

Lokalplan 445

Offentlige formål, Dagnæs Hal 2, Horsens

VEDTAGET

Horsens Kommune

BAGGRUND & FORMÅL

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 4 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plandata.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.
En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.
Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber, hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Lokalplanens formål

I november 2025 blev der givet politisk tilsagn til igangsættelse af planlægning for Dagnæshallen. Det skete med baggrund i, at Horsens Kommune ønsker at gøre det muligt at opføre en ny hal samt ombygning af eksisterende bebyggelse ved Dagnæshallen i Horsens by. Intentionen er, at planen kommer til at give mulighed for opførelse af en ny hal med tilhørende faciliteter som klublokaler, omklædning mv.

Planen skal være med til at sikre, at den nye bebyggelse bliver tilpasset sin placering i Dagnæs. Det betyder, at der igennem lokalplanens bestemmelser sikres, at bebyggelsens fremtoning og arkitektoniske kvalitet bliver tilpasset den omkringliggende bebyggelse. Dertil kommer, at lokalplanen giver mulighed for placering af vejanlæg og parkeringsarealer til betjening af området.

Lokalplanen skal sikre, at udvidelsen af Dagnæshallen sker i overensstemmelse med områdets karakter og under hensyn til naboerne. Samtidig lægges der vægt på tilgængelighed og funktionaliteten for områdets brugere.



Kort over lokalplanområdet.

WEBTILGÆNGELIGHED

Se den digitale plan som lever op til tilgængelighedskrav, på følgende link: Link til den digitale plan.

BELIGGENHED & EKSISTERENDE FORHOLD

Eksisterende bebyggelse og lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1,2 ha, og ligger i byzone. Planområdet ligger på adressen Sportsvænget 2, 8700 Horsens, og omfatter matrikel 4iv, Dagnæs By, Tyrsted og 7000az, Dagnæs By, Tyrsted og en del af matrikel nr. 4lt og 7000m Dagnæs By, Tyrsted samt en del af matrikel nr. 7000r og 1l Tyrsted By, Tyrsted.

På ejendommen ligger Dagnæshallen, og der er derved, ved lokalplanens udarbejdelse, eksisterende bebyggelse indenfor lokalplanområdet. Foruden den eksisterende bebyggelse er der eksisterende vejanlæg herunder en del af Sportsvænget og Skolebakken. Der er enkelte grønne ubebyggede områder. Planområdet ligger på begge sider af Sportsvænget. I den sydlige del af planområdet er et eksisterende parkeringsanlæg.

Planområdet ligger i bydelen Dagnæs, som ligger i den sydlige del af Horsens by. Planområdet indgår, som en del af et byområde, der er præget af primært boligbebyggelse. Lokalplanområdet afgrænses mod nord af et eksisterende regnvandsbassin, en løbebane og mod vest boldbaner, som tilhører Dagnæshallen. Mod øst og syd afgrænses det af boligbebyggelse. Indenfor lokalplanområdet er en eksisterende klimamur og grøft, som er etableret til klimasikring.

Terrænet indenfor lokalplanområdet fremstår udpræget fladt. Ved Dagnæshallen stiger det ca. 1 højdemeter henover området og ved parkeringsarealet stiger det ca. 3,5 højdemeter.

Nærområdet

Sportsvænget munder ud i Bjerrevej og Ternevej. Ternevej er en fordelingsvej til boligområdet, hvor Bjerrevej er en primær gennemfartsvej. Bjerrevej er nord-syd gående, og giver adgang til at køre syd ud af Horsens.

Næromgivelserne karakteriseres fortrinsvis af boligområder med enfamiliehuse. Der er dog et enkelt område med tæt-lav bebyggelse syd for planområdet ved Spættevej. Udover boligområderne er der et mindre erhvervsområde og en badmintonhal ved Sognegårdsvej. Enfamiliehusene består af 1½ plans huse og 1 plans huse. Boligbebyggelsen fremstår primært med mursten enten med blank mur eller pudset i hvid.



Eksisterende forhold set fra Sportsvænget.



Eksisterende forhold ved Dagnæshallen. Her ses Klimamur foran Dagnæshallen.



Eksisterende forhold ved parkeringsarealet mod syd.



Lokalplanområdet med eksisterende forhold

LOKALPLANENS INDHOLD

Disponering og anvendelse

Lokalplanen fastlægger anvendelsen af området til offentlige formål, herunder institutioner, idrætshaller, klubhuse og tilhørende faciliteter samt parkerings- og vejanlæg.

Lokalplanen er inddelt i 2 delområder:

- Delområde 1 må kun anvendes til offentlige formål herunder offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter der knytter sig til disse, samt parkerings- og vejanlæg.
- Delområde 2 må kun anvendes til parkerings- og vejanlæg.

Bebyggelsen

Ny bebyggelse skal placeres inden for fastlagte byggefelter for at skabe en veldefineret struktur og sikre sammenhæng med eksisterende forhold. Byggefelterne fremgår på kortbilag 3. Der er fastsat maksimale bygningshøjder for byggefelterne. Bygningshøjderne understøtter funktionerne i bebyggelsen:

- Byggefelt A - maks. højde på 13 meter
- Byggefelt B - maks. højde på 4 meter
- Byggefelt C - maks. højde på 15 meter

Idrætshallerne kræver en højere lofthøjde, og det er begrundelsen for de maksimale højder i byggefelt A og C. Indenfor byggefelt B gives der mulighed for en maksimal højde på 4 meter. De tilhørende faciliteter kræver ikke en høj lofthøjde. Den forskellige højde giver variation i bebyggelsesstrukturen. Der er i lokalplanen givet en tolerance på ±0,5 meter mellem byggefelterne, hvilket giver en fleksibilitet i projekteringen, så mindre justeringer kan foretages. Planen giver mulighed for at der uden for byggefelterne kan etableres tekniske anlæg.

I lokalplanen er der sikret bestemmelser for de arkitektoniske principper. Der er bestemmelser, som sikrer et varieret og harmonisk udtryk, hvor der er sammenhæng mellem materialer, proportioner og grønne elementer.

Facader udføres i materialer som tegl, facadeplader, træ eller stål. Der sikres variation i facadeudtrykkene. I byggefelt A og C sker dette gennem vandrette materialeskift med tunge materialer nederst og lettere materialer øverst, mens der i byggefelt B sikres variation via lodrette materialeskift og indarbejdelse af vindues- og dørpartier. Lokalplanen fastsætter også, at vindues- og dørpartier placeres i en ensartet rytme for at understøtte helheden.

Lokalplanen sætter krav til facadebeplantning indenfor byggefelt A og C. Dette giver et grønt præg og en indbydende fornemmelse ved ankomst til området.

Tage skal udføres i tagpap eller stål. Tage på ny bebyggelse indenfor byggefelt A og C, skal udføres med et enkelt og stramt udtryk som symmetriske saddeltage uden udhæng og med en hældning på minimum 30 grader.

Tage indenfor byggefelt B skal opføres med fladt tag, hvilket giver en variation i det samlede udtryk på hele bebyggelsen i delområde 1. Bebyggelsen indenfor byggefelt B er også markant lavere end de to andre, hvilket også understøtter variation i bebyggelsesstrukturen.

Vejadgang, stier og parkering

Lokalplanområdet vejbetjenes fra de offentlige veje Sportsvænget og Skolebakken, som også gør sig gældende ved planens udarbejdelse.

Der skal udlægges gangstier fra Sportsvænget og ind til bebyggelsen.

Lokalplanen fastlægger, at der inden for området skal etableres 57 parkeringspladser. Heraf 4 handicapparkeringspladser, som indgår i det samlede antal. Parkeringspladserne skal udformes i overensstemmelse med gældende vejregler, herunder sikring af nødvendige manøvrearealer. Placeringen af parkeringspladserne skal

ske inden for det angivne areal i delområde 2, i princippet som vist på kortbilag 3. Dog skal der etableres én handicapparkeringsplads i delområde 1, inden for det angivne areal, i princippet som vist på kortbilag 3.

Derudover skal der etableres 90 fælles cykelparkeringspladser. De skal placeres inden for det angivne areal, i princippet som vist på kortbilag 3. Herudover reserveres et areal til 46 ekstra cykelparkeringspladser til eventuelle fremtidige behov. Cykelparkeringspladserne skal udføres med græsarmering/belægning med brede fuger, hvilket giver et grønt præg til området.

Ubebyggede arealer

Eksisterende levende hegn i delområde 1 og eksisterende beplantning i delområde 2 skal fastholdes. Derudover skal der inden for angivne begrønningsarealer etableres eller bevares bøgepur. Bestemmelserne om beplantning og levende hegn skal sikre et grønt og harmonisk udtryk i området.

Lokalplanen, som kører sideløbende med kommuneplantillægget, sikrer at terrænet falder væk fra bebyggelse og henviser til, at der tilstræbes begrænset terrænregulering. Desuden sikrer lokalplanen, at der ved cykelparkeringspladserne skal være græsarmering, som sikrer nedsivning. Klimamur og grøft til klimasikring bevares ligeledes. Dette medvirker til, at der ikke sker oversvømmelse.

Det skal tilstræbes, at der indenfor lokalplanområdet ikke foretages terrænregulering mere end +/- 0,5 meter.

Inden for lokalplanområdet skal terrænet falde væk fra bebyggelse, og det skal tilstræbes, at terrænregulering ikke overstiger +/- 0,5 meter. Terrænregulering må ikke ske nærmere skel end 1 meter, undtaget vejskel. Terrænregulering begrænses i lokalplanen for at undgå store niveauforskelle og for at sikre korrekt afvanding væk fra bygninger.



Visualisering af ny bebyggelse for Dagnæshallen.

BESTEMMELSER

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

Lokalplanens formål er,

1.1 at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål, samt parkerings- og vejanlæg.

1.2 at sikre vejadgang til området via Sportsvænget og Skolebakken,

1.3 at sikre, at ny bebyggelse gennem formsprog, arkitektur og materialer vil fremstå i en harmonisk sammenhæng med omgivelserne,

1.4 at sikre en sammenhængende struktur for beplantningen inden for områdets ubebyggede arealer,

1.5 at sikre, at områdets indretning, beplantning og belysning medvirker til at skabe øget tryghed for brugere og naboer.

Redegørelse

Formålet med lokalplanen er, at danne plangrundlaget for, at der inden for lokalplanområdet kan opføres bebyggelse til offentlige formål. Anvendelsen til offentlige formål præciseres i lokalplanen til at omfatte offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter, der knytter sig til disse, samt parkerings- og vejanlæg.

Det er vigtigt, at sammenhængen med de øvrige idrætsfaciliteter i nærområdet understøttes af den nye hals arkitektoniske karakter og udtryk.

Hallen er placeret i et område med idrætsfaciliteter og boliger. Derfor er det vigtigt at sikre en kvalitet og tryghed for områdets brugere og beboere. Det sikres med en imødekommende ankomst til hallen med beplantning og belysning. Der skal sikres et grønt udtryk, som ligeledes kan varetage klimahensyn og biodiversitet.

Bede og anden form for begrønning understreger et visuelt imødekommende område, som er med til at højne kvaliteten for området og skabe rum for mennesker.

Eksisterende lovlige forhold

Planlovens § 18 fastsætter, at når der er foretaget offentlig bekendtgørelse af en lokalplan efter planlovens § 30, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser, med mindre dispensation meddeles efter reglerne i §§ 5 u, 19 eller 40.
En lokalplan regulerer dog kun fremtidige dispositioner. Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelse af lokalplanen, jf. planlovens § 17, kan fortsættes som hidtil. Retten bortfalder dog, hvis den ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. § 56, stk. 4 (kontinuitetsbrud).

§2 - Område og zonestatus

2.1 Lokalplanområdet afgrænses, som vist på kortbilag 1, og omfatter matrikel 4iv, Dagnæs By, Tyrsted og matrikel 7000az, Dagnæs By, Tyrsted og en del af matrikel nr. 4lt og 7000m Dagnæs By, Tyrsted samt en del af matrikel nr. 7000r og 1l Tyrsted By, Tyrsted. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der udstykkes inden for lokalplanområdet efter lokalplanens vedtagelse.

2.2 Lokalplanområdet opdeles, som vist på kortbilag 1A i delområderne; 1 og 2.

2.3 Området ligger i byzone, og forbliver i byzone ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Redegørelse

Ingen yderligere bemærkninger.

§3 - Anvendelse

3.1 Lokalplanområdets anvendelse fastlægges til offentlige formål herunder offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter, der knytter sig til disse, samt parkerings- og vejanlæg.

Der henvises til lokalplanens delområder på kortbilag 1A, Lokalplandelområder og kortbilag 3, Fremtidige forhold.

3.2 Delområde 1 må kun anvendes til offentlige formål herunder offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter, der knytter sig til disse. Området må også anvendes til parkeringsanlæg.

3.3 Delområde 2 må kun anvendes til parkeringsanlæg og vejanlæg.

Redegørelse

Lokalplanen giver mulighed for den samme anvendelse, som også er tilladt indenfor området i dag.

§4 - Udstykning

4.1 For området gælder ingen særlige bestemmelser om udstykning.

Redegørelse

Ingen yderligere bemærkninger.

§5 - Vej og sti

5.1 Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra de offentlige veje Sportsvænget og Skolebakken, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

5.2 Indenfor eksisterende vejudlæg skal der udlægges et fortov, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

5.3 Der skal udlægges en gangsti mellem a-b og c-d, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold. Stien anlægges med en bredde på min. 3 meter.

5.4 Der skal sikres offentlig adgang til alle stier og veje inden for området.

5.5 Inden for viste areal, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal der etableres et fortov.

5.6 Inden for viste areal, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, kan der etableres et fodgængerfelt.

Redegørelse

Ved vejtilslutninger og overkørsler skal der sikres de fornødne oversigtsarealer, jf. gældende vejregler.

Overkørslernes endelige placering og dimensionering/udseende skal aftales med vejmyndigheden. Der skal sikres en smidig og trafiksikker afvikling af trafikken til og fra ejendommene.

Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, evt. inkl. belysningsprojekt, skal godkendes af Horsens Kommune og af Sydøstjyllands Politi. Der kan ikke udstedes bygge- og/eller udstykningstilladelse før vejprojektet er godkendt.

§6 - Parkeringsforhold

6.1 Der skal etableres følgende antal parkeringspladser inden for lokalplanområdet:

- 57 parkeringspladser

6.2 Følgende antal parkeringspladser skal udlægges som handicapparkering inden for lokalplanområdet:

- I alt 4 handicapparkeringspladser, fordelt på henholdsvis 2 til handicapbiler og 2 til handicapbusser.

De angivne handicapparkeringspladser er indeholdt i parkeringsopgørelsen, jf. §6.1.

6.3 Parkeringspladser skal udformes efter Vejdirektoratets til hver tid gældende vejregler.

Ved parkeringspladserne skal der sikres de nødvendige manøvrearealer i henhold til vejreglerne.

6.4 Parkeringspladser skal udlægges inden for det angivne areal i delområde 2, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold. Handicapparkeringspladserne skal etableres inden for det angivne areal i delområde 2 og det angivne areal i delområde 1, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

6.5 Der skal etableres plads til følgende antal fælles cykelparkeringspladser:

- 90 cykelparkeringspladser

Cykelparkeringspladserne skal udlægges inden for areal A1, i princippet, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

6.6 Udover det angivne antal cykelparkeringspladser, jf. §6.4, skal der udlægges et reserveret areal til eventuelle fremtidige cykelparkeringspladser inden for areal A2, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold. Arealreservationen kan indeholde 46 ekstra cykelparkeringspladser.

6.7 Cykelparkeringspladser skal udføres i græsarmering/belægning med brede fuger.

Redegørelse

Krav til antal parkeringspladser og handicapparkeringspladser tager udgangspunkt i Horsens Kommunes gældende parkeringsnorm. Antallet af cykelparkeringspladser er fastsat ud fra en konkret vurdering af det

faktuelle behov.

Der skal sikres de nødvendige oversigtsarealer, jf. gældende vejregler. Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, evt. inkl. belysningsprojekt, skal godkendes af Horsens Kommune og af Sydøstjyllands Politi. Der kan ikke udstedes bygge- og/eller udstykningstilladelse før vejprojektet er godkendt.

Der henvises til *Forhold til anden planlægning* og *trafikanalyse*.



Eksempel på græsarmering/belægning med brede fuger, som giver et grønt udtryk. Belægningen sikrer også at der kan ske nedsivning af regnvand i området.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1 Indenfor lokalplanområdet skal der etableres belysning ved veje, stier og cykel- og bilparkeringsarealer. Belysningsarmatur indenfor hvert delområde skal være ens. Belysning skal være nedadrettet og må ikke blænde eller medføre gene for omgivelserne. Inden for delområde 1 må belysning maksimalt have en højde på 4 meter, og belysningsarmaturer skal have et udtryk som vist på reference 1. Inden for delområde 2 må belysning maksimalt have en højde på 6 meter og belysningsarmaturer skal have et udtryk som vist på reference 2.

7.2 Al ledningsføring skal ske under terræn.

Redegørelse

Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, evt. inkl. belysningsprojekt, skal godkendes af Horsens Kommune og af Sydøstjyllands Politi. Der kan ikke udstedes bygge- og/eller udstykningstilladelse før vejprojektet er godkendt.

Inden for lokalplanområdet er der eksisterende belysning, men lokalplanen giver ligeledes mulighed for ny belysning ved veje, stier og cykel- og bilparkeringsarealer.

For at give et ensartet udtryk skal belysningsarmaturet være det samme inden for hvert delområde og have et udtryk i delområde 1 som vist på reference 1 og i delområde 2 som vist på reference 2.



Reference 1 for belysningsarmatur indenfor delområde 1.



Reference 2 for belysningsarmatur indenfor delområde 2.

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1 Ny bebyggelse skal placeres inden for de fastlagte byggefelter, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold. Undtaget er tekniske anlæg, jf. § 8.9-8.11. Bebyggelse indenfor hvert byggefelt må overskride

grænserne mellem byggefelterne med +/- 0,5 meter.

Delområde 1 (hallerne):

8.2 Bebyggelsen må opføres i maksimum 2 etager.

8.3 Den maksimale bygningshøjde inden for byggefelterne A, B og C vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, må ikke overstige følgende:

- Byggeri inden for byggefelt A må have en maks. højde på 13 meter over naturligt terræn.
- Byggeri inden for byggefelt B må have en maks. højde på 4 meter over naturligt terræn.
- Byggeri inden for byggefelt C må have en maks. højde på 15 meter over naturligt terræn.

8.4 Bebyggelsen skal holde en afstand til det østlige skel, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, på følgende:

- Byggeri (byggefelt A) skal have minimum en afstand på 11 meter til det østlige skel.
- Byggeri (byggefelt B) skal have minimum en afstand på 4,7 meter til det østlige skel.
- Byggeri (byggefelt C) skal have minimum en afstand på 8 meter til det østlige skel.

8.5 Den maksimale bebyggelsesprocent er 55% for den enkelte ejendom.

Delområde 2 (parkeringsplads)

8.6 Bebyggelse må opføres i maksimum 1 etage.

8.7 Den maksimale bygningshøjde er 5 meter.

8.8 Den maksimale bebyggelsesprocent er 5% for den enkelte ejendom.

Tekniske anlæg

8.9 Der må etableres nødvendige tekniske anlæg som transformerstationer, pumpestationer og ventilationsanlæg uden for byggefelter, til områdets forsyning.

8.10 Ventilationsanlæg må ikke placeres mellem den østlige facadelinje og naboskel mod øst.

8.11 Der må ikke etableres nødvendige tekniske anlæg som transformerstationer og pumpestationer i delområde 2.

Redegørelse

Lovlig eksisterende bebyggelse, som er etableret før offentliggørelse af lokalplanen, kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen sikrer dog bestemmelser for ny bebyggelse indenfor byggefelt A, for at fremtidssikre planen, hvis der opstår behov for ombygning eller renovering af byggeri.

Ny bebyggelse skal placeres inden for de fastlagte byggefelter. Dette sikrer en klar struktur, forhindrer spredt uplanlagt byggeri og sikrer afstand til boliger mod øst. Undtagelser gælder for tekniske anlæg jf. §8.3.

De fastsatte maksimale bygningshøjder for de enkelte byggefelter er med til at skabe en varieret bebyggelsesstruktur. Højderne for byggefelt A og B svarer omtrentligt til højderne for det eksisterende byggeri. Der gives i byggefelt C mulighed for byggeri i op til 15 meters højde, for at give mulighed for etablering af tilskuerpladser i den nye hal. Der er foretaget skyggeanalyser af det fremtidige byggeris skyggepåvirkning. Der henvises til *Kortbilag 4b - Skyggeforhold*.

Med de maksimale bygningshøjder samt fastsættelse af minimum 30 graders taghældning i byggefelt A og C og fladt tag i byggefelt B, vil facadehøjden mod østligt skel maksimalt være:

- For byggefelt A: ca. 6,1 meter
- For byggefelt B: ca. 4 meter
- For byggefelt C: ca. 7 meter

En tolerance på ±0,5 meter mellem byggefelterne giver en fleksibilitet i projekteringen, så mindre justeringer kan foretages. Denne margin gør det muligt at tilpasse byggeri til praktiske forhold som konstruktionsteknik, terrænforhold og arkitektoniske løsninger, samtidig med at områdets overordnede struktur og karakter bevares.

§9 - Bebyggelsens udseende

Facader

9.1 Facader på ny bebyggelse skal udføres i materialer som teglsten, facadeplader og træ. Facadeplader skal være af metal og skal i farve og udformning tilpasses den eksisterende bebyggelses materialitet og udtryk. Facader må ikke være pudsede.

9.2 Facader inden for byggefelt A og C skal udføres med variation. Der skal ske et vandret materialeskift i facaden, i en højde på maksimalt 3,0 meter over terræn. Facadens nedre del skal udføres i teglsten. Facadens øvre del skal udføres i facadeplader eller træ.

I facadens nederste del op til materialeskiftet på de vestvendte facader inden for byggefelt A og C, skal vindues- og/eller dørpartier indarbejdes som en del af facadeudtrykket. Der skal ske lodrette skift mellem vindues-/dørpartier og beplantning. På facaden inden for byggefelt A skal der være minimum 3 dobbelt vindues- og/eller dørpartier i glas. På facaden inden for byggefelt C skal der være minimum 1 dobbelt vindues- og/eller dørparti i glas. Vindues- og/eller dørpartier skal have en fri højde på minimum 2,5 meter.

9.3 Facaden på byggefelt B skal fremstå åben og minimum 2/3 af facaden skal fremstå med vindues - og/eller dørpartier. Der henvises til *Kortbilag 5b - Eksempel på ny bebyggelse - Princip for facadeopstalter af Dagnæshallen, vest og øst.*

9.4 Vindue- og dørpartier i ny bebyggelse skal placeres i en ensartet rytme. Vindueshøjder og bredder skal tilpasses et fælles udtryk inden for det samme byggefelt.

9.5 Der skal etableres klatreplanter på bygningens vestlige facade langs byggefelt A og C, så bebyggelsen fremstår med store felter af beplantning, i princippet som vist på *Kortbilag 3, Fremtidige forhold* og *Kortbilag 5b - Eksempel på ny bebyggelse - Princip for facadeopstalter af Dagnæshallen, vest og øst*. For at give planterne de nødvendige vækstvilkår skal der for hver plante være en rodvækstzone på mindst 40 cm ud fra bygningens fundament, 1 m i bredden og min. 50 cm i dybden. Plantebedet skal så vidt muligt etableres som et sammenhængende plantebed, og plantes ved bygningens sokkel. Der skal dog tages hensyn til brandveje, nedløbsrør og ledninger i jord og lignende eksisterende begrænsninger.

Facaderne må beklædes med espaliers, wiresystemer eller lign., der støtter og styrer planternes vækst. Disse konstruktioner må udføres i stål eller træ og harmonere med bebyggelsens materialer og farver i øvrigt. Konstruktionerne skal endvidere udføres, så de passer til facadernes udtryk og til de aktuelle planters måde at klatre på.

Der må også gerne etableres klatreplanter på andre facader. Hvis det etableres på andre facader skal det overholde samme krav til vækstvilkår.

9.6 Der må ikke anvendes signalfarver til bebyggelsens facader, tage eller tekniske anlæg.

9.7 Vinduespartier og vinduer må ikke klæbes til med folie eller på anden vis blændes, så udsyn og indblik begrænses.

Tage

9.8 Tage skal udføres i tagpap eller stål.

9.9 Tage på ny bebyggelse inden for byggefelt A og C, skal være symmetriske saddeltage uden udhæng. Det skal være saddeltag med en hældning på minimum 30 grader.

9.10 Tage på ny bebyggelse inden for byggefelt B skal opføres med fladt tag.

9.11 På udvendige bygningssider og tage må blanke og reflekterende materialer kun anvendes til vinduer.

Solpaneler

9.12 Der kan opsættes solpaneler på tagfladerne inden for byggefelt A og C, når de opsættes i plan med tagfladen. Solpanelerne samt rammerne skal være sorte eller samme farve som den øvrige tagflade. Solenergianlæg skal have matte eller antirefleksbehandlet overflade. Solpaneler skal opsættes som et rektangel. Opsættes flere rektangler på samme tagflade skal de opsættes symmetrisk. Der må ikke opsættes solpaneler på terræn.

Tekniske installationer

9.13 Tekniske installationer som ventilationsanlæg, kompressorer og lignende skal enten være skjult i bygninger, eller udformes således at de inddækkes af træ eller beplantning, så de fremtræder som en integreret del af bygningens arkitektur.

Affald

9.14 Affaldscontainere skal afskærmes. Afskærmningen skal have en højde, så der ikke er indblik til affaldscontainerne. Afskærmningen skal harmonere med bebyggelsens arkitektur og materialeholdning. Afskærmningen skal begrønnes med klatreplanter eller afskærmningen skal være levende hegn.

Skiltning

9.15 Skiltning må kun være navn og logo for institutionen. Skiltning må ikke have karakter af facadebeklædning, men kan laves som løse bogstaver. Skiltningens højde må ikke overstige 50 cm. For løse bogstaver gælder det for højden af de enkelte bogstaver. LED skærme er ikke tilladte. Blændende spots må ikke anvendes. Løse bogstaver med indvendig belysning skal udføres med lukkede sider. Skiltning skal placeres i tilknytning til indgangspartier eller på syd gavlen.

9.16 Der må ikke placeres flag, bannere og udhængsskilte på facaden eller på bygningens tag.

9.17 Der må ikke etableres pyloner, beach-flag og banner inden for lokalplanområdets areal.

9.18 Der må etableres max. to flagstænger på mellem 6 - 12 meter i højden inden for lokalplanområdet.

Redegørelse

Formålet med bestemmelserne er at sikre en arkitektonisk helhed og et varieret udtryk i bebyggelsen. Ved etablering af projektet om en ny hal ved Dagnæshallen bevares den eksisterende hal. Den eksisterende hal vil derfor bevare samme udtryk som ved planens udarbejdelse. Lovlig eksisterende bebyggelse, som er etableret før offentliggørelse af lokalplanen, kan fortsættes som hidtil. Lokalplanen fastlægger imidlertid bestemmelser for ny bebyggelse samt for fremtidige ombygninger og renoveringer, så bebyggelsen også

fremadrettet fremstår med en sammenhængende arkitektonisk karakter, såfremt der opstår behov for ombygning eller renovering af byggeri.

Arkitektonisk udtryk

Det arkitektoniske udtryk skal være varieret og harmonisk med en klar sammenhæng mellem materialer, proportioner og grønne elementer. Facaderne skal bearbejdes med variation for at undgå monotoni og for at sikre et sammenhængende udtryk på tværs af den samlede bygningsmasse.

Åbninger i facaden samt facadebeplantning skal bidrage til tryghed for brugere og forbipasserende i området.

Grønne elementer integreres i facaderne gennem klatreplanter, som efeu, clematis, blåregn eller rådhusvin, primært langs bygningens vestlige facade. Beplantningen medvirker til et indbydende og levende udtryk.

Tagene inden for byggefelt A og C skal fremstå som saddeltag uden udhæng, som giver et stramt og enkelt udtryk. Tage inden for byggefelt B skal fremstå flade, hvilket skaber variation og en mere menneskelig skala omkring hovedindgangen.

§10 - Ubebyggede arealer

Beplantning og levende hegn

10.1 Eksisterende levende hegn i delområde 1, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal fastholdes.

10.2 Eksisterende beplantning i delområde 2, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal fastholdes. Hvis træer eller beplantning går ud, skal der etableres ny beplantning af tilsvarende karakter og kvalitet for at bevare områdets grønne præg og minimere indbliksgener og lysgener.

10.3 Indenfor arealer til begrønning på kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal der etableres bøgepur.

Terrænregulering

10.4 Terrænregulering skal godkendes af kommunalbestyrelsen i det enkelte tilfælde og ikke nærmere skel end 1 meter, undtaget vejskel.

10.5 Ved terrænregulering skal det sikres at terrænet falder væk fra bebyggelse.

Vandhåndtering

10.6 Klimamur, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal bevares. Klimamuren skal være udført i beton.

10.7 Grøften, i princippet som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, skal bevares.

10.8 Den maksimale befæstelsesgrad for delområde 1 er 10%. Den maksimale befæstelsesgrad for delområde 2 er 80%.

Redegørelse

Bestemmelserne om beplantning og levende hegn skal sikre et grønt og harmonisk udtryk i området samt minimere indbliksgener og lysgener til boligområder. Klatreplanter på facaden bidrager til en visuel variation. Etablering af bøgepur understøtter stedstypisk vegetation.

Terrænregulering begrænses for at undgå store niveauforskelle og korrekt afvanding væk fra bygningerne. Det skal tilstræbes, at der indenfor lokalplanområdet ikke foretages terrænregulering mere end +/- 0,5 meter. Bevarelse af klimamur og grøft er vigtige forudsætninger for håndteringen af vand indenfor området.

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012–2015 og ligger i de separatkloakerede kloakopland A282 (hallen) og A285 (parkeringsanlæg). Den fremadrettede gældende maksimale befæstelsesgrad for oplandet A282 er 10 %. Parkeringspladsen overgår fra litra 7000 til en privatejet matrikel. Området skal derfor udlægges i nyt kloakopland med områdeklassificeringen som erhvervsområde. Befæstelsesgraden for området bliver 80%.

Hvis den tilladte befæstelsesgrad overskrides, skal regnvandet for hele matriklen forsinkes, før det tilsluttes det offentlige kloaksystem. Alternativt kan den del af afstrømningen, der udgør overbefæstelsen, håndteres på egen grund gennem nedsivning, fordampning, eller ved forsinkelse og rensning, før det ledes til recipient.

Forsinkelse af regnvand skal etableres efter Horsens Kommunes gældende praksis, og der skal indsendes ansøgning om tilslutningstilladelse til SAMN, inden anlæg etableres.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

11.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før vejadgang, sti og fortov er etableret i overensstemmelse med §§ 5.1, 5.2, 5.3 og 5.5.

11.2 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før bil- og cykelparkeringspladser er anlagt i overensstemmelse med §§ 6.1-6.7.

11.3 Ny bebyggelse må ikke tages i brug før begrønning af ubebyggede arealer og facadebeplantning er etableret i overensstemmelse med §§ 9.5 og 10.3.

11.4 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er sikret afledning af regnvand.

Redegørelse

Ingen yderligere bemærkninger.

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

§13 - Servitutter

§13. 1 Ingen bestemmelser.

Redegørelse

Der er udarbejdet en servitutundersøgelse for lokalplanområdet. Indenfor lokalplanens område er der tinglyst en række servitutter, herunder flere ledninger, som skal håndteres i forbindelse med projektet. Der er ingen af de tinglyste servitutter, der kan aflyses med henvisning til Planlovens § 15, stk. 2 nr. 24.

Der henvises til yderligere beskrivelse af tinglyste rettigheder i afsnittet *Servitutter* under *Tilladelser fra andre myndigheder.*

Det er ejers og bygherres eget ansvar at sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder.

Lodsejer/bygherre er selv forpligtet til at indhente digitale data eller andre nøjagtige oplysninger om ledningernes og parallelbyggelinjens placering samt deklarationsbestemmelsernes nøjagtige ordlyd som forudsætning for projektering af bygge- og anlægsarbejder. Ligeledes skal bygherre levere disse data til brug for byggesagsbehandling, hvis bygningsmyndigheden kræver det.

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Ingen eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt.

Redegørelse

Ingen yderligere bemærkninger.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2 Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til Plandata.

15.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANAFGRÆNSNING

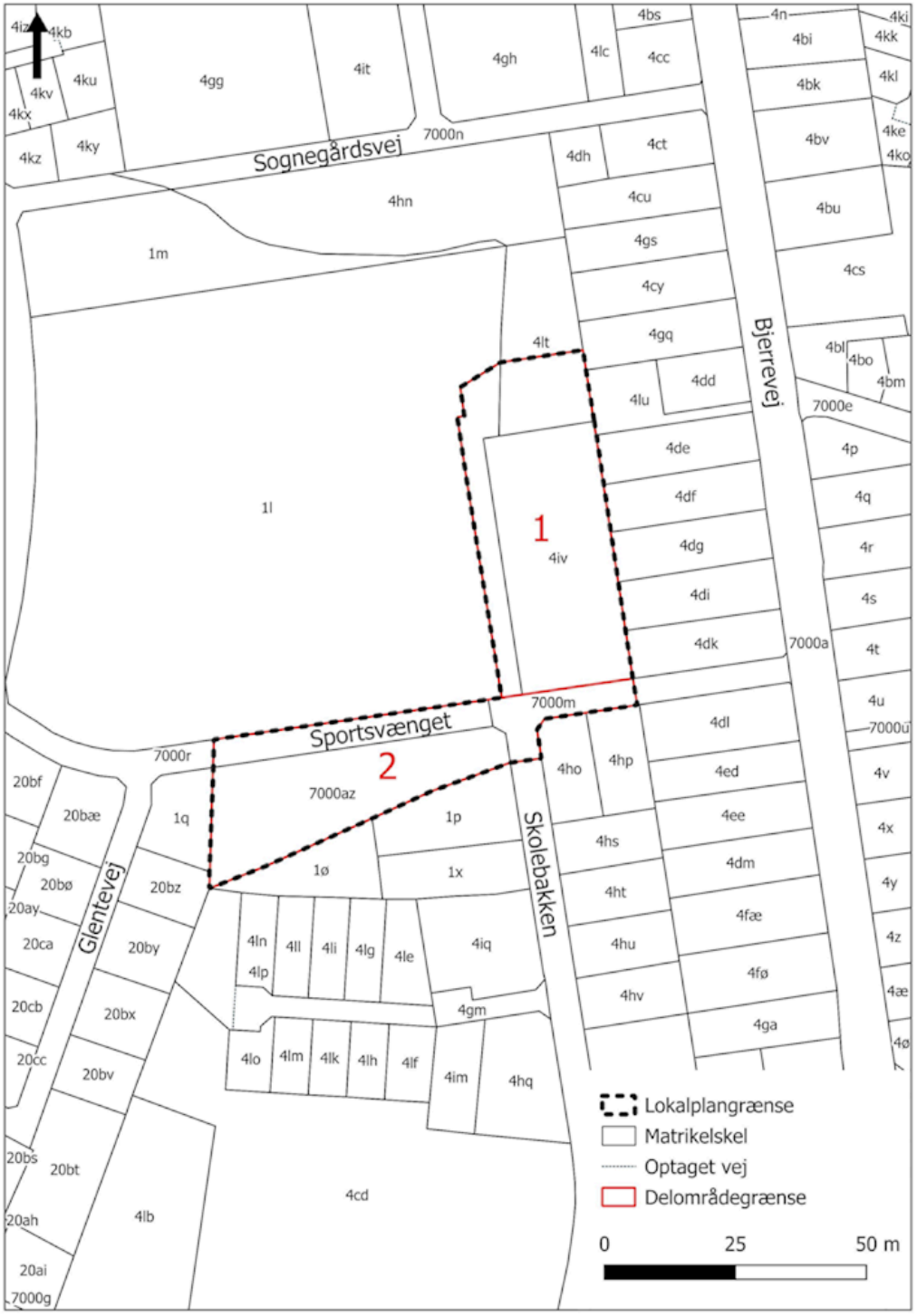
Kortbilag 1



Kortbilag 1 - Lokalplanafgrænsning.

LOKALPLANDELOMRÅDER

Kortbilag 1A



Kortbilag 1A - Lokalplandelområder.

EKSISTERENDE FORHOLD

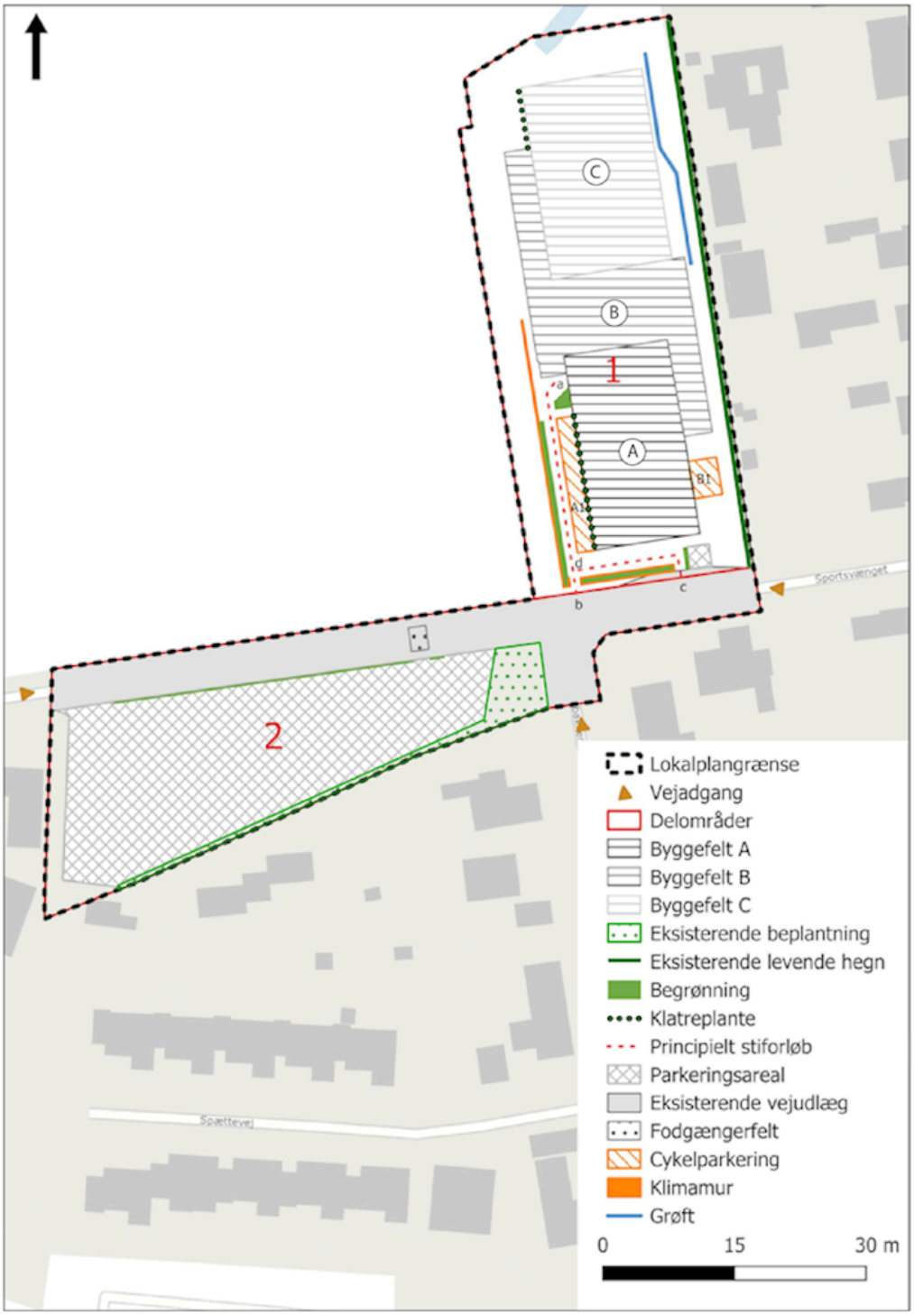
Kortbilag 2



Kortbilag 2 - Eksisterende forhold.

FREMTIDIGE FORHOLD

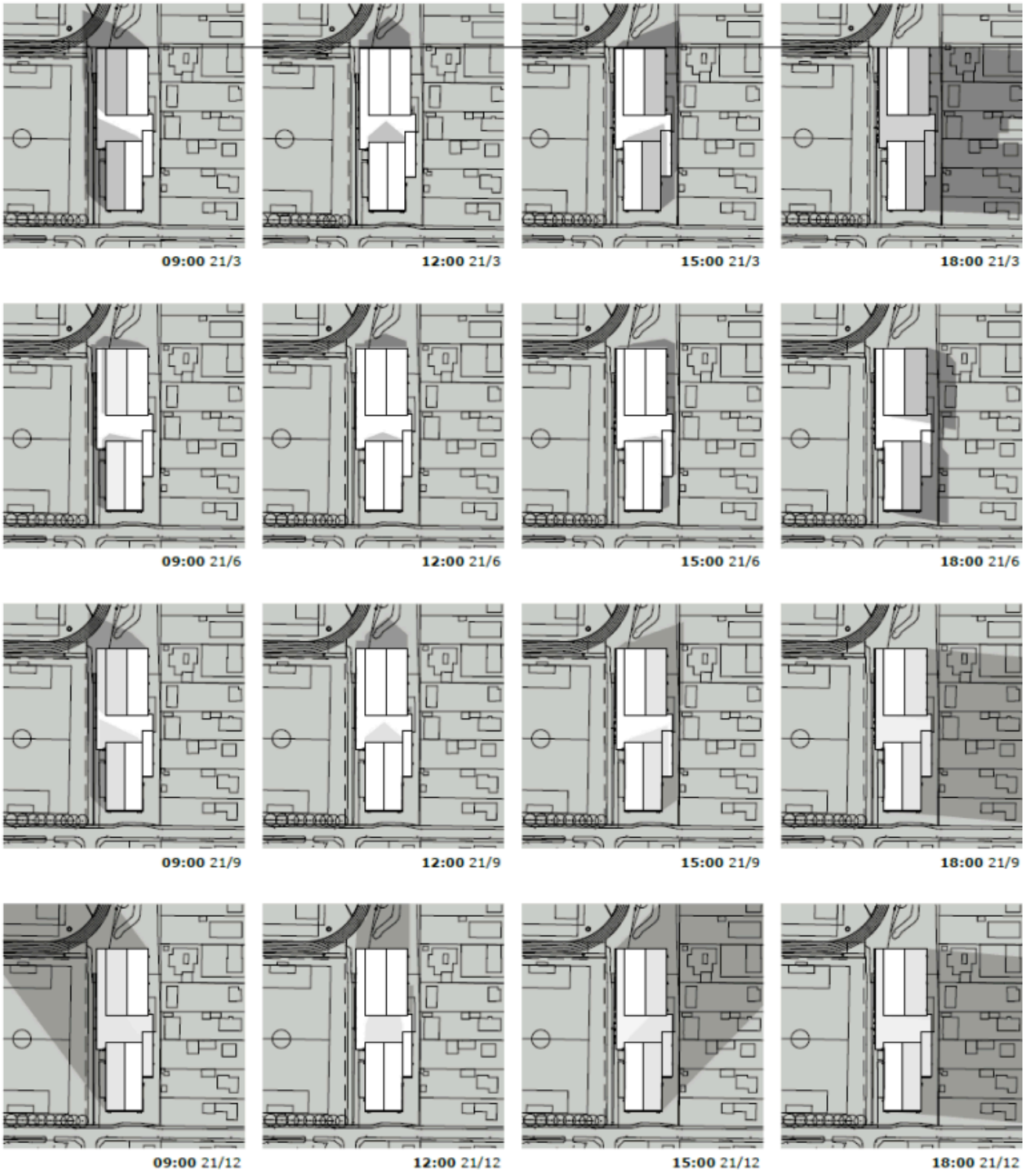
Kortbilag 3



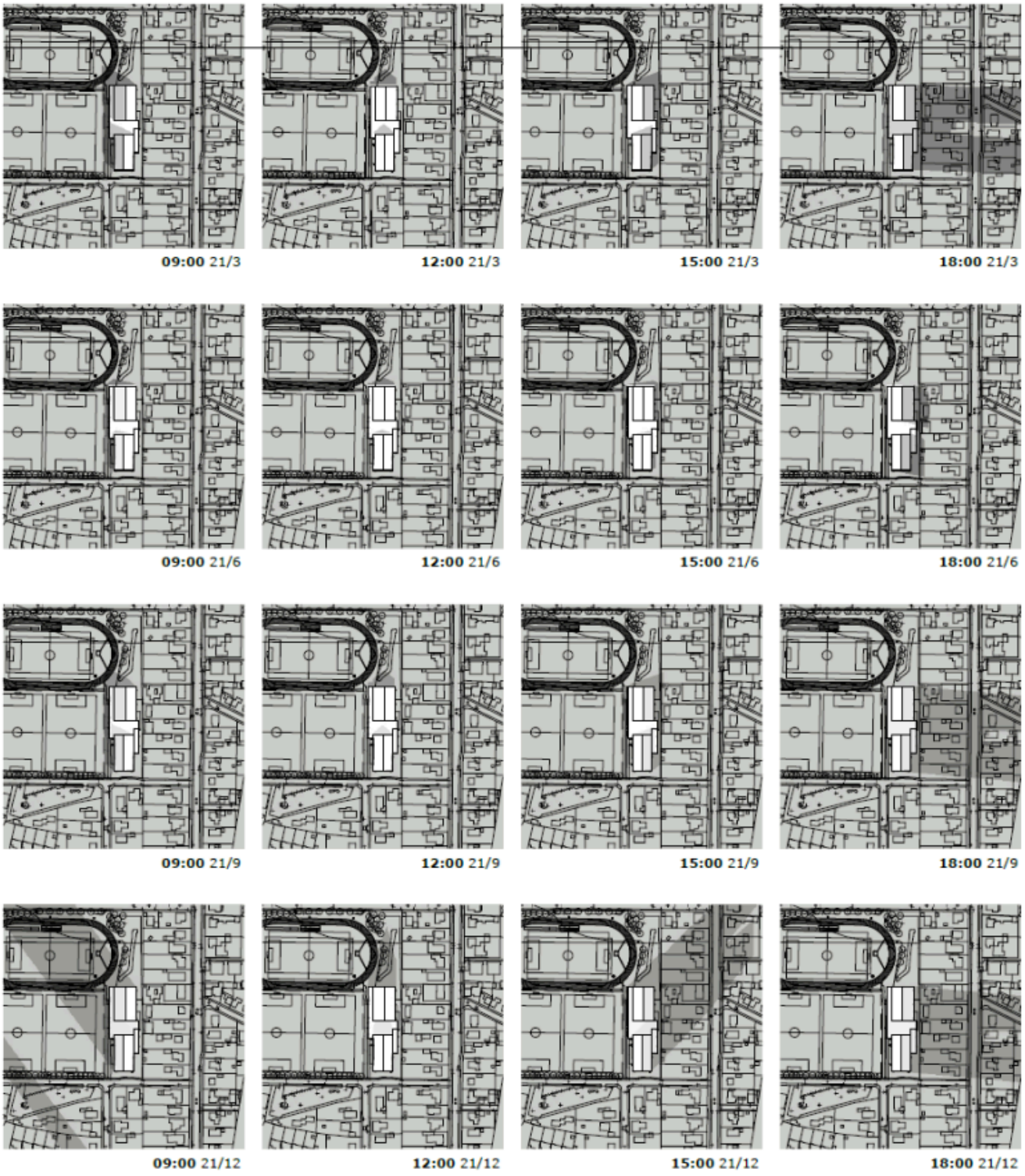
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold.

SKYGGEDIAGRAMMER

Kortbilag 4



Kortbilag 4a - Skyggediagrammer – lokal påvirkning.



Kortbilag 4b - Skyggeforhold – bredere påvirkning.

ARKITEKTONISKE PRINCIPPER

Kortbilag 5



Kortbilag 5a - Eksempel på ny bebyggelse - Visualisering af Dagnæshallen.

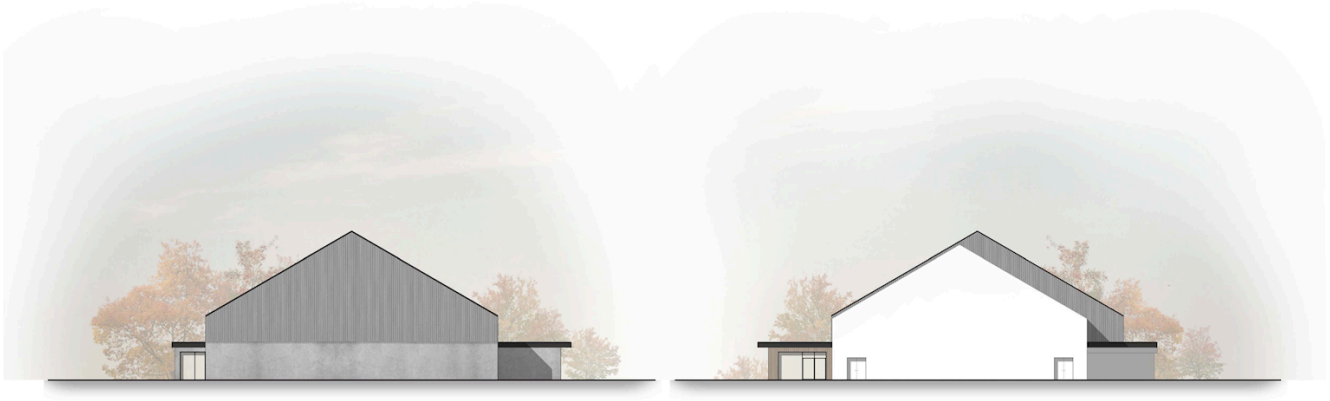


FACADE VEST 1:300



FACADE ØST 1:300

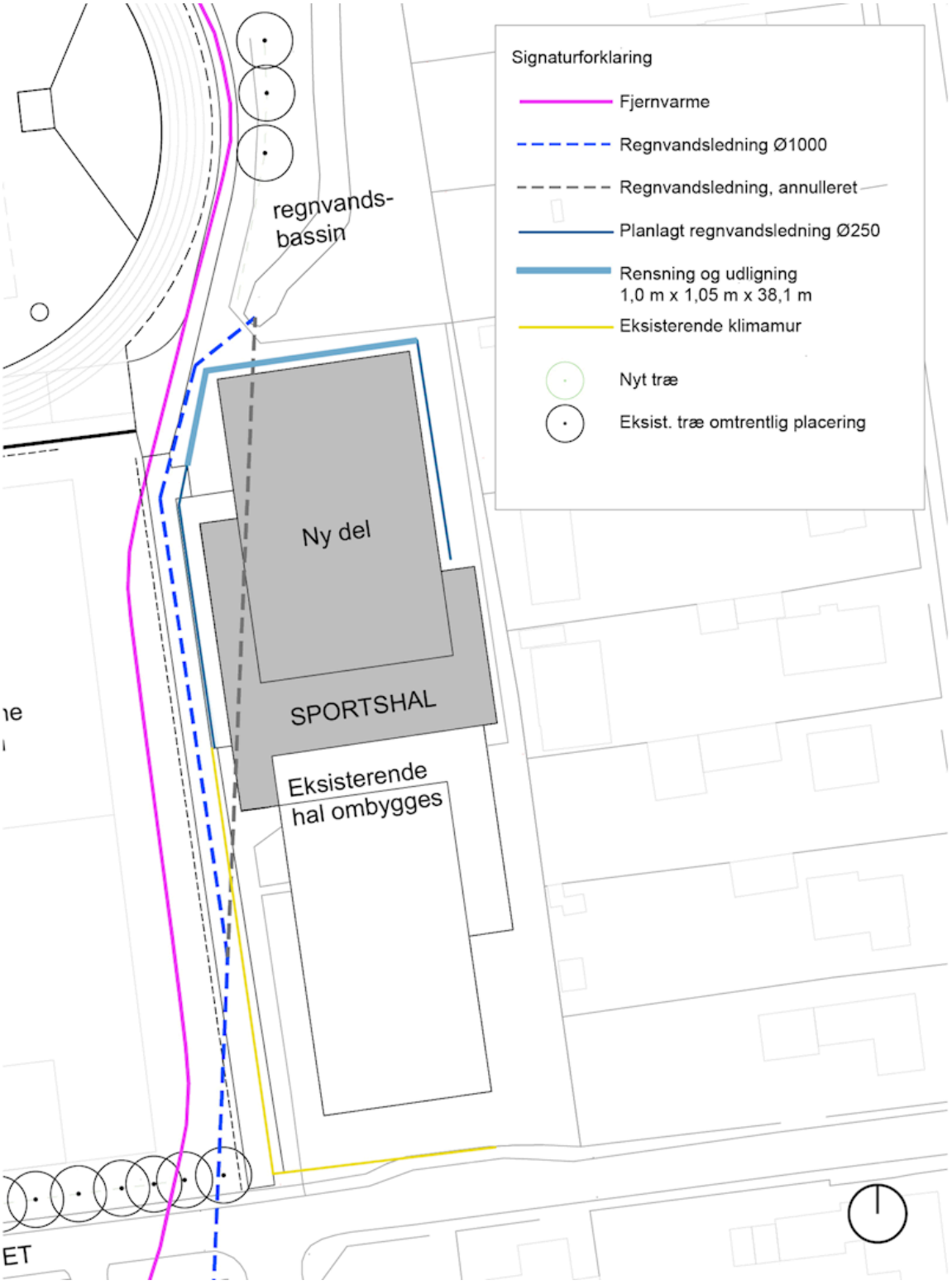
Kortbilag 5b - Eksempel på ny bebyggelse - Princip for facadeopstalter af Dagnæshallen, vest og øst.



Kortbilag 5c - Eksempel på ny bebyggelse - Princip for facadeopstalter af Dagnæshallen, nord og syd.

VANDHÅNDTERINGSPLAN

Kortbilag 6



Vandhåndteringsplan.

3D-BYMODEL

Horsens Kommunes 3D-bymodel er tilgængelig online via OpenCities Planner, hvor modellen kan ses i en browser. Bemærk at visning af 3D-modellen er afhængig af din computer og internethastighed, der kan derfor forekomme varieret ventetid på visningen.

OpenCities Planner er et onlineværktøj, der gør det muligt at se og navigere rundt i en 3D-model uden at skulle downloade eller installere nogen programmer.

I OpenCities Planner vil der også fremgå projektdata og nye forslag til lokalplaner og bygninger. Her er det muligt at navigere rundt i hele Horsens Kommune. Modellen kan blandt andet bruges til at se skygge og visuelle påvirkninger og meget mere.

Gå på opdagelse i 3D-modellen i OpenCities Planner.



Se en 3D-model af projektet online.

EKSISTERENDE LOKALPLANER

Der er ingen eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt indenfor planområdet.

KOMMUNEPLANEN

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen indeholder:

- En hovedstruktur, der fastlægger de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- Retningslinjer for arealanvendelsen, og
- Rammer for lokalplanlægningen.

En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres, hvis byrådets vedtager et tillæg til kommuneplanen, der muliggør lokalplanens indhold.

Kommuneplantillæg

Lokalplanens indhold er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og retningslinjer, men ikke med rammer for lokalplanlægningen. Derfor udarbejdes der et tillæg 2025-4 til Kommuneplan 2025-2037 som forudsætning for, at lokalplanen kan gennemføres.

Kommuneplantillæggets indhold og lokalplanens forhold til den gældende kommuneplan i øvrigt er kort beskrevet herunder:

- Geografisk udvidelse af ramme 15OF03.

- Ændring af rammebestemmelserne for den maksimale bebyggelsesprocent fra 45% til 55%.

- Ændring af den maksimale højde fra 8,5 meter til 15 meter.

Hovedstruktur

Kommuneplanens hovedstruktur er inddelt i temaerne; Den regionale by, Det store billede 2050 og Horsens By 2050. Planområdet ligger i Horsens by, som i bymønsteret er hovedby.

Der er fokus på, at kvaliteten i eksisterende bydele skal prioriteres højt. Byudviklingen skal primært placeres der, hvor efterspørgslen er størst – i og omkring Horsens by.

Planlægningen giver mulighed for at sikre høj kvalitet indenfor fritidsfaciliteter, som også er med til at understøtte gode bo- og levekvaliteter for borgerne i nærområdet.

Planlægningen er dermed i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur.

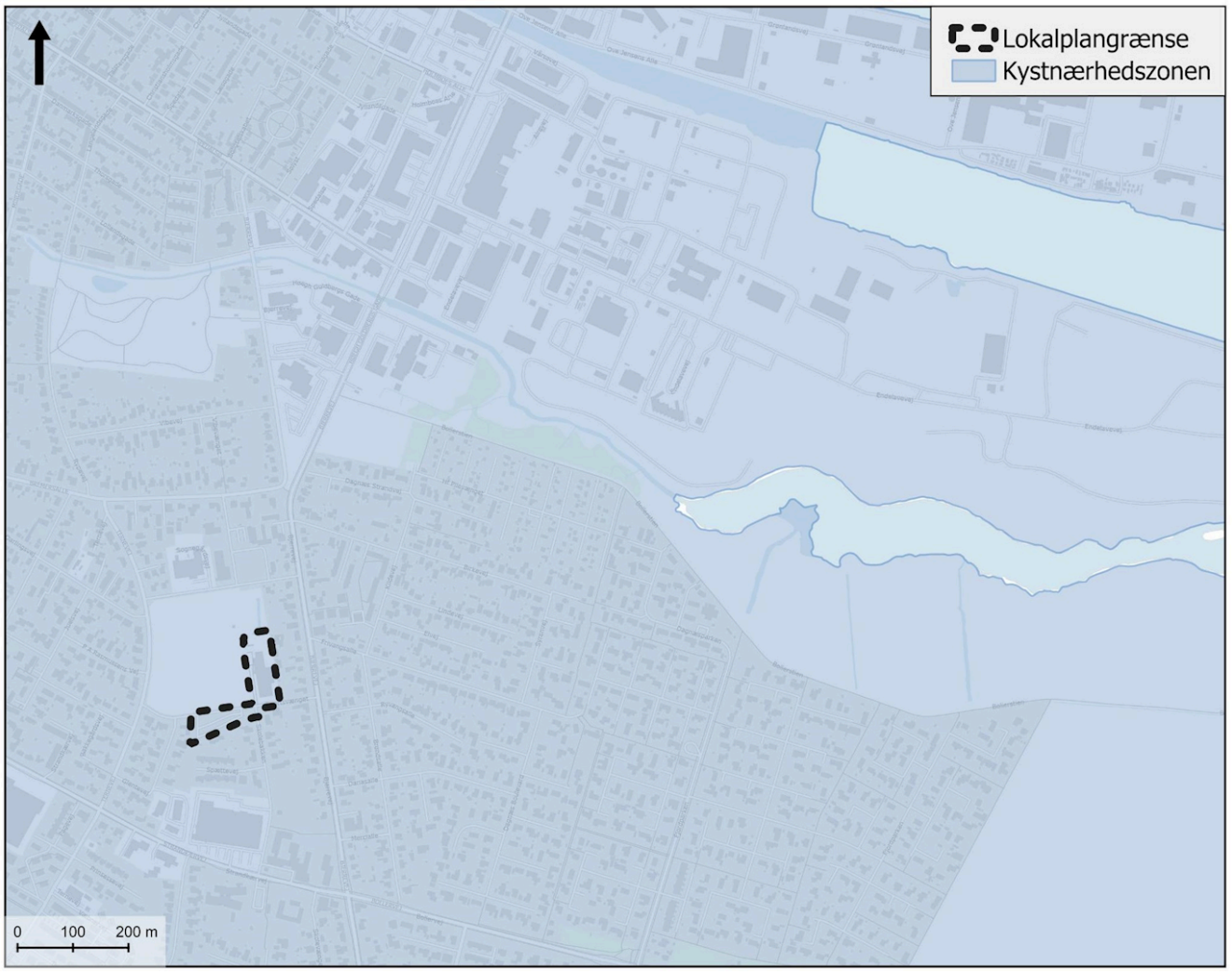
Retningslinjer

Byfortætning

I Kommuneplan 2025, er der retningslinjer for byfortætning. Det fremgår af retningslinje 1.4.5, at byfortætningen skal tilpasses den omkringliggende bebyggelse i karakter og skala. Desuden fremgår det af retningslinje 1.4.6, at fortætning ikke må ske på bekostning af grønne rum, friarealer og forbindelser for bløde trafikanter.

Planlægningen giver mulighed for fortætning af planområdet. Planen giver mulighed for etablering af en ny hal, hvor der i forvejen er placeret en hal. Det er medvirkende til at reducere behovet for en ny hal et andet sted. Lokalplanen sikrer bestemmelser om bebyggelsens omfang og udseende, så bebyggelsen tilpasses lokalområdets karakter og skala. Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Byudvikling og kystnærhedszone



Kort over lokalplanområdets beliggenhed i forhold til kystnærhedszonen

I Kommuneplan 2025, er der retningslinjer for byudvikling og kystnærhedszone. Det fremgår af retningslinje 1.7.3, at i forbindelse med byudvikling indenfor kystnærhedszonen skal det sikres, at der ikke opstår en ny markant og synlig bebyggelse set fra kysten, fjorden eller fjordlandskabet.

Planlovens § 16, stk. 5, stiller krav til redegørelsen til lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne. Hvis anlægget påvirker kysten visuelt, skal der gøres rede for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Planområdet ligger indenfor den kystnære del af byzonen. Området er placeret ca. 1 km fra kysten, og den nye fortætning vil derfor være placeret bag ved eksisterende bebyggelse i forhold til kysten. Det vurderes, at den nye bebyggelse ikke afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse ved Dagnæshallen. På baggrund af bebyggelsens omfang og beliggenhed vurderes det, at den ikke vil påvirke kysten visuelt.

Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Overordnet infrastruktur

I Kommuneplan 2025, er der retningslinjer for den overordnede trafik. Det fremgår af retningslinje 2.1.3, at nye funktioner, som har et betydeligt antal lette trafikanter som målgruppe, f.eks. uddannelsesinstitutioner eller fritidsfaciliteter, skal placeres i de mest centrale bydele, eller hvor der er gode adgangsforhold til den kollektive trafik og cykelrutenettet. Eksisterende funktioner forsynes med gode forbindelser for de lette trafikanter.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en trafikanalyse for Dagnæshallen. Formålet med trafikanalysen er at analysere de trafikale konsekvenser. Den belyser de eksisterende trafikforhold i området, vurdere den forventede trafikstigning, som følge af den nye hal og undersøger, om den nuværende infrastruktur kan håndtere

den øgede belastning. Rapporten identificerer desuden eventuelle kapacitetsmæssige udfordringer og opstiller mulige scenarier og løsninger, der sikrer en effektiv og sikker trafikafvikling. For uddybning se *Forhold til anden planlægning* under *Trafikanalyse.*

Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Fodgængere

I Kommuneplan 2025, er der retningslinjer for fodgængere. Det fremgår af retningslinje 2.4.3 at store trafikale barrierer på steder med et betydende antal krydsende fodgængere skal minimeres, f.eks. ved at etablere krydsningspunkter eller niveaufri skæringer.

Som nævnt, er der udarbejdet en trafikanalyse i forbindelse med planlægningen. Trafikanalysen præsenterer tre løsningsforslag til en fremtidig indretning af parkeringsområdet, og anbefaler løsningsforslag A. For uddybning se *Forhold til anden planlægning* under *Trafikanalyse.*

Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Klimatilpasning

I Kommuneplan 2025 er der retningslinjer for klimatilpasning. Det fremgår af retningslinje 8.1.2, at der i forbindelse med lokalplanlægning skal redegøres for grundvandsforhold samt håndtering af hverdagsregn og ekstremregn ved udarbejdelse af en vandhåndteringsplan. Regnvand skal håndteres uden at gøre skade på bygninger og infrastrukturanlæg i lokalplanen og i op- og nedstrømsliggende områder.

Af retningslinje 8.1.4 fremgår det, at der ved byvækst, byomdannelse og ændret anvendelse eller disponering af et område skal befæstelsesgraden, der er angivet i gældende spildevandsplan, overholdes. Overskrides befæstelsesgraden skal det overskydende regnvand håndteres på grunden ved nedsivning eller ved fordampning, eller alternativt forsinkes og renses inden det ledes til recipient.

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen. Vandhåndteringsplanen redegør for de eksisterende forhold og rammer samt hvordan det sikres, at de kommende planforhold overholder gældende sikring- og myndighedskrav til håndtering af regnvand.

Der er i vandhåndteringsplanen redegjort for håndtering af hverdagsregn, ekstremregn og afvandingsprincipper. Lokalplanen sikrer ligeledes bestemmelser om terrænregulering samt bevarelse af klimamur og grøft, som understøtter vandhåndteringen indenfor området. Det sikres også at cykelparkeringspladserne udføres i græsarmering/belægning med brede fuger, som sikrer at der kan ske nedsivning.

For uddybning, se *Sektorplaner* og *Vandhåndtering*.

Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Risikoområder og kendte oversvømmelse

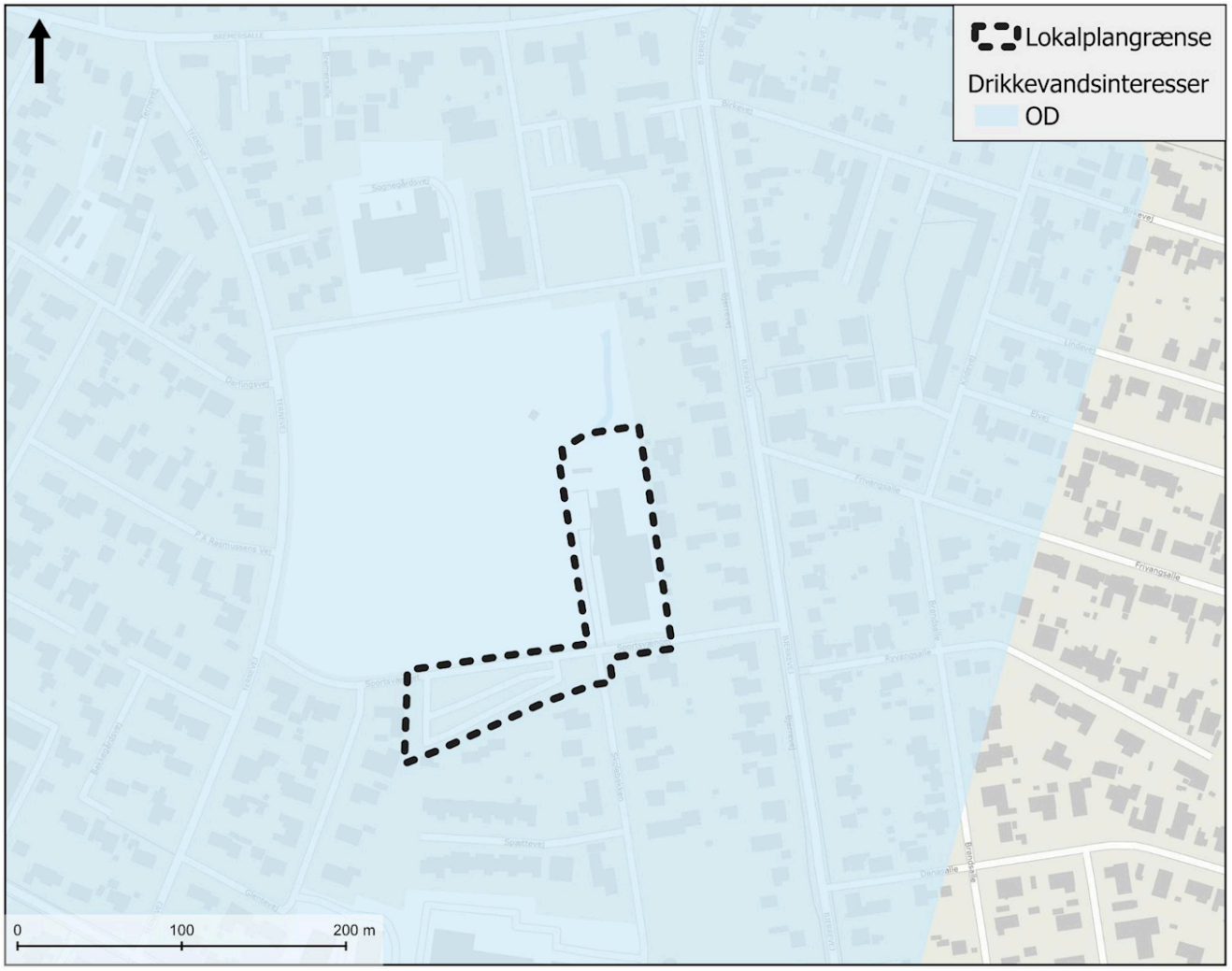
I Kommuneplan 2025, er der retningslinjer for risikoområder og kendte oversvømmelser. Det fremgår af retningslinje 8.2.1, at der ved planlægning for byggeri, vejanlæg eller tekniske anlæg indenfor et risikoområde, skal indgå i planlægningen, hvordan oversvømmelsesrisikoen håndteres lokalt.

Det fremgår ligeledes af retningslinje 8.2.2, at bygninger og anlæg, der etableres inden for et risikoområde skal placeres under hensyntagen til sandsynligheden for oversvømmelse. Retningslinje 8.2.3 beskriver også, at nyt byggeri skal sikres mod oversvømmelse i et risikoområde.

Der er som nævnt udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen. Derudover har lokalplanen bestemmelser om bevarelse af klimamur og grøft, samt krav om græsarmering/belægning med brede fuger ved cykelparkeringen. Ligeledes skal terrænregulering begrænses og det skal sikres at der ved terrænregulering er fald væk fra bebyggelse.

Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjerne.

Grundvand



Kort over lokalplanområdets beliggenhed i forhold til drikkevandsinteresser

I Kommuneplan 2025, er der retningslinjer for grundvand. Det fremgår af retningslinje 8.5.1, at al planlægning og sagsbehandling skal ske i henhold til den gældende indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.

Planområdet ligger inden for områder med drikkevandsinteresser. Det ligger udenfor nitratfølsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Det skal sikres, at der i forbindelse med ny bebyggelse ikke er fare for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Med planen gives der mulighed for offentlige formål herunder offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter der knytter sig til disse. Planområdet er i forvejen udlagt til offentlige formål, og anvendelsen ændres derved ikke. Anvendelsen er ikke grundvandstruende, og det vurderes, at den ikke vil udgøre en forureningsrisiko for drikkevandsinteresserne. Det vurderes, at planen er i overensstemmelse med retningslinjen.

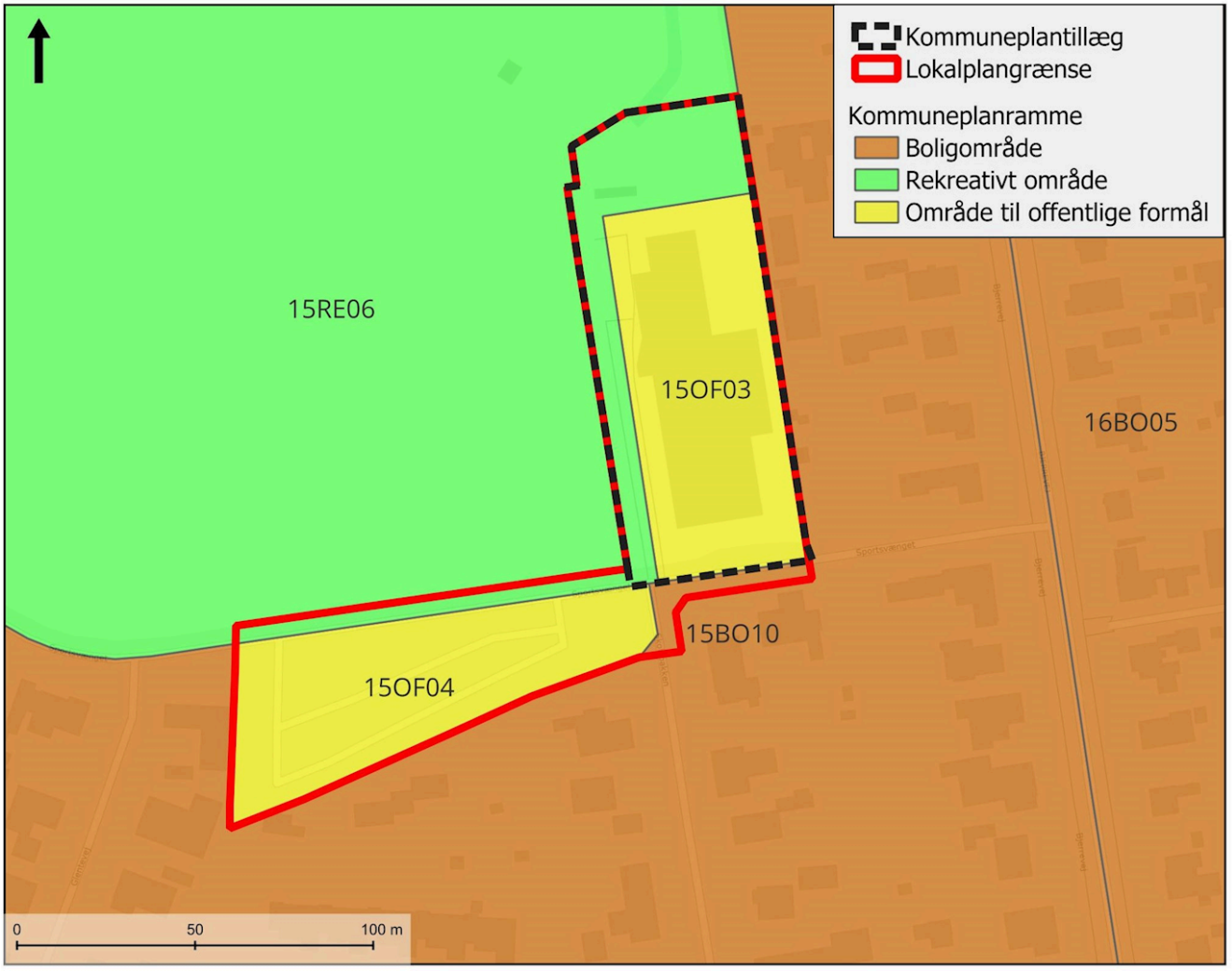
Rammer

Sideløbende med lokalplanen udarbejdes der et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget omfatter et areal på ca. 0,68 ha. Planområdet for kommuneplantillægget er ved planens udarbejdelse primært beliggende indenfor ramme 15OF03 til offentlig formål. En mindre del af området er udlagt i den rekreative ramme 15RE06. Kommuneplantillægget udvider kommuneplanrammen 15OF03, så det geografisk omfatter hele området ved Dagnæshallen. Det betyder, at en mindre del af det rekreative område overgår til offentlige formål. Derudover ændres rammebestemmelserne for maksimal bygningshøjde fra 8,5 meter til 15 meter og bebyggelsesprocenten ændres fra 45% til 55%.

Lokalplanområdet har et større areal end kommuneplantillægget. Den sydlige del af lokalplanområdet er omfattet af ramme 15OF04, som giver mulighed for parkering til Dagnæshallen. Lokalplanen er i overensstemmelse med ramme 15OF04, og derfor ændres denne ramme ikke i kommuneplantillægget.

Link til kommuneplantillæg.



Kort over vedtagne kommuneplanrammer, afgrænsning af kommuneplantillægget og lokalplanen.

VANDHÅNDTERING

Afvandingsprincip

Afvandingsprincippet for den nye hal bliver det samme som for den eksisterende hal.

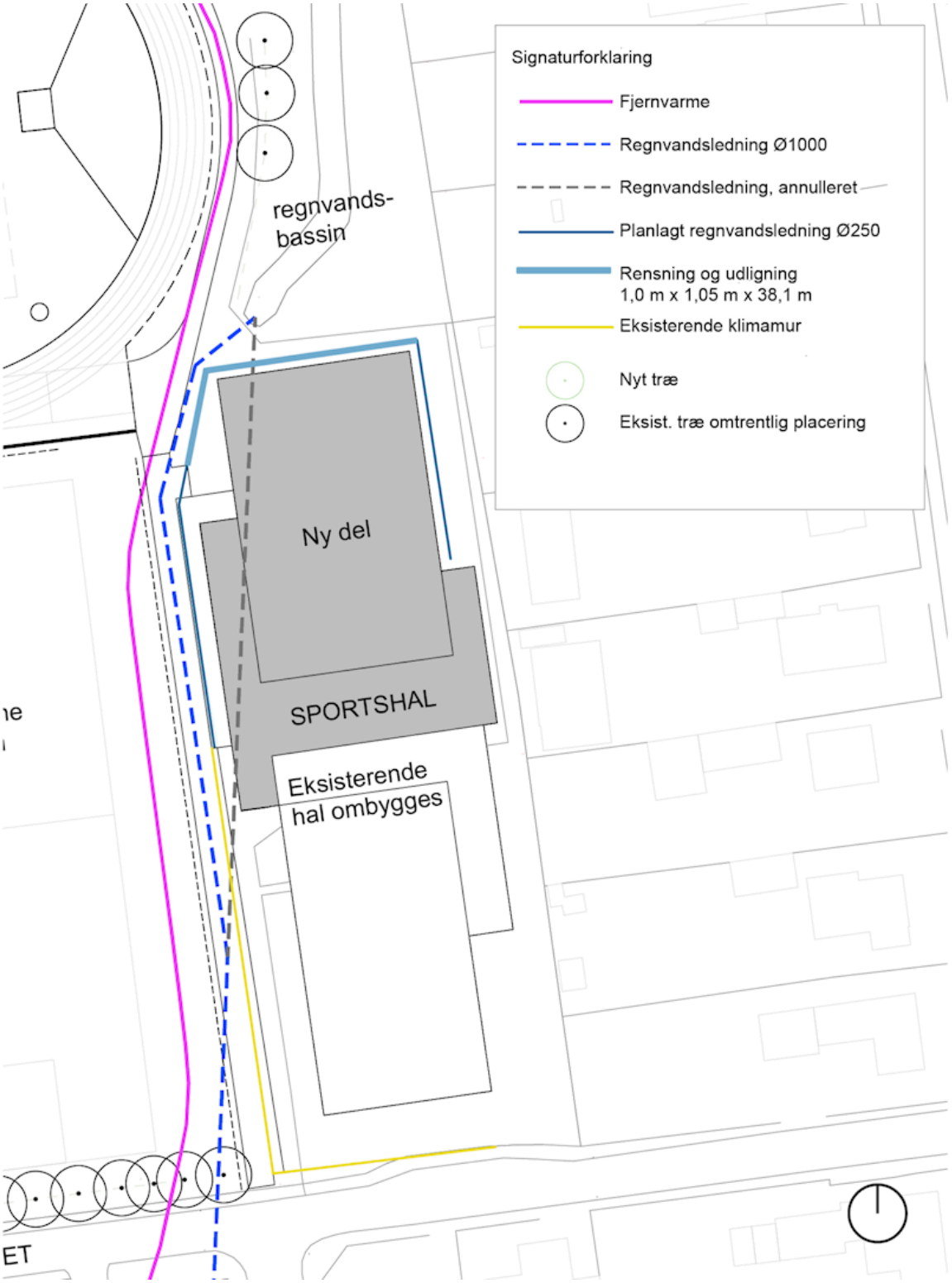
Tagvand ledes til eksisterende regnvandsledning via nyt 'Rockflow-volumen' (eller tilsvarende) volumen. Det etablerede volumen kan både fungere som rense- og som udligningsvolumen.

Der skal etableres volumen der kan håndtere en 10 minutters 100-års hændelse.

Det eksisterende bassin er til opblandet spildevand og er derfor et tørt bassin uden rensning. Det er derfor nødvendigt med rensning af det afstrømmende regnvand fra den nye hal inden det ledes til bassinet.

Rensning af regnvandet fra taget kan etableres i systemer som lever op til BAT (Bedst Tilgængelige Teknik).

Med et krav om 250 m^3/red ha. til rensning skal der etableres et rensevolumen på ca. 36 m^3. Med et porevolumen på ca. 90% skal der etableres 40 m^3 Rockflow elementer.



Afvandingsprincip.

Tegningen er baseret på følgende krav og dimensioner:

- 1 meter respektafstand til eksisterende regnvandsledning
- 2 meter respektafstand til sokkel
- Dimensioner på samlet bassin til rensning og lagring af ekstremnedbør: h=1,00 m, l=38,10 m, b=1,05 m

Ledningen der leder tagvand til eksisterende ledning skal derfor også kunne lede en 10 minutters 100-års hændelse. Dette kræver, afhængig af mulig hældning på ledning, minimum en ø250 ledning.

Der skal etableres en kontraventil på udløbsledningen fra Rockflow-elementet, så der ikke er risiko for overløbsvand i tilfælde, at høj vandstand i overløbsledningen presses op i rense/udlignings-elementet.

Øst for den eksisterende hal er der etableret en grøft, der kan lede nedbør frem til fællesbassinet. Denne funktion skal bevares.

Eventuel nedsivningsmulighed er ikke indregnet på nuværende tidspunkt.

Udvidet parkering

I forbindelse med planlægningen overgår parkeringspladsen fra en 7000-matrikel til en privatejet matrikel af Horsens Kommune. Området udlægges i et nyt kloakopland med områdeklassificeringen som erhvervsområde, hvor befæstelsesgraden for området bliver 80%. Befæstelsesgraden for den fremtidige parkeringsplads forventes at være 70%.

Ekstremregn

Bygningerne er sikret mod skadevoldende oversvømmelser fra ekstremregnshændelser, ved hjælp af en støttemur vest for hallerne. Det skal sikres at dette princip opretholdes i fremtidig plan for udvidelsen af hallen. Derudover skal terrænet ved den nye udvidelse hælde væk fra bygningen for at undgå opstuvning ved bygning. Det skal desuden sikres, at grusvejen fra Sportsvænget hælder mod boldbanerne så regnvandet ledes herud.

GRUNDVAND

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet ligger inden for område med drikkevandsinteresser, men udenfor område med særlige drikkevandsinteresser. Det er også beliggende udenfor følsomme indvindingsområder og boringsnære beskyttelsesområder.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter der knytter sig til disse samt parkerings- og vejanlæg, som ikke er en anvendelse, som medfører væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes derfor ikke at planerne vil have en negativ påvirkning af drikkevandsinteresserne.

Grundvand er også beskrevet i afsnittet *Kommuneplanen*.

AFFALD

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til en hver tid gældende ”Regulativ for erhvervsaffald”.

TRAFIK

Mobilitetsplan 2035

Lokalplanen er i overensstemmelse med Mobilitetsplan 2035. Mobilitetsplanen rummer strategier og forslag til indsatser, der kan sikre, at målsætningerne nås for mobiliteten i Horsens Kommune frem mod år 2035.

Mobilitetsplanen har blandt andet målsætninger om at øge andelen af cyklister, god sammenhængende cykelstruktur, høj fremkommelighed på det overordnet vejnet for bilister og let adgang til parkeringsplads mv.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en trafikanalyse. Det er uddybet yderligere under *Forhold til anden planlægning* og *Trafikanalyse.*

Analysen viser, at den planlagte udvidelse af Dagnæshallen kun medfører en begrænset stigning i trafikmængden, og at de omkringliggende kryds kan håndtere den ekstra belastning uden kapacitetsproblemer. Det primære fokus er derfor på en funktionel og sikker indretning af parkerings- og cykelarealer.

FORSYNING

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet ligger jf. varmeplanen for Horsens Kommune indenfor Dagnæs-Bækkelund varmeværks forsyningsområde.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Rugballegård Vandværk.

POLITIKKER OG STRATEGIER

Rum for mennesker - Arkitekturpolitik

Horsens Kommune er inde i en rivende udvikling. Både i sin fysiske udstrækning og det mentale billede af Horsens. Der renoveres og bygges nyt, både som byfortætning og i nye kvarterer og boligområder, og byen i sig selv og beboerens opfattelse ændrer sig fra provinsby til stor by. Det er en udvikling som kræver, at man kan favne bredt og hvor vi i Horsens Kommune ikke må miste blik for den røde tråd og udvikling som vi skal stå på skulderne af. Til at understøtte denne udvikling, og til at hjælpe med at sikre, at vores byer fortsat bliver udviklet med arkitektonisk kvalitet, harmoniske sammenhænge mellem bygninger og uderum i byen og byen i sammenhæng med det omkringliggende landskab for øje, er der blevet formuleret en arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal ses som et dialog-skabende værktøj, der kan bruges til at fremme en bred række af projekter, være med til at styrke dialogen mellem bygherrer, rådgivere, arkitekter og de ansatte ved Horsens Kommune fra start til slut. Arkitekturpolitikken hedder "Rum for Mennesker", da god arkitektur for os handler om, hvordan vi bygger og anlægger de fysiske rum, hvor vi bor, lever og færdes. De gode rum er med til at skabe sociale rum, hvor mennesker mødes og skaber nye relationer i deres færden igennem det gode liv.

For at arkitekturpolitikken kan rumme de mange forskellige lag, som udviklingen af Horsens Kommune befinder sig i, er den blevet formuleret i tre overordnede temaer, der repræsenterer Horsens Kommune i tre forskellige skalaer af udvikling. **"Styrk hele Horsens"** der omfatter den store skala og kigger på, hvordan et projekt kan styrke hele kommunen. **"Vær en god nabo"** der omfatter den mere bynære skala, og kigger på hvordan et projekt er en god nabo, både for den omkringliggende bebyggelse, men også hvordan der bidrager med identitet til en bydel. **"Byg til Hverdagslivet"** er den sidste skala og går helt tæt på både den enkelte bygning og borgernes relation til og brug af denne.

Styrk hele Horsens

Lokalplanen åbner op for etablering af offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter der knytter sig til disse, samt parkerings- og vejanlæg, som også er gældende i dag. Lokalplanen giver mulighed for en ny hal samt ombygning af eksisterende bebyggelse. Lokalplanen sikrer at der skabes en sammenhæng mellem eksisterende bebyggelse og ny bebyggelse.

Gennem planens bestemmelser sikres det, at ny bebyggelse tilpasses områdets karakter, hvilket bidrager til at styrke den lokale identitet omkring Dagnæshallen.

Vær en god nabo

Planen giver mulighed for ny bebyggelse indenfor offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter der knytter sig til disse. Den udvidelse, som planen giver mulighed for er med til at sætte rammerne for fælleskaber, for brugerne af faciliteterne.

Den nye bebyggelse er disponeret, så den indgår harmonisk i områdets struktur. Skalaen er afstemt efter funktionerne i bygningen og stedets karakter. Grønne elementer og facadevariation bidrager til et dynamisk udtryk, mens tagformer og proportioner sikrer en klar og veldefineret identitet.

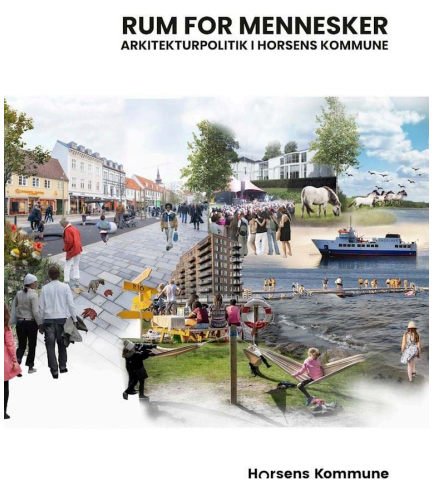
Der er udarbejdet skyggediagrammer over det byggeri som planerne giver mulighed for, se kortbilag 4, skyggediagrammer. Udearealerne omkring Dagnæshallen vil fortsat have gode solforhold hen over året. For matriklerne mod øst, vurderes skyggepåvirkningen primært at forekomme på tidspunkter af dagen og året i perioder med lav solhøjde og begrænset solindstråling. Den samlede påvirkning af de omkringliggende matrikler vurderes at være moderat og tidsmæssigt afgrænset.

Byg til hverdagslivet

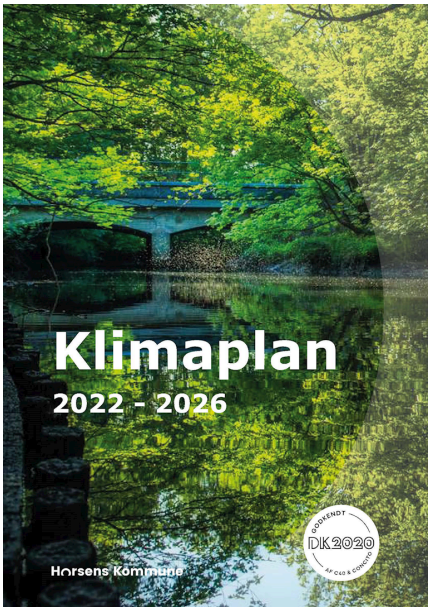
I forbindelse med planarbejdet er der afholdt møder med brugerne af området for at skabe dialog og inddrage deres perspektiver. Denne brugerinddragelse har været afgørende for at afklare behov og ønsker til den nye bebyggelses

udformning og funktioner.

Link til arkitekturpolitik.







Biodiversitetsstrategi

Ambitionen med Horsens Kommunes Biodiversitetsstrategi er at målrette, styrke og prioritere indsatsen for en mangfoldig natur. Dette skal gøres blandt andet igennem kommunes arbejde, hvor der skal være fokus på at øge biodiversiteten ved at sikre tilstrækkelig beskyttelse af gammel, værdifuld natur. At beskytte, forbedre og udvide den eksisterende natur samt beskytte og forbedre sjælden og sårbare arters levesteder. Ved at skabe nye levesteder for vilde planter, svampe og dyr. Ved at genoprette små naturområder, som trædested og spredningskorridorer blandt større sammenhængende naturområder og sidst men ikke mindst ved at etablere flere større, selvforvaltende naturområder.

Biodiversitetsstrategien giver en bredt afsæt til arbejdet med dette igennem en kort beskrivelse af henholdsvis naturværdierne, udfordringerne og tiltag, der kan øge biodiversiteten for en række forskellige naturtyper, der er grupperet på baggrund af deres placering enten i byen eller det åbne land.

Lokalplanens forhold til Biodiversitetsstrategien

De levende hegn i lokalplangrænsen mod nabobebyggelsen og beplantning ved parkeringsarealet bevares. Det fastholder biodiversiteten i området.

Lokalplanen sikrer klatreplanter og bøgepur ved den vestlige side af bebyggelsen. Planterne og buskene skaber levesteder for forskellige insekter og fugle. Klatreplanter producere nektar og pollen, som er vigtige fødekilder for fugle og sommerfugle. Desuden kan de bidrage til at skabe ly for dyr og fugle. Lokalplanen stiller også krav til at cykelparkeringsarealerne udføres i græsarmering.

Link til Biodiversitetsstrategien.

Klimaplanen

Vi står overfor en omstilling til et mere bæredygtigt og klimarobust samfund - Det er en stor opgave, og en opgave, som vi kun kan løse, hvis vi løfter den i samlet flok. Både inden for Horsens Kommunes egne grænser, men også på tværs af hele civilsamfundet.

Nærværende klimaplan samler kommunens forskellige planer og strategier, der på hver sin måde taler ind i klimaløsninger, og fastsætter at Horsens Kommune og Byrådet ønsker at arbejde mod at blive klimaneutral allerede i 2030. Det er et ambitiøst mål, som vi kun når ved en bred og kontinuerlig indsats fra alle; Kommunen, Byrådet, virksomheder, borgerne og byens uddannelser. Det er vigtigt, at der i det fremadrettede arbejde tænkes i løsninger, som kan være med til at skabe merværdi på flere forskellige fronter, som f.eks. sundhed, livskvalitet, biodiversitet og by-kvalitet, for alle. Derfor er den stærke sammenhængs- og samarbejdskraft helt essentielt fortsat at have med som hjertet i klimaarbejdet i Horsens Kommune.

Klimaplanen beskriver de lokale klimaudfordringer, -mål og -løsninger og fungerer både som et strategisk værktøj og en handleplan i forhold til, hvordan vi alle kan arbejde med klimaforebyggelse og klimatilpasninger. Arbejdsgruppen bag Klimaplanen har samlet erfaringer og anbefalinger til dette i seks overordnede temaer med hver deres delmål. Temaerne er: ***Klimatilpasning, Energi, Transport, Landbrug og Arealanvendelse, Bæredygtig Levevis og Kommunen som Koncern.***

Klimaplanen kan som værktøj være med til at sikre, at både klimaforebyggelse og -tilpasning tænkes sammen med, og ind i, kommunens udvikling igennem kommuneplanen og lokalplaner. Klimaforebyggelse handler om at reducere udledningen af CO2, og kan f.eks. gøres relevant i forhold til arbejdet med lokalplaner igennem emner som klimavenligt byggeri, fremme cyklisme, grønnere mobilitet og mere skov. Klimatilpasning handler om at sikre et robust og modstandsdygtig samfund overfor klimaforandringerne, så blandt andet de kritiske funktioner kan beskyttes mod tørke, ekstremregn og stormfloder. Dette er allerede i dag en del af arbejdet med lokalplaner. Her arbejdes der med at klimasikre lokalplanområderne igennem f.eks. en vandhåndteringsplan. Formålet er at forebygge og reducere oversvømmelsesrisiko og skybrudshændelser. Igennem dette tiltag skabes der større bevidsthed om klimaforandringernes indvirkning på vores samfund, men der kan også arbejdes yderligere med at implementere løsninger, der skaber merværdi. F.eks. kan vandhåndtering på terræn skabe mere bevidsthed om vandets vej og rolle i byudviklingen, men samtidigt også give rekreative værdier til et område og være med til at øge områdets biodiversitet.

Lokalplanens forhold til Klimaplanen

Der er udarbejdet en vandhåndteringsplan i forbindelse med planlægningen. Vandhåndteringsplanen redegør for de eksisterende forhold og rammer samt hvordan det sikres, at de kommende planforhold overholder gældende sikring- og myndighedskrav til håndtering af regnvand.

Der er derfor i planlægningen været fokus på klimatilpasning i området.

Lokalplanen fastlægger, at klimakant og grøft inden området skal bevares. De er med til at beskytte bygningerne mod skader fra ekstreme regnhændelser. Derudover indeholder lokalplanen krav om, at terrænet skal hælde væk fra bebyggelsen, så vandet ikke ledes hen mod disse.

Link Klimaplanen.

VANDOMRÅDEPLANER, NATURA 2000 OG BILAG IV-ARTER

Vandområde- & Natura 2000 planer

Lov om vandplanlægning

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand.

Der er ikke noget i lokalplanens indhold, som hindrer for, at vandområdeplanens miljømål for grundvandsforekomster og overfladevandsområder kan opnås.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000, samt beskyttelse af bilag IV-arter

Der gælder særlige krav til redegørelsen til planforslag, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3.

Her skal der, under hensyn til bevaringsmålsætningen for området, indgå en vurdering af forslagets virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde.

Hvis vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan planen ikke gennemføres, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3, stk. 2.

Det skal også fremgå af lokalplanforslaget, om det kan indebære påvirkning af visse dyrearter, såvel i som uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Planer kan ikke vedtages, hvis de kan beskadige eller ødelægge yngle-, levesteder eller rasteområder for arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. ovenstående bekendtgørelses § 7, stk. 2.

Afgørelse

Vandplaner

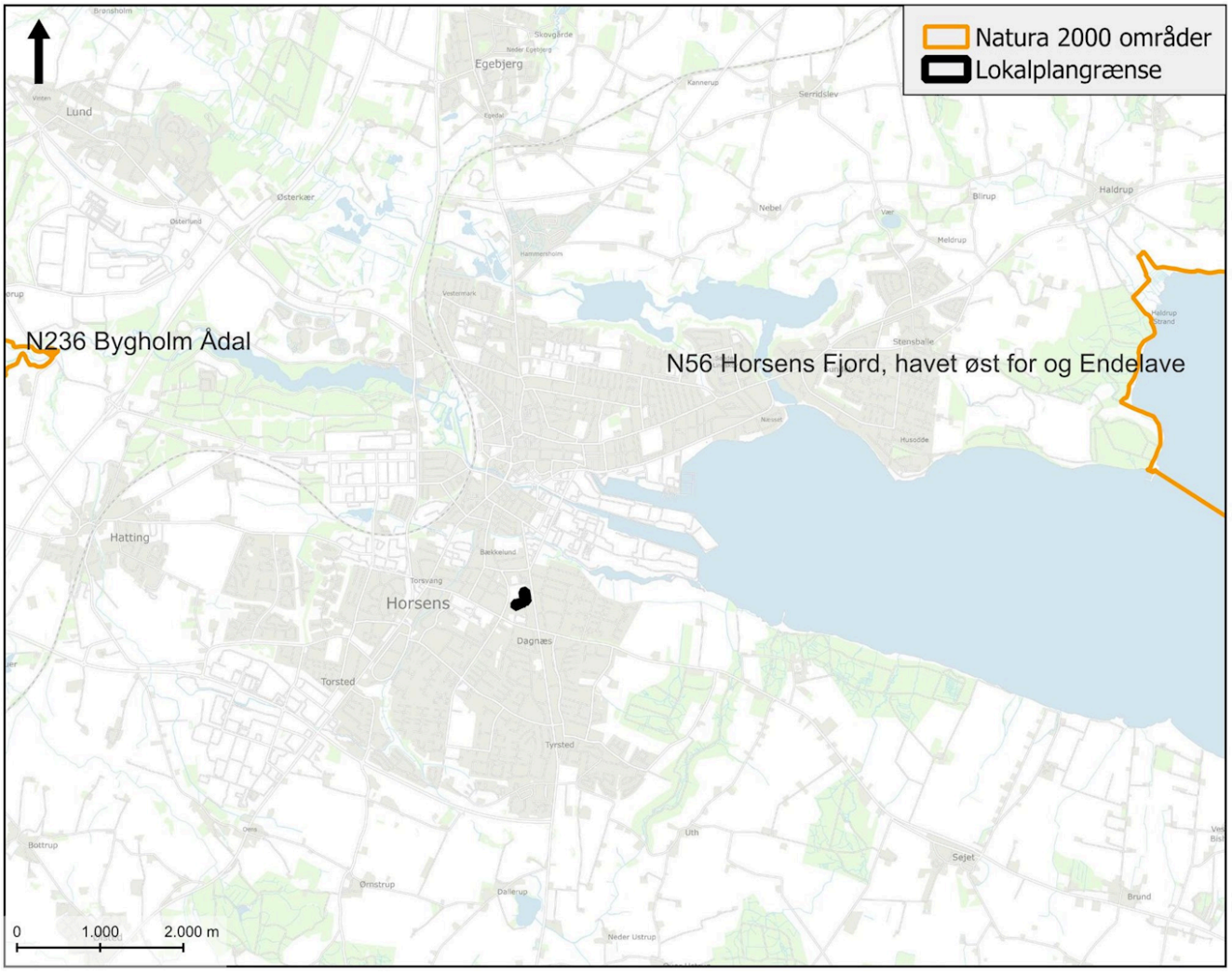
Horsens Kommune er omfattet af vandområdeplan 2021 - 2027 for vandområdedistrikt Jylland og Fyn, og lokalplanområdet er beliggende indenfor hovedvandoplands nr. DK1.9 Horsens Fjord.

Ifølge vandområdeplaner 2021-2027 ligger lokalplanområdet ikke indenfor område med særlige drikkevandsinteresser. De regionale grundvandsforekomster i området har en god kemiske tilstand og en god kvantitativ tilstand jf. miljømål. Med lokalplanen gives der mulighed for offentlige formål herunder offentlige institutioner, idrætshaller, klubhuse og faciliteter, der knytter sig til disse, samt parkerings- og vejanlæg. Derved giver planen ikke mulighed for grundvandstruende aktiviteter i området.

Overfladevandet skal forsinkes, så det svarer til naturlig afstrømning. Det vurderes derfor at planen har en neutral påvirkning på nedstrømsliggende, målsatte vandforekomster og på de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for forekomster af overfladevand (vandløb og søer)

Det vurderes på baggrund af overstående, at realiseringen af lokalplanen ikke vil hindre en opfyldelse af fastlagte miljømål.

Natura 2000



Kort der viser lokalplanområdets beliggenhed i forhold til Natura 2000-områderne.

Planområdet ligger ca. 6,3 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af SGAVs hjemmeside:

https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag

Planområdet er ikke et levested for arter og naturtyper, som fremgår af udpegningsgrundlaget. På baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og planområdets begrænses omfang vurderes det, at planen ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, og at det er foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Lokalplansområdet er allerede befæstet i dag.

Der er ikke vådområder eller vandløb indenfor planområdet. Der er ca. 330 meter til nærmeste moseareal. Nærmeste vandløb ligger i en afstand af ca. 750 meter fra planområdet og nærmeste vådområde (et vandhul) ligger i en afstand af ca. 850 meter. Der er ikke gjort fund af bilag IV-arter i umiddelbar nærhed af planområdet.

Flagermus

I forbindelse med planlægningen af området er der foretaget undersøgelse af potentielle yngle- og rastesteder for flagermus.

Der skal ske en delvis nedrivning af en eksisterende bygning samt opførelse af en ny tilbygning. Den pågældende bygning, som skal nedrives er en tilbygning til den eksisterende hal. Derudover er der også undersøgt en række træer.

Der er ikke fundet adgangsmuligheder for flagermus i den undersøgte bygning, og bygningen vurderes ikke at udgøre et potentielt yngle- og rastested for flagermus. Træerne, der er undersøgt, vurderes ikke at rumme egnede yngle- eller rastesteder for flagermus.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at planen kan realiseres uden at:

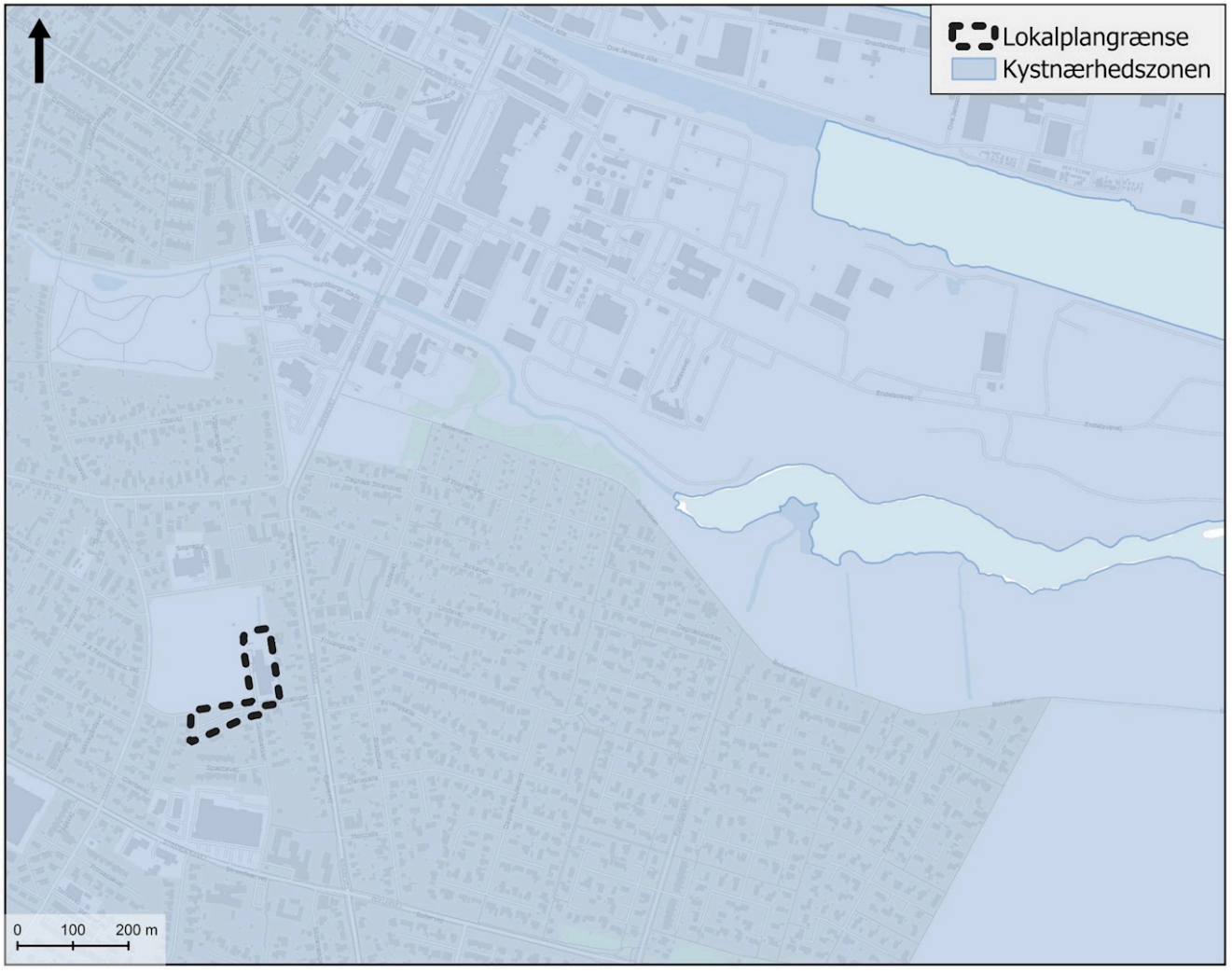
- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter (herunder flagermus) i området.

KYSTNÆRHEDSZONE

Kystnære dele af byzone

Af planlovens §16 stk. 5 fremgår, at for bebyggelse og anlæg i de kystnære dele af byzonerne, der vil påvirke kysten visuelt, skal der redegøres for påvirkningen. Såfremt bebyggelsen afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i området, skal der gives en begrundelse herfor.

Planområdet ligger indenfor den kystnære del af byzonen. Området er placeret ca. 1 km fra kysten, og den nye fortætning vil derfor være placeret bag ved eksisterende bebyggelse i forhold til kysten. Det vurderes, at den nye bebyggelse ikke afviger væsentligt i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse ved Dagnæshallen. På baggrund af bebyggelsens omfang og beliggenhed vurderes det, at den ikke vil påvirke kysten visuelt.



Kort over lokalplanområdets beliggenhed i forhold til kystnærhedszonen.

JORD

Jordhåndtering

Inden for lokalområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, skal søges nyttiggjort i projektet i det omfang det er muligt. Nyttiggørelse af jord kan kræve særskilt tilladelse. Jord, der ikke kan nyttiggøres, skal bortskaffes til godkendt jordmodtager.

Jordforurening

Lokalplanområdet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

Lokalplanområdet ligger ikke i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har generelt ikke givet anledning til diffus forurening.

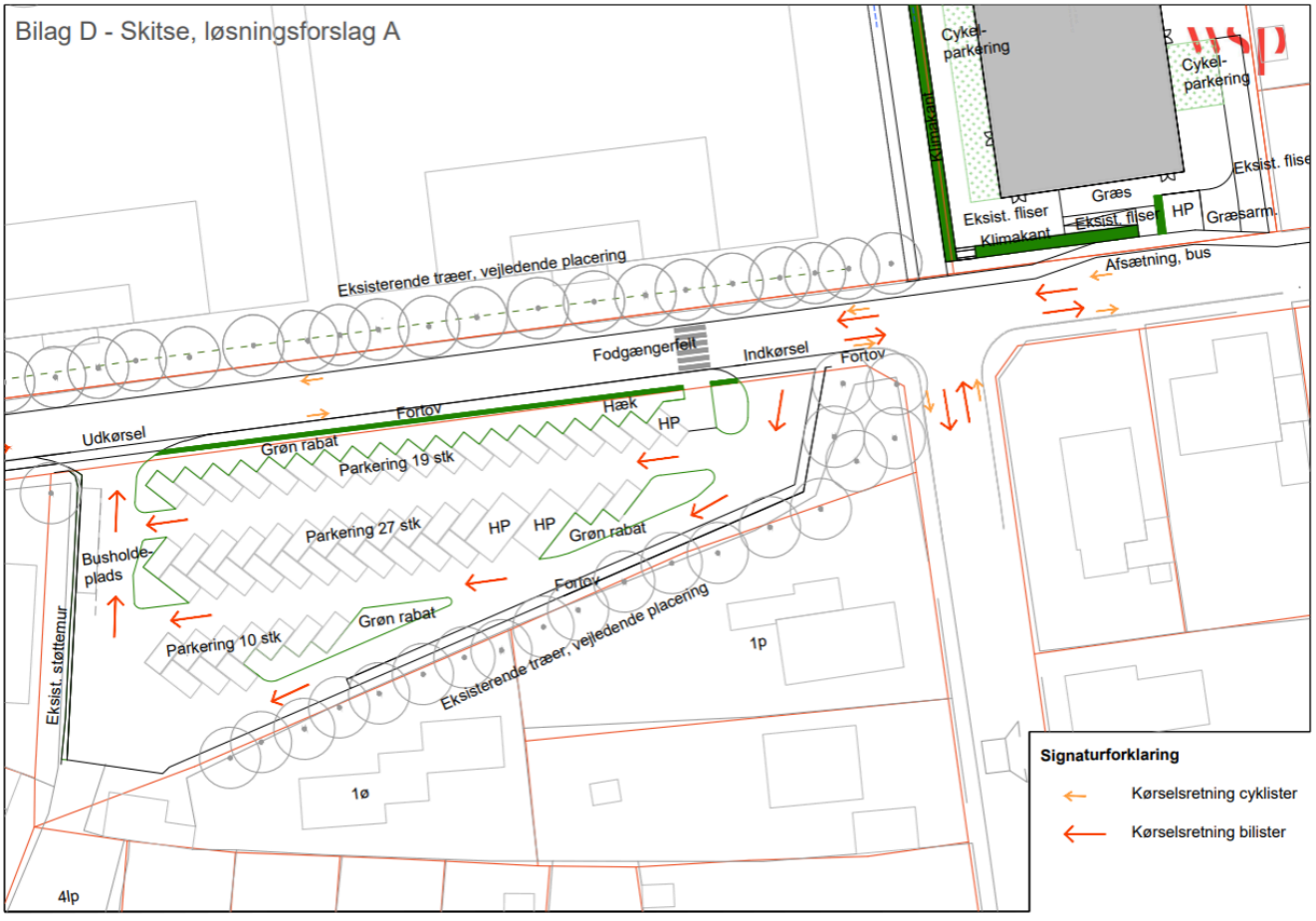
TRAFIKANALYSE

Trafikanalyse

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en trafikanalyse for Dagnæshallen. Lokalplanen giver mulighed for opførelse af en ny hal og en ombygning af den eksisterende hal.

Formålet med trafikanalysen er at analysere de trafikale konsekvenser. Den belyser de eksisterende trafikforhold i området, vurdere den forventede trafikstigning, som følge af den nye hal og undersøger, om den nuværende infrastruktur kan håndtere den øgede belastning. Rapporten identificerer desuden eventuelle kapacitetsmæssige udfordringer og opstiller mulige scenarier og løsninger, der sikrer en effektiv og sikker trafikafvikling.

Analysen viser, at den planlagte udvidelse af Dagnæshallen kun medfører en begrænset stigning i trafikmængden, og at de omkringliggende kryds kan håndtere den ekstra belastning uden kapacitetsproblemer. Det primære fokus er derfor på en funktionel og sikker indretning af parkerings- og cykelarealer. De tre undersøgte løsningsforslag opfylder alle kravene til parkeringskapacitet, men adskiller sig i kompleksitet og påvirkning af det omkringliggende vejnet. På baggrund af vurderingen anbefales Løsningsforslag A, da den er enkelt at implementere og bevarer den eksisterende trafikstruktur. Løsningen kræver kun mindre tilpasninger, hvilket reducerer omkostninger, samtidig påvirkes det omkringliggende vejnet mindst muligt.



Løsningsforslag A.

STØJ FRA TRAFIK

I forbindelse med planlægningen er der foretaget beregninger af støjpåvirkningen fra parkeringsanlægget, både for de eksisterende forhold og de fremtidige forhold.

Parkeringsarealet er omgivet af boliger, og det er derfor væsentligt at sikre, at udvidelsen af parkeringsanlægget ikke medfører væsentlig øgede støjgener.

Støj fra parkeringsarealer tilknyttet en specifik virksomhed (eller idrætsanlæg) reguleres efter Miljøbeskyttelsesloven, hvorfor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, som fremgår af vejledning nr. 5/1984, i disse situationer skal påvises overholdt.

Referencelaboratoriet er dog tidligere kommet med en vurdering af, at støj fra offentlig tilgængelige parkeringspladser, og som betjener flere funktioner, ikke kan reguleres efter Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj såfremt:

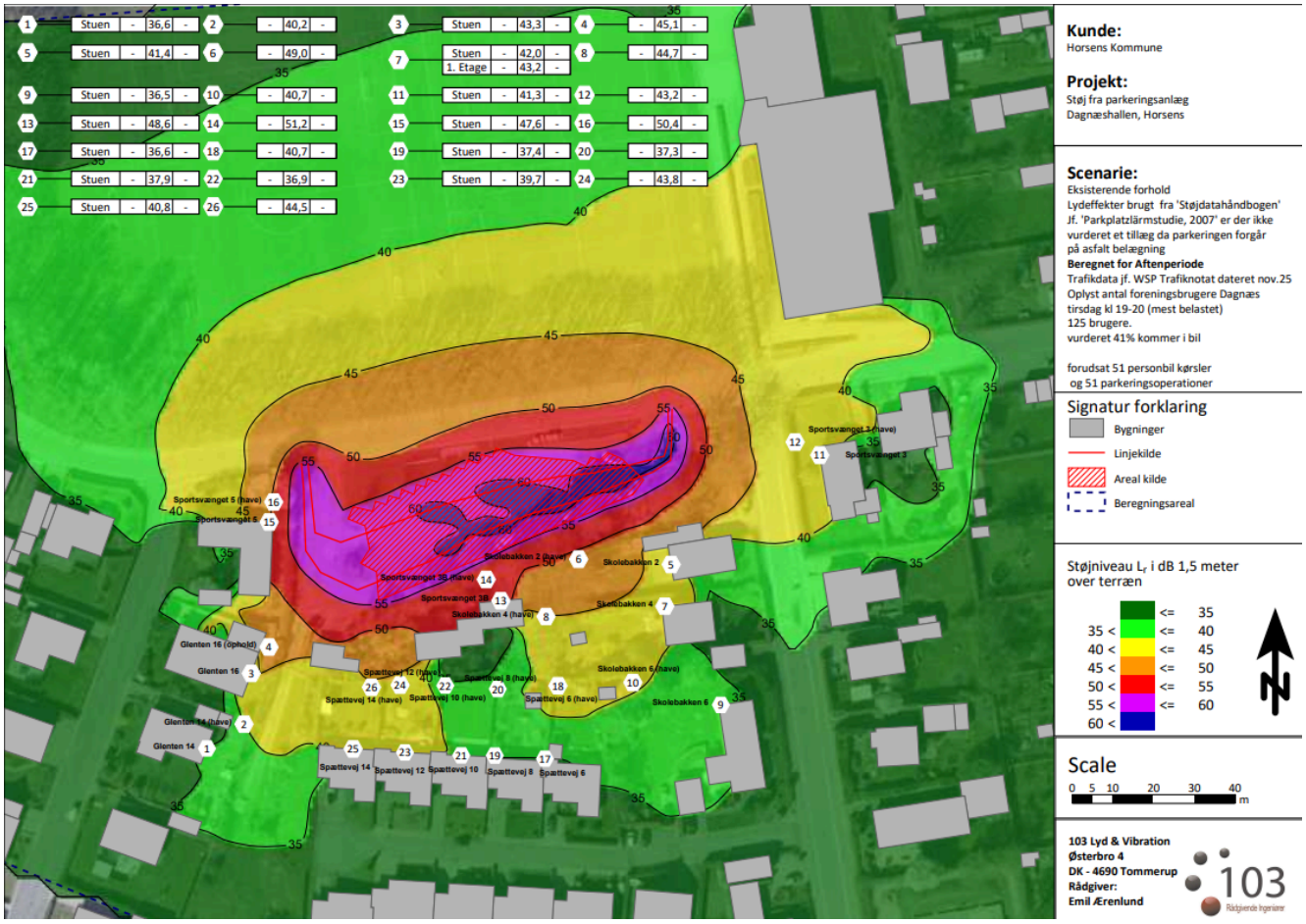
- Parkeringspladsen er offentlig tilgængelig
- Parkeringspladsen betjener flere formål
- Hvis virksomheden ikke har råderet over arealet.

Det er blevet vurderet, at der i denne sag ikke kan kræves overholdelse af de vejledende grænseværdier. Dette da parkeringspladsen er offentlig tilgængelig, betjener flere formål og da Dagnæs Idrætsanlæg ikke har råderet over arealet.

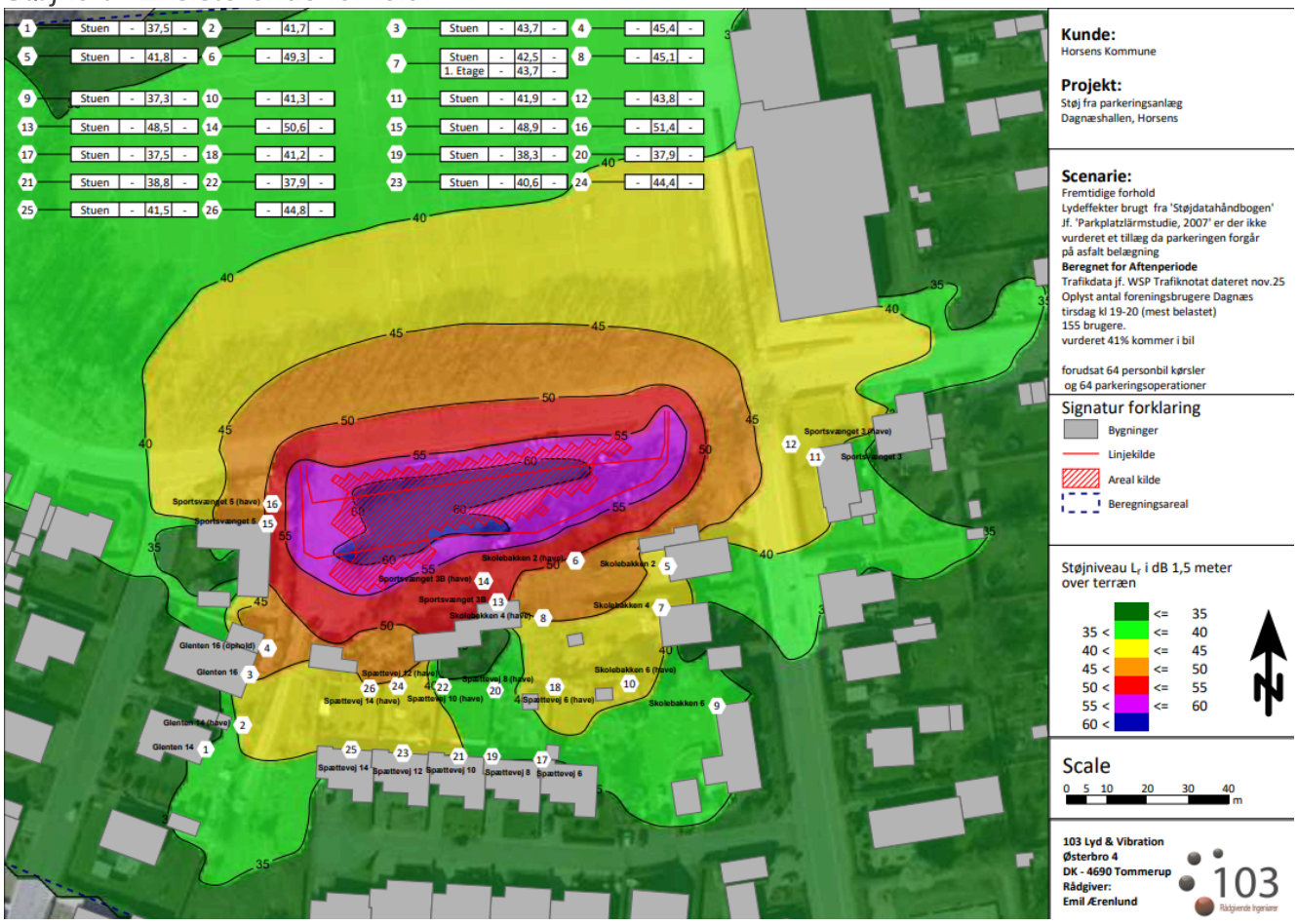
Referencelaboratoriet udtaler, at støjredegørelsen skal medtages i miljøvurderingen, da man i denne kigger på kumulative effekter. På det grundlag er der i den konkrete sag indhentet en støjberegning som indgår i miljørapporten.

Beregningerne viser, at støjbelastningen i det fremtidige scenarie kontra det nuværende er yderst begrænset og vil for de fleste mennesker ikke kunne opfattes.

Projektet vurderes derfor ikke at give anledning til en væsentlig øget støjbelastning i omgivelserne.


Kunde:
Horsens Kommune
Projekt:
Støj fra parkeringsanlæg
Dagnæshallen, Horsens
Scenarie:
Eksisterende forhold
Lydeffekter brugt fra 'Støjdatahåndbogen'
Jf. 'Parkplatzlärmstudie, 2007' er der ikke
vurderet et tillæg da parkeringen forgår
på asfalt belægning
Beregnet for Aftenperiode
Trafikdata jf. WSP Trafiknotat dateret nov.25
Oplyst antal foreningsbrugere Dagnæs
tirsdag kl 19-20 (mest belastet)
125 brugere.
vurderet 41% kommer i bil
forudsat 51 personbil kørsler
og 51 parkeringsoperationer
Signatur forklaring
Bygninger
Linjekilde
Areal kilde
Beregningsareal
Støjniveau Lr i dB 1,5 meter over terræn
35 < <= 40
40 < <= 45
45 < <= 50
50 < <= 55
55 < <= 60
60 <
Scale
0 5 10 20 30 40 m
103 Lyd & Vibration
Østerbro 4
DK - 4690 Tommerup
Rådgiver:
Emil Ærenlund

Støjkort - Eksisterende forhold.



Støjkort - Fremtidige forhold.

PRODUKTIONS- OG RISIKOVIRKSOMHEDER

I henhold til bekendtgørelse nr. 371 af 21. april 2016 om planlægning omkring risikovirksomheder, skal planmyndigheden inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen forud for fastlæggelse af bestemmelser for arealanvendelsen i en kommune- og lokalplan, som omfatter arealer, der ligger nærmere end 500 meter eller inden for en større passende sikkerhedsafstand fra en risikovirksomhed. Begrebet risikovirksomhed er defineret i Miljø- og Fødevareministeriets bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer (bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016).

Nærmeste risikovirksomhed ligger ca. 6,2 km nordvest for planområdet. Grundet afstandsforhold kan det afvises, at planen vil få indvirkninger på virksomhedens risikoforhold

Støj fra virksomheder

I henhold til Planlovens § 15 a stk. 1, må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Dette skal ske med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger m.v., jf. § 15, stk. 2, nr. 13, 23 og 26.

Reglerne skal forhindre, at der ved lokalplan tillades opført f.eks. boliger i et område, der er belastet med støj fra erhvervsvirksomheder, vejtrafik m.v. Reglerne sikrer samtidig de eksisterende virksomheder mod at blive presset væk af boliger. Bestemmelsen udgør et planlægningsforbud, som dog kan fraviges, hvis der sikres mod støjgener i overensstemmelse med § 15 a, stk. 1, som henviser til § 15, stk. 2, nr. 13, 23 og 26. Med "støjbelastede arealer" menes arealer, hvor Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for den pågældende anvendelse ikke kan overholdes uden etablering af afskærmningsforanstaltninger. Miljøstyrelsen har fastsat forskellige grænseværdier for bl.a. virksomhedsstøj, herunder for vibrationer og lavfrekvent støj.

En mindre del af det nordlige område af planområdet ligger indenfor influensområde til autoværksteder nord for Sognegårdsvej. Eksisterende anvendelse ændres ikke ved planen, og er ikke en støjfølsom anvendelse. Det vurderes derfor, at planerne ikke vil begrænse virksomhedernes drift eller medvirke til skærpede miljømæssige krav.

Lugt, støv og anden luftforurening

I henhold til Planlovens § 15 b, må en lokalplan kun udlægge arealer, der er belastet af lugt, støv eller anden luftforurening fra produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder og husdyrbrug til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v., hvis lokalplanen med bestemmelser om bebyggelsens højde og placering kan sikre den fremtidige anvendelse mod en sådan forurening.

Som beskrevet, ligger en mindre del af det nordlige område indenfor influensområde til autoværksteder nord for Sognegårdsvej. Virksomhederne har emissioner af stoffer til luften, som er omfattet af B-værdier. Grundet foreliggende miljøoplysninger for virksomhederne kan det afvises, at planen vil påvirke virksomhedernes drifts- eller udviklingsmuligheder.

Virksomhed national interesse

Planområdet ligger inden for opmærksomhedszonen til Fjernvarme Horsens, som er udpeget som en virksomhed af national interesse jf. Planlovens § 29. Fjernvarme Horsens ligger ca. 900 meter nordøst for planområdet. Grundet virksomhedens udpegning, skal der i planlægningen tages tilstrækkeligt hensyn til virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder. Derudover skal det sikres, at ny planlægning ikke medfører at virksomhederne får skærpede miljøkrav, eller at virksomhedernes miljømæssige råderum indskrænkes.

De væsentligste miljømæssige forhold på Fjernvarme Horsens er i form af støj og luftforurening. Det kan afvises, at lokalplanen vil få indflydelse på virksomhedens drifts- eller udvidelsesmuligheder i forhold til støj grundet den store afstand til planområdet samt det forhold, at virksomheden allerede er støjmæssigt begrænset ved, at der ligger boliger mellem planområdet og virksomheden.

Virksomheden har emissioner af stoffer til luften, som er omfattet af B-værdier. Grundet foreliggende miljøoplysninger for virksomheden kan det afvises, at planen vil påvirke virksomhedernes drifts- eller udviklingsmuligheder. Fjernvarme Horsens er reguleret af eksisterende miljøgodkendelser.

ANDEN LANDSPLANLÆGNING

Havplanen

Gennemførelsen af planen vil ikke forhindre, at målsætningerne i Danmarks Havstrategi kan opfyldes, og vil ikke være i konflikt med de zoner, der er udlagt i Danmarks Havplan.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100). Vejprojekt og færdselsregulerende afmærkning, evt. inkl. belysningsprojekt, skal godkendes af Horsens Kommune og af Sydøstjyllands Politi. Der kan ikke udstedes bygge- og/eller udstykningstilladelse før vejprojektet er godkendt.

Museumsloven

Horsens Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Der er for lokalplanområdet udarbejdet en servitutredegørelse.

Horsens Kommune gør opmærksom på, at følgende servitutter vedrører lokalplanområdet:

- 24.02.2015-100612567: Servitut om regnvandsbassin, regnvandsledninger og færdselsret
- 23.11.1998-568341-55 Bestemmelse for omlægn. Af varmetransmissionsledning m.v. lyst på 1 l Tyrsted, 4 hn, 7 c Dagnæs
- 17.04.1968-914653-55: Dok om oversigt mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 1L

Tinglyst spildevandsledning vil skulle omlægges før projektet kan realiseres.

Horsens Kommune påtager sig ikke ansvaret for eventuelle fejl og mangler i oversigten.

KOMMUNEPLANTILLÆG

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen lavet et kommuneplantillæg - *Tillæg 2025-4 til Kommuneplan 2025-2037*. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem forslag til Kommuneplan 2025-2037 og lokalplanen.

Du kan finde kommuneplantillægget her.

MILJØVURDERING

Planforslagene er omfattet af lov om miljøvurdering. Teknik og Miljø har vurderet, at planforslagene må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt. Der er derfor foretaget en miljøvurdering, der foreligger i form af en miljørapport. Miljørapporten er offentliggjort sammen med planforslagene.

Find miljørapporten her: Miljørapport.

Sammenfattende redegørelse

Kommuneplantillæg 2025-4 og Lokalplan 445, Offentlige formål, Dagnæs Hal 2, Horsens

Efter miljøvurderingslovens § 13 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af en plan eller et program, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse skal belyse følgende emner:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen vil have på miljøet.

Miljørapportens ”ikke-tekniske resumé” med supplerende bemærkninger, er indsat i det følgende og indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den vedtagende plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer og hvordan Horsens Kommune vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen kan få på miljøet.

I afsnittet herunder er der redegjort for, hvordan de udtalelser, der er indkommet i den offentlige høring, er taget i betragtning.

Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg 2025-4 og Lokalplan 445, Offentlige formål, Dagnæs Hal 2, Horsens med tilhørende miljørapport har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 28. maj 2026 til den 25. juni 2026.

For et fyldestgørende overblik over de indkomne høringssvar og håndtering heraf henvises der til det af Horsens Kommune udarbejdede notat om høringssvar, der foreligger som et separat dokument. I den kommende tekst gennemgås håndteringen af de høringssvar, der har givet anledning til ændringer i plangrundlaget, med henblik på at afdække om disse ændringer tillige ændrer på miljørapportens konklusioner om planlægningens påvirkning.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene berører emnerne:

- Trafikbelastning og trafiksikkerhed
- Opbakning til planlægningen
- Ønske om udvidelse af lokalplanområdet
- Henvisning til historisk lovgivning
- Tilgængelighed for handicappede

Trafikbelastning og -sikkerhed er belyst i miljørapporten. Den forventede mertrafik som følge af haludvidelsen vurderes som begrænset og giver derfor ikke anledning til ændringer i planlægningen og påvirker derfor ikke miljørapportens indhold. Den trafikale redegørelse anbefaler et fodgængerfelt samt fortov fra parkeringspladsen. Da den nye hal ikke skaber en væsentlig øget mertrafik, vil det ikke være på baggrund af realisering af lokalplanen, at der skabes et øget behov for hensynet til fodgængere. Lokalplanen giver derfor mulighed for etablering af et fodgængerfelt men stiller ikke krav om etablering.

Sydøstjyllands Politi gør opmærksom på, at der i forbindelse med afsnittet *Produktions- og risikovirksomheder* henvises til historiske bekendtgørelser. Dette er taget til efterretning og opdateret i planerne og miljørapporten. Det medfører ikke nævneværdige ændringer.

Høringssvarene vedrørende opbakning til planlægning, ønske om udvidelse af lokalplanområdet og tilgængelighed for handicappede, har ikke givet anledning til ændringer i planlægningen og påvirker derfor ikke miljørapportens indhold.

Sammenfatning

Høringssvarene har ikke medført, at der foretages justeringer i kommuneplantillægget og lokalplanen og derfor giver det heller ikke anledning til yderligere miljøvurdering. Forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

Bemærkninger i processen

I processen er der kommet en bemærkning fra en nabo, der udtrykker bekymring for højden på det nye byggeri og den potentielle skyggepåvirkning. Bemærkningen er besvaret direkte med en gennemgang af de relevante undersøgelser og vurderinger, der er foretaget. Horsens Kommune har desuden henvist til at indsende bemærkningen som et høringssvar i høringsperioden, men dette er ikke sket.

Skyggepåvirkning er belyst i miljørapportens *Hovedhensyn for afgørelsen.* Bemærkningen har dog givet anledning til yderligere uddybning af det fremtidige byggeris skyggepåvirkning på naboejendommene.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet skyggeanalyser for den fremtidige hal, som er vedlagt lokalplanen.

Den største skyggepåvirkning forekommer i vinterhalvåret, hvor den lave solhøjde giver lange skygger. Villaerne øst for projektområdet vil opleve skygge fra hallen i de sene eftermiddagstimer om vinteren, mens sommermånederne har en begrænset og mere kortvarig skyggepåvirkning. Da udendørs ophold typisk er begrænset i vinterhalvåret, vurderes påvirkningen at have begrænset praktisk betydning. Haver og opholdsarealer mod øst vil fortsat have gode solforhold i sommermånederne, hvor udendørs ophold er mest relevant.

Generelt ligger boligerne på matriklerne øst for projektområdet langs med Bjerrevej og derfor længere fra Dagnæshallens skyggepåvirkning. Der er dog en enkelt bolig på en koteletgrund, i relativ nærhed til projektområdet. Denne bolig vil blive påvirket mere end de resterende.

Området er besigtiget, hvortil der er registreret et eksisterende levende hegn i skel mellem den nye hal og den mest påvirkede nabogrund. Det levende hegn når op i 13–14 meters højde og kaster allerede betydelig skygge på grunden.

Ud fra skyggediagrammerne og nuværende skyggepåvirkning fra det eksisterende levende hegn i skel vurderes den samlede påvirkning af de omkringliggende matrikler at være moderat og tidsmæssigt afgrænset.

Det eksisterende levende hegn i skel mellem Dagnæshallerne og naboejendommene er sikret bevaret i lokalplanen. Dette bl.a. for at minimere indbliksgener og eventuelle lysgener.

Lokalplanen sikrer gennem bestemmelser en minimumafstand fra hallerne til skel mod naboejendommene på henholdsvis 8 meter og 11 meter. Lokalplanen fastlægger desuden, at hallerne udføres som sadeltage med en taghældning på minimum 30°. Dette giver en maksimal facadehøjde mod naboskel på henholdsvis ca. 6,1 meter og ca. 7 meter. Bestemmelserne medvirker til en blødere grænse mod naboejendommene og minimerer væsentlige skyggepåvirkninger.

Ikke-teknisk resume

Lokalplanforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Loven medfører, at der skal foretages en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Planerne er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune har afgrænset rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der bliver fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget.

Screeningen viser, at planforslaget kan medføre væsentlig påvirkning af miljøet, for så vidt angår:

Oversvømmelse

Den nye hal placeres i et område med kendte klimaudfordringer, herunder risiko for oversvømmelser fra kloaksystemet og overfladevand fra et større opland.

Efter flere skadevoldende oversvømmelser af den eksisterende hal, blev der i 2017 igangsat tiltag for at undgå skader af bygningerne ved større skybrudshændelser.

Lokalplanen sikrer gennem bestemmelser, at disse tiltag opretholdes og videreføres ved opførelsen af den nye hal.

Tiltagene er:

- terrænregulering for at lede vand væk fra bebyggelse,
- bevaring af eksisterende støttemur,
- bevaring af eksisterende grøft øst for hallen.

Det vurderes, at lokalplanen med gennemførelse af de tiltag, der beskrives i vandhåndteringsnotatet, ikke medfører negative konsekvenser for oversvømmelsesrisikoen i lokalplanområdet samt op- eller nedstrøms for området.

Afledte trafikale konsekvenser

Da det ikke kan afvises, at haludvidelsen vil skabe øget trafik i området, skal en trafikal redegørelse belyse de fremtidige trafikforhold og vurdere konsekvenserne af den forventede trafikstigning i forbindelse med etableringen af den nye hal.

Den trafikale redegørelse peger på, at trafik til hallen forventes at øges ubetydeligt lidt. Udvidelsen vurderes i gennemsnit at medføre cirka 9 ekstra biler i hallens spidstime i hverdagene og cirka 34 ekstra biler til større weekendarrangementer. Beregningerne viser at de tre omkringliggende kryds fortsat ikke har kapacitetsproblemer. Redegørelsen beskriver desuden, at hallens spidstime falder udenfor den generelle spidstime i hverdagene.

Det vurderes derfor, at planlægningen ikke vil medføre kapacitetsproblemer på de nærliggende veje, og at lokalplanen kan gennemføres uden at medføre væsentlige trafikale udfordringer.

Virksomhedsstøj fra parkeringsplads

Da der ligger boliger omkring parkeringspladsen til Dagnæshallen, skal det belyses om en realisering af lokalplanen giver en væsentlig øget støjbelastning i området.

Der er foretaget beregninger af støjemissionen fra parkeringspladsens nuværende og fremtidige indretning, i den mest støjbelastede time mellem kl. 19.00 – 20.00, og med det nuværende antal brugere sammenlignet med det fremtidige antal brugere.

Beregningerne er foretaget i 26 beregningspunkter og dækker over de mest støjbelastede ejendomme.

Beregningerne viser, at støjbelastningen i det fremtidige scenarie kontra det nuværende er yderst begrænset og vil for de fleste mennesker ikke kunne opfattes.

Projektet vurderes derfor ikke at give anledning til en væsentlig øget støjbelastning i omgivelserne.

Hovedhensyn for afgørelsen

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra emnerne:

- Skyggepåvirkning
- Natura 2000 og bilag IV arter
- Oversvømmelse
- Afledte trafikale konsekvenser
- Virksomhedsstøj fra parkeringsplads

Skyggepåvirkning

Hensynet til skyggepåvirkning på nabogrundene til den nye hal er sikret gennem skyggediagrammer og besigtigelse af området. Påvirkningen er vurderet ikke væsentlig og redegjort yderligere for ovenfor.

Natura 2000 og bilag IV arter

Ifølge Habitatbekendtgørelsen må planlægning ikke medfører forringelser for de Natura 2000 områder, som der ligger omkring det område, der planlægges for. Ligeledes må planlægningen ikke medføre en forringelse af bilag IV arternes potentielle yngle- og rasteområder.

Det er vurderet, at planen er forenelig med bevaringsmålsætningerne og ikke vil påvirke Natura 2000-området væsentligt, grundet afstanden til nærmeste Natura 2000-område og lokalplanområdets begrænsede omfang.

Der er i forbindelse med planlægningen undersøgt for potentielle yngle- og rasteområder for flagermus i både bygninger og træer. Der er ikke fundet adgangsmuligheder eller egnede strukturer, og hverken bygningen, der nedrives, eller de undersøgte træer vurderes at udgøre potentielle yngle- og rasteområder for arter af flagermus.

Det er vurderet, at projektområdet ikke udgør egnede yngle- og rasteområder for de øvrige bilag IV arter som odder, stor vandsalamander og grøn mosaikguldsmed. Planområdet er allerede befæstet og ligger i betydelig afstand fra nærmeste mose, vandløb og vandhul, og der er ikke registreret bilag IV-arter i umiddelbar nærhed.

Alternativer

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til den sandsynlige udvikling af områdets nuværende forhold.

0-alternativet vil medføre, at den eksisterende vandhåndtering vil fortsætte som nu, og dermed erfaringsmæssigt fungere som tilstrækkelig beskyttelse mod oversvømmelse ved ekstremregn. Strømningsmønsteret opstrøms og nedstrøms hallen vil ikke ændres.

Det vurderes at lokalplanen med gennemførelse af de afværgemekanismer for oversvømmelse, der beskrives i miljørapporten, vil være tæt på nul-scenariet og ikke medfører negative konsekvenser for oversvømmelsesrisikoen i lokalplanområdet. Udarbejdelse af en lokalplan sikrer, at den eksisterende klimasikring opretholdes og videreføres. Udarbejdelsen understøtter desuden Kommuneplanens retningslinjer for risikoområdet.

0-alternativet i forhold til trafik vil medføre, at trafikken til og fra hallen fortsætter på samme niveau med samme antal besøgende. Idet haludvidelsen er iværksat grundet et ønske om at kunne tilbyde flere sports- og fritidsanlæg i Horsens Kommune, der kan følge med byvæksten og den øgede efterspørgsel, vil Horsens Kommune skulle forsøge at finde et andet egnet sted til etableringen af en hal.

0-alternativet i forhold til parkeringspladsen vil medføre, at parkeringspladsen anvendes på samme vis og støjemissionen vil være det samme som i dag.

Det vurderes at lokalplanen vil være tæt på nul-scenariet og ikke medfører negative konsekvenser for støjemissionen i området.

Overvågning af miljøpåvirkninger

Oversvømmelse

Overholdelse af lokalplanens bestemmelser vedrørende vandhåndtering, terrænregulering og opretholdelse af eksisterende klimasikring, sikrer en naturlig overvågning af miljøpåvirkningen.

Afledte trafikale konsekvenser

Horsens Kommune vil ved hjælp af løbende kapacitetsberegninger på vejnettet gennemføre en vurdering af behovet for tilpasninger og ændringer i de planlagte forhold for vej- og stinettet i og omkring Dagnæshallen. Yderligere overvågning vurderes ikke nødvendig.

Virksomhedsstøj fra parkeringsplads

På baggrund af de gennemførte støjberegninger vurderes parkeringsarealet ikke at medføre væsentlige støjpåvirkninger af omkringliggende støjfølsom anvendelse. Der vurderes derfor ikke at være behov for at etablere et særskilt overvågningsprogram i forbindelse med lokalplanens realisering.

HØRING

For at give borgerne i Horsens Kommune lejlighed til at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold blev lokalplanen offentligt fremlagt i 4 uger, jf. bestemmelserne i Lov om Planlægning § 24.

Kommuneplantillægget, lokalplanen og den tilhørende miljørapport var i offentlig høring fra 28. maj 2026 til 25. juni 2026.

KLAGEVEJLEDNING

Horsens Byråd har vedtaget lokalplan 445 og kommuneplantillæg 2025-4 samt miljøvurdering af planerne.

Kagevejledning ved endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg med miljøvurdering

Efter endelig vedtagelse af tillæg til kommuneplan, lokalplan, miljørapport og sammenfattende redegørelse kan retlige spørgsmål påklages efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planernes lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 3 kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside https://naevneneshus.dk/. Klageportalen finder ud også på https://www.borger.dk og på https://virk.dk.

Du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

VEDTAGELSE

Lokalplanforslaget er godkendt i Horsens Byråd den 26.05.2026.

Forslaget er offentlig bekendtgjort 28.05.2026.

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den 29.09.2026.

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort 08.10.2026.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.
Disse retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog maksimalt et år fra offentliggørelsesdatoen.

LOKALPLANENS GENNEMFØRELSE

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af Planlovens § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter Planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør kan tillige ske, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder i det tilfælde et skærpet nødvendighedskrav.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås ved mindre indgribende midler, for eksempel ved frivillig aftale med den berørte lodsejer. Endvidere må ekspropriationen ikke omfattet et større areal end nødvendigt.
- Der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel, og indgrebet skal ud fra en konkret vurdering stå i et rimelig forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen.

Kommunalbestyrelsen skal ved ekspropriationens gennemførelse følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Dette indebærer bl.a.:

- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt for en åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst 4 ugers varsel,
- At Ejere m.fl. inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af 4-ugers fristen kan træffe beslutning om ekspropriation,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen,
- At Kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis ikke der kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal i så fald indbringes til taksationsmyndigheden senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt.