

MARTS 2017

**HORSENS KOMMUNE**

# **SAMMENFATTENDE MILJØREDEGØRELSE**

V/ ENDELIG VEDTAGELSE AF KOMMUNEPLANTILLÆG  
2013-22 OG RAMMELOKALPLAN 2016-1, NORDHAVNEN,  
HORSENS



**HORSENS** KOMMUNE

**COWI**



## INDHOLD

1	Indledning	5
2	Planens miljøhensyn	6
3	Miljørapporten og offentlighedsfasen	7
4	Overvågning	10



# 1 Indledning

Kommuneplantillæg 2013-22, blandede byformål, og Rammelokalplan nr. 2016-1 for boliger og erhverv på Nordhavnen i Horsens var som planforslag ledsaget af miljøvurdering på baggrund af en screening efter miljøvurderingsloven<sup>1</sup>.

Planforslagene og miljøvurderingen var fremlagt i offentlig høring fra den 20. december 2016 til den 14. februar 2017.

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af planerne, skal der efter miljøvurderingslovens § 9 i udarbejdes en sammenfattende redegørelse for:

- › hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- › hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- › hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- › hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planen eller programmet.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1533 af 10. december 2015 om miljøvurdering af planer og programmer.

## 2 Planens miljøhensyn

Planerne integrerer miljøhensyn på flere måder. Bl.a. indebærer byomdannelsen fra havne- og industriområde til blandede byformål, at byudvikling fortættes og at området åbnes som et nyt levende byområde med attraktive byrum og opholdsarealer mv. med god adgang for alle trafikarter.

Derudover indgår miljøhensyn i lokalplanens regulering på flere måder:

- › Der kan alene etableres lette virksomhedstyper som kontor, detailhandel, mindre værksteder mv., der normalt kan drives i sammenhæng med boliger.
- › Lokalplanen foreskriver, at efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner skal sikre, at vejledende grænseværdier for vejstøj og virksomhedsstøj skal overholdes for den nye bebyggelse, herunder i forhold til eksisterende virksomheder på Nordhavnen og på erhvervshavnen.
- › Lokalplanen regulerer de trafikale adgangsforhold til bebyggelsen og stiller krav til parkering i den enkelte bebyggelse. Lokalplanen sikrer nye og bedre stiforbindelser og havnepromenade på Nordhavnen.
- › Lokalplanen stiller krav til minimumskoter for fremtidige veje og bebyggelser, der klimasikrer området mod oversvømmelser.
- › Lokalplanen muliggør etablering af en ny rekreativ kanal og nye pladsdannelser, der skal tilføre bydelen nye byrum. Lokalplanen stiller endvidere krav til, at en andel af nederste etage i visse delområder skal anvendes til publikumsorienterede og udadvendte funktioner, der kan fremme et levende byliv.
- › Lokalplanen fastlægger delområder og maksimale højder for bebyggelser i de enkelte delområder under hensyntagen til bebyggelsens indbyrdes sammenhæng og til omgivelserne.

### 3 Miljørapporten og offentlighedsfasen

Miljørapporten har medvirket til at afdække planens visuelle og kystlandskabelige konsekvenser, foruden konsekvenser for trafikken, vandmiljøet og miljøforhold i forhold virksomheder på erhvervshavnen. Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslaget.

Under den offentlige høring af planforslagene er der indkommet flere høringsvar – der henvises også til høringsnotat, der foreligger som separat dokument. På baggrund af de indkomne høringsvar forventes lokalplanen tilrettet på følgende punkter:

- › Afgrænsningen af planforslagene på søterritoriet indskrænkes mod øst så grænsen i højere grad følger eksisterende og planlagte landarealer samt gældende lokalplangrænse.
- › Der angives på kortbilag, at der skal sikres visuel sammenhæng mellem den eksisterende og den nye bydel ud for Fredericiagade og Fjordgade, hvis den nuværende bevaringsværdige bygning tillades nedrevet
- › Det indføres at efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner stiller krav om, som ny forudsætning for ibrugtagning, at ny bebyggelse i delområde 4 med højde over 40 m ikke må tages i brug, før det er dokumenteret, at afkast fra Horsens Kraftvarmeværk overholder grænseværdierne.
- › Det indføres at efterfølgende byggeretsgivende lokalplaner stiller krav om, som ny forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse, at de vejledende støjgrænser for virksomhedsstøj skal overholdes på altaner hele døgnet.
- › Den maksimale bygningshøjde for højhuset i delområde 6 sættes ned fra max kote 80 m til max kote 70 m. Dermed mindskes den visuelle påvirkning af omgivelserne, og eventuelle konflikter i forhold til støj og emissioner fra erhvervshavnens virksomheder og fra Fjernvarme Horsens mindskes.

Derudover foretages konsekvensrettelser gennem lokalplanens redegørelse af ovenstående, samt mindre præciseringer i afsnit om miljøforhold, samt en udbygning af begrundelsen for opfyld på søterritoriet i kystnærhedszonen.

Ændringerne vurderes ikke at medføre væsentlig anderledes konsekvenser af planen end beskrevet i miljørapporten.



## 4 Overvågning

Der er ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for lokalplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med udarbejdelse og administration af lokalplaner og ved administration af sektorlovgivningen.

I forbindelse med de anbefalede afværgeforanstaltninger i forhold til fjorden vil de miljømæssige konsekvenser blive overvåget, bl.a. vedr. strømningsforhold og vedr. udsivning af miljøfarlige stoffer i forbindelse med jordhåndteringen.

Overvågning af støj-, støv- og lugtforhold fra erhvervshavnens virksomheder sker i forbindelse med Horsens Kommunes almindelige tilsyn og sagsbehandling i medfør af Miljøbeskyttelsesloven.