

LOKALPLAN 2017 - 2

Søndergade, Jessensgade og Torvet, Horsens



Ansvarlig medarbejder: lhst

KS 1: GS

KS 2: CHLO

HORSENS KOMMUNE - Plan & By, Rådhus torvet 4, 8700 Horsens

BAGGRUND & FORMÅL

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 4 uger for fremsættelse af indsigelser m.v. mod planforslaget. Ved fastsættelse af fristen skal kommunalbestyrelsen sikre, at fristen er passende og tillader rimelig tid til at informere offentligheden og til, at offentligheden kan forberede sig på og opnå reel deltagelse i processen.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.



Billede af KUBEN på Søndergade. I KUBEN finder en lang række aktiviteter sted i løbet af hele året. Spændet i typer af aktiviteter vidner om, at der både er plads til amatører og professionelle, til store og små events, til det smalle og brede.

Baggrund for lokalplanen

Horsens Byråd ønsker en levende og varierende midtby med mange oplevelser. Derfor har Horsens Kommune i sommeren 2017 inviteret til en projektkonkurrence for næste etape af Midtbyforbindelsen, der forbinder Banegården og havnen i Horsens.

Lokalplanen skal udgøre det planmæssige grundlag for at omdanne Jessensgade, Søndergade og Torvet.

Arkitektkonkurrence - Fra gågade til væregade

Formålet med konkurrencen var at få et tidssvarende bud på gågade- og byrumsdesign, med fokus på at skabe de bedst mulige rammer for både et levende byliv og et aktivt handelsliv. Midtbyen skal, i smukke rammer, kunne tilbyde aktiviteter, som overrasker og inspirerer, og som i høj grad indbyder til ophold, mødesteder, bevægelse, leg og et inspirerende handelsliv. Byrummene skal indrettes med høj grad af tilgængelighed, servicefunktioner og tryghed. Midtbyen skal være et godt sted at bo, at handle og at arbejde - og frem for alt skal midtbyen være kommunens centrale samlingssted med mange oplevelser, året rundt.

Konkurrencen henvendte sig primært til landskabsarkitekter, arkitekter og ingeniører, som gerne i samarbejde med kunstnere, byrumsekspertter, kultur- og fritidsplanlæggere eller andre faggrupper skulle komme med bud på udformningen af tre centrale byrum i Horsens: Jessensgade, hovedgågaden Søndergade og Torvet.

'Søndergade - fra gågade til væregade' var konkurrencens overskrift. Det signalerede et ønske om at udvikle en gade, der i højere grad har et særligt fokus på attraktive og gode opholds- og aktivitetsmuligheder, og som derved bliver et dynamisk samlingspunkt for hele kommunen.

Byrummene Jessensgade, Søndergade og Torvet har hver deres karakter, som kan fremhæves, samtidig med, at de opleves som en helhed. Der er tale om Danmarks bredeste gågade omkranset af bygninger i moderat højde på to til fire etager. Den særlige skala bearbejdes omhyggeligt med rum i rummene eller på anden vis.

Forslagene skulle forholde sig til konteksten, dvs. det øvrige gågadenet og passager. På sigt vil vinderprojektets design kunne blive til inspiration for flere af de tilstødende gader og byrums udformning. Vinderen udpeges i oktober 2017.

Gågaden blev sidst omlagt i begyndelsen af 1990'erne. Der har gennem tiden været mange midlertidige aktiviteter på gågaden, men nu er tiden til, at det næste mere permanente skridt tages. Lokalplanafgrænsningen omfatter 15.500 m², som kun omfatter gaderummet.

Horsens Kommune har i samarbejde med Gehl Arkitekter og Gottlieb Paludan Arkitekter lavet et program til projektkonkurrencen. Materialet skaber rammerne for nærværende lokalplan. Nærværende lokalplan er udarbejdet sideløbende med projektkonkurrencen.

Se konkurrenceprogram "Fra Gågade til Væregade" på kommunens hjemmeside (Midtby Forbindelsen).

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er:

- At sikre attraktive væregader med mulighed for butikker, restauranter og caféer med udeservering, kulturoplevelser og underholdning, privat og offentlig service
- At styrke midtbyforbindelsen gennem mulighed for at forny og udvikle byrum til kulturelle aktiviteter og spændende oplevelser
- At sikre, at der gennem krav til udformningen, skabes mulighed for høj landskabsarkitektonisk kvalitet, funktionalitet, gode klimatiske forhold og tryghed i byrummene,
- At sikre byrum der repræsenterer en udvikling fra gågade til væregade og skaber sammenhæng med de omkringliggende gader og byrum,
- At sikre bybilledet arkitektonisk kvalitet og inddrage kulturhistorien i området,
- At sikre arkitektonisk kvalitet i facader på pavilloner.

Midtbystrategi

Midtbyforbindelsen, som strækningen fra Banegården til havnen kaldes, er det centrale strøg i midtbyen, hvor der især skal være byliv og spændende byrum. Jessensgade, Søndergade og Torvet er den del af denne strækning og dermed skal byrummenes udformning afspejle den mangfoldighed, der er i midtbyen.

Lokalplanområdet er en del af et større byfornyelsesinitiativ, der har sit udspring i Byrumsplanen fra 2008, og Midtbyplanen 2009, der fortsat er udgangspunktet for arbejdet med Midtbyen, herunder konkurrenceområdet.

Horsens Kommune har udarbejdet en midtbystrategi, som et værktøj, der samler 7-8 års arbejde og erfaringer. Strategien peger på, hvad der skal arbejdes med i midtbyen. I 2015 blev denne proces sat i gang, hvor byrådet, samarbejdspartnere, interessenter og borgere blev inviteret til at udvikle de

kommende års strategi for Midtbyen. Fra juni 2015 til april 2016 blev der afholdt et stort antal fokusgruppemøder, workshops, offentlige temamøder, observationsstudier, åbne dage i KUBEN på Søndegade og debat på Facebook. I alt har over 450 personer deltaget i processen. På den baggrund er der udarbejdet en Midtbystrategi, der er offentliggjort i 2016.

Fra 2017 til 2021 gennemføres et Områdefornyelsesprojekt i Horsens Midtby. Områdefornyelsen er et tiltag under en større midtbystrategi og skal dermed bidrage til et større hele for byens udvikling. Målet er at styrke sammenhængen mellem områderne, forbedre og forny byrum, styrke kulturaktiviteter, og klima- og trafiksikre.

Se Midtbystrategien på Horsens Kommunes hjemmeside.

MÆRK Byen

MÆRK Byen er Horsens Kommunes bylivsindsats, der har været med til at sætte billeder, hvad byens rum bruges til. Det er planen, at MÆRK Byen fortsætter i de kommende år. Målet med MÆRK Byen er at skabe midlertidige aktiviteter og projekter af kulturel og kunstnerisk karakter i byrummet, så Horsens bymidte bliver et endnu mere levende og spændende sted at være.



Det markerede område på luftfotoet viser lokalplanens udstrækning, Jessensgade, Søndegade og Torvet.

BELIGGENHED & EKSISTERENDE FORHOLD

Med ca. 58.480 indbyggere er Horsens Danmarks 8. største by. I hele kommunen er der ca. 89.033 indbyggere.

I 2030 forventes der at være 104.725 indbyggere i Horsens Kommune, og Midtbyen spiller en central rolle i forhold til den voksende befolkning lokalt og i regionen som et mødested for både byliv og handel. Jessensgade, Søndergade og Torvet er vigtige mødesteder både fysisk og mentalt - og det skal de også være i fremtiden.

Horsens er altså langt fra en "soveby" og vil også i fremtiden arbejde på at være et dynamisk og kreativt kraftcenter, hvor handel, byliv og kultur trives og understøtter hinanden. Den vision skal de levende byrum understøtte.

Søndergade, Jessensgade og Torvet er en central del af Midtbyforbindelsen, der er udpeget som det strøg, der går fra Banegården til Havnen. Her skal byliv og byrum opprioriteres for at samle indsatsen og få hele Midtbyens fire kvarterer til at hænge sammen. Lokalplanområdet omfatter ca. 15.500 m² gaderum.

Lokalplanområdet ligger i centrum af det hele - både af Horsens, men også omkranset af udviklingsområder og nye forbindelser, blandt andet Åboulevarden, der forventes omdannet fra at være en bildomineret gade til et grønt og blåt, rekreativt strøg.

Forbindelsen mellem konkurrenceområdet og stationen er blevet opgraderet for nyligt. Foran stationen fornys Andreas Steenbergs Plads med cirka 80 træer og nye opholdsmuligheder. Vitus Berings Plads i forlængelse af Jessensgade er ombygget i 2013 og forbinder Banegårdskvarteret og Handelskvarteret.



Skulpturen "Beringsøen" på Torvet

Udvikling og historie

Der er gennem det sidste århundrede sket en udvikling fra, at byliv primært er nødvendige aktiviteter mod flere og flere valgfrie aktiviteter. De nødvendige aktiviteter foregår uanset byrummenes kvalitet, mens de valgfrie forudsætter byrum af god kvalitet.

Tidslinje i punkter for udvikling af lokalplanområdet:

- Søndergade omdannes til gå- og sivegade i 1993, hvor den får det nuværende vejprofil og indretning.
- Byrådet beslutter i 1997, at bilkørsel i gågaden ikke længere er tilladt, med undtagelse af varelevering i ydertimerne. Dermed bliver Søndergade en decideret gågade.
- Pullerter installeres i 2010 og freder dermed Søndergade helt for biler uden for vareleveringstidpunkter, hvilket øger trygheden.
- "Mærk Byen" initiativer. Mere end 30 initiativer er lanceret siden 2011 under overskriften "MÆRK byen" for at gøre Horsens til en mere levende by.

- 25 år efter (i dag), at Søndergade blev omdannet til gå- og sivegade, gentænkes gaden og de tilstødende byrum som væregade, hvor handels-, kultur- og byliv trives side om side.



Søndergade, aktivitet ved KUBEN



Gynger på Torvet

Byliv og handel

Selv om detailhandelsmønstrene vil ændre sig mod færre fysiske butikker, er ambitionen, at Søndergade fortsat er byens centrum for handel og oplevelser. Samlet står Horsens stærkt i regionen, og Horsens By står for 80% af den samlede handel i kommunen. Det hænger sammen med, at Horsens Kommune har iværksat mange forskellige initiativer, som skal understøtte og udvikle Midtbyens liv og aktivitet.

Lokalplanen skal skabe mulighed for, at byens rum, liv og handel i endnu højere grad beriger hinanden. Et nyt design af handelsbyrummene er en ny mulighed for detailhandlen, til at gentænke deres brug af byrummene og give en mangfoldighed af oplevelser.

I dag kan et besøg i Søndergade, Jessensgade og på Torvet være en tur med et formål, fx at handle, hvor man samtidig oplever noget andet på vejen eller blot får lyst til at slå sig ned og se på livet. Det kan også være, at man besøger gågadeområdet, fordi der sker noget særligt eller bruger det som mødested.

Sådan skal det også være i fremtiden: Et rum, der kan rumme hverdagens liv og være en udflugtsdestination for både lokale og besøgende.

Kulturhistorie og identitet

Horsens er opstået i Vikingetiden øst for Torvet. Da byen udvides i Middelalderen, får Horsens en ny byplan efter europæisk forbillede. Torvet bliver byens centrale plads med Vor Frelser Kirke fra 1200-tallet, og Søndergade som én ud af i alt fire handeleggader.

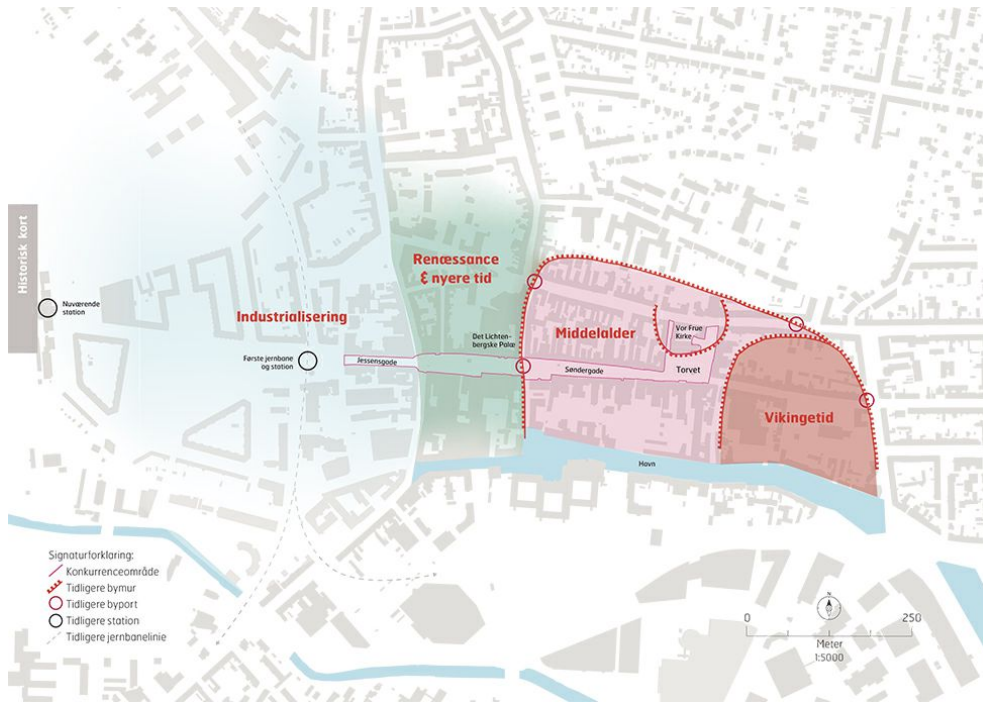
I 1544 hærger byen af brand, og først i 1581 giver kongen lov til, at de gamle grave kastes til, og byen breder sig igen mod vest. Her opføres en række betydningsfulde byggerier, hvoraf Det Lichtenbergske Palæ (Jørgensens Hotel) er særligt betydningsfuld. Umiddelbart vest for Søndergade har de store våde enge været en effektiv barriere mod ny bebyggelse i århundreder.

I 1800-tallet kommer jernbanen til Horsens, og stationen anlægges i engene, den nuværende Vitus Berings Plads for enden af Jessensgade. Med et gennembrud fra Søndergade anlægges en ny gade, der får navnet Jessensgade til minde om den borgmester, der har sikret byens jernbane. I 1929 flyttes stationen til den nuværende placering.

Strækningen med Jessensgade, Søndergade og Torvet er enestående, fordi der her trækkes en lige linje gennem byens historie: fra byens grundlæggelse i øst ved Torvet, til fremtidens visioner mod vest ved Jessensgade. Her har byens liv og magt været samlet i århundreder.



Historisk billede af Hestedamsgade



LOKALPLANENS INDHOLD

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at skabe de bedst mulige rammer for et aktivt handels- og byliv i samspil; rammer der indbyder til et mangfoldigt liv i Midtbyen.

Lokalplanen søger gennem sine bestemmelser at skabe rammerne for et spændende byliv og handelsliv, som skal fungere side om side. Der skabes desuden rammer for udvikling af aktive byrum, gaderum og forbindelser i området.

Kultur er en vigtig faktor i brugen af byens rum. Byrummene indenfor lokalplanområdet skal fungere som et naturligt, dagligt udendørs aktivitetsrum for kunst, kultur og bevægelse med plads til uorganiserede aktiviteter, foreninger og kulturelle institutioner, amatører såvel som professionelle. Lokalplanen skal skabe mulighed for, at væregaderne skal have byrum, der har sin egen, stedsspecifikke identitet, hvilket kulturarven og kunst kan være med til at styrke. Det væsentlige er, at gaden er unik og reflekterer stedets karakter og Horsens identitet.

Der skal indarbejdes overgange mellem Vitus Berings Plads og gågadenettets tilstødende passager og gader. Det kan fx ske i form af belægninger, beplantning, kunst, byinventar, kik og ledelinje mm.



Inspirationsbillede af passage/portåbning, som inviterer ind.

Trafik og parkering

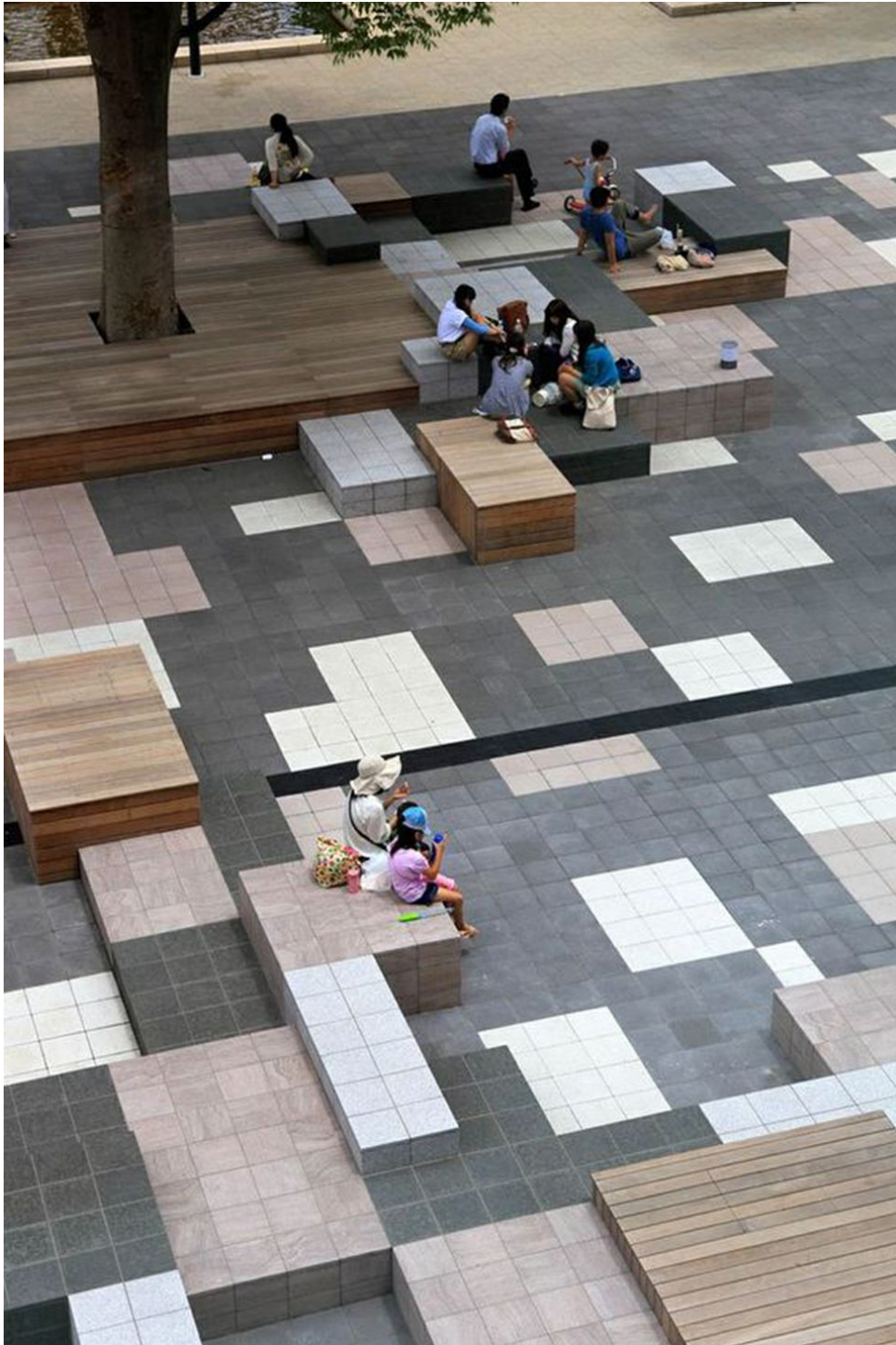
Status som gågade skal bibeholdes i væregaderne, dog er der fortsat mulighed for vare- og ærindekørsel med meget lav hastighed. Eksisterende trafikforbindelser, som Borbergade og Kattesund samt Kippervig, skal bibeholdes. Cykelparkering skal placeres hensigtsmæssigt og være jævnt fordelt over hele lokalplanområdet.

Parkering af biler foregår på de omkringliggende parkeringspladser.



Rambla i Barcelona - et grønt strøg i byen

Inspirationsbilleder



Opholdsmuligheder - byinventar i et byrum i Tokyo

Belægningskift og mulighed for ophold og leg



Manhattans små lommeparker - Paley Park NYC

Steder til ophold og ro mellem huse og travle mennesker



Kirsebærallé - smukt og anderledes



Belysning i et stort træ



LAR bede - klimaløsninger i byen

Tilgængelighed og belægning

Byrummene skal indrettes med en høj grad af tilgængelighed for alle og høj grad af tryghed. F.eks. sikrer lokalplanen niveaufri adgang til butikker, belægningerne i væregaderne skal være gangvenlig og så vidt muligt skridsikker i regnvej, der skal etableres ledelinjer for svagtseende/blinde.

Byrummene skal være for alle aldersgrupper.

Klima og miljø

Lokalplanen skaber mulighed for, at der arbejdes med tilbageholdelse, forsinkelse og nedsivning af regnvand. Klimasikring kan integreres i og bidrage på spændende vis til byrummene.

Byrummene er orienteret øst-vest, hvilket giver en del vind fra vest, som lokalplanen må forholde sig til, ud over sol og skygge. Byrummene skal være attraktive at besøge året rundt med stor forskel på lys og mørke, varme og kulde.

Grønt og belysning

Der er generelt et ønske om mere grønt i Horsens. Det gælder også i lokalplanområdet, hvor der skal plantes f.eks. opstammede træer, etableres plantebede (regnbede) og lav bevoksning. Beplantningen skal sikres, således at de får optimale vækstvilkår. Det er selvfølgelig også vigtigt, at væregaderne opleves som en urban forbindelse i byen med f.eks. med belægningsmønstre, inventar,

kunst og belysning.

Belysningen skal forbedres i forhold til nuværende situation samt medvirke til et trykt bymiljø. Belysningen skal bidrage til en interessant bymidte både i og uden for butikkernes åbningstid. I lokalplanen sikres, at der indarbejdes både grund- og effektbelysning, dermed bidrager belysningen til oplevelser af en moderne bymidte.

Byinventar

Hvor det giver mening, genbruges evt. byinventar og materialer, fx cykelstativer og bænke. Byinventar skal placeres hensigtsmæssigt og sikres en kvalitet.

Mindre pavilloner

Der kan etableres en pavillon på henholdsvis Søndergade og Torvet (faste stadpladser). Desuden er der i dag KUBEN og en mindre mobil pølsevogn på Søndergade. Der stilles krav til pavillonernes placering, skala, udformning/facader mm.

Kunst

Lokalplanen forholder sig til de eksisterende kunstværker i Søndergade og giver mulighed for at iscenesætte disse værker i en ny og eventuel sammenhængende kontekst. Der kan også skabes mulighed for nye kunstzoner, hvor både midlertidige og varige værker og installationer kan komme i spil.

Torvets skulptur, Beringsøen, skal i udgangspunktet blive. Desuden skal Hjortebrøndens placering bevares, som et genkendeligt element i bybilledet.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

EKSISTERENDE LOKALPLANER

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 112 for Søndergade, Torvet, Kippervig og Rådhusgade samt temalokalplan Skilte og facaderegulering lokalplan 150-2013, Horsens by.

Lokalplan nr. 112 aflyses med nærværende lokalplan.

KOMMUNEPLANEN

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Der sker med Lokalplanen ikke ændringer, som ikke er i overensstemmelse med Horsens Kommuneplans Hovedstruktur og Retningslinier.

Der er derimod ikke overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til Horsens Kommuneplan 2013 rammebestemmelser.

For at bringe overensstemmelse med Horsens Kommuneplan 2013 er der udarbejdet et tillæg nr. 2013-47.

Kommuneplantillæggets formål er at skabe en planlægningsmæssig ramme for at anlægge en tidssvarende gågade/væregade med byrumsdesign. Der skabes de bedst mulige rammer for både et levende byliv og et aktivt handelsliv med b.la. fokus på en høj grad af tilgængelighed, servicefunktioner og tryghed.

Området er i dag omfattet af kommuneplan 2013, kommuneplanrammerne HR.00.01.C.2, HR.00.01.C.4, HR. 00.01.C.5, HR.00.01.C.6, HR.00.01.C.7, HR. 00.01.C.8, HR.00.01.C.9, HR.00.01.C.10, og HR. 00.01.C.13, som fastlægges til centerformål med butikker, boliger, liberal erhverv, privat og offentlig service med bebyggelsesprocenter på henholdsvis 180 og 200.

Kommuneplantillægget reducerer de 9 gældende kommuneplanrammer i en ny kommuneplanramme, hvor anvendelsen fastlægges til centerformål. Tillæg nr. 47-2013 omfatter kun vejarealer der indgår i en arkitektkonkurrence.

Tillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplan 2013 og lokalplan 2017-02 Jessensgade, Søndergade og Torvet, Horsens. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af arkitektkonkurrencen, hvor et konkurrenceprogram fastlægger rammer for designet af Jessensgade, Søndergade og Torvet.

Se kommuneplantillægget [her](#).

ØVRIG PLANLÆGNING

Trafik

Søndergade, Jessensgade og Torvet skal fortsat være helholdsvis gågader/væregader og torv. Der skal sikres adgang for vareleverancer og adgang til boliger.

Cykeltrafik er fortsat tilladt på Torvet og Søndergade uden for bestemte tidsrum jf. Horsens Kommunes Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby, samt fodgængerarealer i Horsens Kommune.

Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby samt fodgængerarealer i Horsens Kommune

Regulativet er vedtaget i henhold til Lov om offentlige veje. Det er Horsens Kommune som vejmyndighed der administrerer Lov om offentlige veje, ligesom det er Horsens Kommune som sammen med Politiet administrerer Færdselsloven for så vidt angår Færdselslovens § 92.

Privat råden over offentlige veje reguleres efter Lov om offentlige veje § 80, § 81 og § 86 og giver vejmyndigheden/vejbestyrelsen mulighed for at regulere råden over offentlig vejareal, såsom anbringelse af inventar og andre genstande på offentlig vej. § 86 fastlægger, at faste genstande, skilte eller lignende ikke uden vejbestyrelsens tilladelse kan anbringes så de rager ind over vejens areal.

Dette omfatter også markiser, som kun kan opsættes efter retningslinjerne i Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby. Forhold omkring facadeskilte kan ikke håndhæves efter vejloven, og reguleres således ikke af dette regulativ. Dette reguleres efter den til enhver tid gældende Lokalplan 150 som er udarbejdet på baggrund af Byggeloven og Planloven.

Færdslen i gå- og sivegaderne reguleres i h.t. det til enhver tid gældende regulativ: Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby, samt fodgængerarealer i Horsens Kommune, som hjemlet i Færdselslovens § 92

Vandområde- & Natura 2000 planer

Jf. habitatdirektivet skal der forud for udarbejdelse af kommuneplanstillæg foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt.

Der kan kun udarbejdes kommuneplanstillæg, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for
- eller betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 6 km øst for nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236; Bygholm Ådal.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Gågaden i Horsens vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-

arterne, så derfor vil planlægningen ikke påvirke potentielle yngle- og rasteområder for de nævnte bilag IV arter negativt.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Spildevandsplan 2012 - 2015

Lokalplanområdet kloakeres i henhold til gældende spildevandsplan og tilsluttes Horsens Vand A/S spildevandssystem.

Området er separatkloakeret. Spildevandet ledes til Horsens Centralreanseanlæg.

Befæstelsesgraden er i dag 100% og det forventes, at den forsat vil være det.

TEKNISKE ANLÆG

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Varmeforsyningsform afgøres i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Horsens Vandværk.

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring.

I bymæssige områder, etagehusbebyggelser mv. kan vælges nedgravede affaldsbeholdere. Inden etableringen påbegyndes skal udformningen og tilkørselsforholdene i givet fald godkendes af Horsens Kommunes afdeling for Affald og Trafik.

For erhvervet skal renovationen overholde Horsens Kommunes til en hver tid gældende "Regulativ for erhvervsaffald".

Jordforurening

Lokalplanområdet er områdeklassificeret og der er enkelte kortlagte forureninger der enten grænser op til området eller er beliggende i området.

Jord der flyttes fra området skal derfor anmeldes og byggeri kan i få tilfælde medføre pligt til at søge tilladelse efter jordforureningslovens §8.

Det vurderes, at forureningsforholdene ikke er problematiske i forhold til projektet.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., Der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Der henvises til gældende gågadereregulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby samt fodgænger i Horsens Kommune.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger.

Museumsloven

Horsens Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 Skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Horsens Museum har foretaget arkivalsk kontrol af lokalplanområdet, der for en stor del omfatter den middelalderlige bykerne. Dele af lokalplanområdet er i forbindelse med etablering af kloak arkæologisk undersøgt. På Torvet ved Vor Frelsers Kirke er udgravet 1200 m². Lokalplanområdet er dog langt fra færdigundersøgt, og der vil fortsat være stor risiko for ved jordarbejde at påtræffe jordfaste fortidsminder. Forud for ethvert anlægsarbejde i området bør indhentes en §25-udtalelse efter museumslovens kapitel 8 for at vurdere om det aktuelle anlægsarbejde indebærer en risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. På baggrund af denne vurderer Horsens Museum, om det er nødvendigt at foretage arkæologiske forundersøgelser.

Anbefaling

Horsens Museum anbefaler, at den rige kulturhistorie inddrages i arbejdet, og at man benytter muligheden til at forankre fornyelsen i det historiske dyb. Gadeforløbet Torvet, Søndergade, Jessensgade kan således ikke ses isoleret, men er en del af en kulturhistorisk helhed - en helhed der med fordel kan inkorporeres i arbejdet.

I arbejdet kan fortiden synliggøres og arkæologiske fortidsminder under og langs gaderne trækkes frem. De mange fantastiske bygninger, deres historie og baggårde kan bringes i spil. Sidegader kan i højere grad inkluderes i forløbet og dermed skabe en bevidstgørelse om byens plan og sammenhænge.

KYSTNÆRHEDSZONE

Efter Planlovens § 16, stk 3 og 4, stilles der særlige krav til redegørelsen til lokalplanforslag i kystnærhedszonen.

Lokalplanområde ligger inden for den kystnære del af byzonen. Da området ligger i eksisterende bymæssig bebyggelse og ikke kan ses fra kysten, vurderes det, at planlægningen ikke vil påvirke kystlandskabet negativt.

DETAILHANDEL

Retningslinje 1.11 Detailhandel

Kommuneplantillæggets areal er beliggende indenfor bymidteafgrænsningen og er i øvrigt i overensstemmelse med kommuneplanens mål og retningslinjer for detailhandel.

MILJØSCREENING

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Planklagenævnet efter Planlovens bestemmelser om miljøvurdering.

Afgørelse og begrundelse

Afgørelse efter screening / Konklusion

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge gågade/væregade med belægningsskift, belysning, beplantning, inventar og mindre pavilloner i bymidten. Desuden giver lokalplanen mulighed for at indarbejde parametre som klima, mikroklima, tilgængelighed, kulturhistorie m.v. Påvirkningen vurderes således ikke at være væsentlig, idet området allerede i dag fungerer som byens gågade.

Konklusion

Horsens Kommune har på baggrund af ovenstående vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet det ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 10.



Facade i Søndergade som opleves som "Væregadernes vægge"

LOKALPLANENS GENNEMFØRELSE

Lokalplanområdet er ejet af Horsens Kommune.

Fra 2017 og frem til 2021 gennemføres et områdebyfornyelsesprojekt, og lokalplanområdet er en central del af områdefornyelsen.

BESTEMMELSER

Hjemmel

I henhold til lovekædet nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

1.1

At sikre attraktive væregader med mulighed for butikker, restauranter og caféer med udeservering, kulturoplevelser og underholdning, privat og offentlig service,

1.2

At styrke midtbyforbindelsen gennem mulighed for at forny og udvikle byrum til kulturelle aktiviteter og spændende oplevelser,

1.3

At sikre, at der gennem krav til udformningen, skabes mulighed for høj landskabsarkitektonisk kvalitet, kunst, funktionalitet, gode klimatiske forhold og tryk i byrummene,

1.4

At sikre byrum der repræsenterer en udvikling fra gågade til væregade og skaber sammenhæng med de omkringliggende gader og byrum,

1.5

At sikre bybilledet arkitektonisk kvalitet og inddrage kulturhistorien og kunst i området,

1.6

At sikre arkitektonisk kvalitet i facader på pavilloner.

Redegørelse - Formål

Formålet med lokalplanen er at sikre, at den fremtidige væregade anlægges som byrum med særligt fokus på attraktive og gode opholdsmuligheder. Her skal være plads til at gå en tur, til at handle, det uformelle møde på hjørnet, de store events i byens rum, små happenings, til at gå på café og se på mennesker eller finde ro i et stille hjørne. Alle disse muligheder skal udvikles i attraktive byrum/omgivelser, der fungerer hele året. Lokalplanen skaber mulighed for at der arbejdes med klimaløsninger (overfladevand) og Mikroklima (optimale opholdssteder f.eks. i forhold til vind).

Jessensgade, Søndergade og Torvet skal opleves som et samlet byrum med flere "rum i rummet". Det betyder, at der skal opføres flere urbane og/eller grønne byrum undervejs gennem væregaderne.

Horsens har en stor kulturhistorie, der er synligt i både bygninger og byrum, som skal bringes i spil i det konkrete projekt. Jessensgade, Søndergade og Torvet er et gadeforløb, der ikke skal ses isoleret, men som en kulturhistorisk helhed. Relationen til sidegaderne skal inkluderes i forløbet og skabe en bevidsthed om byens gågadenet.

Der må opføres mindre bygninger/pavilloner i indenfor lokalplanområdet. Pavillonerne skal opføres med imødekommende arkitektur af god kvalitet. Der skal være et fokus på materialernes patineringssevne dvs. hvordan materialer kommer til at fremstå med tiden.

Det er byrådets hensigt med lokalplan 150, at indretning af byens offentlige byrum, gader, torve og pladser, lever op til høje kvalitetskrav. I lokalplanområdet skal det sikres, at skiltningen tilpasses omgivelserne i bymidten, så skiltning ikke opleves dominerende. Se temalokalplan 150 -2013 - Skilte og facaderegulering, Horsens by. Temalokalplanen er gældende for hele lokalplanområdet. Det gøres opmærksom på at opsætning af markiser og opsætning af faste skilte kræver byggetilladelse.

§2 - Område og zonestatus

2.1

Området ligger i byzone og skal forblive i byzone

2.2

Lokalplanområdet afgrænses, som vist på kortbilag 1, og omfatter matr. nr. 7000ca og 7000ct Horsens Bygrunde.

§3 - Anvendelse

3.1

Lokalplanen giver mulighed for at anlægge gågade/væregade i Horsens bymidte.

3.2

Lokalplanområdet må kun anvendes til centerområde, kulturelle formål, underholdning, turisme, byrum, park- og haveanlæg, mindre pavilloner/bebyggelser til caféer/madsalg, udstilling/workshop, midlertidige aktiviteter og faste standpladser (pavilloner).

3.3

Lokalplanområdet må anvendes som vejadgang til ejendomme, ærindekørsel mm.

3.4

Der må opføres mindre faste standpladser (pavilloner), som tilpasses gågaderne/væregadernes skala og de omkringliggende bygninger.

Redegørelse - Anvendelse

Lokalplanområdet skal sikre de bedst mulige rammer for et aktivt handels- og byliv; rammer der indbyder til et mangfoldigt liv i midtbyen med flere funktioner og mulighed for aktiviteter. Lokalplanen giver mulighed for, at der i væregaderne kan opføres mindre pavilloner. Pavillonerne skal tilpasse sig omgivelserne og bidrage positivt til byrummene både i deres placering, udformning og facader. Midlertidige standpladser er en tidsbegrænset tilladelse på en kortere periode. Der henvises til den enhver tid gældende Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby, samt fodgængerarealer i Horsens Kommune. Vedr. ærindekørsel henvises til gældende gågaderegulativ.

§4 - Udstykning

4.1

Ingen bestemmelser.

§5 - Vej og sti

5.1

Lokalplanområdet må kun anvendes som gågade/væregade. Dog med mulighed for varelevering i udvalgte tidsrum samt til- og frakørsel fra ejendomme, der støder op til lokalplanområdet.

5.2

Eksisterende trafikforbindelsen mellem Borgergade og Kattesund ved Torvets østlige side samt Kippervig skal bevares, som vist på korbilag 3.

5.3

Jessensgade, Søndergade og Torvet udlægges til meget lav hastighed 10-15 km/t.

5.4

Der skal sikres en færdselszone i væregaderne, i princippet som vist på kortbilag 3. I færdselszonen afvikles den kørende trafik / færdsel. Færdselszonerne skal altid friholdes for udstillingsgenstande, udeserveringsinventar, markiser, skilte mm af hensyn til den kørende færdsel, herunder udrykningskørsel. Der skal således friholdes et areal på mindst 3 meter i bredden til kørsel.

5.5

I de tilfælde hvor det er nødvendigt for brandvæsenet at bruge kørebare stiger i forbindelse med redningsarbejdet kræves der mindst 4 meters friareal. Brandredningsarelets nærmeste kant skal placeres mindst 3 meter og maksimalt 10 meter fra bygningsfacader.

5.6

Der skal til enhver tid være en frihøjde over færdselzonen på 4,2 meter.

5.7

De enkelte forretninger skal friholde plads for af- og pålæsning af varer udenfor færdselzonen.

5.8

Væregaderne bindes sammen med det omkringliggende byrumsnetværk som f.eks. passager, portåbninger og tilstødende gadeforløb. Det kan gøres i form af ledelinjer, belægning, beplantning, belysning, kunst og inventar.

5.9

Der skal sikres gangzoner i væregaderne. Gangzonerne må kun benyttes af gående og skal friholdes for udeservering, udstilling o. lign. Gangzoner skal anlægges i begge sider af væregaderne (nord og sydside). Gangzonerne skal henholdsvis have en bredde på minimum 1,45 meter og minimum 2 meter.

5.10

Gangzone anlagt med minimum 2 meters brede skal have en ledelinje for blinde/ svagtseende.

5.11

Ledelinjer skal friholdes for alle former for vareudstilling, udeservering, skilte, byinventar, belysning og beplantning mm i en afstand på 0,5 m på hver side af ledelinjen.

5.12

Eksisterende indgange og overkørsler til den nødvendige færdsel til og fra ejendommene skal friholdes for faste inventar.

Redegørelse - Vej og sti

Tidsrum for ærindekørsel, varelevering mv. henvises til den enhver tid gældende Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby, samt fodgængerarealer i Horsens Kommune.

§6 - Parkeringsforhold

6.1

Et passende antal cykelparkering placeres på relevante steder og jævnt fordelt. Parkeringsarealer må ikke være til gene for den øvrige færdsel, driften af vejene og gadens bygninger.

6.2

Der skal anlægges minimum 130 cykelparkeringspladser indenfor området.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1

Vandforsyning skal ske fra Horsens Vand A/S

7.2

Området skal separatkloakeres efter anvisning fra Teknik og Miljø og Horsens Vand A/S

7.3

Adgangsveje for afhentning af dagrenovationen på ejendommene, udformes så de overholder de stillede krav jf. kommunens regulativ for affaldshåndtering.

7.4

Der må bortledes regnvand fra den enkelte matrikel inden for lokalplanområdet svarende til en befæstelsesgrad på 100.

Belysning

7.5

Der skal opsættes både grund- og effektbelysning indenfor området. Grundbelysning skal belyse byrummene og gadeforløbet. Effektbelysning skal belyse særlige steder og detaljer. Effektbelysningen er med til at give området karakter.

7.6

Effektbelysning må kun være i klare og neutrale farver/lys.

7.7

Væregaderne ikke må anvendes som "lærrede" til reklameformål (projektering af reklamer på belægningen), men kun i forbindelse med lyssetningen som effektbelysning.

7.8

Belysningen skal tænkes sammen i en helhed og understøtte beplantning, belægning, inventar og kunstudsmykning mv.

7.9

Generelt må belysningen ikke være til gene eller blændende for boliger i området samt væregadernes brugere. Grundbelysningen skal være nedadrettet.

Redegørelse - Ledningsanlæg & belysning

Hele lyssetningen er et vigtigt element for området og skal bidrage til en interessant og moderne bymidte både i og udenfor butikkerne åbningstid. Belysningen skal desuden være med til at skabe særlig stedlighed og karakter af en spændende og unik væregade. Lokalplanens bestemmelser beskriver grundbelysningen og effektbelysning. Grundbelysning er den belysning af veje, stier og byrum, som er en forudsætning for, at borgere og brugere kan færdes trygt og sikkert gennem byen. Effektbelysning er belysning, der sætter fokus på en facade, et byrum, et træ, kunst og et monument eller skaber en stemning eventuelt i forbindelse med en event. I det konkrete projekt skal belysningen altid opleves som et samspil mellem grundbelysning og effektbelysning. Grundbelysningen skal give sikkerhed, fremkommelighed, tryghed, orientering og tilgængelighed. Muligheder for julebelysning er desuden et væsentligt element i udformningen af belysning.

58 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1

I lokalplanområdet må bebyggelsesprocenten maksimalt være 5.

Pavilloner

8.2

Der må placeres en permanent pavillon på Torvet og i Søndergade. Pavillonerne må opføres i maksimum 5 meters højde inkl. tekniske installationer og plint. Pavillonen må ikke overstige 1 etage.

8.3

Pavillonen på henholdsvis Torvet og i Søndergade må maksimalt være 35 m² (pr. bygning).

8.4

Ved lokalplanrådets indretning med pavilloner skal der tages hensyn til de omkringliggende bygninger/facader. Byrummenes "vægge" (bygningfacader) skal respekteres ved placering af pavilloner. Pavilloner må placeres i en afstand på minimum 4 meter fra bygningfacader.

8.5

KUBEN på Søndergade skal bevares, men må flyttes til en anden placering indenfor lokalplanområdet.

8.6

Der må ikke placeres pavilloner på Jessensgade.

8.7

I forbindelse med caféer o. lign. må der ikke opstilles yderligere/ekstra salgsboder, pølsevogne m.v. i forbindelse med udeservering.

8.8

Der må ikke etableres udendørs oplag indenfor lokalplanområdet.

Redegørelse - Bebyggelsens omfang og placering

Der må opføres en mindre pavillon på Søndergade, ud over den eksisterende pavillon, KUBEN, samt en mindre mobil pølsevogn el. lign. madudsalg på Søndergade.
Pavillon på Torvet placeres i et skalamæssigt større byrum og derfor giver lokalplanen mulighed for, at der kan opføres en større pavillon på denne placering.
Jessensgade har en relativ smal gadeprofil og findes ikke egnet til placering af en pavillon.

§9 - Bebyggelsens udseende

Pavilloner

9.1

Facaderne på pavilloner skal have en samlet transparens på minimum 25 %.

9.2

Facadernes farver skal holdes i et farvespekter af jordfarve- og gråtoneskalaerne. Dog kan enkelte elementer og detaljer være i andre farver.

9.3

Pavillonernes tage skal fremstå matte og tagene må evt. begrønnes. Bestemmelsen er ikke til hinder for at etablere glaspartier/ovenlys i tagfladen.

9.4

Nødvendige installationer skal integreres i pavillonernes arkitektur.

9.5

Vinduespartier må ikke blændes ved tilklæbning af plakater eller lign. således af transparensen forsvinder.

Skiltning

9.6

Der må ikke opstilles reklameparasoller, reklamebannere på tværs af gaderummene og lign. som reklamerer for varemærker eller leverandører.

Redegørelse - Bebyggelsens udseende

Pavilloner

Pavillonernes facader skal fremstå attraktive, imødekommende og med åbne facader ud mod væregaderne (større glaspartier). Derfor er der fastsat en transparens på de samlede facader. Tagene vil blive en vigtig del af boligernes daglige udsigt, derfor skal tagene behandles som den 5. facade og f.eks. kan den permanente pavillon på torvet begrønnes el. lign.

Skiltning

Gågaderegulativet fastlægger bestemmelser for b.la. informationstavler/henvisningsskilte og fritstående skilte i offentligt vejareal. Facadeskiltning reguleres af byggeloven, lokalplan 150 og kommuneplanens generelle rammer.

§10 - Ubebyggede arealer

Nærområdet

10.1

Søndergade, Jessensgade og Torvet skal opleves som et samlet byrum i form af f.eks. belægning, beplantning, inventar og/eller belysning. Det samlede byrum må dog gerne indeholde "rum i rummet" (byrum) undervejs.

10.2

Væregaderne skal udformes og indrettes således, at de bidrager og understøtter bylivet med b.la. bevægelse, leg, uformelle og formelle mødesteder, sanselig rekreation, ophold og pausesteder for brugerne, handlende, borgerne og besøgende i væregaderne.

10.3

Byrummene skal understøtte og fremhæve bygningsfacadernes unikke historiske kvaliteter.

Tilgængelighed og belægning

10.4

Belægningen skal være helt eller delvist gangvenlig, venlig i forhold til kørestole-, rulatorbrugere og barnevogneskørsel. Væregaden skal være tilgængelig f.eks. med ledelinjer for svagtseende/blinde.

10.5

Belægningen skal være i et materiale, som er så skridsikkert som muligt i regnvejr. F.eks. kan gangzonernes overflade være mere stridsikker.

10.6

Der skal sikres niveaufri adgang til butikkerne indenfor lokalplanområdet. Adgange skal anlægges som en integreret del af belægningen.

10.7

Der må ikke i forbindelse med f.eks. udeservering anlægges faste terrasser eller lign. bygningsmæssige installationer ovenpå den etablerede belægning. Udeserveringsområdet kan markeres med f.eks. belægningsskift, grafiske mønstre mm

Klima og miljø

10.8

Der skal indarbejdes klimaløsninger, der bidrager positivt til byrummene.

10.9

Klimaløsninger indarbejdes så vidt muligt og i løsninger, der bidrager positivt til oplevelsen af byrummene.

10.10

Permeable belægninger, regnbede mv. kan indarbejdes.

10.11

Overgange mellem Vitus Berings Plads og gågadenettets tilstødende passager og gader skal bearbejdes, således der skabes en sammenhæng f.eks. i form af belægning, belysning og beplantning.

Beplantning

10.12

Indenfor lokalplanområder er der registreret 3 bevaringsværdige træer, som vist på korbilag 3. Træerne skal bevares.

10.13

Der skal sikres et grønt præg i væregaderne i form af begrønning som f.eks. opstammede træer, plantebede (regnbede) og lav bevoksning. Bedene skal beplantes med egnede og robuste planter. Det grønne skal være med til at lave "rum i rummet", at stoppe vind, skabe opholdssteder men også give byrummene karakter og foranderlighed i takt med årstidernes skiften.

10.14

Ved plantning af træer skal plantebede som minimum have en udstrækning på 2x2 meter i muld med jordvolumen på ca. 4 m³. Plantebede med grupper af træer skal have et optimalt jordvolumen, som sikre træernes vækstforhold. Plantebedene kan have permeable belægninger og/eller beplantes med bunddækkende planter.

10.15

Alle træer skal opbindes med minimum 2 stokke eller lign. i minimum 3 år. Stokkene skal designes og indgå som en udsmykning i væregaderne.

10.16

Træerne, som plantes indenfor lokalplanområdet, skal som minimum ved plantning have stammer på 14-16 cm i omkreds, målt en meter over terræn.

10.17

Der skal plantes træer med lysgennemtrængende krone, således at væregaderne og boligerne får gode lysforhold.

10.18

Knækkede, udgåede, syge el.lign. træer og buske skal erstattes ved genplantning.

Byinventar

10.19

Der skal til enhver tid være en fripassage på min. 1 meter imellem møblementet. Løst gadeinventar skal derfor placeres i en afstand af mindst 1 m fra cykelstativer, bænke, affaldsbeholderen, legeredskaber, informations søjler/tavler, træer og andet fast gadeinventar.

10.20

Det samlede møblement på hver enkelt udeserveringsareal skal være ensartet og udgøre en helhed med hensyn til type, materialevalg og farver mv. Plastikmøbler (havemøbeltypen) må ikke anvendes.

Kunst

10.21

Skulpturen "Hjortebrønden" foran det gamle Rådhus på Søndergade bevares i dens placering, som vist på kortbilag 3.

10.22

Skulpturen "Beringsøen" på Torvet kan flyttes til en anden lokalitet indenfor lokalplanområdet.

10.23

Der skal etableres plads til kunst i byrummene.

Redegørelse - Ubebyggede arealer

Nærområdet

Det er en lang række kig, ankomster og i det hele taget et varieret byrumsnetværk, som Jessensgade, Søndergade og Torvet hæfter sig op på og et godt udgangspunkt for at skabe interessante oplevelser og styrke byrumsnetværkets kvaliteter med variation i skala og byrumstyper. Det er vigtigt, at Søndergade, Jessensgade og torvet optager disse variationer. Samtidig skal væregaderne fremstå som en helhed og den centrale, urbane del af Midtbyforbindelsen.

Væregaderne skal have en landskabsarkitektonisk kvalitet, gode klimaforhold, tilgængelighed og skabe rammerne for tryghed. Beplantningen skal være robust og stemme overens med områdets brug, skala, karakter og vækstvilkår.

Tilgængelighed og belægning

Materialer til belægning kan evt. være genbrug f.eks. i form af chaussésten.

Det er vigtigt, at der er et fokus på tilgængelighed, da væregaderne er for alle.

Materialerne i belægningen bør være holdbare og nemme at vedligeholde (f.eks. tyggegummi, fedt og olie mm.).

Klima og miljø

Skybrudsoplandet til Jessensgade, Søndergade og Torvet er på ca. 15 ha. Lokalplanområdet flader meget ud i forhold til det opstrømsliggende terræn og det giver risiko for oversvømmelse i Midtbyen. Det anbefales at der arbejdes med, om der er fordele ved at opdele skybrudsoplandet, ved f.eks. at lede regnvandet fra Torvet i retning mod Åboulevarden og Inderhavnen. Der bør arbejdes med terræn, overflader og permeable belægningsformer af hensyn til bortledning af regnvand. Derved kan der minskes risiko for oversvømmelser i området. Regnvandet kan f.eks. håndteres i vandrender, opsamles i vandlemeter, forsinkelsesbassiner, grønne byrumslommeparker mm. Dette kan være synlig i byrummet og give en sanselig oplevelse.

Samtidig med, at løsningerne skal være miljømæssigt bæredygtige, skal de bidrage positivt til oplevelsen af den nye væregade ved f.eks., at de bidrager til byrummets identitet med særlige herlighedsværdier.

Klimaløsninger kan både kobles med ønsket om mere grønt og leg.

Opholdssteder placeres gunstigt i forhold til sol og læ.

Beplantning

Lokalplanområdet har en stor skala, der gør, at der muligt at indarbejde mere grønt. Der er udpeget 3 bevaringsværdige træer, Platantræet overfor det gamle Rådhus og to ved kirken. De andre eksisterende træer og grønt må gerne genbruges i et nyt design. Mikroklimatisk er vinden den største udfordring i området. Det skyldes orienteringen øst-vest, der ofte giver en kraftig vestenvind.

Træerne skal opbindes på stokke eller lign. og indgå i et design. Reference: Kongens Gade i Horsens. Træerne er opbundet på oversize blyanter, som bidrager til designet/oplevelsen af gaden.

Byinventar

Der findes en række materialer og elementer, der kan genbruges på henholdsvis Jessensgade, Søndergade og Torvet og dermed bidrage miljømæssigt og evt. økonomisk til en bæredygtig løsning. Det gælder blandt andet chaussésten, cykelstativer og bænke.

Der skal etableres affaldsspande i et passende antal (med sortering).

Forretningsdrivende kan søge om tilladelse til at etablere et udeserveringsareal ud for deres restaurant/cafe. Ansøgning herom sendes til Affald og Trafik, Horsens Kommune.

Kunst

Kunsten i lokalplanområdet skal være med til at skabe oplevelser året rundt, fortælle om byen og dens liv og profilere Horsens.

Skulpturen "Beringsøen" kan flytte placering.

"Hjortebønden" er et yndet kravlemøbel for de mindste i Horsens. Desuden fejrer Horsens Studenter huen ved at danse omkring skulpturen. Placeringen er fast. Der bevares noget genkendeligt i det nye.

De øvrige eksisterende kunstværker i Søndergade må iscenesættes i kunstzoner, hvor både midlertidige og varige værker og installationer kan komme i spil. De eksisterende kunstværker er vist på kortbilag 3.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

11.1

Ingen bestemmelser.

§12 - Grundejerforening

12.1

Ingen bestemmelser.

Redegørelse - Grundejerforening

Men der henvises til gældende "Regulativ for gå- og sivegader i Horsens midtby samt fodgængerarealer i Horsens Kommune" og "Vinter- og renholdelsesregulativ. Veje, Stier og Pladser".

§13 - Servitutter

13.1

Ingen bestemmelser.

Redegørelse - Servitutter

Lokalplanområdet, matr. nr. 7000ca og 7000ct Horsens Bygrunde, er to offentlige vejarealer. Offentlige vejarealer er ikke optaget i tingbogen, og der kan således ikke stiftes ret over arealerne. Dermed er der ingen servitutter at undersøge. I forbindelse med jordarbejde skal der sikres et overblik over ledninger mv. der kan have betydning for bygge- og anlægsarbejdet. Relevante forsyningsselskaber bør derfor høres, inden påbegyndelse af projektet.

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

14.1

Lokalplan nr. 112 aflyses i sin helhed.

Redegørelse - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Området er i dag omfattet af lokalplan nr. 112 for Søndergade, Torvet, Kippervig og Rådhusgade samt temalokalplan Skilte og facaderegulering lokalplan 150-2013, Horsens by. Temalokalplan 150 bevares indenfor lokalplanområdet.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1

Når lokalplanen er endelig vedtaget og offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af lokalplanen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen jf. Planlovens § 18. Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen jf. ovenfor.

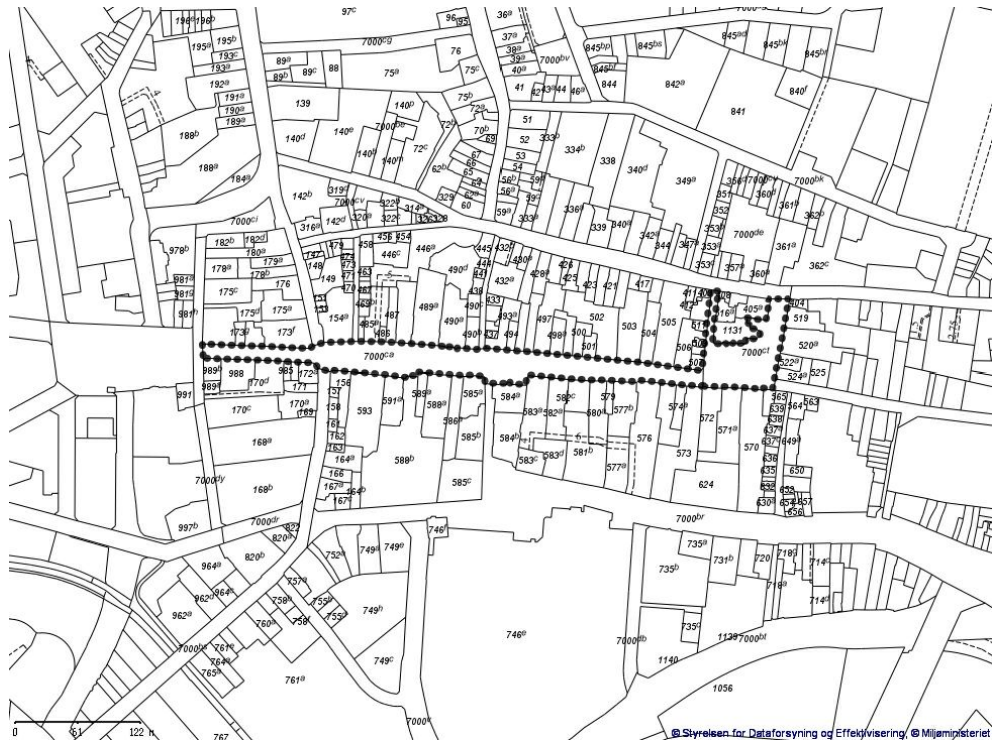
15.3

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i Byggeloven.

<http://lokalplaner.horsens.dk/dk/2017-2---soendergade-jessensgade-og-torvet-horsens/>

LOKALPLANAFGRÆNSNING

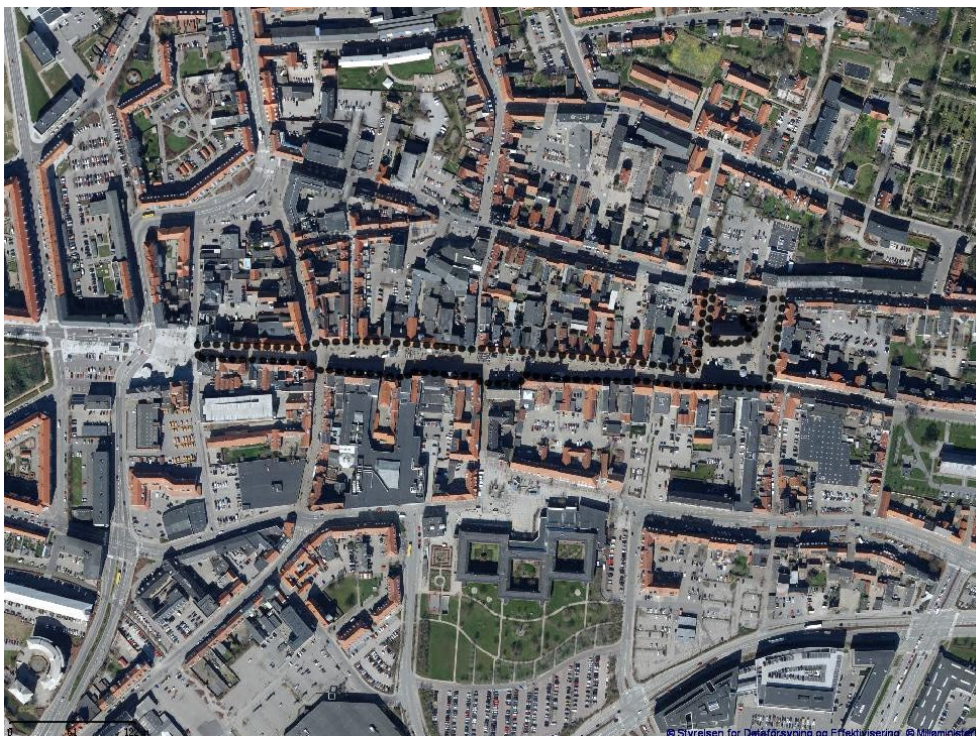
KORTBILAG 1



KORT OVER OMRÅDET

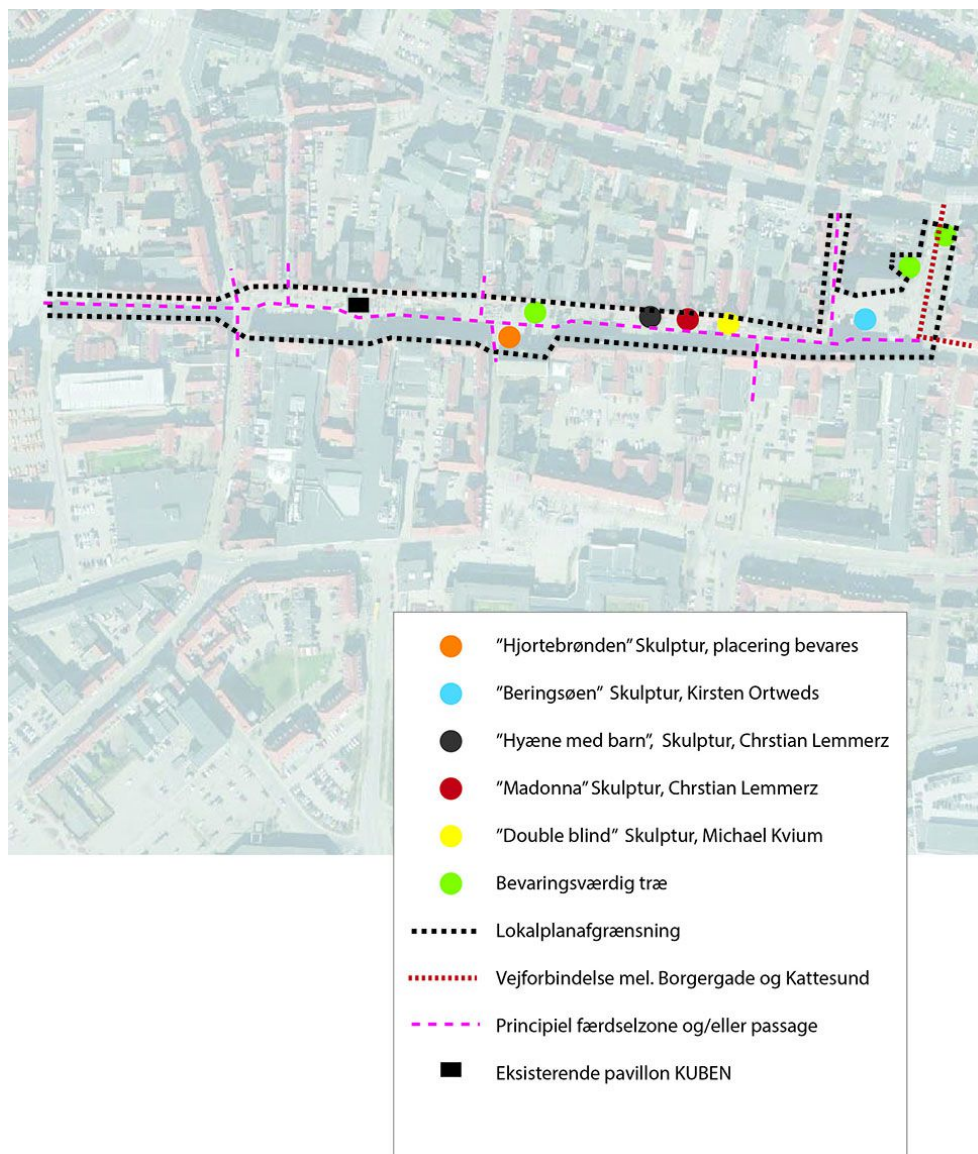
Her kan du se lokalplanområdet med det aktuelle luftfoto/baggrundskort.

Vær opmærksom på at dette kort ændre sig over tid og derfor ikke er juridisk bindende i forhold til lokalplanen.



FREMTIDIGE FORHOLD

KORTBILAG 3



KOMMUNEPLANTILLÆG

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen lavet et kommuneplantillæg - Tillæg 47 til Kommuneplan 2013. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem Kommuneplan 2013 og lokalplanen.

Du kan finde kommuneplantillægget [her](#).



Aktivitet i KUBEN

KLAGEVEJLEDNING

Klagevejledning ved offentliggørelse af endelig vedtaget plan

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, er det kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse nr. 130/2017, § 3. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

VEDTAGELSE

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 26. september 2017.

Forslaget er offentlig bekendtgjort den 3. oktober 2017.

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den [dato. måned år](#).

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort [dato. måned år](#).

PRINT

Hent pdf-filen