreativt landskab i form af en offentlig park med et markant kuperet landskab. I området udlægges forskellige typer stier, der sikrer en gennemgående forbindelse gennem området samt tilgængeligheden mellem de forskellige aktivitets- og opholdsområder. Lokalplanen sikrer desuden, at aktivitetsområderne placeres i bakkelandskabet på steder, hvor der skabes særligt gode muligheder for leg og ophold. Udformningen af landskabet skal ske med udgangspunkt i illustrationsplanen for området, der viser, hvordan området sammen med en varieret beplantning kan gives en oplevelsesrig karakter.

Lokalplanen skaber desuden mulighed for etablering af et skybrudsmagasin gennem anvendelse af den gennemgående stiforbindelse som en vandvej for situationer med ekstremregn.

Terrænformer

Udformningen af områdets rekreative landskab består af et kuperet terræn, der kan etableres ved et jordpåfyld med ca. 161.000 m³. Terrænet udformes som et varieret landskab, i hvilket der etableres to bakketoppe, der begge har toppunkt vest for lokalplanområdets midte. Den ene bakke kan etableres i op til 10 meters højde over det eksisterende terræn. Den anden har en bredere udformning og placeres med topkote i den sydvestlige del af området i op til 9 meters højde over eksisterende terræn. Der er i udformningen taget hensyn til, at der ikke opstår indkigs- og skyggegener for nabobebyggelserne. Disse kan ses i bilag under 'Kort/Skitser'.

Leg og aktiviteter

I området etableres to særlige områder til leg og aktivitet, hvor elementer til leg og læring koncentrerer. Det er tanken, at landskabets terræn vil være med til at danne rammer for aktiverende funktioner, såsom tovbaner, rutsjebane og lignende. Funktionerne udføres i materialer med et naturmæssigt præg, således at de falder naturligt i med de landskabelige omgivelser. Der kan desuden placeres skilte, der kan guide én gennem området, aktivitetsredskaberne og opholdsmulighederne i området.

Bebyggelse og anlæg - omfang og udseende

I området kan der etableres lettere konstruktioner i form af shelters, madpakkeskur eller lign. primitive bygninger, dvs. at der for hver konstruktion skal være mulighed for luftgennemstrømning. De lette konstruktioner må ikke placeres højere end i kote 8, for at undgå indbliksgener i nabobebyggelserne. Der skal benyttes materialer som træ eller plademateriale, som harmonerer med landskabets karakter.

Beplantning

Der er udarbejdet en beplantningsplan for området, som beskriver principperne for, hvordan og med hvilke plantetyper området skal beplantes. Beplantningen består af hjemmehørende arter.

Projektområdets bunddække består primært af sået enggræs af forskellige typer, der egner sig til skråninger, skygge, tørt, vådt mv. Arealer med enggræs vil med fordel flere steder kunne henstå og over og få et mere vildt præg. Dette vil give et lavt plejeniveau og samtidigt skaber det fortættede og varierende beplantning, som det fx ses i dag omkring det eksisterende §3 moseområde i den nordlige del af lokalplanområdet.

På de forskellige aktivitetsområder i lokalplanområdet skal der som udgangspunkt anlægges klippet enggræs. Omkring lokalplanområdets kant og ved aktivitetsområderne etableres grønne hegn i varierende i højde og tæthed for at skærme mod naboarealerne.

På særlige steder, som fx "Frugtunden" (jf. Kortbilag 4 Beplantningsplan) kan der etableres klynger af forskellige typer frugttræer og buske, som blomster hen over foråret og som kan plukkes i løbet af sommeren og efteråret og i det sene efterår og ind i vinteren tiltrække dyr og fugle, der kan spise de frugter og bær, der er i overskud.

Beplantningsplanen viser, at der særligt på områdets sydlige bakkeskråninger kan placeres buske og træer i høstfarver, som i sensommeren og efteråret kan få området til at stå flot for beboerne, der bor i det omkringliggende højere terræn og derfor har et bredt indsyn over det bakkede landskab.

Trafikale forhold - veje, stier og parkering

Der er adgang til lokalplanområdet fra Bjerrevej ind på et ankomst- og parkeringsområde, hvor der kan anlægges mindst 20 parkeringspladser på en fast, permeabel belægning som fx grus eller armeret græs. Derudover skal der findes steder i lokalplanområdet, hvor der kan etableres mindst 30 cykelparkeringspladser.

Der er fastlagt et overordnet princip for placering af de overordnede stiforbindelser gennem området og landskabet placeret med henblik på at besøgende skal opleve det kuperede landskab og have adgang til de forskellige aktivitetsområder.

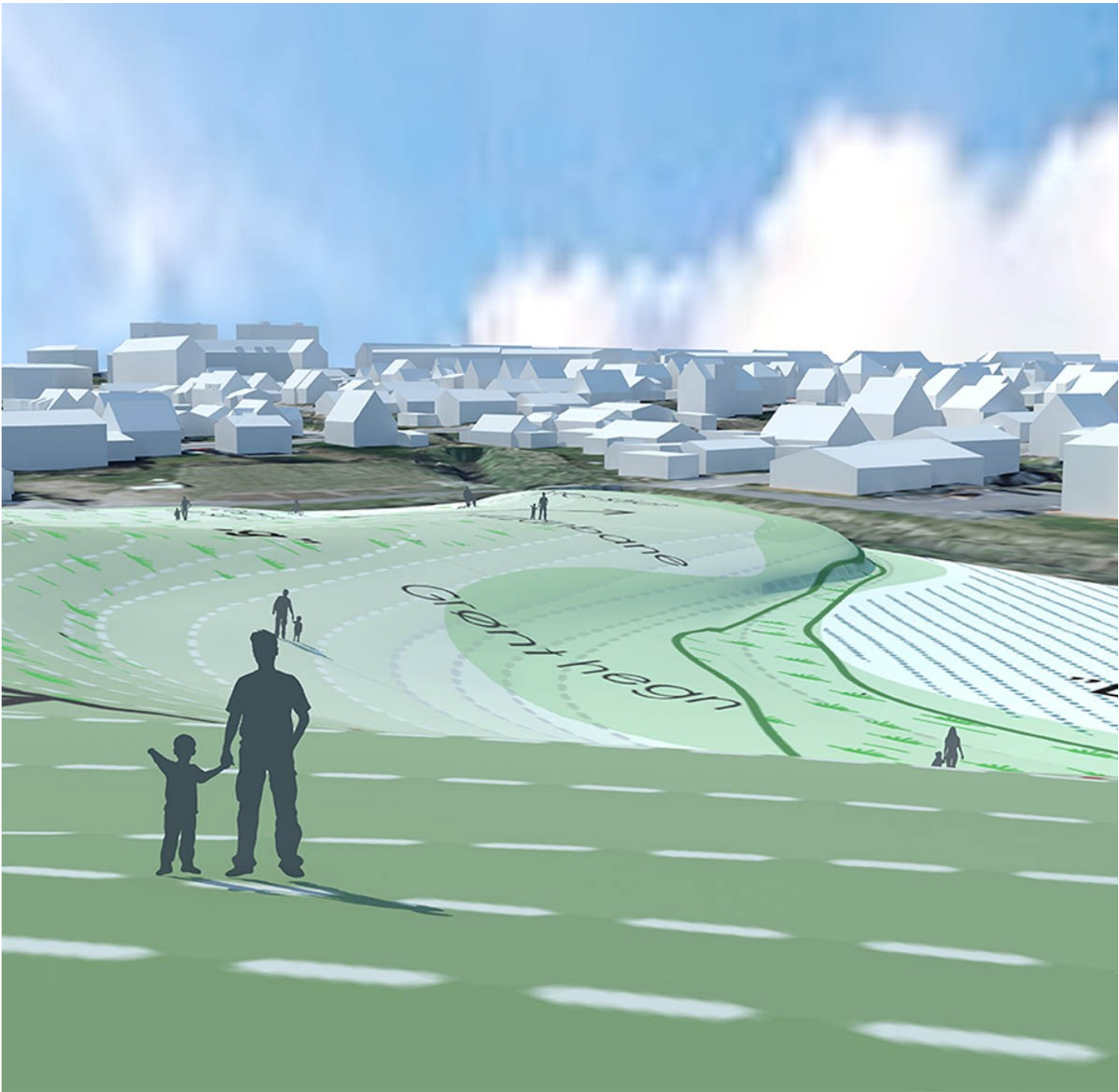
Hovedstien løber diagonalt igennem området fra Rypevej i projektområdets sydvestlige hjørne til en mulig ny broforbindelse over Dagnæs Bæk i det nordøstlige hjørne. Fra hovedstien er desuden en forbindelse til parkeringsarealet.

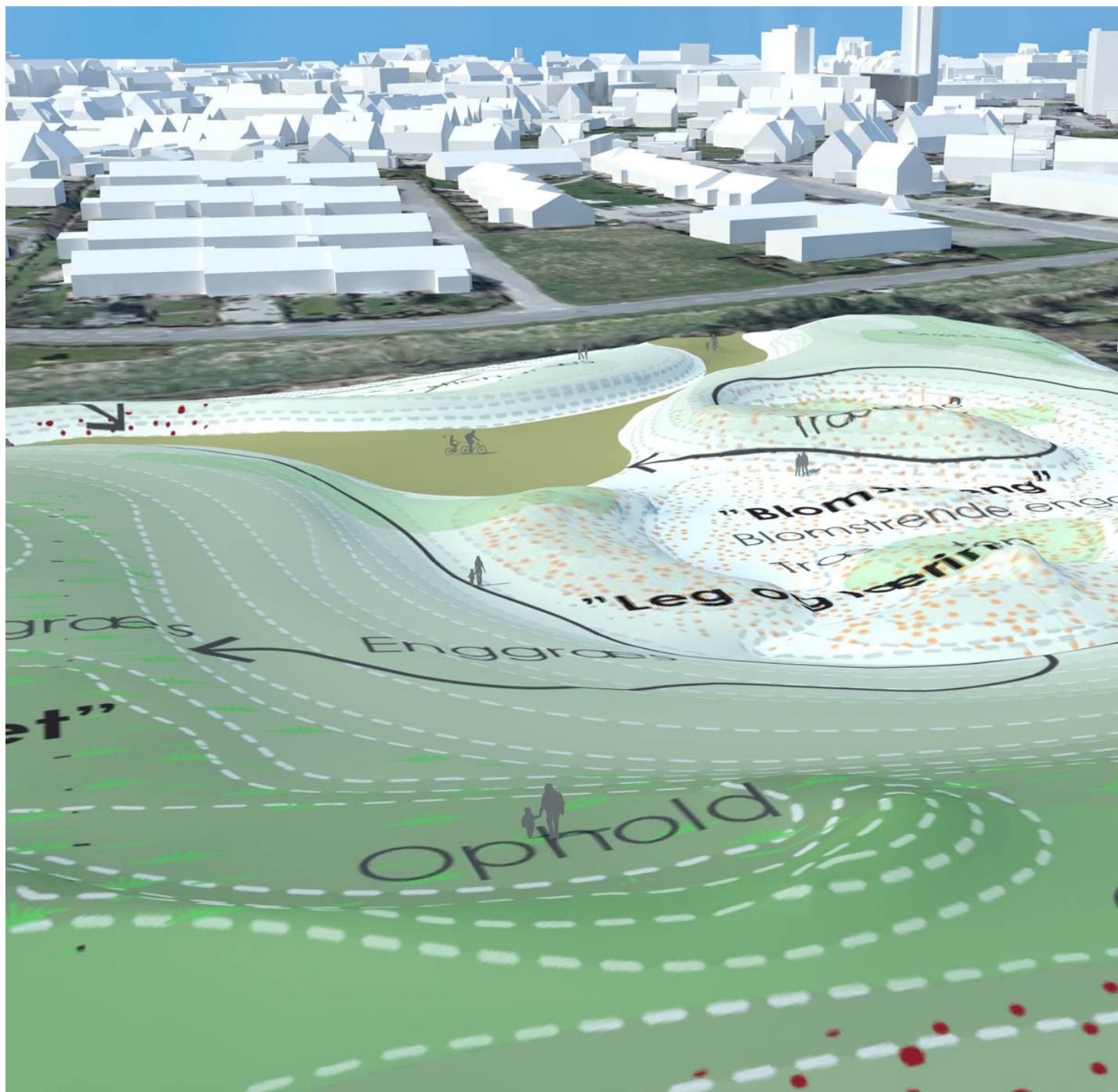
Lokalplanen fastsætter også principperne for placeringen af to sekundære stier, syd og nord for hovedstien begge med indgang fra Rypevej. De sekundære stier skal have et mere naturmæssigt præg end hovedstien, og kan etableres som klippede græsstier eller med grus, mens hovedstien alene kan anlægges med en fast, permeabel belægning. I området kan desuden etableres mindre trampestier rundt i landskabet og mellem de forskellige aktivitetsområder, samt hængebroer, hvor terrænet tillader det.

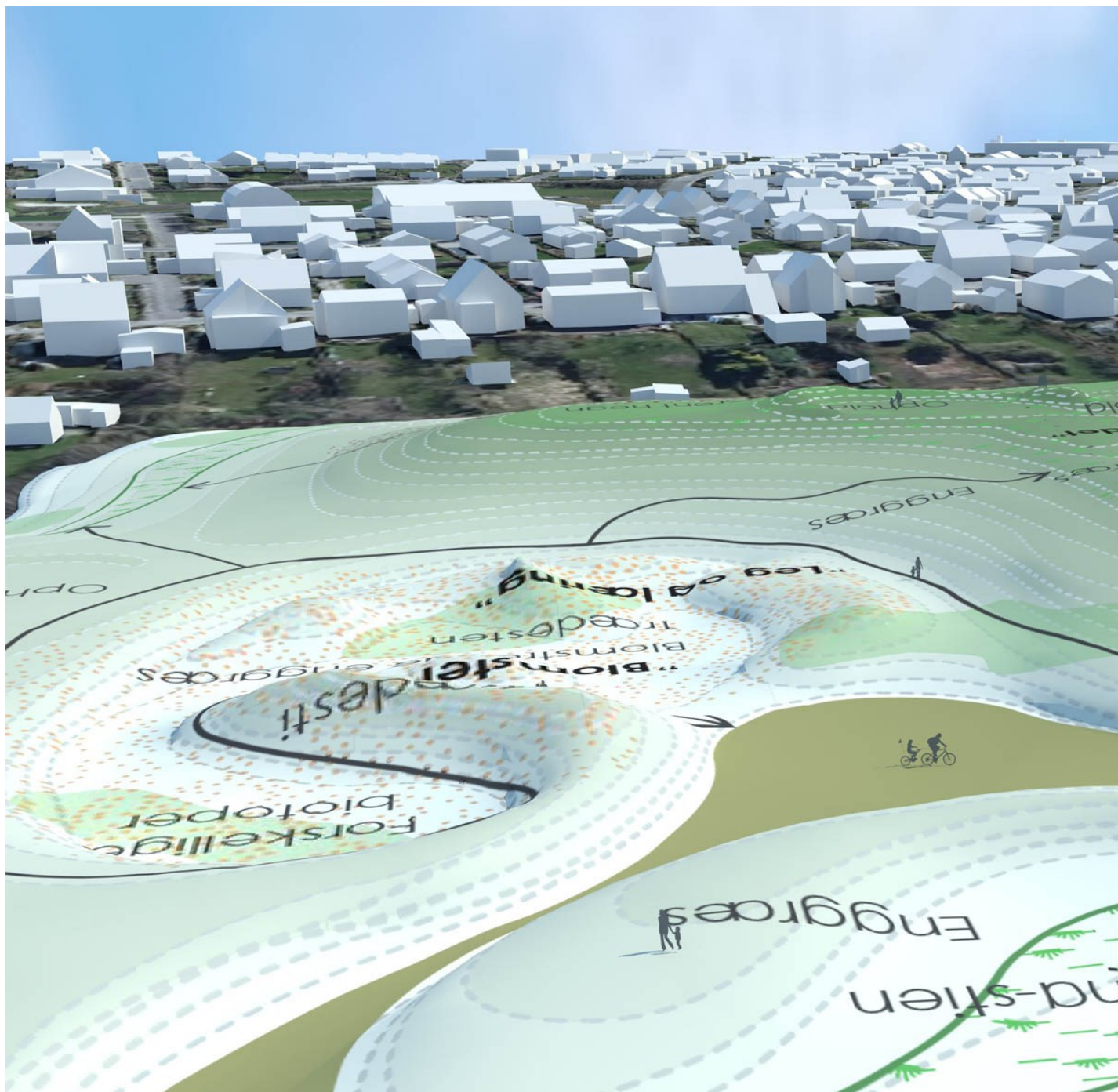
Opsamling af regnvand ved skybrudshændelser

Stien a-b udformes for at sikre, at den kan fungere som volumen til forsinkelse af regnvand. Ved ekstremregn vil stiforbindelsen igennem området således ændre karakter, idet den varierer mellem at stå under vand eller at være en synlig grussti.

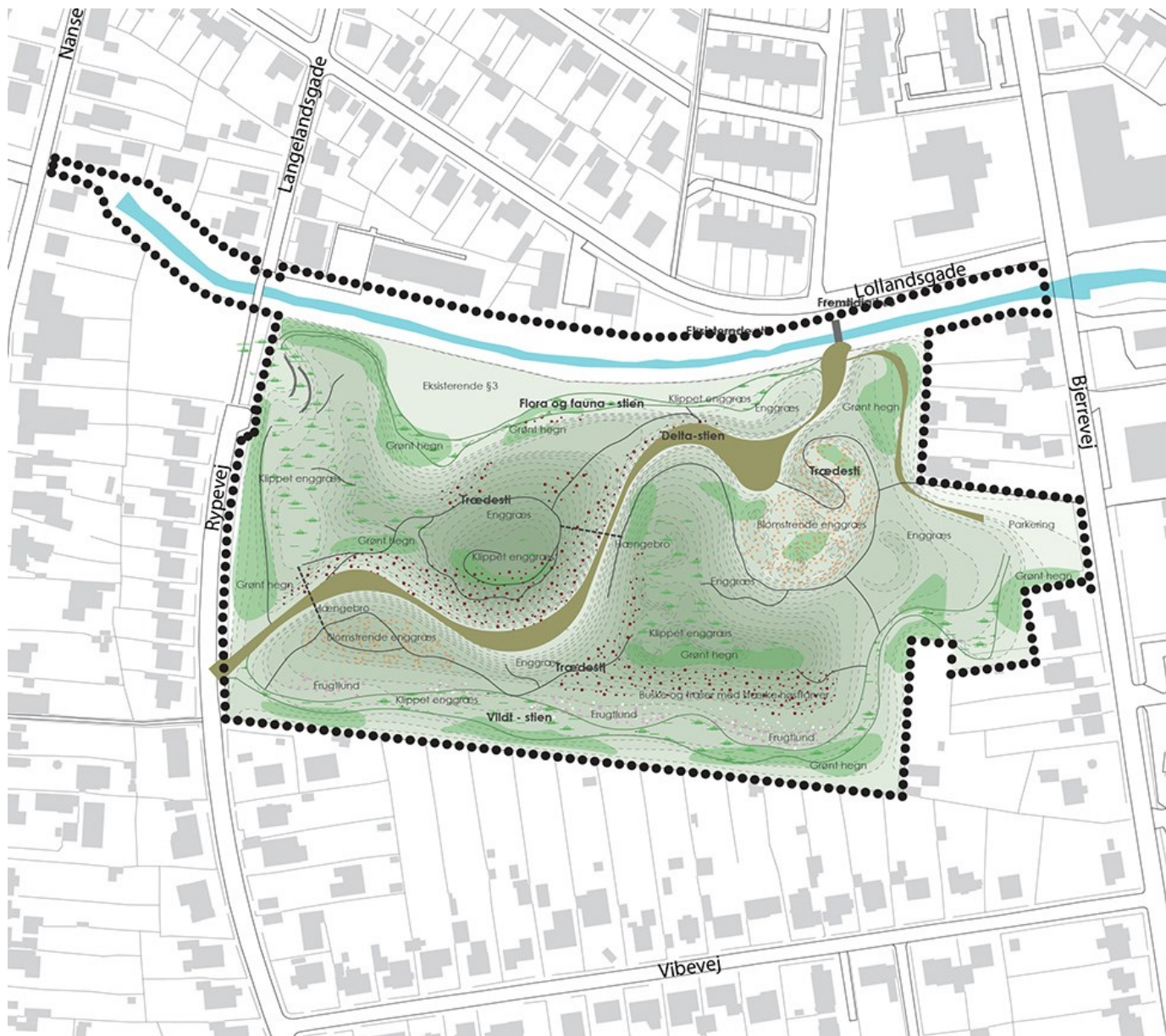
I forbindelse med stien skal landskabet udformes, så skabes et forsinkelsesbassin.







Visualiseringer af det fremtidige rekreative landskab



Illustrationsplan

Forhold til anden planlægning

Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 9 for Horsens Kommune vedtaget d. 28. Feb. 1973 af Horsens Byråd. Med vedtagelsen af nærværende lokalplan ophæves Byplanvedtægt nr. 9 for den del, der er omfattet af nærværende lokalplan.

Kommuneplanen

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens generelle rammer for Friarealer og parkeringsmuligheder, hvor parkeringspladser og opholdsarealer i forbindelse med anlæg fastlægges i lokalplanlægningen ud fra en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Endvidere er lokalplanen i overensstemmelse med Kommuneplanen 2013's vision omkring 'Byer i naturen og natur i byerne'. , hvor der i højere grad skal etableres natur som en integreret del af nye byområder og arbejdes for at skabe tilgængelighed fra eksisterende og fremtidige byområder til naturen. Med planen skabes der mulighed for at give borgerne nye udfoldelsesmuligheder i et grønt rekreativt område centralt i Horsens by. Planen er endvidere i tråd med kommuneplanens indsatsområde, der har til formål at bringe motionsmuligheder ind i de områder, hvor borgerne bor.

Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme HR.01.G.2, der fastlægger området til rekreativt område nærmere bestemt fritidsformål og rekreation.

Den nordlige del af lokalplanområdet er ikke omfattet af kommuneplanens rammer, hvorfor der udarbejdes et kommuneplantillæg, hvor rammen HR. 01.G.2. udvides til også at omfatte matriklerne 16, Dagnæs By, Tyrsted samt 850d og 850e, Horsens Markjorder, der ligger uden for kommuneplanrammerne.

Området er beliggende i byzone, og vil fortsat være i byzone.

Øvrig planlægning

Vandområde- & Natura 2000 planer

Projektområdet ligger centralt i Horsens omgivet af eksisterende by.

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 236, Bygholm Ådal som ligger ca. 5,8 km vest for projektområdet, og omfatter Habitatområde nr. 236 af samme navn.

Natura 2000-område 56, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave ligger ca. 7,5 km mod vest. Det omfatter Habitatområde nr. 52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, Fuglebeskyttelsesområde nr. 36, Horsens Fjord og Endelave, samt Ramsarområde nr. 13, Horsens Fjord og Endelave.

På grund af afstanden fra planområdet til de nærmest liggende Natura 2000-områder er der ikke risiko for, at de vil kunne påvirkes væsentligt.

Beskyttet natur

Inden for lokalplanområdet er der registreret en mose samt et vandløb, der er beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3.

Den beskyttede mose ligger i planområdets nordlige del. Moseområdet indgår som en uberørt del af planområdet, og vil derfor ikke blive påvirket som følge af gennemførelse af planen.

Det beskyttede vandløb, Dagnæs Bæk løber i den nordlige del af planområdet. Vandløbet og de vandløbsnære arealer indgår også som en uberørt del af planområdet.

Grundvand

Lokalplanområdet er ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger. Der er ingen nuværende og forventes ingen fremtidige drikkevandsinteresser i området.

Området er en tidligere losseplads og med lokalplanen gives der ikke anledning til yderligere påvirkning af drikkevandsinteresserne sammenlignet med tidligere forhold.

Spildevandsplan 2012 - 2015

Området er ikke omfattet af spildevandsplanen.

Regnvandet håndteres indenfor lokalplanområdet ved nedsivning fra jordoverfladen. Ved kontrolleret udledning af regnvand til Dagnæs Bæk eller ved nedsivning af regnvand i faskine eller lignende skal der ansøges ved Horsens Kommune, Natur og Miljø. Der skal ikke ansøges om tilladelse til udledning i forbindelse med skybrud.

Klimasikring

Planområdet ligger i dag på en hovedstrømsvej for regnvand i lokalplanområdet. langs med denne strømningsvej er der to ubebyggede områder, hvor vand kan tilbageholdes (hhv. sportspladsen ved Dagnæs Hallens og lokalplanområdet)

På sigt kan planområdet indgå som et element til klimasikring i Horsens by, idet der dels vil blive etableret et oversvømmelsesområde inden for lokalplanområdet, samt en vandvej, der tilrettelægges på en sådan måde, at der kan tilbageholdes store mængder regnvand og at der ikke ledes større mængder til Dagnæs Bæk, end den kan lede væk. Ved ekstrem regn vil forbindelsen igennem området forandre karakter og fungere som skybrudsvej. Via sin funktion som skybrudsvej for oplandet, opstrøms lokalplanområdet, og sin mulige funktion som forbindelse til Bollerstien, gør aktivitetszonen lokalplanområdet til en del af en større rekreativ blågrøn forbindelse. Opstrøms og syd for lokalplanområdet er der i dag en hovedstrømnings vej for vand fra Bellisallé/Strandkærvej forbi Dagnæs Hallen og sportspladsen, videre gennem boligområdet og forbi lokalplanområdet og ned til Dagnæs Bæk.

Langs med strømningsvejen er der to større ubebyggede arealer, hvor vandet kan forsinkes. Det ene område er sportspladsen ved Sportsvænget og det andet er inden for lokalplanområdet. Det er forventningen, at man med tiltag inden for lokalplanområdet vil kunne bidrage til at minimere skader på ejendomme eller tekniske installationer nedstrøms i boligområdet. Etablering af skybrudsvejen ned til lokalplanområdet vil kunne minimere f.eks. vandskaderne på Dagnæshallen. Det vil inden for lokalplanområdet være muligt at stuve vand op til en relativ kote på 1.5 meter. og derved medvirke til, at der kan tilbageholdes mere vand end i dag.

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til en hver tid gældende "Regulativ for erhvervsaffald".

Jordforurening

Lokalplanområdet er beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har med stor sandsynlighed givet anledning til diffus forurening i området eller der er tidligere påvist let forurenet jord inden for området. De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurenet jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. Lettere forurening kan også være et resultat af forurening fra punktkilder, hvor spild eller lækage har ført til forurening i lave koncentrationer. Endelig ses lettere forurenet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

En stor del af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. Dette betyder, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø. Indenfor en del af matr. nr. 15b og 15d samt inden for matr. nr. 15x og 15aa Dagnæs By, Tyrsted er det konstateret, at grunden er forurenet. Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

- der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune, hvis arealanvendelsen ønskes ændret til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund.
- der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde. I særlige situationer gælder der andre regler, som der kan fås oplysninger om hos Horsens Kommune.

I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra kortlagte arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ. Vilkårene stillet i medfør af ovenstående tilladelser skal uanset de øvrige lokalplanbestemmelser følges.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

Da området efterfølgende skal anvendes til grønt område vil der i forbindelse med etableringen blive udlagt minimum 50 cm ren jord afslutningsvis, således at der ikke er risiko for kontakt med lettere forurenet jord.

VVM-screening

Ifølge VVM- bekendtgørelse er visse anlægstyper omfattet af krav om VVM-screening og evt. efterfølgende VVM-redegørelse, jf. bekendtgørelse nr. 957 af 27. juni 2016 om vurdering af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet (VVM) i medfør af lov om planlægning.

Realisering af lokalplanen vurderes at være et projekt der er omfattet af VVM-bekendtgørelsens bilag 2 pkt. 11b

11b) anlæg til bortskaffelse af affald

Horsens Kommune har på baggrund af en screening afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er offentliggjort sammen med lokalplansforslaget.

Projektområdet er på en tidligere losseplads uden særlig natur og miljøinteresser. Projektet vil i anlægsperioden medføre en påvirkning af omgivelserne (trafik, støv, støj) men der vil være tale om en meget lokal påvirkning af midlertidig og begrænset karakter, som kan begrænses ved simple tiltag. Realisering af projektet forudsætter en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 33, og tilladelsen vil bl.a. indeholde vilkår om begrænsning af støv og støj, og trafik til/fra arealet.

Når anlægsperioden er afsluttet vil påvirkningen primær være af visuel karakter. Landskabet udformes med hensyn til skygger/indblik og terrænforskel ved naboarealer, og beplantes efterfølgende så det fremstår grønt og med hensyn til det beskyttede naturområde. Den visuelle påvirkning set i forhold til området og de kystlandskabelige værdier vurderes derfor at være af ikke væsentlig karakter.

Det vurderes samlet at projektets omfang og karakter, hverken enkeltvis eller samlet, antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Anlægget er således ikke VVM-pligtigt.

Jordbalance

Overskydende jord, som følge af tiltag inden for lokalplanområdet, skal nyttiggøres og anvendes inden for området. Planområdet er tidligere losseplads, og der ligger ca. 2-2,5 m lossepladsfyld på hele arealet. Størstedelen af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 2, da der er konstateret jord- og grundvandsforurening på ejendommen. Inden for lokalplanområdet skal der i henhold til lokalplanens terrænkort etableres bakker af op til 10 meters højde over eksisterende terræn. Bakkerne etableres med jord, der allerede findes inden for lokalplanområdet samt ca. 161.000 m³ både ren og lettere forurenet overskudsjord fra andre kommunale anlægsprojekter, der tilføres området over en kort årrække. Derved bidrager projektet til at skabe jordbalance på et større, kommunalt niveau.

Tekniske anlæg

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Der er ingen varmforsyning i lokalplanområdet.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Samn Forsyning.

Tilladelser fra andre myndigheder

Trafikregulering

Der skal jf. vejlovgivningen (Lov om offentlige veje (Vejloven) kapitel 6, henholdsvis Lov om private fællesveje kapitel 8, §27) udarbejdes et projekt for de nævnte veje og stier som skal godkendes hos Horsens Kommune, Teknik og Miljø og med samtykke fra Politiet jf. Færdselslovens § 100. Før vejprojektet er godkendt kan der ikke udstedes ibrugtagningstilladelse.

Museumsloven

Horsens Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 Skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Kystnærhedszone

Planområdet ligger i kystnærhedszonen, men i byzone midt i Horsens. Der bygges ikke på området, men der moduleres et landskab op, hvor den højeste bakketop ligger 10 meter over eksisterende terræn. Området ligger bag eksisterende bebyggelses set fra kysten og det der blive synligt, vil få en grøn karakter. Det vurderes på den baggrund, at der ikke vil være nogen væsentlig påvirkning af byens kystprofil. Der er derfor ikke udført visualiseringer af indpasningen i kystprofilen.

Miljøscreening

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer.

Afgørelse og begrundelse

Horsens Kommune har i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Forvaltningsmæssig afgørelse:

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

Den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, støj, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv. På baggrund af screeningen vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af planen.

Der vil ikke være væsentlige sandsynlige, varige, hyppige eller permanente miljøpåvirkninger som følge af projektet. Der vil være begrænsede miljøpåvirkninger (primært støj i anlægsfasen), og en række positive effekter efterfølgende, idet der etableres et rekreativt område til gavn for naboer og borgere i Horsens. Ved en hensigtsmæssig udformning og indretning af området kan eventuelle gener fra anvendelsen af området undgås for de nærmeste naboer.

Indenfor planområdet vil der ske lokal afsætning af overskudsjord. Planen vil derfor medvirke til at gøre denne overskudsjord til ressourcer i tilblivelsen af et rekreativt, grønt byrum i stedet for affaldsprodukter, som skal bortskaffes. Området vil eventuelt kunne virke som buffer for regnvand i forbindelse med større regnhændelser.

Anvendelse af lettere forurenede jord til opbygning af området vurderes ikke at ville påvirke den økologiske og kemiske tilstand i Dagnæs Bæk og i Horsens Fjord i forhold til Vandområdeplanerne. Yderligere vurderes det, at projektet ikke vil være til hinder for målopfyldelse i Dagnæs Bæk og i Horsens Fjord i henhold til Vandområdeplanerne. I forbindelse med etableringen vil det blive sikret, at der ikke er risiko for kontakt med lettere forurenede jord (afdækkes med ren jord). Undersøgelser har vist, at der ikke er risiko for ophold på arealet i forhold til gasemission.

Den rekreative anvendelse af planområdet vil kunne medføre positive påvirkninger for en større del af beboerne i Horsens by

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Afgørelsen er truffet med hjemmel i lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanområdet er ejet af Horsens Kommune. Undtaget heraf er dog matr. nr. 4ls, Dagnæs By Tyrsted, som er ejet af Horsens Vand A/S.

Lokalplanen forventes gennemført på kommunalt initiativ.

Bestemmelser

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

Lokalplanens formål er at sikre:

- området anvendes til rekreative formål,
- et offentligt tilgængeligt, rekreativt og kuperet landskab.

§2 - Område og zonestatus

Lokalplanområdet er afgrænset som vist på Kortbilag, Lokalplanafgrensning.

Området omfatter matr. nr. 4ls, 15b, 15d, 15x, 15y, 15aa, 16, Dagnæs by, Tyrsted og 850d og 850e Horsens Markjorder og alle matrikler der udstykkes herfra.

Alle matrikler ligger i byzone og forbliver i byzone ved vedtagelsen af denne lokalplan.

§3 - Anvendelse

3.1 Området udlægges til rekreative formål.

3.2 Området må kun anvendes til et rekreativt landskab samt til offentlige formål som rekreation og fritidsaktiviteter.

3.3 Der må etableres anlæg til håndtering af regn- og overfladevand.

3.4 I området må desuden etableres parkeringsfaciliteter til biler og cykler til forsyning af det rekreative område.

§4 - Udstykning

Ingen bestemmelser.

§5 - Vej og sti

Vejadgang

5.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Bjerrevej som vist i princippet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Veje

5.2 Den på kortbilag 3, Fremtidige forhold viste optagede vej inden for matr. nr. 15b og 15d, Dagnæs By, Tyrsted nedlægges.

Stier

5.3 Der skal anlægges stiforbindelserne a-b, c-d, e-f og g-h med en placering som vist i princippet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

5.4 Stierne a-b og c-d skal udlægges i en bredde på minimum 5 meter og anlægges i en bredde af minimum 3 meter.

5.5 Stierne a-b og c-d skal etableres med permeabel, fast belægning i form af slotsgrus, stenmel eller lignende.

5.6 Stierne e-f og g-h skal udlægges med en bredde på minimum 3 meter.

5.7 Stierne e-f og g-h skal etableres som slåede stier, trampestier eller med grus .

5.8 Foruden de navngivne stiforbindelser, må der anlægges sekundære stier efter behov. De sekundære stier må etableres som trampestier eller som hængebroer, hvor terrænet tillader det.

5.9 Der skal etableres en bro over Dagnæs Bæk med en placering som vist i princippet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Redegørelse - Vej og sti

Den optagede vej vil blive nedlagt i henhold til vejlovgivningen.

Stierne a-b og c-d etableres med fast belægning og skal fungere som hovedsti gennem området og adgang til parkeringsarealet. De øvrige stier vil i højere grad have et naturpræg.

§6 - Parkeringsforhold

6.1 Inden for lokalplanområdet skal der anlægges parkering svarende til minimum 20 pladser, herunder mindst én handicapparkeringsplads.

6.2 Parkering skal etableres med en placering som vist i princippet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

6.3 Parkering skal anlægges med permeabel belægning såsom græsarmering, grus eller lignende. Dog må der under byggemodningsfasen etableres midlertidig, fast belægning.

6.4 Inden for lokalplanområdet skal der anlægges cykelparkering svarende til minimum 30 pladser. Cykelparkering kan placeres i umiddelbar tilknytning til legeplads, madpakke eller anden publikumsorienteret bebyggelse.

Redegørelse - Parkeringsforhold

Parkeringsarealer i området anlægges med en permeabel belægning, såsom græsarmering, grus eller lignende således at arealerne fremstår med et udtryk, der passer til områdets rekreative, grønne karakter.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1 Kabler, rør og ledninger til områdets tekniske forsyning skal fremføres som jordkabler.

7.2 Der skal etableres stibelysning langs hovedstien a-b. Belysning skal udføres med parkarmaturer med en lyspunkthøjde på maksimalt 4 m eller med pullert belysning.

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1 Bebyggelse i området må kun etableres i form af mindre, uopvarmede konstruktioner såsom shelters, overdækninger og lignende.

8.2 Bebyggelse må ikke placeres højere i området end kote 8 DVR90.

8.4 Bebyggelsen må maksimalt opføres i 1 etage og med en maksimal bygningshøjde på 3 meter.

8.3 Bebyggelse må ikke placeres inden for det på Kortbilag 3, Fremtidige forhold viste §3-beskyttede moseområde.

Redegørelse - Bebyggelsens omfang og placering

Placering af bebyggelse i de lavere områder i terrænet skal medvirke til, at der ikke skabes gener og indblik til naboer.

§9 - Bebyggelsens udseende

9.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller plademateriale i afdæmpede farver og skal for hele lokalplanområdet fremstå som en helhed.

9.2 Tag og facadematerialer skal være ikke-reflekterende.

Redegørelse - Bebyggelsens udseende

Bestemmelsen om at bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller plademateriale i afdæmpet farve skal sikre at bebyggelsen har en friluftskarakter og har karakter af, at ligge i et grønt område. Se endvidere § 10 Ubebyggede arealer.

§10 - Ubebyggede arealer

Terrænregulering

10.1 Der må inden for lokalplanområdet foretages terrænreguleringer op til 10 meter over eksisterende terræn, dog maksimalt op til kote 13,5 DVR90, sat ned til kote -2 DVR90. Terrænregulering skal ske som vist i princippet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

10.2 Terrænregulering skal foretages således, at der etableres et varieret landskab med flere højdepunkter og lavninger.

10.3 Terrænregulering inden for det på Kortbilag 3, Fremtidige forhold viste område med §3-beskyttet mose, kræver dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3.

10.4 Der må ikke ske terrænregulering nærmere lokalplanens grænse end 1 m. Undtaget heraf er dog udligning af eventuel terrænforskel mellem vej/sti og eksisterende terræn, såfremt terrænet gives en jævn hældning på maks. 1:4.

Beplantning

10.5 Der skal inden for området etableres hegn med en placering som vist i princippet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold. Hegnene skal bestå af en tættere, afskærmende beplantning såsom hyl, fuglekirsebær, nøddetræer og lignende.

10.6 Inden for området skal etableres varierende beplantning med områder af græsser, buske, træer og hegn. Beplantning skal etableres i grupper således, at der skabes variation i området som vist i princippet som på Kortbilag 4, Beplantningsplan.

10.7 Beplantning i området skal ske med hjemmehørende, danske arter.

Opholds- og friarealer

10.8 Der skal etableres særlige områder for leg og aktivitet med en placering i princippet som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

10.9 Elementer, redskaber og konstruktioner til leg og aktivitet skal fortrinsvis udføres i materialer, der har et naturligt præg i harmoni med de grønne omgivelser - såsom træ og skal fremstå med et ensartet udtryk.

10.10 Der må i området etableres elementer til ophold.

Naturbeskyttelse

10.11 Der må ikke ske ændringer i tilstanden, herunder etableres beplantning inden for de på Kortbilag 3, Fremtidige forhold viste §3-beskyttede vandløb og moseområde.

Klimasikring

10.12 I forbindelse med stien a-b jf. stk 5.3 må der etableres et magasin til forsinkelse eller opmagasinering af regnvand.

Skiltning

10.13 Der må i lokalplanområdet opstilles skilte til henvisning og oplysning.

10.14. Skilte i området må ikke belyses.

10.15. Der må ikke opstilles flagstænger eller pyloner i lokalplanområdet.

Redegørelse - Ubebyggede arealer

Området skal som helhed fremstå som et grønt, parklignende område med et dramatisk bakkelandskab med skiftende beplantning af åben, tæt, høj og lav karakter.

Bakkelandskabet udformes med varierende højder og lavninger. På Illustrationsplanen er vist, hvorledes bakkelandskabet kan komme til at se ud.

Hegnbeplantningen etableres mod naboområder med beboelse for at afskærme og hindre indblik og består af middelhøje plantearter.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

Generelt gælder, at ny bebyggelse eller ændret anvendelse af ubebyggede arealer ikke må tages i brug før:

11.1 Det i § 6 nævnte parkeringsareal er anlagt.

11.2 De i § 6 nævnte cykelparkeringspladeser er anlagt.

11.3 De i § 5 nævnte stier er anlagt.

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser

§13 - Servitutter

13.1

Den del af Byplanvedtægt nr. 9 for Horsens Kommune, vedtaget d. 28. Feb. 1973 af Horsens Byråd, der er omfattet af nærværende lokalplan, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan.

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

16.1. Byplanvedtægt nr. 9 for Horsens Kommune ophæves for den del, der vedrører lokalplanområdet.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1

Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at (ikke "handlepligt") til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

15.2

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 15. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jævnfør ovenfor.

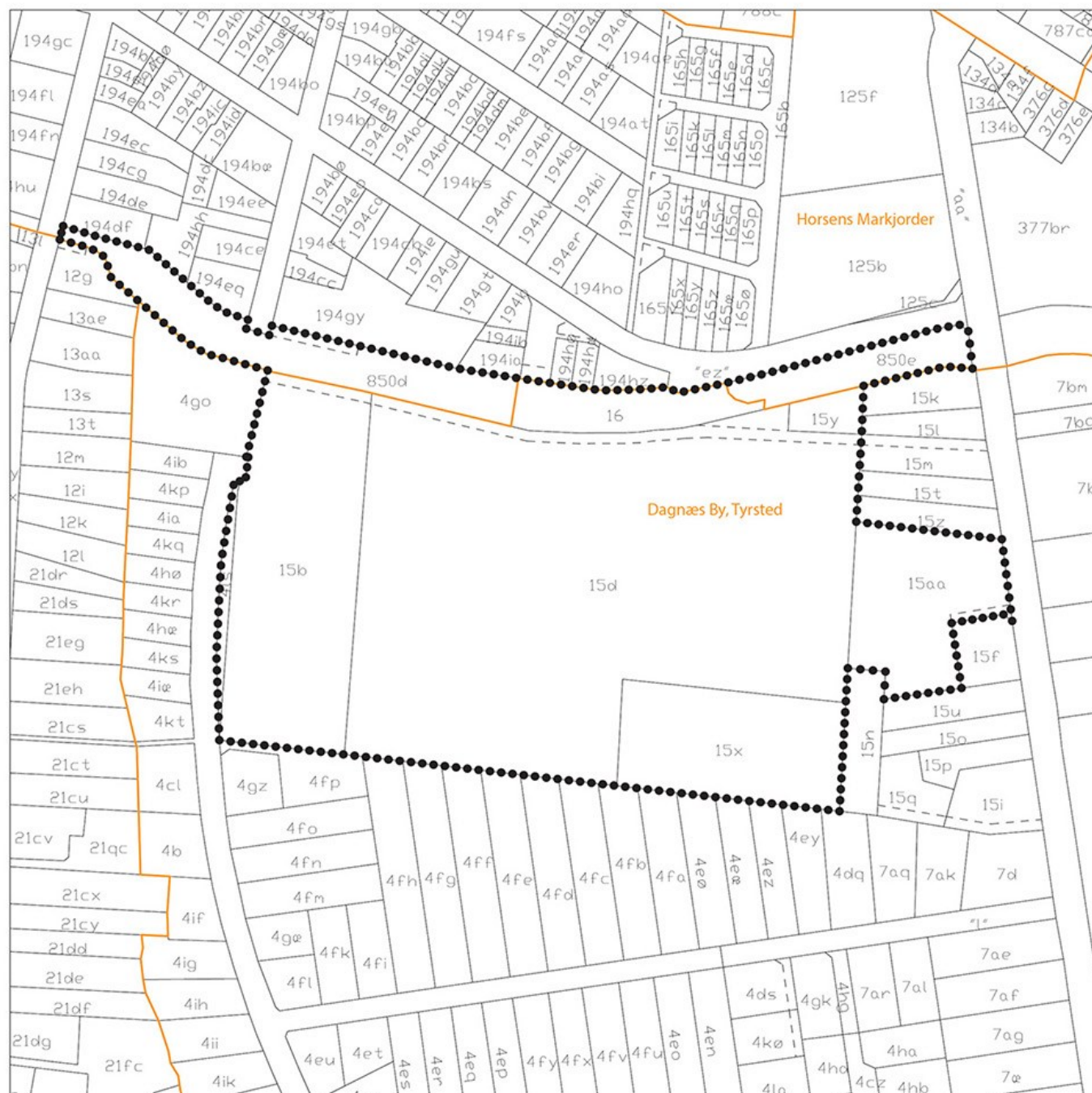
15.3

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

<http://lokalplaner.horsens.dk/dk/2016-30---rekreative-formaal-bypark-dagnaes-horsens/>

Lokalplanafgrænsning

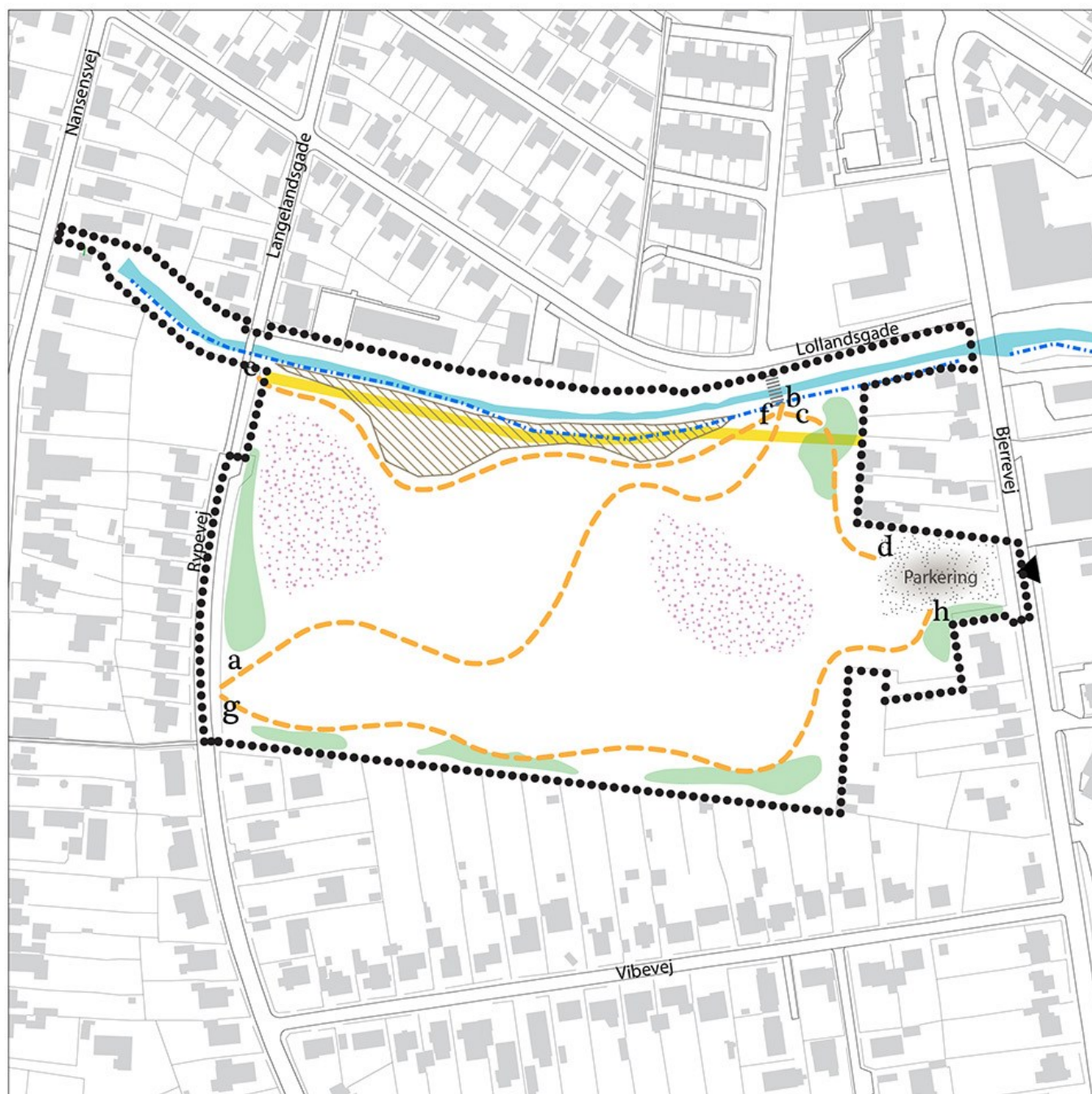
KORTBILAG 1



- Lokalplangrænse
- Matrikelskel
- - - - - Optaget vej
- Ejerlavgrænse

Fremtidige forhold

KORTBILAG 3



..... Lokalplangrænse



Vejadgang



Parkering



Optaget vej der nedlægges

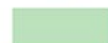
--- Sti

a-b

Stibetegnelse



Område til leg og aktivitet



Hegn



Leg og aktivitet



Bro



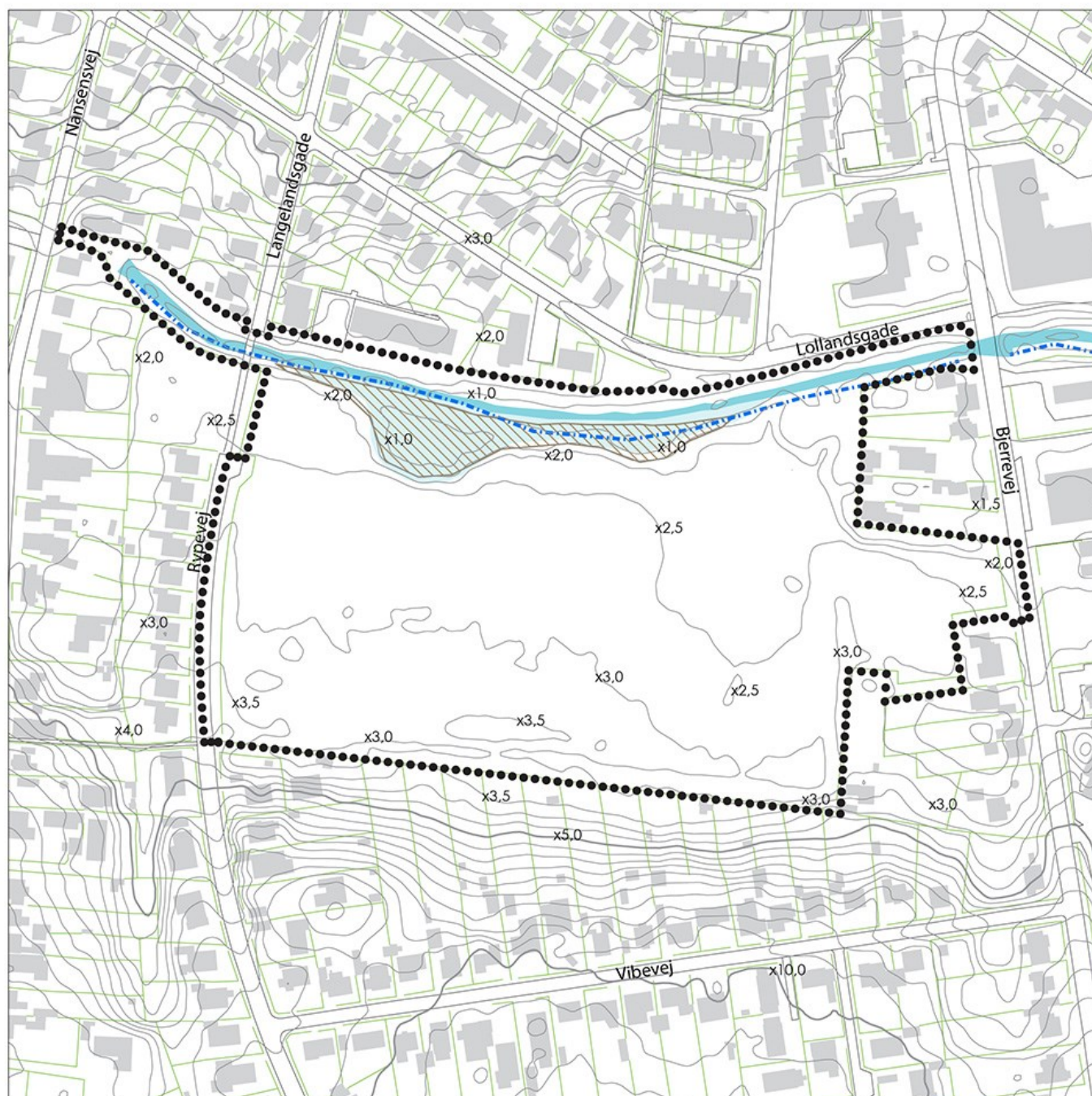
§3 Mose



§3 vandløb

Området i dag

KORTBILAG 2



..... Lokalplangrænse

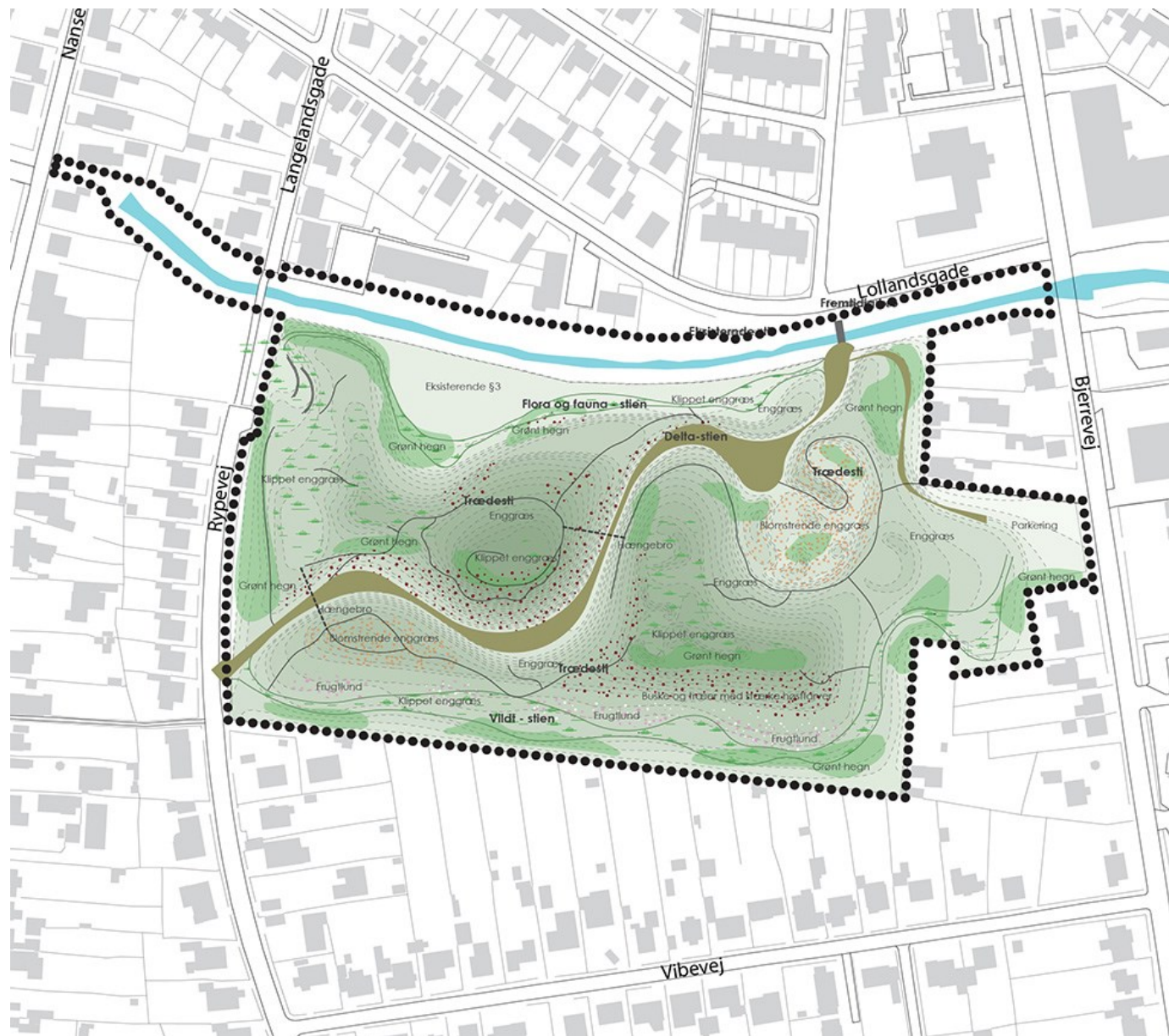
Vådområde

§3 Mose

§3 vandløb



Illustrationsplan



Skitser

Jævnøgn - 20. marts



kl. 06



kl. 09



kl. 12



kl. 15



kl. 18



kl. 21

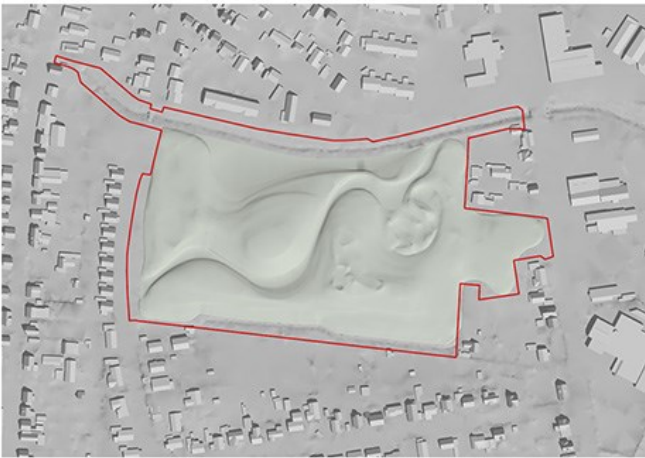
Sommertid - 21. juni



kl. 06



kl. 09



kl. 12



kl. 15



kl. 18



kl. 21

Jævnøgn - 22. september



kl. 06



kl. 09



kl. 12



kl. 15

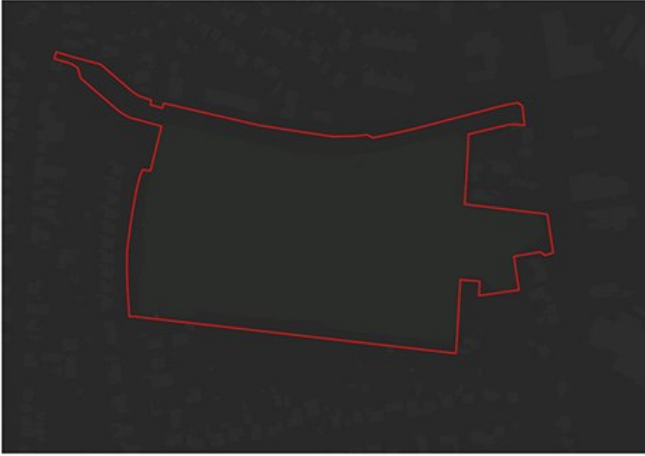


kl. 18



kl. 21

Vintertid - 21. december



kl. 06



kl. 09



kl. 12



kl. 15

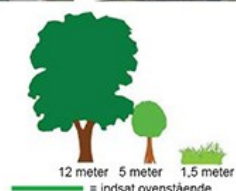
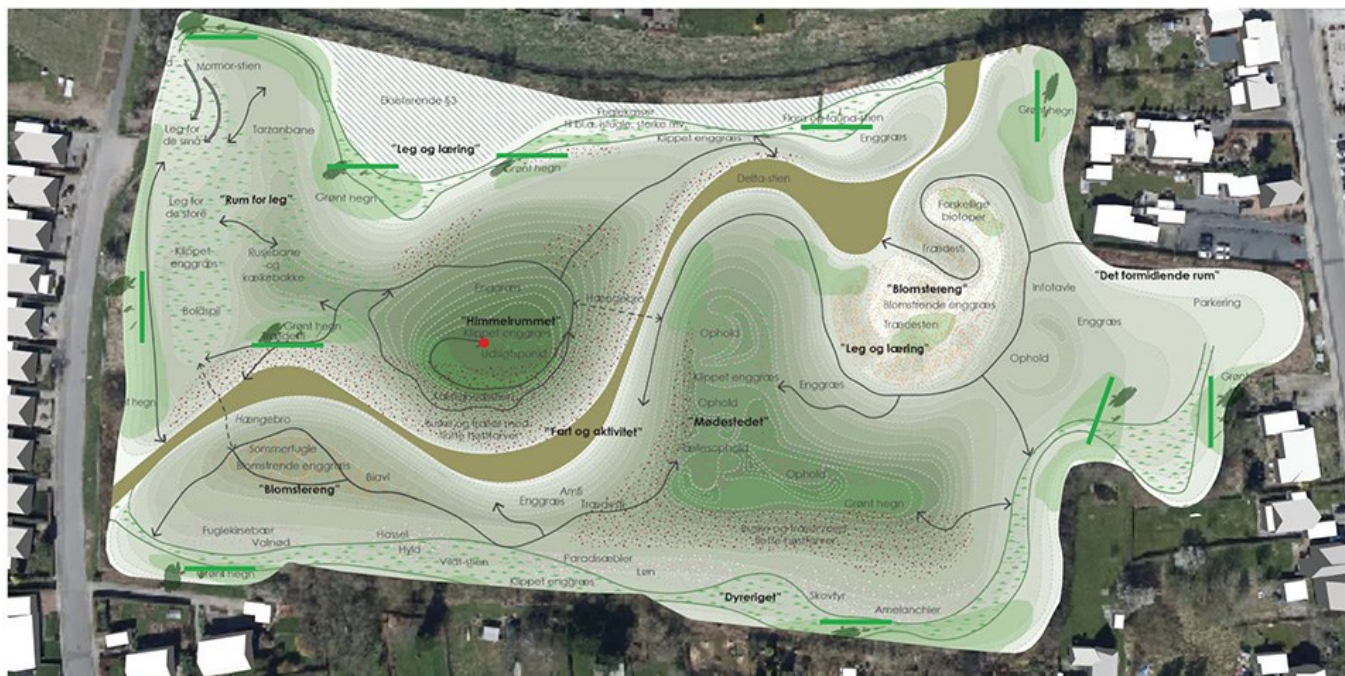


kl. 18



kl. 21

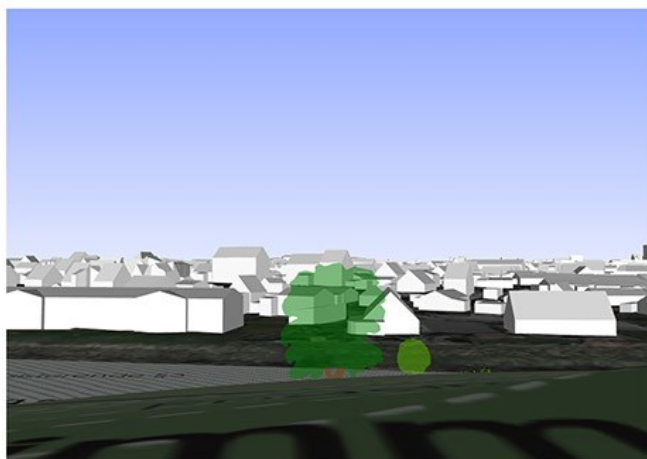
Visualiseringer af eventuelle indkigsgener



Punkt hvor visualiseringer er lavet
Øjenhøjde: 1,68 over terræn
Objektiv: 50 mm

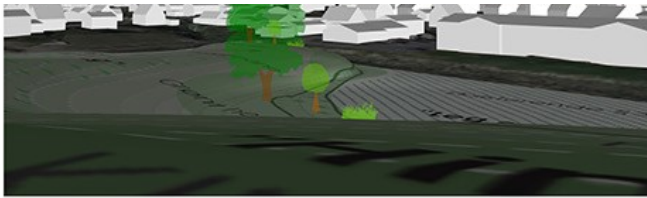


Indkig set mod vest

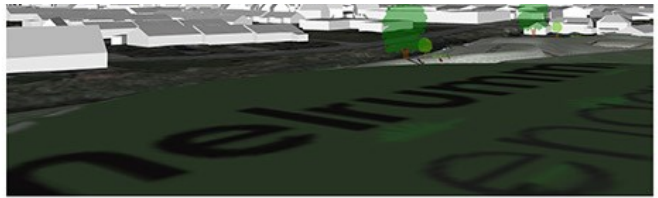


Indkig set mod nord

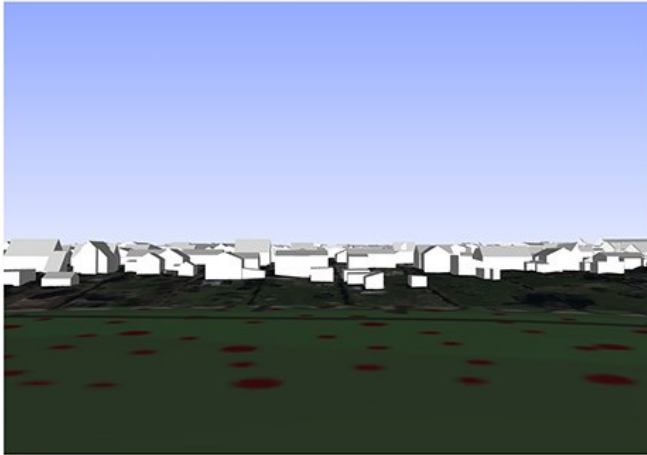




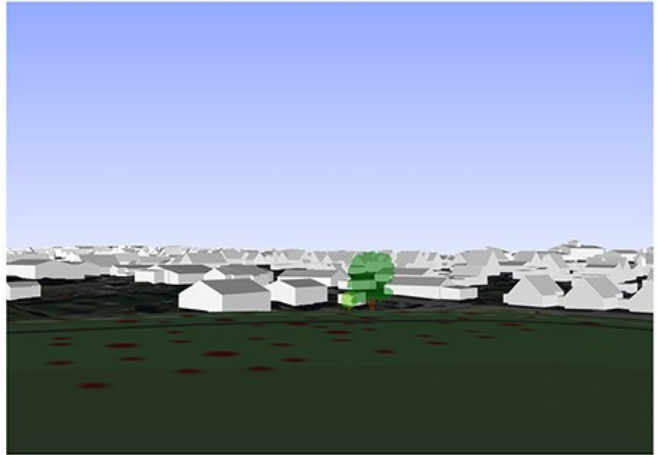
Indkig set mod nordvest



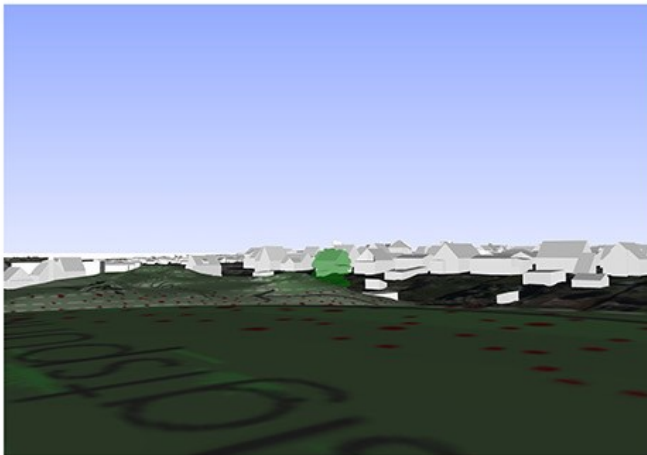
Indkig set mod nordøst



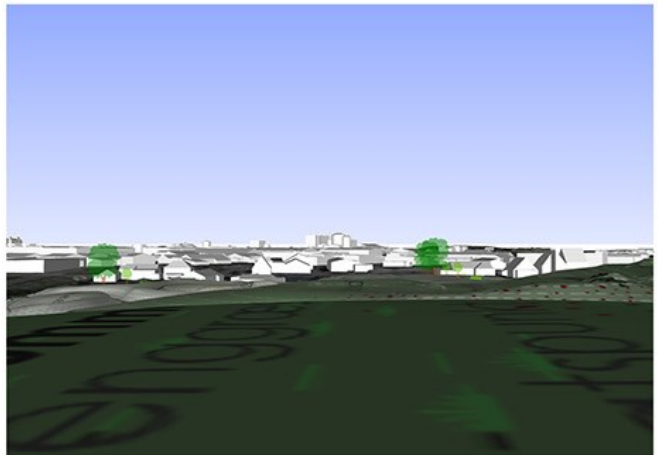
Indkig set mod syd



Indkig set mod sydvest



Indkig set mod sydøst



Indkig set mod øst

Bepplantningsplan

Kortbilag 4



- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Lokalplangrænse | Blomstrende græsser |
| Hegnsbepantning | Træer og buske med stærke høstfarver |
| Enggræs | Frugtlund |
| S3 mose | |

Kommuneplantillæg

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen lavet et kommuneplantillæg - Tillæg 46 til Kommuneplan 2013. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem Kommuneplan 2013 og lokalplanen.

Du kan finde kommuneplantillægget [her](#)

Klagevejledning

Klagevejledning ved offentliggørelse af endelig vedtaget plan

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, er det kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse. nr. 130/ 2017, § 3. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

Print

Du kan se lokalplanen som pdf [her](#)