

LOKALPLAN 2015-19

Center, Sønderbrogade 16, Horsens



Baggrund & formål

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgere skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Baggrund for lokalplanen

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for en tilbygning til Sønderbrogade 16. Lokalplanen erstatter delvist lokalplan 162.

Den eksisterende bygning anvendes til liberalt erhverv. Tilbygningen opføres fordi der ønskes udvidelsesmulighed for den pågældende virksomhed.

Lokalplanens bestemmelser har til formål at sikre, at tilbygningen tilpasses den eksisterende bebyggelse samt at varetage klimatilpasning gennem bestemmelser om befæstelsesgrader.

Beliggenhed & eksisterende forhold



Sønderbrogade set mod nord.



Sønderbrogade set mod syd

Lokalplanområdet afgrænses mod sydøst af Sønderbrogade og på de resterende sider af naboejendomme. Det har en størrelse på ca. 2000 m². Den eksisterende bygning anvendes til liberalt erhverv.

Sønderborgade er en af de gamle indfaldsveje til Horsens. Denne strækning af gaden har en blandet karakter. Der ligger små, fine byhuse og erhvervsjendomme. I området er både boliger, butikker og liberalt erhverv.

Det skæmmer gadebilledet, at der er en del huller i husrækken.



Lokalplanområdets placering i byen

Lokalplanens indhold

Lokalplanen giver mulighed for at bygge en op til tre-etages bygning vinkelret på Sønderbrogade, som vist på visualiseringen og illustrationsplanen. Bygningen bygges i røde teglsten, så den kommer til at harmonere med den eksisterende bygning, og med de fleste bygninger i Sønderbrogade. Placering og udformning vil danne en pendant til Sønderbrogade 14, og bygningen vil sammen med træbeplantningen langs skellet visuelt lukke et hul i husrækken, og dermed stramme gadebilledet op.

Lokalplanen giver mulighed for at bygningen kan anvendes til liberalt erhverv, boliger, butikker og offentlig og privat service. Hvis der skal indrettes boliger i bygningen, skal der sikres gode friarealer i form af en altan til den enkelte bolig og adgang til en tagterrasse, hvis der ikke kan etableres et velbeliggende fælles friareal på terræn.

Pladsen foran den eksisterende og nye bygning vil fortsat blive anvendt til parkering og ankomstareal.

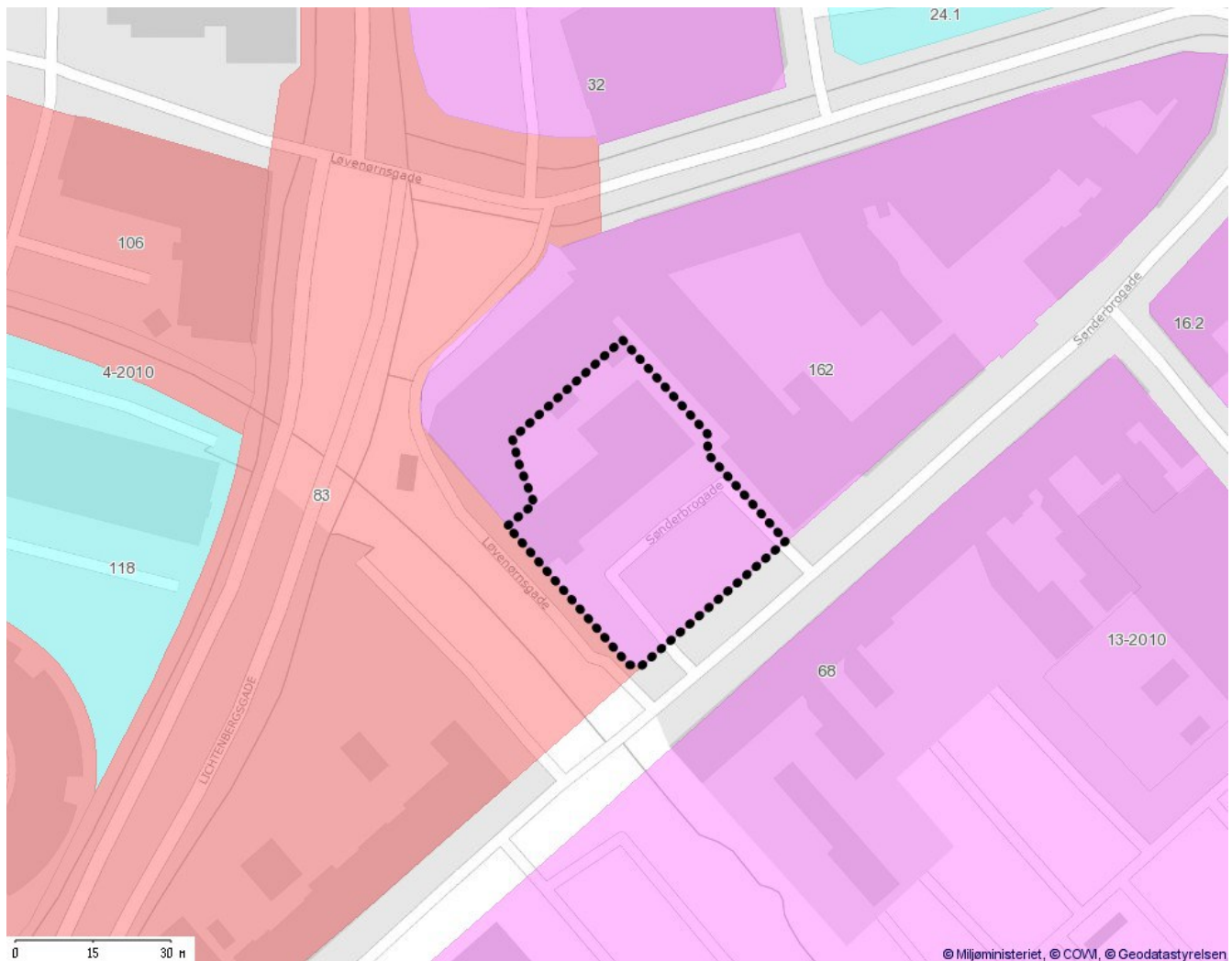


Forhold til anden planlægning

Eksisterende lokalplaner

Ejendommen Sønderbrogade 16 er omfattet af lokalplan 162 fra 1999, der blandt andet blev udarbejdet for at sikre det planmæssige grundlag for ombygning af en tidligere maskinfabrik (Løvenørmsgade 13-17) til bolig-, kontor, og butiksmål. Den del af lokalplanen 162, der er omfattet af nærværende lokalplan ophæves ved den endelige vedtagelse af planen.

Lokalplanområdet er desuden omfattet af lokalplan 2013-150, der er en facade- og skilteregulerende lokalplan, der blandt andet indeholder bestemmelser om størrelse på og antal af skilte.



Kommuneplanen

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde HR.00.01.C.17., hvis anvendelsesbestemmelser er centerformål; butikker, boliger, liberale erhverv, privat og offentlig service.

Denne lokalplan er i overensstemmelse med Kommuneplanens rammebestemmelser.

Øvrig planlægning

Spildevandsplan 2012 - 2015

Lokalplanområdet kloakeres i henhold til gældende spildevandsplan og tilsluttes Horsens Vand A/S spildevandssystem.

Området er separatkloakeret. Spildevandet ledes til Horsens Centralrenseanlæg. Regnvandet afledes via regnvandsledning til Bygholm Å.

Der må bortledes regnvand fra den enkelte matrikel indenfor lokalplanområdet svarende til en befæstelsesgrad på 0,52. Overstiger befæstelsen 0,52 skal regnvandet forsinkes eller håndteres på egen matrikel, således at befæstelsesgraden på 0,52 overholdes.

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til en hver tid gældende "Regulativ for erhvervsaffald".

Tekniske anlæg

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Horsens Vand A/S.

Jordforurening

Områdeklassificering

lokalplanområdet er beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har med stor sandsynlighed givet anledning til diffus forurening i området eller der er tidligere påvist let forurenet jord inden for området. De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurenet jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. Lettere forurening kan også være et resultat af forurening fra punktkilder, hvor spild eller lækage har ført til forurening i lave koncentrationer. Endelig ses lettere forurenet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

Områdeklassificeringen medfører følgende begrænsninger og pligter:

I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra områdeklassificerede arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ

Jordforurening

Matr. nr. 817 er kortlagt dels på vidensniveau 1 dels på vidensniveau 2 efter jordforureningsloven. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering." Dette betyder, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

- der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune, hvis arealanvendelsen ønskes ændret til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, rekreativt område, alment tilgængeligt område, kolonihave eller sommerhusgrund. Fortsat anvendelse af arealet til parkering plads, kræver ikke tilladelse.
- I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra kortlagte arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordregulativ.

Tilladelser fra andre myndigheder

Museumsloven

Museet har foretaget arkivalisk kontrol af planområdet og har vurderet, at anlægsarbejde indenfor lokalplanområdet ikke vil udgøre en trussel mod skjulte fortidsminder, da området i forvejen er stærkt bebygget/befæstet.

Museumsloven er fortsat gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der under jordarbejde fund af historisk karakter, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være

opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Detailhandel

Området ligger indenfor afgrænsningen af bymidten i detailhandelsplanen. Lokalplanen fastlægger et maksimalt bruttoetageareal på 500 m² til butiksformål.

Det vurderes, at muligheden for at etablere butik vil falde naturligt ind i området og ikke påvirke omgivende boliger negativt, da det i forvejen er et blandet byområde med mange forskellige funktioner, hvorfor ændringen ikke vil bemærkes. En butik vil erstatte nuværende kontorfunktioner, og vil alt andet lige være positivt for bymiljøet, da det vil øge den menneskelige aktivitet i gadebilledet. I kraft af butiksareals ringe størrelse vil trafikmængden ikke ændres mærkbart.

Miljøscreening

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter Planlovens bestemmelser om miljøvurdering.

Afgørelse og begrundelse

Horsens Kommune har vurderet, at planen/lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 3, stk. 1, nr. 3.

Begrundelse

Teknik og Miljø har i vurderingen af miljøpåvirkningerne især lagt vægt på de visuelle og de trafikale forhold.

I forhold til den trafikale påvirkning har det nye byggeri har en størrelse (ca 1000 m²), der i en sammenhæng som bymidten ikke vil kunne registreres.

Byggeriet vil have en positiv betydning for gadebilledet, idet det delvist vil lukke et hul i husrækken og vil få en udformning, der er tilpasset omgivelserne.

Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog maksimalt et år fra offentliggørelsesdatoen.

Bestemmelser

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

1.1

Formålet med lokalplanen er, at

- give mulighed for en tilbygning til Sønderbrogade 16, der tilpasses den eksisterende bebyggelse.
- aflyse den gældende lokalplan 162 for området.
- varetage klimatilpasning gennem bestemmelser om befæstelsesgrader.

Redegørelse - Formål

En tilbygning vil bidrage positivt til gade billedet bidrage positivt til gadebilledet, da den visuelt delvist vil lukke et hul i husrækken og materialemæssigt indpasses til den øvrige bebyggelse.

Der fastlægges en befæstelsesgrad for at sikre, at regnvandsledninger ikke overbelastes med deraf følgende risiko for oversvømmelse.

§2 - Område og zonestatus

2.1

Området er beliggende i byzone. Planen afgrænses som vist på kortbilagene og omfatter matrikel 962a Horsens bygrunde samt alle matrikler, der udstykkes herfra.

§3 - Anvendelse

3.1

Området må anvendes til centerformål: boliger, liberalt erhverv, butikker samt offentlig og privat service. Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål for detail- og dagligvareformål er 500 m². Den enkelte butik må være max 250 m².

§4 - Udstykning

Ingen bestemmelser.

§5 - Vej og sti

5.1

Området vejbetjenes fra Sønderbrogade.

5.2

På lokalplanens illustrationsplan er vist de arealer, der skal udlægges til vej- sti-, og parkeringsarealer.

5.3

Varetilkørsel og anden kørsel med lastbiler skal indrettes så bakning undgås.

§6 - Parkeringsforhold

6.1

Der skal etableres et antal parkeringspladser, der svarer til den gældende parkeringsnorm for Horsens Kommune.

6.2

Brugsretten til det antal parkeringspladser, der ligger udenfor lokalplanområdet, skal tinglyses på ejendommen.

Redegørelse - Parkeringsforhold

I dette projekt kan der ikke skabes et tilstrækkeligt antal parkeringspladser på terræn på egen grund, når hensyn til funktion, økonomi og det omgivende byrum skal opfyldes. Derfor åbnes der i denne lokalplan op for, at der kan tilkøbes parkeringspladser udenfor lokalplanområdet, så Horsens Kommunes parkeringsnorm opfyldes. Disse parkeringspladser skal ligge i en rimelig afstand fra lokalplanområdet. Det vurderes, at det er muligt at opfylde dette.

Idet der henvises til bekendtgørelse nr. 146 af 12. februar 2015, "Bekendtgørelse om dispensation fra parkeringskrav, når der foreligger et forpligtende aftalegrundlag" skal det, i forbindelse med ansøgning om tilladelse til nybyggeri og/eller ændret anvendelse, dokumenteres, at der rådes over et antal parkeringspladser, der svarer til den gældende parkeringsnorm for Horsens Kommune på tidspunktet for ansøgningen.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1

Belysning skal være enkel og diskret og tilpasses bygningens og omgivelsernes karakter.

7.2

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.

7.3

Området vandforsynes fra Horsens Vand A/S.

7.4

Ubebyggede arealer: Ved befæstelse mere end 52 % af arealet skal regnvandet herfra forsinkes, før det udledes til kloak.

7.5

Ledningsarbejde: Området tilsluttes Horsens Vands kloaknet efter anvisning fra Horsens Vand A/S.

7.6

Området separatkloakeres.

Redegørelse - Ledningsanlæg & belysning

Årsagen til, at der gives bestemmelser for befæstelsesgrader, er at minimere risikoen for oversvømmelse.

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1

Ny bebyggelse placeres i princippet som angivet på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

8.2

Mindre bygninger/skure til affald, cykler, teknik mv. kan opføres udenfor arealet, hvor bygningerne er angivet på kortbilag 3.

8.3

Den nye bygning må opføres i op til 3 etager. Den omtrentlige højde fremgår af Facader og Visualiseringer.

8.4

Hvis der indrettes boliger i bygningen, skal der etableres udendørs friareal til den enkelte bolig i form af en altan. Hvis der ikke kan etableres et velbeliggende fælles friareal på terræn, skal der etableres en fælles tagterrasse med bekvem adgang.

8.5

Det maksimale bruttoetageareal til butiksformål for detail- og dagligvareformål er 500 m².

8.6

Støjforhold

Det skal sikres, at det konstante indendørs støjniveau, som skyldes vejtrafikstøj, ikke overstiger 33 dB Lden for boliger og 38 dB Lden for kontorer med lukkede vinduer og døre og åbne udluftventiler, jf. Bygningsreglementet.

Såfremt støjbelastningen udendørs på facader (boliger) overstiger Lden = 58 dB må støjniveauet indendørs med åbne vinduer i sove- og opholdsrum ikke overstige Lden = 46 dB jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007. Kravet skal være overholdt med 1 vindue åbent pr. rum.

Såfremt støjbelastningen udendørs på facader (kontorer) overstiger Lden = 63 dB skal der indendørs med åbne vinduer overholdes Lden = 51 dB jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007. Der kan ses bort fra kravet hvis der ikke er oplukkelige vinduer, eller hvis der er sikret ventilation på anden måde.

Der skal kunne anvises velbeliggende udendørs opholdsarealer med et konstant udendørs støjniveau, der ikke overstiger Lden = 58 dB for boliger og Lden 63 dB for erhverv jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007.

Redegørelse - Bebyggelsens omfang og placering

Højden på bygningen er afstemt efter den eksisterende bygning og nabobygningerne.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for trafikstøj kan være overskredet i området. Støjen stammer hovedsageligt fra trafik på Lichtenbergsgade. Trafikstøjen har ikke et stort omfang.

I henhold til planlovens §15, stk 2, nr 21 er der i lokalplanen bestemmelser, der sikrer, at bygninger og bebyggelse indrettes, så de vejledende støjgrænser ikke overstiges for opholds- og soverum, kontorer og udendørs opholdsarealer. Byrådet lægger desuden vægt på, at boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facader.

§9 - Bebyggelsens udseende

9.1

Den nye bygning skal i princippet udformes som vist på visualisering og facader, se Facader og Visualisering. Bygningen kan tilføres altaner, solafskærmning og solceller til- og indpasset husets arkitektur.

9.2

Den nye bygning skal fremstå i røde teglsten, der skal harmonere med de eksisterende teglmure på Sønderbrogade 16 og de omgivende bygninger.

9.3

Køle- og ventilationsanlæg og andre tekniske installationer skal integreres i bygningen, og ventilationshætter og lign. skal udformes i samspil med bygningens arkitektur.

På teknikhuse må der ikke anvendes blanke eller reflekterende beklædningsmaterialer med et glanstal på over 20.

9.4

Den eksisterende bygning skal så vidt muligt bevares i sit oprindelige udtryk.

9.5

Renovationscontainere skal indarbejdes diskret i området i.h.t. affaldsplanen.

Redegørelse - Bebyggelsens udseende

Den nye bygning har store glaspartier. Der kan derfor blive behov for solafskærmning og køling for at opnå et godt indeklima med bæredygtig løsning.

Bebyggelsen udformes med et materialevalg og i et bygningsudtryk, der er i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse i området, herunder at facadematerialet skal være tegl, bortset fra mindre partier, hvor der kan anvendes andre materialer, eksempelvis facadeplader i metal.

Den eksisterende bygnings materialevalg og udformning er afstemt efter de omgivende bygninger.

§10 - Ubebyggede arealer

10.1

Ubebyggede arealer skal i princippet udformes som vist på illustrationsplanen.

10.2

Ny beplantning udføres i princippet som vist på illustrationsplanen. Træer skal gives tilstrækkelige vækstbetingelser, dvs. plantehuller på min. 2x2 meter.

10.3

Belysning af lokalplanområdets udenomarealer udføres med maks. 3 meter høje parklamper eller pullertarmaturer med diffust lys og en ikkeblændende lyskilde. Belysning må ikke være til gene for de omkringboende.

10.4

Udendørs oplag er ikke tilladt.

10.5

Terrænreguleringer, der overstiger +/- 0,5 meter i forhold til eksisterende terræn skal godkendes af Teknik og Miljø.

Redegørelse - Ubebyggede arealer

Da træerne vil blive en vigtig del af gadebilledet, er der er fastsat størrelse på plantebedene for at sikre træerne tilstrækkelige vækstbetingelser.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

11.1

I forbindelse med nybyggeri eller fornyet anvendelse af bebyggelse skal der foreligge en dokumentation for, at der rådes over et antal parkeringspladser, der svarer til den parkeringsstrategi for Horsens Kommune, der er gældende på ansøgningstidspunktet, anviser.

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§13 - Servitutter

Deklaration af 14. juli 1992 §4 ophæves ved vedtagelse af denne lokalplan.

Redegørelse - Servitutter

Lokalplanens realisering er betinget af, at ovenstående deklaration's §4 aflyses, idet den indeholder et forbud mod yderligere bebyggelse af grunden.

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

14.1

Ved den endelige vedtagelse af denne lokalplan ophæves lokalplan 162 for området.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1

Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser. Lokalplanen medfører i sig selv ikke pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen og den hindrer ikke en fortsat lovlig anvendelse af en ejendom.

15.2

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen, jf. Planlovens § 18. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

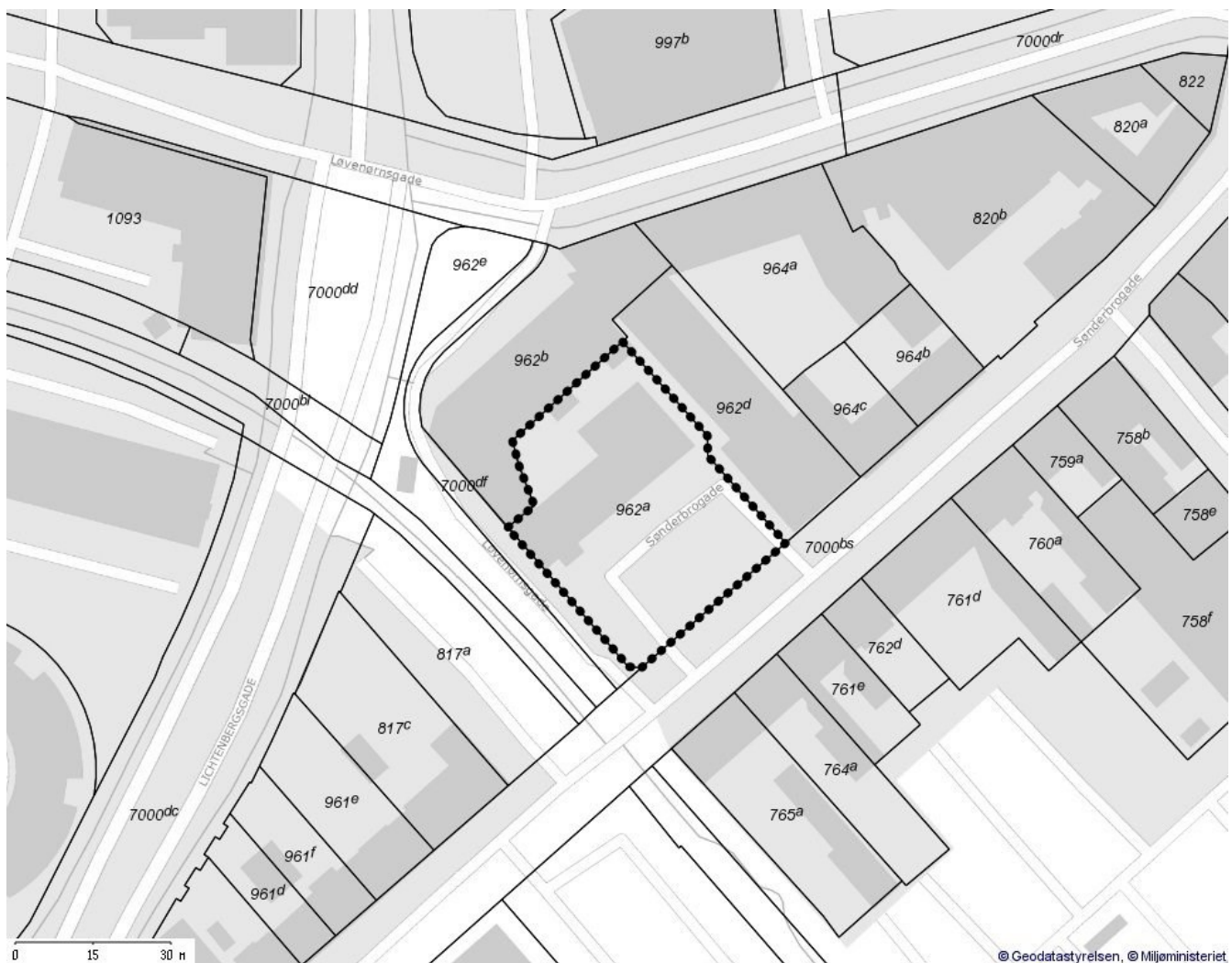
15.3

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

<http://lokalplaner.horsens.dk/dk/2015-19---center-soenderbrogade-16-horsens/omdirigering.htm>

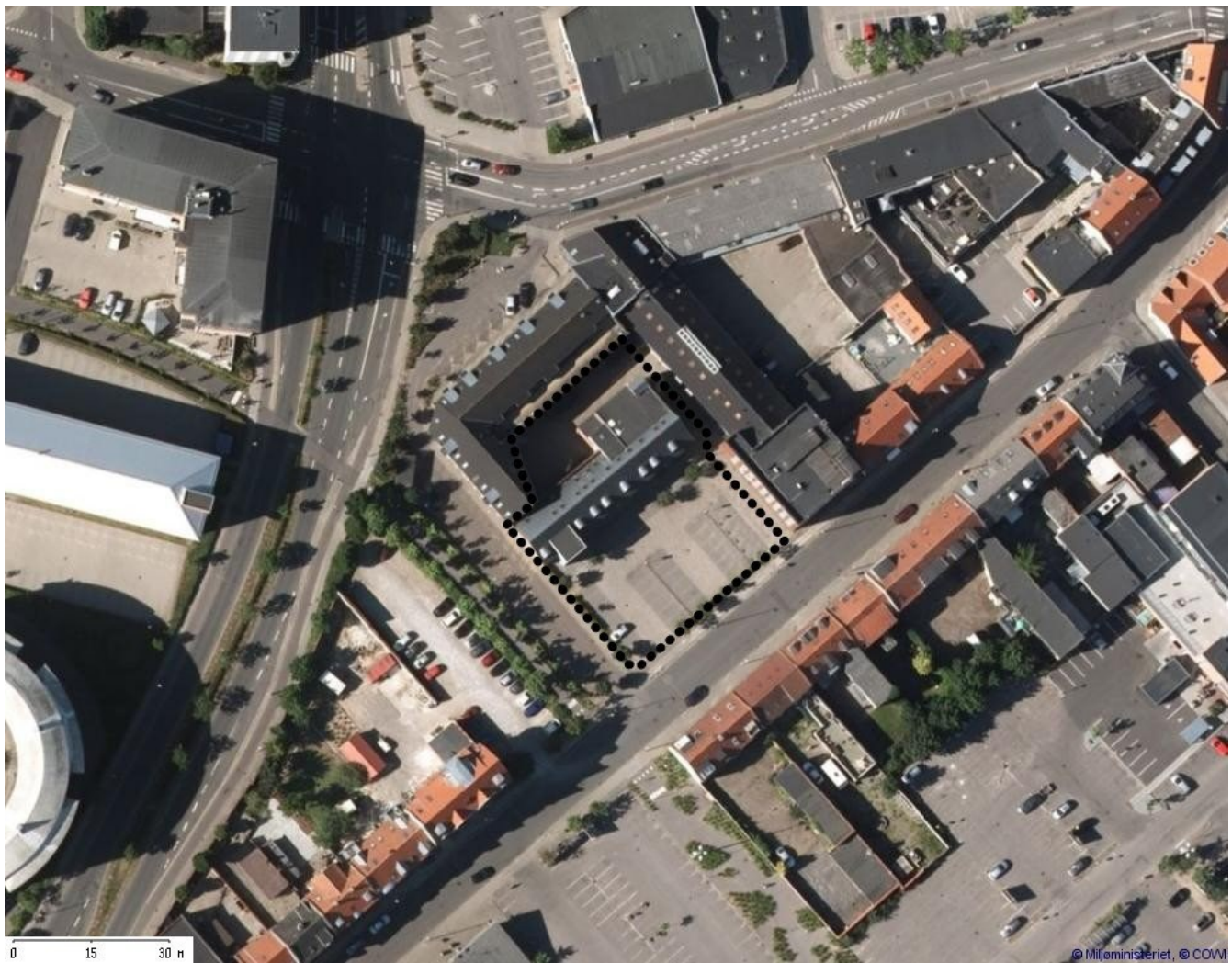
Lokalplanafgrænsning

KORTBILAG 1

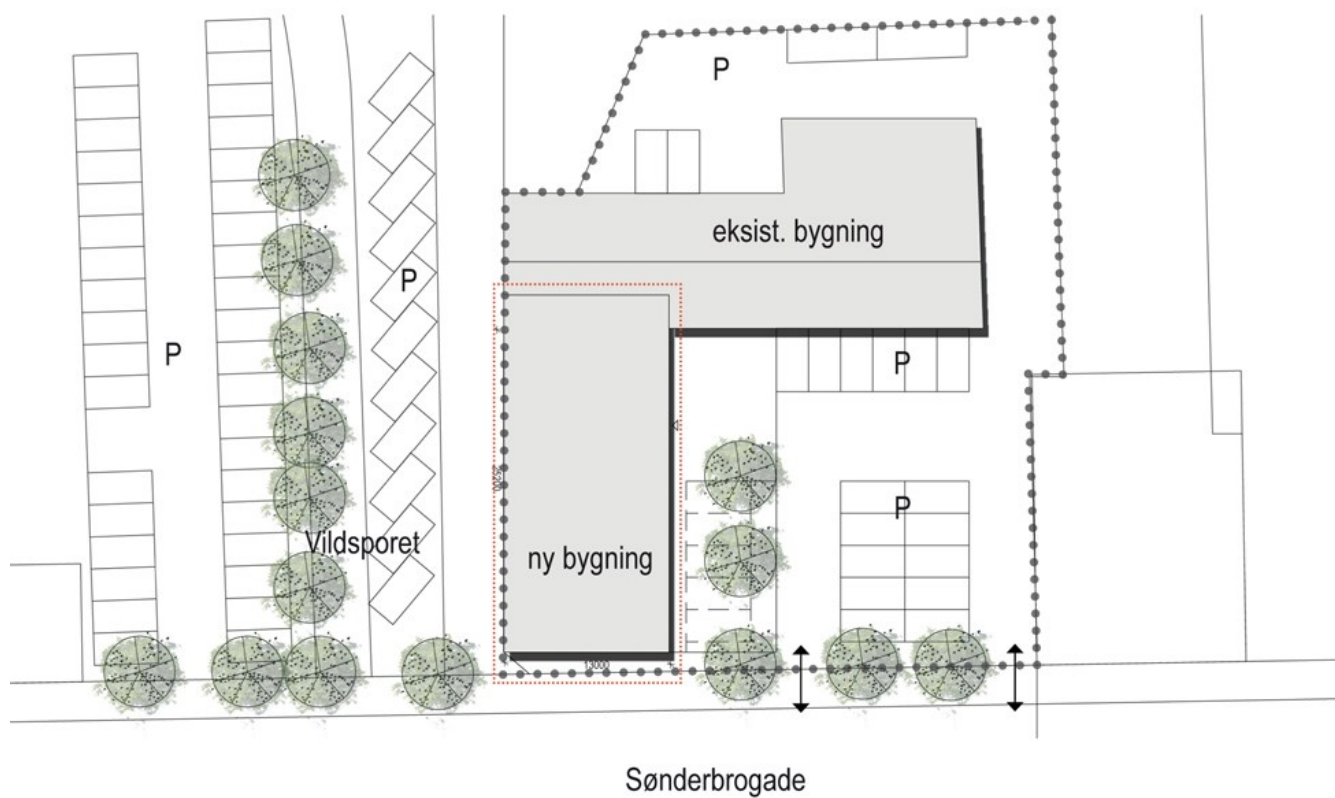


Området i dag

Lokalplanområdet 2015



Illustrationsplan



Facader og visualiseringer



Facade mod øst





Facade mod syd

Visualisering af det nye byggeri set fra Sønderbrogade mod vest



Høring

Klagevejledning

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er alle omfattet af Planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Vedtagelse

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 25. august 2015.

Forslaget er offentlig bekendtgjort 1. september.

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den 15. december 2015

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort 2. februar 2016.

Print

Pdf-fil til download:

http://lokalplaner.horsens.dk/download/pdf/center_soenderbrogade_16_horsens.pdf