

LOKALPLAN 2016-2

Boliger, Sundbakken 16, Horsens



Baggrund & formål

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

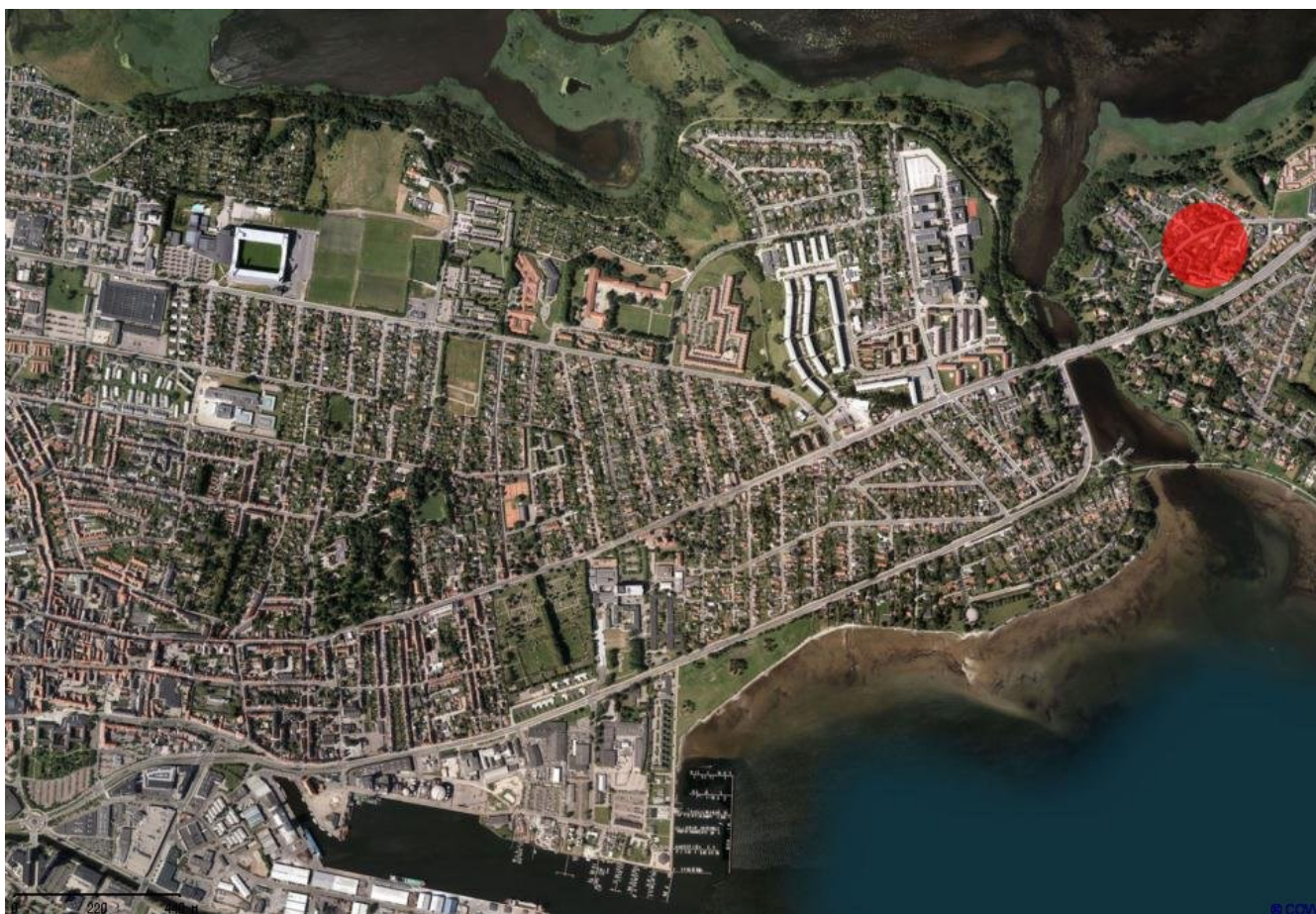
En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Formål med lokalplan

Lokalplanen er udarbejdet for at give mulighed for at opføre omkring 30 seniorboliger med tilhørende fællesbygning, at give mulighed for nedrivning af eksisterende bygninger samt at udstikke retningslinjer for befæstelsesgrader og afløbskoefficienter af hensyn til klimasikring.

Områdets placering i byen



Beliggenhed & eksisterende forhold

Området, der består af én ejendom, matrikel nr 36 o, Stensballe by, Vær, har en størrelse ca. 7300 m² og ligger ud mod Sundbakken. Terrænet falder ca. 3 meter mod sydvest fra grundens nordligste hjørne til det sydlige.

Grunden har i dag en meget frodig og tilvokset karakter med enkelte bevaringsværdige træer, der er markeret på vedstående kort. Det er hensigten at de markerede træer bevares i det omfang, det er muligt.

Der er en eksisterende bebyggelse, der oprindeligt er opført til et nonnekloster i 60'erne. I de senere år har bygningerne været anvendt til skole, hvis funktion nu er flyttet, og bygningerne er dermed blevet overflødige. Hvis de kan anvendes i forbindelse med de planlagte seniorboliger, kan de, eller dele af dem bevares, ellers giver lokalplanen mulighed for, at de kan rives ned. De eksisterende bygninger har ikke nogen særlig arkitektonisk værdi.

Grunden har vejadgang fra Sundbakken mod nordvest.

På Haldrupvej i en afstand på godt 300 meter, er der stoppested til 3 bybuslinjer.



Ahorn i den sydlige del af grunden, der er markeret som bevaringsværdig



Det levende hegn, der danner grundens afgrænsning mod sydvest. Hegnet tyndes ud, så det kan komme mere sol ind på grunden, men så den frodige karakter bevares



Grunden set fra Sundbakken mod syd



Bevaringsværdige træer, de vigtigste er markeret med rødt

Lokalplanens indhold

Planen giver mulighed for at opføre ca 30 seniorboliger i en og/eller to etager, der opføres som række- eller klyngehuse med terrasser, altaner og små haver til de enkelte boliger. Der kan desuden opføres et fælleshus til bebyggelsen. Husene placeres i kanten af grunden med et fælles grønt areal i midten, hvor fælleshuset kan placeres. Det er tanken, at parkeringen samles udenfor selve bebyggelsen, så fællesarealerne fredeligholdes.

Der kan etableres to vejadgange fra Sundbakken: en til den nordlige del af området og en til den sydlige. Det er ikke hensigten, at der skal være gennemkørende trafik, bortset fra at renovations- og brandbiler, taxaer og andre med ærinde kan køre gennem området, så arealer til vendepladser undgås. Udformningen af veje og stier skal derfor ske under hensyn til de gældende arbejdsmiljøregler for affaldshentning, at vejen også skal fungere som brandvej og med de nødvendige svingradier for lastbilskørsel. Der kan anlægges parkeringspladser ved begge vejadgange. Man kan også vælge kun at anlægge parkeringspladser ved den ene adgang. I så tilfælde vil den anden adgang fungere som udkørsel for renovationsbiler og andre med ærindekørsel i området.

Det omgivende kvarter består overvejende af muret byggeri. For at indpasse det nye byggeri i kvarteret, skal det set fra Sundbakken overvejende fremstå i rødt eller gult murværk eller med en pudset hvid eller lys facade. Facader, der vender ind mod fællesarealet kan fremstå i træ, lette pladematerialer, tegl, pudset facade eller i en kombination af disse materialer.

Princippet for bebyggelsen fremgår af Kortbilaget "Fremtidige forhold", hvor man kan se byggefeltet, parkeringszoner og vejadgange. Den præcise udformning af bebyggelsesplanen fastlægges i et samarbejde mellem bygherren og de kommende beboere. Herunder ses to mulige udformninger.



Som bebyggelsen kan tage sig ud, set fra Sundbakken mod nord



En mulig udformning af bebyggelsen, hvor adgangen til bebyggelsen fortrinsvis sker fra nord



En mulig udformning af bebyggelsen, hvor vejadgangen sker fra syd

Forhold til anden planlægning

Eksisterende lokalplaner

Der er ingen eksisterende lokalplaner.

Kommuneplanen

Sideløbende med lokalplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg, 2013-24, Boliger, Sundbakken, Horsens. Kommuneplantillægget ændrer anvendelsen i den gældende ramme fra åben-lav til tæt-lav og etagehusbebyggelse i op til 2 etager.

Kommuneplantillægget kan ses [her](#)

Øvrig planlægning

Trafikplanlægning

Området har vejadgang fra Sundbakken, som angivet på illustrationsplanen.

Spildevandsplan 2012 - 2015

Lokalplanområdet kloakeres i henhold til gældende spildevandsplan og tilsluttes Horsens Vand A/S spildevandssystem.

Området er separatkloakeret. Spildevandet ledes til Horsens Centralreenseanlæg og regnvandet ledes til eksisterende regnvandsledning med udløb til Stensballe Sund.

Der må bortledes regnvand fra matriklen indenfor lokalplanområdet svarende til en befæstelsesgrad på 0,3. Overstiger befæstelsen 0,3 skal regnvandet forsinkes eller håndteres på egen matrikel. I forbindelse med nybyggeri, ændring i befæstelsen eller ved ændring i det interne afløbssystem skal det sikres at befæstelsesgraden overholdes.

Tekniske anlæg

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Varmeforsyningsform afgøres i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Horsens Vand A/S.

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til enhver tid gældende "Regulativ for husholdningsaffald".

I bymæssige områder, etagehusbebyggelser mv. kan vælges nedgravede affaldsbeholdere. Inden etableringen påbegyndes skal udformningen og tilkørselsforholdene i givet fald godkendes af Horsens Kommunes afdeling for Affald og Trafik.

Jordbalance

Inden for lokalområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, som følge af tiltag inden for lokalplanområdet, skal deponeres og anvendes inden for området.

Jordforurening

Områdeklassificering

lokalplanområdet er ikke beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet.

Jordforurening

lokalplanområdet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering."

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes.

Tilladelser fra andre myndigheder

Trafikregulering

Der skal jf. vejlovgivningen (Lov om offentlige veje (Vejloven) kapitel 6, henholdsvis Lov om private fællesveje kapitel 8, §27) udarbejdes et projekt for de nævnte veje og stier som skal godkendes hos Horsens Kommune, Teknik og Miljø med samtykke fra Politiet jf. Færdselslovens § 100. Før vejprojektet er approberet kan der ikke udstedes byggetilladelse. Der skal ligeledes indhentes tilladelse fra Horsens Kommune, Teknik og Miljø til tilslutning af lokalplanområdets vejanlæg til eksisterende vejanlæg.

Museumsloven

Lokalplanområdet er i relativt stort omfang bebygget og befæstet, hvorfor risikoen for at påtræffe jordfaste fortidsminder ved jordarbejde er lille. Museumsloven er dog gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der under jordarbejde fund af historisk karakter, skal den del af arbejdet, der berører fundet, straks indstilles, og Horsens Museum underrettes, jf. Museumsloven § 27, stk. 2.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Miljøscreening

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter Planlovens bestemmelser om miljøvurdering.

Afgørelse og begrundelse

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv. Planen vil ikke negativ indvirkning på disse forhold. Gennem lokalplanens bestemmelser er sikret en arkitektonisk og landskabelig tilpasning til området, så den planlagte bebyggelse vil falde harmonisk ind i kvarteret. Lokalplanens bestemmelser sikrer ligeledes en sikker trafikafvikling. Endelig udstikke lokalplanen retningslinjer for befæstelsesgrader og håndtering af overfladevand, så der muligt sikres mod oversvømmelser som følge af klimaændringer.

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens §3, stk 1 nr 3.

Midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog maksimalt et år fra offentliggørelsesdatoen.

Bestemmelser

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

1.1

Formålet med lokalplanen er at

- fastlægge anvendelsen til en boligbebyggelse med tilhørende fællesfaciliteter
- regulere bebyggelsens placering, så der opnås de bedst mulige friarealsforhold for de enkelte boliger og fællesskabet, samt giver mulighed for at bevaringsværdig beplantning kan indpasses
- sikre hensynet til klimaforandringer gennem bestemmelser om befæstelsesgrader og regnvandshåndtering.

Redegørelse - Formål

Der fastlægges en befæstelsesgrad for at sikre, at regnvandsledninger ikke overbelastes med deraf følgende risiko for oversvømmelse.

§2 - Område og zonestatus

2.1

Området er beliggende i byzone og omfatter matrikel nr 36 o, Stensballe by, Vær, samt alle matrikler, der udstykkes herfra.

§3 - Anvendelse

3.1

Området kan anvendes til etage- og tæt-lavt boligbyggeri med tilhørende fællesfaciliteter.

§4 - Udstykning

Ingen bestemmelser.

§5 - Vej og sti

5.1

Området har vejadgang fra Sundbakken som angivet på Kortbilag 3, fremtidige forhold.

5.2

Ved vejtilslutninger skal der sikres de nødvendige oversigtsarealer, jf. gældende vejregler.

5.3

Der skal udlægges arealer til vej- og stianlæg, herunder parkeringsanlæg i princippet som angivet på kortbilag 3 og de to illustrationsplaner Forslag A eller Forslag B.

5.4

Vejanlægget igennem området udlægges som stillevej med fast belægning og under hensyn til de gældende arbejdsmiljøregler for affaldshentning, funktion som brandvej og med de nødvendige svingradier for lastbilkørsel.

5.5

Hvor det er nødvendigt, udformes stier under hensyn til de gældende arbejdsmiljøregler for affaldshentning.

5.6

Parkeringsanlæggene etableres i h.t. vejreglerne og med fast belægning.

5.7

Udformningen af vejanlægget skal sikre, at lastbiler (renovationskøretøjer, flyttevogne mm) ikke skal bakke.

5.8

Alle veje og stier bliver private fællesveje/fællesstier, som grundejeren har drift og vedligeholdelse af.

Redegørelse - Vej og sti

Der kan etableres to vejadgange fra Sundbakken: en til den nordlige del af området og en til den sydlige. Det er ikke hensigten, at der skal være gennemkørende trafik, bortset fra at renovations- og brandbiler, taxaer og andre med ærinde kan køre gennem området, så arealer til vendepladser undgås.

Inden for oversigtsarealerne må der af hensyn til den trafikale oversigt ikke være hække eller etableres rækværker, plantestensmure eller lignende med en højde over 0,8 meter.

Vejen skal i dens udformning og indretning tilgodese den maksimale tilladelige kørselshastighed, hvilket bl.a. kan medføre at der skal etableres hastighedsdæmpende foranstaltninger. Vejen må gerne udformes med f.eks. 4 m bred asfalteret areal eller betonstensbelægning og græsarmeringsbelægning i nødvendigt omfang i siderne.

Der kan anlægges parkeringspladser ved begge vejadgange. Man kan også vælge kun at anlægge parkeringspladser ved den ene

adgang. I så tilfælde vil den anden adgang fungere som udkørsel for renovationsbiler og andre med ærindekørsel i området. Der ønskes en fredeliggjort og grøn karakter i området, hvor vejarealer kan indgå i opholdsarealerne, da de hovedsageligt skal anvendes til af- og pålæsning mv.

§6 - Parkeringsforhold

6.1

Parkering anlægges som fælles parkering. Der skal anlægges min. 1,5 P-plads pr. bolig.

Redegørelse - Parkeringsforhold

Det er hensigten med planen, at der anlægges fælles parkering for derved at fredeliggjøre den centrale del af bebyggelsen. Anlæg af individuel parkering, evt. i kombination med fælles parkering, vil ske efter kommunens parkeringsnorm og kræve en dispensation fra lokalplanen.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1

Ledningsanlæg må kun fremføres som jordkabler

7.2

Ved valg af belysningsarmaturer henvises der til "Belysningsplan for Horsens Kommune".

7.3

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.

7.4

Området vandforsynes fra Horsens Vand A/S.

7.5

Det befæstede areal på matriklen må udgøre 30%. Hvis det befæstede areal er mere end de 30 % skal regnvandet forsinkes eller nedsives, således at det regnvand der tilsluttes kloak max. svarer til regnvand fra 30 % af matriklen. Hvis regnvand nedsives, skal der ansøges om tilladelse ved Horsens Kommune.

Området tilsluttes Horsens Vands kloaknet efter anvisning fra Horsens Vand A/S.

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1

Indenfor lokalplanområdet må opføres op til 30 boligenheder i max 2 etager samt et fælleshus, i alt op til max. 3500 m².

Herudover må der opføres udhuse, drivhuse, legehuse, ialt max 10 m² pr. bolig, en overdækning i forbindelse med fælleshuset på max 100 m², et udhus i forbindelse med fælleshuset på max 20 m² samt anlæg til affalds- og regnvandshåndtering og tekniske anlæg til områdets forsyning.

8.2

Der udlægges byggefelt, som angivet på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

8.3

Der kan anvendes både lodrette og vandrette skel mellem boligerne.

8.4

De kan placeres fortrinsvis i kanten af grunden og kan anlægges med små for- og "bag"-haver, hvor der kan placeres private udhuse, drivhuse mv. Fælleshuset kan placeres i den fælles grønning, og evt. deles i to bygningskroppe med en stor samlende tagflade, der skaber beskyttede udeopholdsrum.

8.5

Der må kun opføres fælleshus med tilhørende overdækning og udhus, samt anlæg til affalds- og regnvandshåndtering og tekniske anlæg til områdets forsyning udenfor byggefeltene.

8.6

Eksisterende bebyggelse kan nedrives.

Redegørelse - Bebyggelsens omfang og placering

Boligenheder kan opføres i en og to etager.

Den eksisterende bebyggelse har ikke bevaringsværdi.

§9 - Bebyggelsens udseende

9.1

Facader, der vender mod Sundbakken og naboejendomme skal overvejende fremstå i tegl i røde og eller gule nuancer eller med en pudset i en hvid eller lys farve. Facadepartier, karnapper, udhuse mv. kan bestå af træ eller lette pladematerialer med sort, grå eller hvid overflade.

9.2

Øvrige facader skal fremstå i samme materialer og farver, som nævnt i §9.1 eller træ eller lette pladematerialer med sort, grå eller hvid overflade.

9.3

Undtaget fra ovenstående er glaspartier og drivhuse.

Tagmateriale skal være ikke-reflekterende.

Redegørelse - Bebyggelsens udseende

For at passe ind i kvarteret, der overvejende består af muret byggeri, skal hovedindtrykket af bebyggelsen set fra omgivelserne, især fra Sundbakken, være et teglstensbyggeri i røde eller gule nuancer eller pudset i en hvid eller lys farve. Facadepartier, karnapper, udhuse ol. kan udføres i træ eller lette pladematerialer med sort, grå eller hvid overflade. De andre facader kan fremstå i samme materialer og farver eller i træ eller et let plademateriale.

§10 - Ubebyggede arealer

10.1

Eksisterende bevoksning, der er angivet på Kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal bevares i videst mulig omfang.

10.2

Hvis området hegnes, skal det være med levende hegn.

10.3

intentionerne mht. beplantning, der er vist på illustrationsplanen, skal følges.

Redegørelse - Ubebyggede arealer

Det er hensigten, at området får en grøn og frodig karakter med en samlende beplantning langs veje, parkeringspladser og fællesarealer, og med små haver til de enkelte boliger.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

11.1

Før bebyggelse tages i brug skal

- veje og stier i § 5 være etableret.
- tilslutninger, kloakering, nedsivning m.v. efter § 7 være udført.
- de grønne fællesarealer og beplantninger m.v. efter § 10 være etableret.

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§13 - Servitutter

13.1

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenlige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Ingen bestemmelser.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

15.3

byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Horsens Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20). Afvigelser af mere vidtgående karakter kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

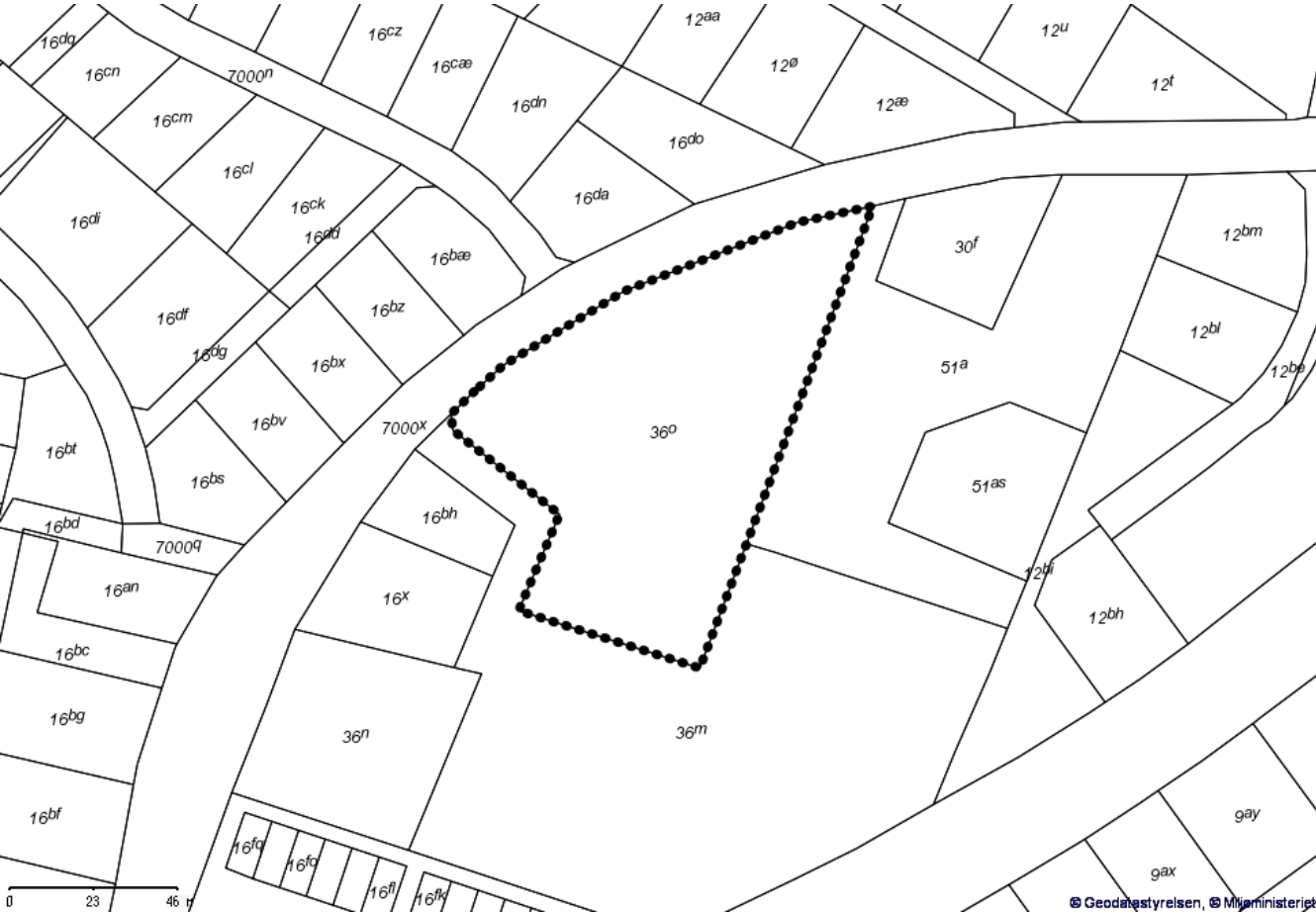
15.4

For forhold, som ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

<http://lokalplaner.horsens.dk/dk/2016-2---boliger-sundbakken-16-horsens/2016-2---boliger-sundbakken-16-horsens.htm>

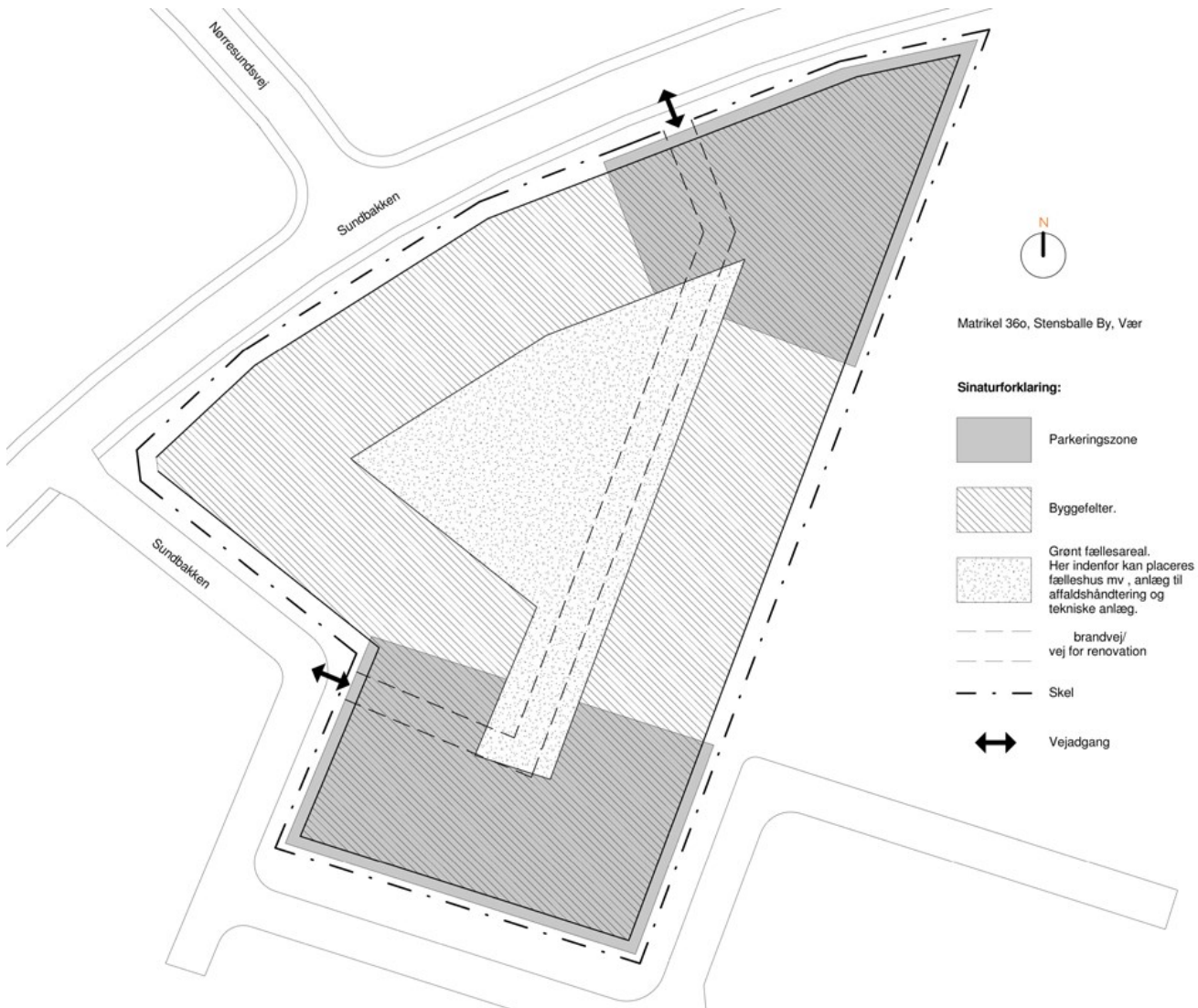
Lokalplanafgrænsning

KORTBILAG 1



Fremtidige forhold

KORTBILAG 3



Bevaringsværdige træer, de vigtigste er markeret med rødt



Området i dag

Her kan du se lokalplanområdet med det aktuelle luftfoto som baggrund.

Vær opmærksom på at dette kort ændre sig over tid og derfor ikke er juridisk bindende i forhold til lokalplanen.

Kort over området



Illustrationsplan

Eksempler på bebyggelsens udformning med vejadgang fra henholdsvis nord og syd



Forslag A



Forslag B

Høring

Klagevejledning

Offentliggørelse af planer uden miljøvurdering (endelig vedtagelse)

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er alle omfattet af Planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Planen er offentliggjort den 1. juni 2016.

Vedtagelse

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 26. januar 2016.

Forslaget er offentlig bekendtgjort 27. januar 2016.

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den 24. juni 2016 .

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 1. juni 2016.

Print

Planen kan hentes her:

http://lokalplaner.horsens.dk/download/2016-2-sunbakken-16/forslag_til_boliger_sunbakken_16_horsens.pdf