

LOKALPLAN 2015 - 28

Boliger og offentlige formål, Sundvej, Horsens



Ansvarlig medarbejder: JN

KS 1: RVS

KS 2: GSS

HORSSENS KOMMUNE - Plan & By, Rådhusvej 4, 8700 Horsens

Baggrund & formål

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 8 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgere skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Formål

Formålet med denne lokalplan er primært at ændre anvendelsesmulighederne for de bygninger, som blandt andet oprindeligt rummede det gamle sygehus i Horsens. Ejendommen, Sundvej 32A, (matr.nr. 41 t) er idag indrettet til ungdomsboliger i overensstemmelse med den gældende "lokalplan nr. 1 - 2011 for Hospitalsenheden Horsens". Region Midt har, efter en årrække, købt ejendommen tilbage med henblik på, at anvende bygningen til aktiviteter under syghusets drift. De øvrige 2 ejendomme indenfor lokalplanområdet, Sundvej 34 A og 32 B, C og D (matr.nre. 41s og 41u) får ligeledes udvidet anvendelsesmulighederne med denne lokalplan. Det er derudover formålet med lokalplanen at bygningerne, som er bevaringsværdige (Sundvej 32A og 34A) fortsat skal bevares og vedligeholdes i den oprindelige stil.

Ansvarlig medarbejder: JN

KS 1: RVS

KS 2: GSS

Beliggenhed & eksisterende forhold



Bygningen, som idag er ungdomsboliger



Private boliger og bandagist



Villaen, som idag rummer krisecentret

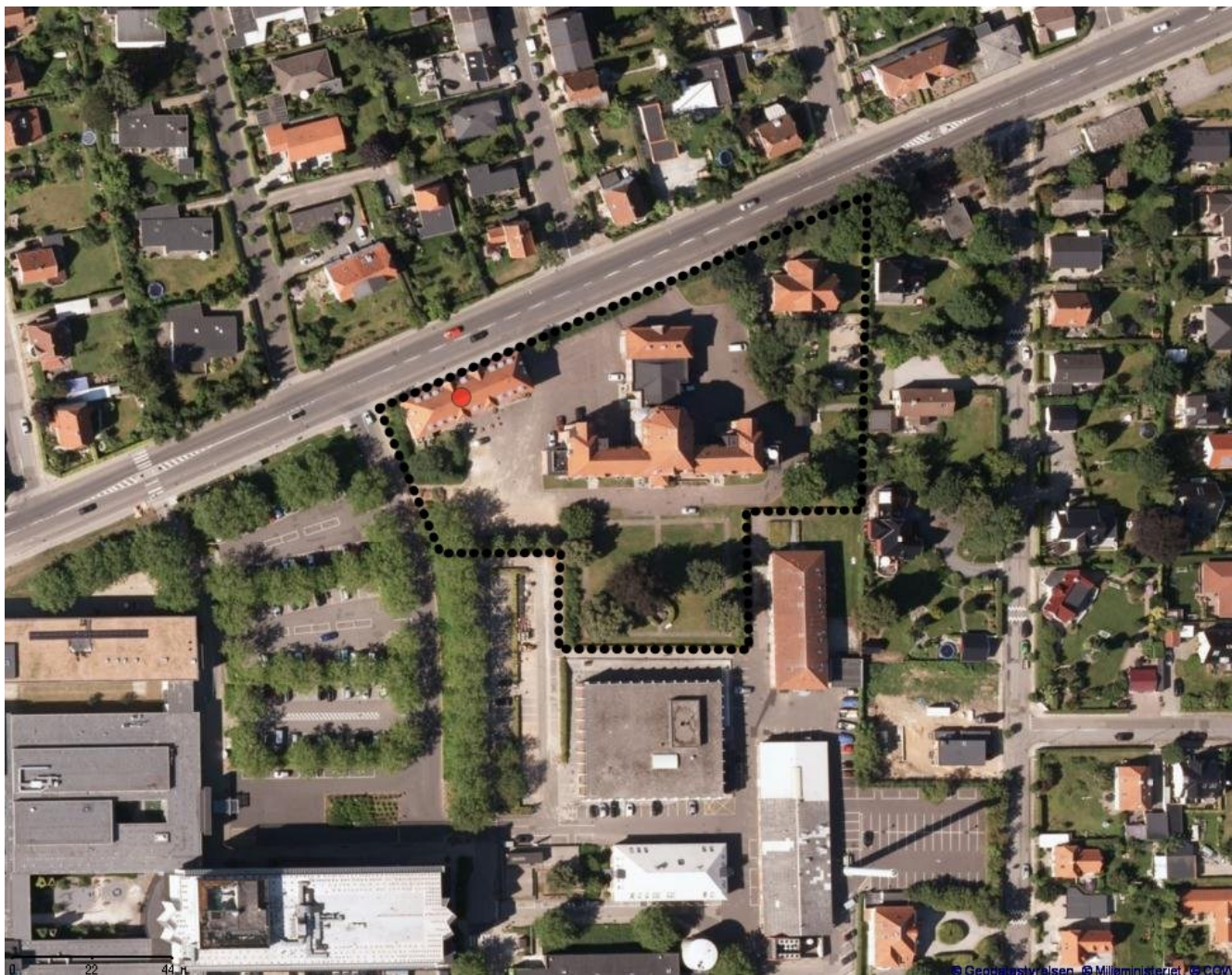


Private boliger og bandagist

Lokalplanområdet har en størrelse på cirka 10.000 m² og ligger i den østlige del af byen langs Sundvej og rummer bygningerne til det oprindelige Horsens sygehus. De oprindelige bygninger er i dag fortrinsvis boliger, som henholdsvis private lejligheder og ungdomsboliger til udlejning. Derudover drives der i den ældre villa, krisecenter for kvinder. Denne ejes af kommunen. Bygningen langs Sundvej og villaen, som ligger lidt tilbagetrukket fra Sundvej er udpeget som bevaringsværdige. Den største bygning, som ligger centralt i lokalplanområdet er idag private boliger og rummer i dag også Bandagist-Centret.

Adgang til lokalplanområdet for kørende trafik sker i dag fra Sundvej. For cyklister og gående trafikanter sker adgangen til området fra både Sundvej og fra Sygehusets eksisterende vej- og parkeringsanlæg.

Centralt i lokalplanområdet samt omkring villaen og bagsiden af bygningen langs Sundvej er der bestående haveanlæg.



Luftfoto af lokalplanområdet

Lokalplanens indhold

Som det er beskrevet tidligere, er det formålet med lokalplanen at udvide anvendelsesmulighederne for bygningerne indenfor lokalplanområdet. I den gældende lokalplan, som hedder "Lokalplan nr. 1-2011 - Hospitalsenheden Horsens" ligger bygningerne i et delområde, der fastlægger anvendelsen til boligformål og til liberalt erhverv i begrænset omfang. Med denne lokalplan udvides muligheden til at anvende bygningerne til både boliger og offentlige formål. Det betyder, at Sygehuset kan anvende deres bygninger til formål under sygehusets drift for eksempel kontorer, mødelokaler, værksteder m.v. og altså ikke kun boliger. Der vil fortsat også kunne indrettes liberalt erhverv i begrænset omfang, hvis det har relation til sundhedsvæsenet - eksempelvis en bandagist eller foreksempel en speciallæge.

Forhold til anden planlægning

Eksisterende lokalplaner

Lokalplanområdet udgør delområde 2 i den gældende lokalplan nr. 1-2011 Hospitalsenheden Horsens. Den gældende lokalplan ophæves for så vidt angår delområde 2 og erstattes af nærværende lokalplan 2015-28.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan nr. 150, der fastlægger retningslinier for bebyggelsens udformning og skiltning.

Kommuneplanen

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Lokalplanområdet er identisk med kommuneplan 2013's rammeområde HR.04.B.32. Samtidig med udarbejdelse af nærværende forslag til lokalplan er der udarbejdet kommuneplantillæg, der overfører rammeområdet til sygehusets rammeområde HR.04.O.16, som er offentlige formål. Ved udarbejdelse af kommuneplantillægget skabes der overensstemmelse mellem lokalplanens formål og kommuneplanens rammebestemmelser.

Tillægget til kommuneplanen kan læses [her](#)

Øvrig planlægning

Vand- & natura2000-planer

Nærmeste Natura 2000-område er nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave samt Fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave)

Udpegningsgrundlaget pr. 31.12.2012 for området kan ses på Naturstyrelsens hjemmeside: [udpegningsgrundlag habitatområde/udpegningsgrundlag fuglebeskyttelsesområde](#).

Lokalplanen kan kun vedtages hvis det vurderes at planen ikke medfører en forringelse af:

- de naturtyper, som området er udpeget for
- levesteder for de arter, som området er udpeget for
- eller betydelige forstyrrelser for arterne som området er udpeget for.

Afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde er mere end 5,6 km. På baggrund af den forholdsvis store afstand og projektets beskædne omfang vurderes ingen af arterne eller naturtyperne, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området at blive påvirket af lokalplanen og dennes indhold.

Samlet vurdering

Horsens Kommune vurderer således, at lokalplanen kan vedtages uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder

Spildevandsplan 2012 - 2015

Lokalplanområdet kloakeres i henhold til gældende spildevandsplan og tilsluttes Horsens Vand A/S spildevandssystem.

Området er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Horsens Centralrenseanlæg. Ved ændring i udenomsarealerne skal der forbedres til separatkloakering.

Der må bortledes regnvand indenfor lokalplanområdet svarende til den nuværende befæstelsesgrad (0,5). Øges befæstelsen skal regnvandet forsinkes eller håndteres på egen matrikel, således at der max afledes regnvand svarende til den nuværende befæstelsesgrad.

Tekniske anlæg

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Varmeforsyningsform afgøres i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Alle ejendomme inden for lokalplanområdet skal tilsluttes den kollektive varmforsyning.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra *Horsens Vand A/S*

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring.

For boligerne skal renovationen overholde Horsens Kommunes til enhver tid gældende "Regulativ for husholdningsaffald".

I bymæssige områder, etagehusbebyggelser med videre kan vælges nedgravede affaldsbeholdere. Inden etableringen påbegyndes skal udformningen og tilkørselsforholdene i givet fald godkendes af Horsens Kommunes afdeling for Affald og Trafik.

For erhvervet skal renovationen overholde Horsens Kommunes til enhver tid gældende "Regulativ for erhvervsaffald".

Støj fra virksomheder

I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder vil der blive stillet krav til, hvor meget virksomheden må bidrage med til støjniveauet i skel.

Jordbalance

Inden for lokalområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, som følge af tiltag inden for lokalplanområdet, skal deponeres og anvendes inden for området.

Jordforurening

Områdeklassificering

lokalplanområdet er beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har med stor sandsynlighed givet anledning til diffus forurening i området eller der er tidligere påvist let forurenet jord inden for området. De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurenet jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder. Lettere forurening kan også være et resultat af forurening fra punktkilder, hvor spild eller lækage har ført til forurening i lave koncentrationer. Endelig ses lettere forurenet jord i fyldjord, som er samlet fra forskellige områder, hvor der har været mindre forurenende aktiviteter.

Områdeklassificeringen medfører følgende begrænsninger og pligter:

- I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra områdeklassificerede arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

Jordforurening

Lokalplanområdet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering."

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes.

I henhold til jordforureningsloven skal ejeren eller brugeren sikre, enten at det øverste 50 cm's jordlag af den ubebyggede del af arealet ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning før en ejer eller bruger af et areal ændrer anvendelsen af arealet til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus. I forbindelse med at ejer eller bruger udfører bygge- og anlægsarbejder på en ubebygget del af et areal, der anvendes til bolig, børneinstitution, offentlig legeplads, kolonihave eller sommerhus, skal ejeren eller brugeren på det af arbejdet berørte areal sikre, enten at det øverste 50 cm's jordlag ikke er forurenet, eller at der er etableret en varig fast belægning

Tilladelser fra andre myndigheder

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., Der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandedninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Museumsloven

I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Der er ifølge DCE, Aarhus Universitet fundet flere bilag IV-arter i lokalområdet. Det drejer sig om arter af padder og flagermus samt markfirben og odder. Horsens Kommune har ikke konkret kendskab til forekomster af bilag IV-arter i nærområdet.

Da lokalplanen primært medfører ændret anvendelse af eksisterende bygninger, og ikke inddrager naturarealer vurderes lokalplanen ikke at ville påvirke bilag IV arter i negativ retning.

Samlet vurdering:

Horsens Kommune vurderer således, at lokalplanen kan vedtages uden at:

- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

Miljøscreening

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Teknik og Miljø har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet efter Planlovens bestemmelser om miljøvurdering.

Afgørelse og begrundelse

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Kulturhistoriske værdier
- Fredede og bevaringsværdige bygninger

Faglig begrundelse i forhold til hovedhensyn

Lokalplanen udarbejdes primært med henblik på at sikre anvendelse af den eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Der forventes derfor ikke at ske om- og tilbygningsprojekter, som vil ændre de bevaringsværdige bygninger væsentligt

Horsens Kommune har derfor vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i lovens § 3, stk. 1, nr.3.

Lokalplanens gennemførelse

Lokalplanen er udarbejdet efter et ønske fra Region Midt, som ønsker at lokalplanområdet fremadrettet også kan anvendes til nogle af sygehusets funktioner i takt med udbygningen af regionssygehuset.

Bestemmelser

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

Formålet med lokalplanen er at:

1.1

ændre og udvide anvendelsesmuligheder for de eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet.

Redegørelse - Formål

Lokalplanområdet er identisk med delområde 2 i gældende Lokalplan nr. 1 - 2011 for Hospitalsenheden Horsens. Delområde 2's anvendelse er begrænset til boliger og liberalt erhverv. I forbindelse med Region midt's overtagelse af Ejendommen Sundvej 32 A, som idag er ungdomsboliger, ønskes der udvidede anvendelsesmuligheder for ejendommen.

§2 - Område og zonestatus

2.1

Lokalplanområdet ligger i byzone og består af matr. nre. 41s, 41t og 41u Horsens Markjorder.

2.2

Området forbliver i byzone.

§3 - Anvendelse

3.1

Eksisterende bygninger indenfor lokalplanområdet må anvendes til boliger og offentlige formål samt liberale erhverv i begrænset omfang og i relation til sundhedsvæsenet.

Redegørelse - Anvendelse

Anvendelse til liberale erhverv er begrænset til erhverv, der har relation til sundhedsvæsenet - eksempelvis en bandagist, et ortopædisk værksted eller for eksempel en speciallæge.

§4 - Udstykning

4.1

der kan ikke foretages yderligere udstykning inden for lokalplanområdet. Der kan dog udstykkes arealer til tekniske anlæg som sokkelgrund med tilhørende tilstrækkeligt adgangs- og betjeningsareal.

Redegørelse - Udstykning

Dette er for at sikre muligheden for etablering af mindre tekniske anlæg til området, hvis der opstår et behov.

§5 - Vej og sti

5.1

Kørende adgang til lokalplanområdet for biler kan ske fra Sundvej ad bestående overkørsler eller fra interne adgangsveje indenfor sygehusområdet omfattet af lokalplan nr. 1-2011, Hospitalsenheden Horsens.

5.2

Hvis der sker ændringer i eksisterende forhold skal det indenfor lokalplanområdet sikres, at bakning med større køretøjer kan foregå på arealer, der ikke anvendes som adgangsveje for gående trafik, herunder brugere, - besøgende -, personale m.v.

5.3

Hvis der sker ændringer i eksisterende forhold skal det sikres, at oversigtsarealer i henhold til gældende vejregler, er overholdt ved udkørsler fra lokalplanområdet.

Redegørelse - Vej og sti

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

§6 - Parkeringsforhold

6.1

Parkering skal foregå indenfor lokalplanområdet eller på interne adgangsveje indenfor sygehusområdet omfattet af lokalplan nr. 1-2011, Hospitalsenheden Horsens.

6.2

Anlæg af eventuel nye parkeringspladser eller omlægning af eksisterende parkeringspladser, inden for området skal udføres med permeable belægninger.

Redegørelse - Parkeringsforhold

Der henvises til den enhver tid gældende parkeringsnorm.

Anlæg af nye parkeringspladser bør ikke belaste kloaknettet yderligere. Der bør derfor forelægges kommunen dokumentation for at anlæggelse af nye parkeringspladser eller omlægning af eksisterende parkeringsarealer ikke med fordel kan udføres med permeable belægninger dokumenteres såfremt man ønsker at fravige kravet.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1

Der må afledes regnvand svarende til den nuværende befæstelse. Hvis der sker en forøgelse af de befæstede arealer skal regnvandet forsinkes eller nedsives, således at det regnvand der tilsluttes kloakken max svarer til den nuværende afledning. Hvis regnvandet nedsives, skal der ansøges om tilladelse ved Horsens Kommune.

7.2

Området tilsluttes Horsens Vands kloaknet efter anvisning fra Horsens Vand A/S.

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1

Bebyggelsesprocenten indenfor lokalplanområdet må højst være 45.

Redegørelse - Bebyggelsens omfang og placering

Anvendelsen af bygningerne inden for lokalplanområdet skal som udgangspunkt ske inden for de bestående bygningsrammer. Der er derfor begrænsede muligheder for udvidelse ved tilbygning. Den eksisterende bebyggelsesprocent for lokalplanområdet er ved planens vedtagelse er cirka 40.

§9 - Bebyggelsens udseende

9.1

De eksisterende bygninger, som er bevaringsværdige skal bevares og vedligeholdes i den oprindelige stil.

§10 - Ubebyggede arealer

10.1

De bestående haveanlæg placeret centralt i lokalplanområdet, omkring villaen og på bagsiden af bygningen langs Sundvej skal bevares i det eksisterende omfang. Se under Kort og Skitser, "Området i dag".

10.2

Renovationscontainere skal indarbejdes diskret i området i h.t. affaldsplanen.

Redegørelse - Ubebyggede arealer

Haveanlæggene kan godt ændres i deres udformning, men skal gerne bevares i deres omfang for at sikre sygehusområdets grønne karakter.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

Ingen bestemmelser.

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§13 - Servitutter

13.1

Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenlige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

14.1

Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplanforslag aflyses den del af lokalplan nr. 1-2011 som omfatter de i § 2.1 nævnte matrikler.

Redegørelse - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Nærværende lokalplanforslag er udarbejdet med det formål at ændre anvendelsemulighederne for en del af området, som er omfattet af lokalplan nr. 1-2011 Hospitalsenheden Horsens.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1

Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planloven kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg, der er indeholdt i planen.

15.3

byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Horsens Kommune skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens § 19 og 20). Afgivelser af mere vidtgående karakter kan kun gennemføres ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

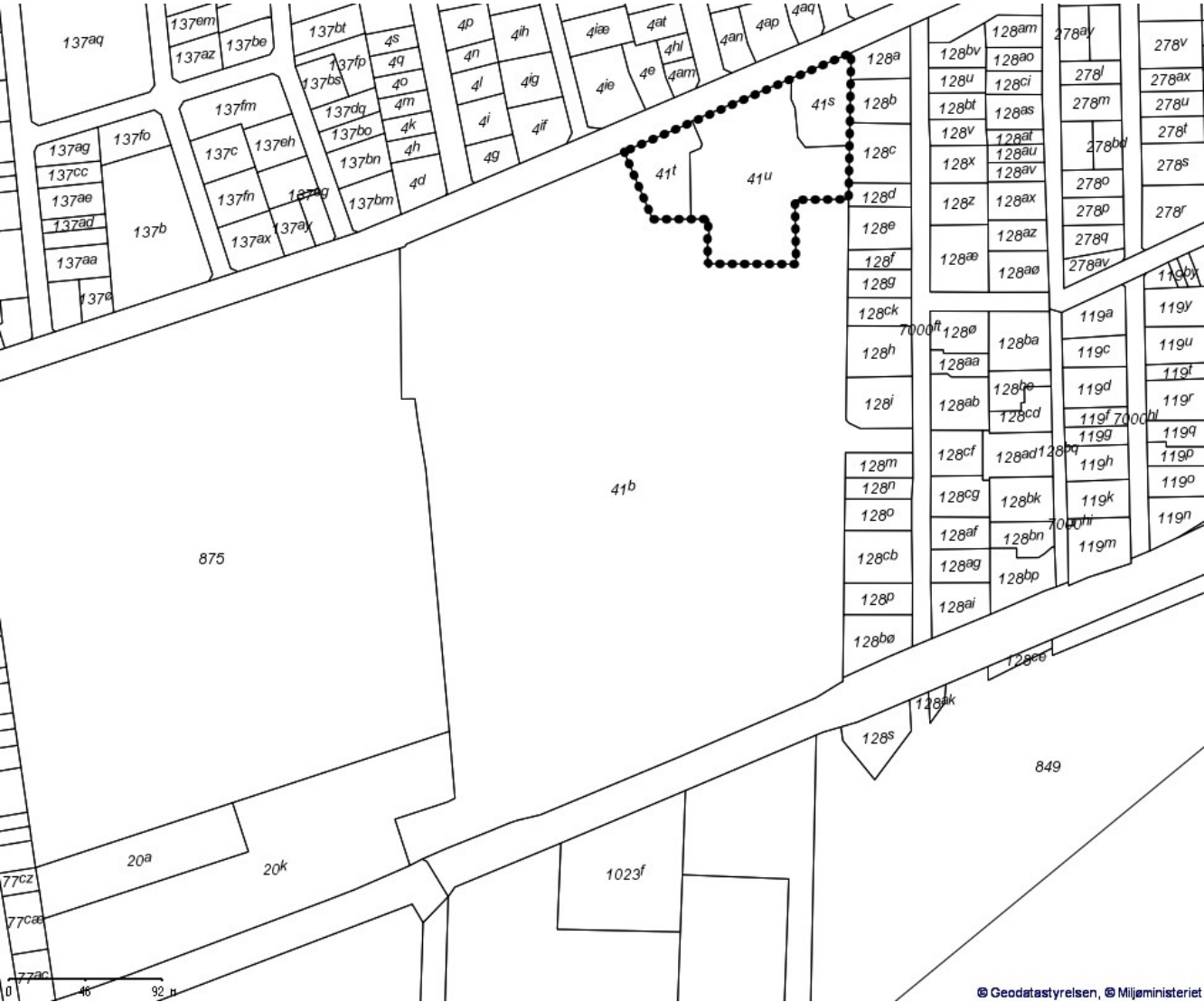
15.4

For forhold, som ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i byggeloven og planloven.

<http://lokalplaner.horsens.dk/dk/2015-28---boliger-og-offentlig-formaal-sundvej-horsens/omdirigering.htm>

Lokalplanafgrænsning

KORTBILAG 1



Området i dag



Kommuneplantillæg

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen lavet et kommuneplantillæg - Tillæg 20 til Kommuneplan 2013. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem Kommuneplan 2013 og lokalplanen.

Du kan finde kommuneplantillægget [her](#)

Klagevejledning

Offentliggørelse af planer uden miljøvurdering

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 4, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold. Klageberettigede er alle omfattet af Planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Vedtagelse

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 15. december 2015.

Forslaget er offentlig bekendtgjort 17. december 2015.

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den 29. marts 2016.

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort 5. april 2016.

Print

Du kan hente pdf-fil af lokalplanen [her](#)