



Miljørapport

Miljøvurdering

Lokalplan 440,

Erhvervsområde, Industri kvarteret, Horsens

Miljørapport

Hvad er en miljøvurdering?

I henhold til miljøvurderingsloven skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På alle planer gennemføres en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering. Hvis en plan falder ind under lovens bilag 1 eller 2, skal planen miljøvurderes.

En miljøvurdering omfatter en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Hvad er en sammenfattende redegørelse?

I henhold til miljøvurderingslovens § 13 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Redegørelsen skal indeholde:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen vil have på miljøet.

Hvordan behandles en miljøvurdering?

En miljøvurdering behandles efter miljøvurderingsloven og planloven. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til miljøvurderingen og komme med indsigelser og ændringsforslag.

Efter indsigelsesfristens udløb skal byrådet tage endelig stilling til miljøvurderingen, herunder eventuelle indsigelser og ændringsforslag fra borgere og myndigheder, ved at der udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Indsigelserne kan medføre ændringer i planforslaget. Når planen med den sammenfattende redegørelse er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette på kommunens hjemmeside.

Indhold

01

Ikke teknisk resume

- 1.1 Ikke teknisk resume
- 1.2 Miljørapportens konklusioner
- 1.3 Overvågning

02

Indledning

- 2.1. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- 2.2. Hvordan behandles en miljøvurdering
- 2.3. Redegørelse for planens indhold
- 2.4. Forholdet til anden planlægning
- 2.5. Afgrænsning af miljørapportens indhold
- 2.6. Ikke teknisk resume

03

Støj

- 3.1. Nuværende miljøstatus
- 3.2. Miljøbeskyttelsesmål
- 3.3. Miljøvurdering
- 3.4. Sekundære kumulative og synergetiske virkninger
- 3.5. Afbødende foranstaltninger
- 3.6. Miljøvurdering af alternativer
- 3.7. Forslag til overvågning

04

Afledte trafikale konsekvenser

- 4.1. Nuværende miljøstatus
- 4.2. Miljøbeskyttelsesmål
- 4.3. Miljøvurdering
- 4.4. Sekundære kumulative og synergetiske virkninger
- 4.5. Afbødende foranstaltninger
- 4.6. Miljøvurdering af alternativer
- 4.7. Forslag til overvågning

05

Bilag IV arter - flagermus

- 5.1. Nuværende miljøstatus
- 5.2. Miljøbeskyttelsesmål
- 5.3. Miljøvurdering
- 5.4. Sekundære kumulative og synergetiske virkninger
- 5.5. Afbødende foranstaltninger
- 5.6. Miljøvurdering af alternativer
- 5.7. Forslag til overvågning

06

Vandhåndtering og overfladevand

- 6.1. Nuværende miljøstatus
- 6.2. Miljøbeskyttelsesmål
- 6.3. Miljøvurdering
- 6.4. Sekundære kumulative og synergetiske virkninger
- 6.5. Afbødende foranstaltninger
- 6.6. Miljøvurdering af alternativer
- 6.7. Forslag til overvågning

07

Usikkerhed i materialet - referencer

- 7.1. Usikkerhed i materialet
- 7.2. Referencer
- 7-3 Tekniske rapporter, som er grundlag for miljøvurderingen

01

Ikke teknisk resumé

1.1. Ikke teknisk resumé

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 gennemført en screening for, om planens/planernes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planerne er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er myndigheden forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at Forslag til lokalplan 440 for et erhvervsområde i Hovedgård har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune har afgrænset rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der bliver fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget.

Vurderingen er gennemført ud fra et bredt miljøbegreb i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I vurderingen indgår hensynet til relevante kriterier i lovens bilag 3.

Hovedhensyn for afgørelsen

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Landskabelig påvirkning

- Afledte trafikale konsekvenser
- Naturbeskyttelse og sikring af biodiversitet
- Natura2000 og bilag IV arter
- Støj
- Vandhåndtering af overfladevand
- Fortidsminder

Landskabelig påvirkning

Hensynet til landskabet er sikret gennem visualiseringer. Påvirkningen er ikke væsentlig.

Afledte trafikale konsekvenser

Der skal arbejdes særligt med trafikafviklingen for området og der skal udarbejdes en trafikal redegørelse.

Naturbeskyttelse og sikring af biodiversitet

En fældning af et større område med tilgroet bevoksning af ældre træer og buske vil modvirke biodiversiteten i området og fjerne en vigtig trædesten for naturen i et område med store arealer med monotont landbrugsland.

Planområdets grønne arealer som f.eks. beplantede støjvolde udpeges med en beplantningsplan. Planområder er ikke omfattet af grønt danmarkskort. I det omfang naturen trædesten har betydning for bilag IV arter, vil de blive vurderet i den sammenhæng i miljørapporten.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000, samt beskyttelse af bilag IV-arter

Hvis de planlagte afværgetiltag gennemføres, vurderer Horsens Kommune, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

Områdets gamle bygninger og ældre træer kan være egnede for flagermus. Bilag IV arter i form af flagermus vurderes i miljørapporten.

Projektområdet ligger ca. 5,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Sgav's hjemmeside (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø):

<https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Der er ikke søgt eller gjort fund i det umiddelbare nærområde, men erfaringsmæssigt lever der flere arter af flagermus i områder med ældre løvtræer og/eller ældre bygninger.

Jfr. Habitatbekendtgørelsen skal det forud for en afgørelse af denne art sikres, at planen ikke kan indskrænke eller forringe egnede yngle- eller raste-steder for bilag IV-arter i området

Det skal derfor undersøges nærmere.

Støj fra virksomheden

Støjvolde og eksisterende støjskærme sikrer, at støj fra virksomheden ikke overskrider grænseværdier for støj. Forholdet undersøges i en miljørapport.

Støjvolden har en karakter og udformning, så biodiversitetstiltag kan give noget tilbage til stedet og til naturen ud over også at forskønne Gammel Århusvej.

Støjvolden indgår sammen med øvrige skærmende grønne arealer som en samlende grøn buffer omkring virksomheden. En beplantningsplan sikrer høj grad af biodiversitet. Samtidig bidrager det grønne bælte til en grøn indfaldsvej til Hovedgård.

Fortidsminder

Museet har foretaget arkivalisk kontrol af planområdet. Der kendes ikke på forhånd til fortidsminder på det aktuelle areal. Området ligger landskabsmæssigt på et sted, som har været velegnet for alle typer aktiviteter i forhistorisk tid. Særligt vil der være risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder fra jernalder. Fortidsminderne undersøges ikke yderligere i miljørapporten.

Vandområde- og Natura 2000 planer

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand. Miljømålet for alle grundvandsforekomster er god kvalitativ og god kvantitativ tilstand.

Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres. Der er ikke noget i lokalplanens indhold, som er til hinder for, at vandområdeplanens miljømål for grundvandsforekomster og overfladevandsområder kan opnås.

Vandhåndtering og overfladevand

Det bør afklares, om projektet er realiserbart i forhold til områdets grundvandsforekomster, områdets grundvandsinteresser (OSD), nitratfølsomme indvindingsområder (NFO) og indvindingsopland (IOL).

Betydning af en realisering af lokalplanen for recipienten (Ørskov Bæk) skal belyses. Vandløbet er målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, men er for nuværende i moderat økologisk potentiale og god kemisk tilstand.

Det bør derfor kvalificeres at lokalplanens realisering, som forudsætter udledning af overfladevand, ikke medfører en forringelse af vandløbets tilstand eller hindrer målopfyldelse. Kvalificeringen bør ske med udgangspunkt i den hydrauliske, biologiske og kemiske påvirkning. I forhold til den kemiske påvirkning kan overfladevandet ikke betegnes som almindeligt belastet regnvand, idet der er tale om overfladevand fra oplagspladser med diverse affaldsfraktioner.

Det skal afklares, at *udvidelsen af virksomheden P. Olesen A/S* ikke medfører en øget risiko for oversvømmelse opstrøms eller nedstrøms for området". Det skal således sandsynliggøres, at det stuvningsvolumen der er i dag for ekstremregn, minimum er det samme, som det der vil være efter gennemførsel af projektet.

1.2 Miljørapportens konklusioner

Afledte trafikale konsekvenser

En trafikal redegørelse peger på, at krydset Gl. Århusvej/Horsensvej kan blive belastet ved en fuld udbygning af planområdet. For at imødegå udfordringerne undersøger Horsens Kommune muligheden for at reducere arealudlæg i Kommuneplan 2025, som ikke er omfattet af en lokalplan. Derudover peger miljørapporten på et overvågningsprogram, som tager udgangspunkt i trafikanalysen.

Overvågningen af den trafikale påvirkning og reduktion af kommuneplanens ramme giver Horsens Kommune mulighed for at prioritere en ombygning af vejnettet efter behov og således at kommunens forpligtigelse er opfyldt.

Bilag IV arter - flagermus

I forbindelse med aktivitets- og lytteundersøgelserne blev de største kald registeret henholdsvis i juli af arten syd flagermus og i august dværgflagermus. Antallet var dog ikke højt. Syd flagermus er primært tilknyttet bygninger. Pipistrellus-arter, herunder dværgflagermus anvender både hulheder i træer og bygninger.

Selvom der ikke er observeret forekomst af flagermus i de moderat egnede hulheder eller i bygningerne på Gl. Århusvej 33, Hovedgård, skal der foretages kompenserende tiltag i forbindelse med nedrivning og træfældning, fordi flagermus er strengt beskyttet – både som individer og i forhold til deres yngle- og rastelokaliteter, som udgør en del af deres økologiske funktionalitet.

Lokalplanen sikrer, at den økologiske funktionalitet opretholdes ved konkret at udpege et areal i lokalplanen, at bevare en lind, en ahorn og et asketræ. Derudover stiller lokalplanen krav om opsætning af flagermuskasser eller alternativt et specialiseret flagermushus. Et af træerne, som bevares, et asketræ, som er berørt af vejbyggelinjen, kan fældes mod genplantning.

Støj fra virksomheden

Støjvolde og eksisterende støjskærme sikrer, at støj fra virksomheden ikke overskrider grænseværdier for støj. Støjvolde og støjskærmene er sikret gennem lokalplanens bestemmelser og udpeget på Kortbilag 3, Fremtidige forhold. Etablering af støjvolden er en forudsætning for ibrugtagning af området.

Støjvolde har en karakter og udformning, så biodiversitetstiltag kan give noget tilbage til stedet og til naturen ud over også at forskønne Gammel Århusvej.

Støjvolde indgår sammen med øvrige skærmende grønne arealer som en samlende grøn buffer omkring virksomheden. En beplantningsplan sikrer høj grad af biodiversitet. Samtidig bidrager det grønne bælte til en grøn indfaldsvej til Hovedgård.

Fastholdelse af biodiversitet

Fastholdelse af biodiversitetstiltag er behandlet under afsnit om støjvold.

Vandhåndtering og overfladevand

I Danmark er EU's vandrammedirektiv implementeret gennem lov om vandplanlægning, som beskriver de nødvendige tiltag for at opnå god tilstand:

For overfladevand kræves både god økologisk og kemisk tilstand
For grundvandsforekomster kræves god kvantitativ og kemisk tilstand.

En realisering af planlægningen må derfor ikke medføre ændringer i recipienternes tilstande eller hindre målopfyldelse. En kvalificering skal derfor ske med udgangspunkt i den hydrauliske, biologiske og kemiske påvirkning.

Overfladevandet fra lokalplanområdet ledes til Horsens Fjord via Ørskov Bæk og flere vandområder. Planen må ikke forringe recipienternes tilstand og vurderes ud fra hydrauliske, biologiske og kemiske påvirkninger.

Ørskov Bæk er målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, men er aktuelt i moderat økologisk potentiale og god kemisk tilstand.

Lokalplanen stiller krav om, at arealer til oplag samt arbejdsarealer etableres med tæt belægning. Arealer til oplag af forurenede materialer etableres derudover med opkant, så overfladevandet ledes mod renseløsning og herefter regnvandsledninger og bassiner uden for planområdet.

Mens grøft herunder lavninger, arealer til opstuvning af vand og arealer til renseløsninger etableres med tæt bund og sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

Lokalplanen stiller også krav, om at der skal sikres plads til renseløsninger som forudsætning for ibrugtagning. Ved ekstremregn fastholdes naturlige strømningsveje, og et opstuvningsbassin mod syd forebygger oversvømmelser. Da overfladevandet renses inden udledning vurderer Horsens Kommune, at planen ikke hindrer målopfyldelse.

Der er tre terrænnære grundvandsforekomster i området, hvoraf to har ringe kemisk tilstand pga. pesticider. Området ligger i et nitratfølsomt indvindingsområde med særlige drikkevandsinteresser og bliver omfattet af indsatsplan for Højballegårdværket.

Areal til renseløsninger skal derudover etableres med tæt bund og med tætte sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

1.3 Overvågningsprogram

Trafik

Horsens Kommune følger trafikken udvikling i takt med at erhvervsområderne omkring Industriområdet udvikler sig. Overvågningen kan give anledning til prioritering af mobilitetsplanens projekter i Hovedgård med ansøgning om anlægsbevilling til en ny rundkørsel.

Overvågningen kan indebære følgende tiltag:

- Længerevarende krydstælling i krydset Gl. Århusvej/Horsensvej for et bedre datagrundlag.
- En kalibrering af Horsens trafikmodel ved brug af data fr krydstællingerne, så modepræcisionen forbedres.
- Overvågning af anden byudvikling og nye funktioner særligt ved Hovedgård Skole.

Bilag IV arter

Lokalplanens bestemmelser om udlagt areal og tiltag til opretholdelse af den økologiske funktionalitet indgår som en overvågningsaktivitet.

Støj fra virksomheder

Udgangspunktet for miljøregulering af erhverv er Lov om miljøbeskyttelse, kapitel 5, der understøttes af en række bekendtgørelser og vejledninger.

Virksomheden er omfattet af krav om miljøgodkendelse, som regulerer virksomhedens drift. Med miljøgodkendelsen følger en række vilkår, som sikrer, at forureningen forebygges og begrænses, så virksomheden kan drives uden at være til væsentlig gene for omgivelserne.

Horsens Kommune gennemfører løbende tilsyn med virksomheden.

Vandhåndtering

Kommunen gennemfører overvågning og kontrol af recipienter gennem anden lovgivning og gennem tilladelsesordninger.

- **Miljøbeskyttelsesloven:** Kommunen fører tilsyn med virksomheder og anlæg, herunder udledninger til recipienter, via miljøgodkendelser tilslutnings- og udledningstilladelser.
- **Spildevandsbekendtgørelsen:** Kommunen kan føre tilsyn med tilslutningstilladelser og udledninger til kloak og recipienter.
- **Lokalplaner:** Overholdelse af lokalplanens bestemmelser kan indirekte bidrage til beskyttelse af recipienter, fx ved regulering af arealanvendelse og afløbsforhold.
- **Miljøvurderingsloven:** Kræver, at der redegøres for overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger, men ikke at kommunen fører fysisk tilsyn med recipienter som en fast opgave.

I denne miljørapport fastlægges overvågningsprogrammet for vandhåndtering derfor sådan:

Overvågning af recipienter sker løbende gennem myndighedsbehandling af tilslutnings- og udledningstilladelser, miljøgodkendelser samt ved sikring af overholdelse af lokalplanens bestemmelser.

Kommunens tilsyn med virksomheder og anlæg efter miljøbeskyttelsesloven bidrager til at kontrollere og begrænse påvirkninger af recipienter. Disse reguleringsværktøjer understøtter den strategiske miljøvurdering og medvirker til at sikre, at miljøpåvirkninger håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og miljømål.

02

Indledning

2.1 Lov om miljøvurdering af plan og programmer og af konkrete projekter (VVM)

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På alle planer gennemføres en screening for, om planernes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Hvis en plan udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller 2, skal planen miljøvurderes.

Horsens Kommune vælger på baggrund af en screening at gennemføre en miljøvurdering af Lokalplan 440, Erhvervsområde, Industriområdet, Hovedgård jf. loven. Væsentlige påvirkninger på miljøet beskrives i en miljørapport.

En miljøvurdering omfatter en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Alternativ

0-alternativet svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med et sandsynligt fremtidigt alternativ.

Vurderingen i forhold til 0-alternativet samt eventuelle alternativer indgår i redegørelsen for de enkelte emner.

2.2 Hvordan behandles en miljørapport

Miljørapporten bliver offentligt fremlagt sammen lokalplanen. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til miljørapporten og

komme med indsigelser og ændringsforslag i en offentlig høringsperiode, som følger planforslagene.

Efter fristens udløb tager Horsens Byråd endelig stilling til den samlede miljøvurdering herunder en sammenfattende redegørelse som belyser, hvordan planen indarbejder miljøhensynet, tager højde for indsigelser og fastlægger et overvågningsprogram. Når planen med den sammenfattende redegørelse er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette på kommunens hjemmeside.

2.3 Redegørelse for planernes indhold

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe et plangrundlag, så virksomheden P. Olesen A/S kan udvide sine aktiviteter i Industriområdet i Hovedgård.

Virksomheden udvider, så den kan modtage flere fraktioner, nedknuse materialer og have et større oplag. Udvidelsen forudsætter nedrivning af en eksisterende ejendom på Gl Århusvej 33.

Anvendelsen er i overensstemmelse med Kommuneplanens ramme 34ER01 og 34ER03.

Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse af oplag og nedknusning af diverse materialer fra nedbrydningsarbejder.

Udvidelse indebærer følgende anlæg:

- Etablering af ny jernplads
- Plads til oplag og nedknusning af lettere forurenede beton/tegl
- Etablering af interne renseløsninger og udvidelse af eksisterende bassin i henhold til vandhåndteringsplan

Den nye jernplads skal give mulighed for at modtage og forarbejde større fraktioner skrot. Pladsen befæstes med asfalt. Overfladevand ledes til intern renseløsning.

Udvidelsen vil fremtidssikre pladsen, så virksomheden kan modtage flere fraktioner, have større oplag og opnå en miljømæssig fordel, ved nemmere at kunne adskille fraktionerne.

Omkring den sydlige og østlige del af planområdet på matr.nr. 10a, Ørridslev By, Ørridslev etableres en støjvold, der skal eliminere eventuelle støj- og støvgener, der kan opstå i forbindelse med brug af pladsen. Støjvolden er 3 meter høj. Omkring delområde 1 etableres en støjvold i en højde af 6 meter. Langs det nordlige skel etableres en mindre støjvold i en højde af 3 meter.

Udvidelsen forudsætter nedrivning af en eksisterende ejendom på Gl. Århusvej 33. Ejendommen er ikke registreret som bevaringsværdig.

En ændret anvendelse fra bolig til erhverv medfører, at eksisterende overkørsel til Gl. Århusvej nedlægges. Pladsen får i fremtiden primær vejadgang fra industriområdet. Lastbiler vil kunne vende på pladsen, hvilket giver en sikkerhedsmæssig fordel.

Projektet giver:

- Mulighed for at modtage flere fraktioner og have et større oplag
- En sikkerhedsmæssig fordel, da lastbiler vil kunne vende på pladsen, uden at skulle bakke
- En miljømæssig fordel, da det vil være nemmere at holde fraktionerne adskilt

Arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Horsens Kommune er inde i en rivende udvikling. Både i sin fysiske udstrækning og det mentale billede af Horsens. Der renoveres og bygges nyt, både som byfortætning og i nye kvarterer og boligområder, og byen i sig selv og beboerens opfattelse ændrer sig fra provinsby til stor by. Det er en udvikling som kræver, at man kan favne bredt og hvor vi i Horsens Kommune ikke må miste blik for den røde tråd og udvikling som vi skal stå på skulderne af. Til at understøtte denne udvikling, og til at hjælpe med at sikre, at vores byer fortsat bliver udviklet med arkitektonisk kvalitet, harmoniske sammenhænge mellem bygninger og uderum i byen og byen i sammenhæng med det omkringliggende landskab for øje, er der blevet formuleret en arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal ses som et dialog-skabende værktøj, der kan bruges til at fremme en bred række af projekter, være med til at styrke dialogen mellem bygherrer, rådgivere, arkitekter og de ansatte ved Horsens Kommune fra start til slut. Arkitekturpolitikken hedder "Rum for Mennesker", da god arkitektur for os handler om, hvordan vi bygger og anlægger de fysiske rum, hvor vi bor, lever og færdes. De gode rum er med til at skabe sociale rum, hvor mennesker mødes og skaber nye relationer i deres færden igennem det gode liv.

For at arkitekturpolitikken kan rumme de mange forskellige lag, som udviklingen af Horsens Kommune befinder sig, er den blevet formuleret i tre overordnede temaer, der repræsenterer Horsens Kommune i tre forskellige skalaer af udvikling.

"Styrk hele Horsens" der omfatter den store skala og kigger på, hvordan et projekt kan styrke hele kommunen. Ved at sikre en varieret og harmonisk arkitektur og at skabe grønne indfaldsveje. Bidrag til at skabe et erhvervsområde med en stærk identitet, som trækker på de kræfter, der i dag findes i uddannelsesmiljøet i Horsens.

"Vær en god nabo" der omfatter den mere bynære skala, og kigger på hvordan et projekt er en god nabo, både for den omkringliggende bebyggelse, men også hvordan der bidrager med identitet til en bydel. Ved at sikre et fælles grønt udtryk mod de interne veje.

"Byg til hverdagslivet" er den sidste skala og går helt tæt på både den enkelte bygning og borgernes relation til og brug af denne. Ved at skabe gode rammer for virksomhedernes driftsvilkår og forebygge sameksistens med følsomme anvendelser udenfor planområdet.

[Link til arkitekturpolitik](#)

Området i dag

Planområdet er på 7,5 ha og ligger i den sydlige udkant af Hovedgård. Det grænser op til Gl. Aarhusvej.

P. Olesen A/S er en veletableret entreprenørvirksomhed med hovedsæde i Hovedgård. Virksomheden har eksisteret i over 50 år og beskæftiger omkring 180 medarbejdere. Den specialiserer sig i nedbrydning, skrotning, neddeling af træ og miljøsanering, herunder håndtering af farlige stoffer som asbest og PCB.

Rammerne for virksomhedens afdeling i Hovedgård fremstår velholdte med en professionel fremtoning. En stor og moderne maskinpark afspejler deres kapacitet til at håndtere både små og meget store nedrivningsopgaver. Der er tydelig fokus på sikkerhed, kvalitet og miljø, og stedet bærer præg af orden og struktur.

2.4 Forhold til anden planlægning

Vandområde- & Natura 2000 planer

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareremisteren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god økologisk tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og

en god kemisk tilstand. Miljømålet for alle grundvandsforekomsterne er god kvalitativ og god kvantitativ tilstand.

Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres. Der er ikke noget i lokalplanens indhold, som er til hinder for, at vandområdeplanens miljømål for grundvandsforekomster og overfladevandsområder kan opnås.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000, samt beskyttelse af bilag IV-arter.

Der gælder særlige krav til redegørelsen til planforslag, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3.

Her skal der, under hensyn til bevaringsmålsætningen for området, indgå en vurdering af forslagets virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde.

Hvis vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan planen ikke gennemføres, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3, stk. 2.

Det skal også fremgå, om planerne kan indebære påvirkning af visse dyrearter. De kan ikke vedtages, hvis de kan beskadige eller ødelægge yngle-, levesteder eller rasteområder for arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. ovenstående bekendtgørelses § 7, stk. 2.

Afgørelse

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 5,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Sgav's hjemmeside (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø):

<https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rastemråder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring projektområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Der er ikke søgt eller gjort fund i det umiddelbare nærområde, men erfaringsmæssigt lever der flere arter af flagermus i områder med ældre løvtræer og/eller ældre bygninger.

Jfr. Habitatbekendtgørelsen skal det forud for en afgørelse af denne art sikres, at planen ikke kan indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

Det skal derfor undersøges nærmere.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Bilag IV arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rastemråder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplanområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og strandtudse. Der er ikke søgt eller gjort fund i det umiddelbare nærområde.

Flere steder rundt om i lokalplan området står der enkelte ældre træer. De vurderes pga. den spredte beliggenhed samt den sparsomme mængde og beliggenheden i et forstyrret område ikke at have nogen værdi for den økologiske funktionalitet for evt. bestande af flagermus i området.

Af hensyn til biodiversiteten og det generelle udtryk i området bør en del af disse træer dog søges bevaret i lokalplanen. Især hjemmehørende løvtræer bør prioriteres.

Der er tale om et eksisterende erhvervsområde uden naturinteresser.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter
Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder,
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Lov om vandplanlægning

Inden for lokalplanområdet er der afgrænset 3 terrænnære grundvandsforekomster jf. den statslige vandområdeplan.

Målsætningen for disse grundvandsforekomster er, at der skal være god kvalitativ og kvantitativ tilstand.

Ifølge basisanalysen er der ikke målopfyldelse i forhold til den kvalitative tilstand i to af grundvandsforekomster.

Ifølge bekendtgørelsen om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, skal statslige myndigheder, regionsrådet og kommunalbestyrelsen ved administration af lovgivningen i øvrigt forebygge forringelse af tilstanden for grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for grundvandsforekomster, ikke forhindres. Endelig kan myndigheden kun træffe afgørelse, der indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af en grundvandsforekomst, hvor miljømålet er opfyldt, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af grundvandsforekomstens tilstand.

Det planlagte har en neutral påvirkning på de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for forekomster af grundvand, da det sikres, at der sker opsamling af al forurenede overfladevand og at det ikke nedsives til områdets grundvandsmagasiner.

Overfladevand ledes til recipienten Ørskov Bæk. Vandløbet er målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, men er for nuværende i moderat økologisk potentiale og god kemisk tilstand.

Lokalplanens realisering må ikke medføre udledning af overfladevand, som forringer vandløbets tilstand eller hindrer målopfyldelse.

Jordhåndtering

Indenfor lokalplanområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, skal søges nyttiggjort i projektet i det omfang det er muligt. Nyttiggørelse af jord kan kræve særskilt tilladelse.

Jordforurening

Store dele af lokalplanområdet er kortlagt på henholdsvis vidensniveau 1 og 2 efter jordforureningsloven. For arealer som er kortlagt på vidensniveau 1, er der tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet, der kan have været kilde til jordforurening. For arealer der er kortlagt på vidensniveau 2, er der oftest tilvejebragt faktisk viden om jordforurening på arealet gennem tekniske undersøgelser.

Hvis jorden er områdeklassificeret

Dele af planområdet er kortlagt efter jordforureningslovens på v1. Det betyder, at der er en begrundet mistanke om at jorden er forurenede.

Planområdet er samtidigt beliggende inden for område med særlig drikkevands interesser. Kommunen skal derfor give en tilladelse efter jordforureningslovens § 8 inden bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes. Kommunen kan i forbindelse med ansøgningen kræve nødvendige undersøgelser af omfanget og karakteren af forureningen. I §8 tilladelsen fastsættes vilkår, der er nødvendige for at forhindre en forøgelse af risikoen for grundvandet. Det kan betyde, at forureningen evt. skal oprenses eller indkapsles.

I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra områdeklassificerede arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

Hvis støjvolde etableres med materiale, som er affald, vil projektet blive omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 11b Anlæg til bortskaffelse af affald.

V1-kortlagt

Dele af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven.

Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

- Der skal søges om tilladelse ved Horsens Kommune før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde inden for et indvindingsopland til et alment vandværk.
- I forbindelse med håndtering af, samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra kortlagte arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

Vilkårene stillet i medfør af ovenstående tilladelser skal uanset de øvrige lokalplanbestemmelser følges. Hvis der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, hvis den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

Støj fra virksomheder

I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder vil der blive stillet krav til, hvor meget virksomheden må bidrage med til støjniveauet i skel.

Støj fra virksomheden er undersøgt og eksisterende bygnings-elementer i planområdet, en ny støjskærm og en støjvold omkring anlægget sikrer, at naboer ikke belastes med støj ud over vejledende grænseværdier.

Lugt, støv og anden luftforurening

I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder vil der blive stillet krav til lugt støv og anden luftforurening.

2.5 Afgrænsning af miljørapportens indhold

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 gennemført en screening for, om planens/planernes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planerne er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er myndigheden forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at Forslag til lokalplan 440 for et erhvervsområde i Hovedgård har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune har afgrænset rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der bliver fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget.

Vurderingen er gennemført ud fra et bredt miljøbegreb i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I vurderingen indgår hensynet til relevante kriterier i lovens bilag 3.

Hovedhensyn for afgørelsen

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Landskabelig påvirkning

- Afledte trafikale konsekvenser
- Naturbeskyttelse og sikring af biodiversitet
- Natura2000 og bilag IV arter
- Støj
- Vandhåndtering af overfladevand
- Fortidsminder

Vurdering af væsentlige parametre og afgrænsning af emner til Miljørapporten

Landskabelig påvirkning

Hensynet til landskabet er sikret gennem visualiseringer. Påvirkningen er ikke væsentlig.

Afledte trafikale konsekvenser

Der skal arbejdes særligt med trafikafviklingen for området og der skal udarbejdes en trafikal redegørelse.

Naturbeskyttelse og sikring af biodiversitet

En fældning af et større område med tilgroet bevoksning af ældre træer og buske vil modvirke biodiversiteten i området og fjerne en vigtig trædesten for naturen i et område med store arealer med monotont landbrugsland.

Planområdets grønne arealer som f.eks. beplantede støjvolde udpeges med en beplantningsplan. Planområder er ikke omfattet af grønt danmarkskort. I det omfang naturen trædesten har betydning for bilag IV arter, vil de blive vurderet i den sammenhæng i miljørapporten.

Natura2000 og bilag IV arter

Hvis de planlagte afværgetiltag gennemføres, vurderer Horsens Kommune, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

Områdets gamle bygninger og ældre træer kan være egnede for flagermus. Bilag IV arter i form af flagermus er vurderet i miljørapporten.

Støj fra virksomheden

En støjvold sikrer, at støj fra virksomheden ikke overskrider grænseværdier for støj. Forholdet undersøges i en miljørapport.

Vandhåndtering og overfladevand

Det bør afklares, om projektet er realiserbart i forhold til områdets grundvandsforekomster, grundvandsinteresser (OSD), nitrattfølsomme indvindingsområder (NFI) og indvindingsopland (IOL).

Betydning af en realisering af lokalplanen for recipienten (Ørskov Bæk) skal belyses.

Vandløbet er målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, men er for nuværende i moderat økologisk potentiale og i god kemisk tilstand.

Det bør derfor kvalificeres at lokalplanens realisering, som forudsætter udledning af overfladevand, ikke medfører en forringelse af vandløbets tilstand eller hindrer målopfyldelse. Kvalificeringen bør ske med udgangspunkt i den hydrauliske, biologiske og kemiske påvirkning. I forhold til den kemiske påvirkning kan overfladevandet ikke betegnes som almindeligt belastet regnvand, idet der er tale om overfladevand fra oplagspladser med diverse affaldsfraktioner.

Det skal afklares, at *udvidelse af virksomheden P. Olesen A/S* ikke medfører en øget risiko for oversvømmelse opstrøms eller nedstrøms for området". Det skal således sandsynliggøres, at det stuvningsvolumen der er i dag for ekstremregn, minimum er det samme, som det der vil være efter gennemførsel af projektet.

Fortidsminder

Museet har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet. Der kendes ikke på forhånd til fortidsminder på det aktuelle areal. Området ligger landskabsmæssigt på et sted, som har været velegnet for alle typer aktiviteter i forhistorisk tid. Særligt vil der være risiko for at påtræffe væsentlige fortidsminder fra jernalder.

Museet vurderer på baggrund af den arkivalske kontrol, at det er nødvendigt at foretage en forundersøgelse efter museumslovens § 25-27 for at give en udtalelse om væsentlige fortidsminder på arealet, hvor der foretages jordarbejde.

Fortidsminderne undersøges ikke nærmere i en miljørapport.

03

Støj fra produktionsvirksomheder

Miljørapporten tager udgangspunkt i rapporterne:

- Prøvningsrapport, P. Olesen A/S – Hovedgård, Beregning af Ekstern Støj, "Miljømåling- Ekstern Støj" (P6.039.25_P_Olesen_Hovedgaard.pdf)
- Horsens Kommune screening og høringer iht. Miljøvurderingsloven.

Miljørapporten er citeret med henvisning til den respektive rapport. Bagvedliggende analyser fragår af rapporterne. Begrebet "Miljørapport" henviser til dette dokument, mens der i enkelte afsnit henvises til konkrete rapporter med titel.

3.1. Nuværende miljøstatus

Virksomheden P. Olsen er i dag reguleret af en miljøgodkendelse. Miljøgodkendelse sikrer, at afledt støj fra virksomhedens drift overholder miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Virksomheden omfatter nogle få faste betydende støjkloder f.eks. ventilation og kompressor ved værkstedhal. Herudover råder virksomheden over nogle "Faste" mobile støjkloder (herunder knuseanlæg), som i forskellige omfang anvendes på arealet samt kørsel med eksterne lastbiler, som dels er P. Olesen A/S's egne lastbiler, dels lastbiler fra eksterne aktører.

- I forbindelse med udvidelsen af virksomhedens arealer, er støjbelastningen undersøgt på ny. Konkrete støjberegninger fremgår af rapporten "Prøvningsrapport, P. Olesen A/S – Hovedgård, Beregning af Ekstern Støj, "Miljømåling- Ekstern Støj" (P6.039.25_P_Olesen_Hovedgaard.pdf)"

3.2. Miljøbeskyttelsesmål

Regulerende lovgivning

Udgangspunktet for miljøregulering af erhverv er Lov om miljøbeskyttelse, kapitel 5, der understøttes af en række bekendtgørelser og vejledninger.

Virksomheder, der erfaringsmæssigt kan have afledte miljømæssige konsekvenser er i medfør af godkendelsesbekendtgørelsen omfattet af krav om miljøgodkendelse. Miljøgodkendelsen regulerer miljøpåvirkningen fra virksomhedernes drift. Driften fra andre potentielt forurenende virksomheder såsom autoværksteder og maskinværksteder er reguleret af branchespecifikke bekendtgørelser.

Virksomheder må generelt ikke give anledning til miljøkonflikt ved f.eks. at overskride en række grænseværdier i områder med følsom anvendelse som f.eks. boliger, kontorer og lignende. Dette sikres igennem miljøtilsyn i medfør af tilsynsbekendtgørelsen, herunder gennem regelmæssige basistilsyn, prioriterede tilsyn og tilsynskampagner. Større virksomheder har regelmæssige miljøtilsyn, imens mindre virksomheder, der erhvervsmæssigt sjældent resulterer i miljøkonflikt, kun får miljøtilsyn i forbindelse med tilsynskampagner eller som opfølgning på klager/konflikter.

Hvis miljømyndigheden konstaterer en miljøkonflikt mellem en virksomhed og dens omgivelser, vil virksomheden få et påbud om at indrette sin drift, så den ikke længere giver anledning til konflikten. Påbuddet kan omfatte krav om afbødende foranstaltninger i form af filtre, forhøjelse af afkast eller støjisolering. Afbørgeforanstaltninger kan også være ændringer i driften som f.eks. at indskrænke aktiviteter til specifikke tidsrum eller på særlige lokaliteter. Sådanne begrænsninger kan indskrænke virksomheders rammevilkår for drift og have store konsekvenser for virksomhedens økonomi og udviklingsmuligheder.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier

De vejledende støjgrænser er et udtryk for den støjbelastning, Miljøstyrelsen vurderer er miljømæssigt og sundhedsmæssig acceptabel. Der er tale om en afvejning mellem de virkninger støjen har på mennesker, og samfundsøkonomiske hensyn. Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau hvor omkring 10 - 15 % (de mest støjfølsomme) angiver at være stærkt generet af støjen. Hvis støjen er lavere end de vejledende grænseværdier, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og den forventes ikke at have helbredseffekter.

De vejledende grænseværdier indgår som grundlag i både fysisk planlægning og i påbudssager, hvor der foreligger en klage over støj.

Vejledninger

Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 5/1984 om Ekstern Støj fra Virksomheder
Vejledningen fastsætter grænseværdier for, hvor meget støj virksomheder må afgive til omgivelserne, afhængigt af tidspunkt og områdets anvendelse.

Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 5/1993 om Beregning af Ekstern Støj fra Virksomheder

Vejledningen handler om de særlige forhold, der gør sig gældende, når sagsbehandlingen baseres på beregnede værdier af støjbelastningen i stedet for på målte værdier.

Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 6/1984 Måling af ekstern støj fra virksomheder.

Vejledning er en teknisk vejledning, som beskriver, hvordan man korrekt måler støj fra virksomheder. Det er udarbejdet som supplement til administrative vejledning Nr. 5/1984, som fastsætter de vejledende støjgrænser.

Orientering nr. 36 Usikkerhed på beregnede niveauer af ekstern støj fra virksomheder fra miljøstyrelsens referencelaboratorium for støjmålinger. Orientering nr. 36 fra Miljøstyrelsens referencelaboratorium beskriver, hvordan man vurderer usikkerhed i beregnet eksterne støj fra virksomheder. Den fastlægger en ensartet metode til at beregne og dokumentere usikkerhed, så myndigheder kan vurdere, om støjgrænser er overskredet – også når der tages højde for beregningsusikkerhed.

3.3. Miljøvurdering

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i " Prøvningsrapport, P. Olesen A/S – Hovedgård, Beregning af Ekstern Støj, "Miljømåling- Ekstern Støj" (P6.039.25_P_Olesen_Hovedgaard.pdf)" udarbejdet af Sweco.

Målinger og støjberedning er foretaget i henhold til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 1993 "Beregning af ekstern støj fra Virksomheder". Støjrapporten tager derudover udgangspunkt i tidligere målinger af kildestyrkerne fra den 11. maj 2022 og den 19. august 2021 (vaskeanlægget).

Gravemaskiner og gummihjulslæssere arbejder på området alle hverdage i dagtimerne. Der kommer også dagligt lastbiler med affaldsprodukter, som kører til og fra området. Kun sjældent sker der kørsel med en enkelt lastbil uden for dagtimerne – fx tidligt om morgenen eller sent om aftenen.

Maskiner som neddelere, knusere og rundsortere bruges kun i kortere perioder – typisk omkring 8 uger om året for hver type. Derfor har vi lavet fire drifts-scenarier, som alle indeholder de daglige aktiviteter. Vi har ikke justeret aktiviteterne efter de begrænsninger, som driften af de støjende maskiner medfører. Det betyder, at de beregnede støjniveauer ligger lidt højere end den faktiske støj. Med andre ord: støjberegningerne er lavet med en sikkerhedsmargin, så vi ikke undervurderer støjen. Virksomhedens daglige aktiviteter indgår i alle fem scenarier.

- Scenarie 1 Neddeling af brændbart affald samt drift af rundsortere
- Scenarie 2 Knusning af beton og tegl
- Scenarie 3 Neddeling af træaffald
- Scenarie 4 Knusning af forurenede beton og tegl
- Scenarie 5 Som scenarie 2 med skærm langs Gl. Århusvej på matr. nr. 10n Ørridslev By, Ørridslev flyttet uden for vejbyggelinjen.

For de støjklender, der bevæger sig rundt (som maskiner eller køretøjer), er støjen blevet beskrevet på forskellige måder, alt efter hvordan den optræder i området. Den kan være fordelt langs en linje, over en flade eller samlet i ét punkt, som er valgt for at give et typisk billede af støjen i det område. Det punkt ligger som regel midt i området, så det giver et godt gennemsnit. For de mest støjende maskiner – som fx neddelere og knusere – er

den placering, som giver mest støj undersøgt for at være på den sikre side i forhold til støjbelastningen.

Støjberegningerne tager udgangspunkt i de faktiske forhold med bygningsplaceringer og forskellige afskærmende støttemure. Den afskærmende og reflekterende virkning er derfor medregnet for disse anlæg og planområdets fremtidige anlæg.

Rapporten om ekstern støj "Prøvningsrapport – P. Olesen A/S, Hovedgård" vurderer, at støjen fra anlægget eller aktiviteten ikke indeholder særlige lyde, som f.eks. toner (ensartede, vedvarende lyde) eller impulser (pludselige, kortvarige lyde), i en grad der er væsentlig.

Derfor er der ikke grundlag for at lægge et administrativt tillæg til den beregnede støjværdi, som kaldes LAeq (det er den ækvivalente, gennemsnitlige lydniveauværdi over en periode).

Samlet set konkluderer rapporten "P. Olesen A/S – Hovedgård, Beregning af Ekstern støj, Miljømåling – Ekstern støj", at en støjafskærmning kan bidrage til, at virksomheder overholder de vejledende støjgrænser mod naboer i omgivelserne omkring virksomheder.

Langs vest-, syd- og østsiden på planens delområde 2 skal der etableres en støjvold i en højde på 3 meter over nuværende terræn.

I det sydvestlige hjørne af delområde 1 skal der etableres en støjvold med en topkote på 76,5 meter. Støjvolden udgøres i dag delvist af eksisterende bunker af beton- og tegl, men skal eventuelt suppleres til den angivne topkote og i øvrigt opretholdes fremover. Etablering af støjfolden skal sikre, at støjgrænserne kan overholdes mod naboen på Gl. Århusvej 31.

Ud mod Gl. Århusvej er der placeret en spunsvæg, som også fungerer som en støjskræm. Skærmen er placeret inden for en tinglyst vejbyggelinje. En flytning af skærmen får ikke en støjmåssig betydning.

En overdækning af oplagspladsen til forurenede materiale inden for delområde 2 vurderes at have en positiv virkning. Forholdet er derfor ikke undersøgt nærmere.

Lokalplan 440 – støj

Støjberegningerne peger på, at eksisterende bunker af betonaffald skal vedligeholdes og suppleres for at kunne fungere som støjskræm mod Gl. Århusvej 31.

Horsens Kommune vurderer, at der skal etableres en varig og robust løsning, så støjgrænserne kan overholdes. Derfor stiller lokalplanen krav om etablering af støjvolde som anvist i støjrapporten.

Eksisterende støjvolde og støjskærme, som fremgår af vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse, er forudsætninger for udarbejdelse af støjberegningerne. Støjvoldene skal opretholdes, hvorfor de også medtages i lokalplanens kortbilag og bestemmelser.

Lokalplanen stiller krav om støjvoldenes placering og højde samt krav om, at etablering af støjvolden er en forudsætning for ibrugtagning. Mellem støjvoldene udlægges et område til økologisk funktionalitet. Støjvoldene beplantes efter P. Olesen A/S's forslag til øget biodiversitet på virksomhedens område. Samlet set betyder det, at virksomheden i fremtiden vil være omkranset af grønne områder, som skærmer omgivelserne mod støj fra virksomheden og forebygger, at den økologiske funktionalitet for flagermus og grønne støjvolde kan opretholdes.



Figur 1. Eksisterende støjvolde og støjskærme

3.4. Sekundære, kumulative og synergetiske virkninger

Horsens Kommune vurderer, at de sekundære, kumulative og synergetiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger i forhold til naboskabet til bløde anvendelser udenfor planområdet og virksomhederne imellem ikke medfører væsentlige påvirkninger ved en realisering af Lokalplan 440.

Vurderingen bygger på den virksomhedsdrift, som er aktuel, som er beskrevet i dette afsnit samt de fremtidsscenarier, som virksomhederne kan udvikle sig i, og som er reguleret i lokalplanen:

- Lokalplan 440, Erhvervsområde, Industriområdet, Hovedgård

Lokalplan 440 erstatter del af Lokalplan H-34, Horsens, Lokalplan for et område til erhvervsformål i den sydlige del af Hovedgård.

3.5. Afbødende foranstaltninger

Horsens Kommune vurderer, at der skal etableres en varig og robust løsning, så støjgrænserne kan overholdes. Derfor stiller lokalplanen krav om etablering af støjvolde som anvist i støjrapporten.

Eksisterende støjvolde og støjskærme, som fremgår af vilkår i virksomhedens miljøgodkendelse, er forudsætninger for udarbejdelse af støjberegningerne. Støjvolde og støjskærme skal opretholdes, hvorfor de også medtages i lokalplanen.

Lokalplanen stiller krav om støjvoldenes placering og højde samt krav om, at etablering af støjvolden er en forudsætning for ibrugtagning. Mellem støjvoldene udlægges et område til økologisk funktionalitet. Støjvoldene beplantes efter P. Olesen A/S's forslag til øget biodiversitet på virksomhedens område. Samlet set betyder det, at virksomheden i fremtiden vil være omkranset af grønne områder, som skærmer omgivelserne mod støj fra virksomheden og forebygger, at den økologiske funktionalitet for flagermus og grønne støjvolde kan opretholdes.

Konkret regulering af virksomheders drift sker gennem miljøgodkendelser.

3.6. Miljøvurdering af alternativer

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til den sandsynlige udvikling af områdets nuværende forhold.

0-alternativet indebærer, at erhvervsområdet udvikler sig inden for den nuværende lokalplan og at støj reguleres i forbindelse med ansøgning om kommende miljøgodkendelser.

Med lokalplanen får Horsens Kommune et opdateret og robust plangrundlag, som kan sikre virksomhedernes udviklingsmuligheder samtidig med sameksistens med naboer udenfor planområdet.

3.7. Forslag til overvågning

Udgangspunktet for miljøregulering af erhverv er Lov om miljøbeskyttelse, kapitel 5, der understøttes af en række bekendtgørelser og vejledninger.

Virksomheden er omfattet af krav om miljøgodkendelse, som regulerer virksomhedens drift. Med miljøgodkendelsen følger en række vilkår, som sikrer, at forureningen forebygges og begrænses, så virksomheden kan drives uden at være til væsentlig gene for omgivelserne.

Horsens Kommune gennemfører løbende tilsyn med virksomheden.

04

Afledte trafikale konsekvenser

Miljørapporten tager udgangspunkt i rapporterne:

- Trafikanalyse, P. Olesen A/S, Udvidelse af hovedkvarter, Rawmobility
- Mobilitetsplan 2035
- Horsens Kommune screening og høringer iht. Miljøvurderingsloven.

Miljørapporten er citeret med henvisning til den respektive rapport. Bagvedliggende analyser fragår af rapporterne. Begrebet "Miljørapport" henviser til dette dokument, mens der i enkelte afsnit henvises til konkrete rapporter med titel.

4.1. Nuværende miljøstatus

Størstedelen af det nuværende erhvervsområde har trafik al adgang fra Industriområdet, men enkelte parceller har adgang via Ørridslevvej. Den del af området, som har vejadgang fra Industriområdet dækker i dag et areal på ca. 180.000 m². Den samlede bygningsmasse udgør ca. 40.000 m².

Kortbilaget herunder viser erhvervsområdets omfang, udvidelsen samt de kryds, som trafikken til og fra erhvervsområdet skal igennem for at komme til det overordnede vejnet.

I krydset Ørridslevvej/Industriområdet afvikles den eksisterende trafik uden problemer med den nuværende udformning. De forventede kø længder er begrænsede.

I krydset Horsens Vej/Ørridslevvej afvikles trafikken problemfrit med den nuværende udformning.

I krydset Gl. Århusvej/Horsensvej opstår begrænsede middelforsinkelser og kø længder i eftermiddagstimerne.

4.2. Miljøbeskyttelsesmål

Vejloven

Jf. § 8, stk. 1 påhviler det vejmyndigheden af holde sine offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver det.

Mobilitetsplan 2035

Mobilitetsplan 2035 er et konkret og dynamisk arbejdsredskab for Horsens Kommune. Den strategiske plan rammesætter, hvordan der skal arbejdes

med mobilitet og hvilke konkrete tiltag det kræver. I planen finder du mål og handlinger, som vi vil arbejde aktivt med frem til 2035.

I krydset Fl. Århusvej/Horsensvej peger mobilitetsplanen på flere projekter blandt andet en højresvingsbane/shunt og en rundkørsel og ny vejforbindelse til Industriområdet.

Projekterne er ikke prioriteret ved planens udarbejdelse.

4.3. Miljøvurdering

Størstedelen af det nuværende erhvervsområde har trafikal adgang fra Industriområdet, men enkelte parceller har adgang via Ørrikslevvej. Den del af området, som har vejadgang fra Industriområdet dækker i dag et areal på ca. 180.000 m². Den samlede bygningsmasse udgør ca. 40.000 m².

Kortbilaget herunder viser erhvervsområdets omfang, udvidelsen samt de kryds, som trafikken til og fra erhvervsområdet skal igennem for at komme til det overordnede vejnet.

I krydset Ørrikslevvej/Industriområdet afvikles den eksisterende trafik uden problemer med den nuværende udformning. De forventede kø længder er begrænsede.

I krydset Horsens Vej/Ørrikslevvej afvikles trafikken problemfrit med den nuværende udformning.

I krydset Gl. Århusvej/Horsensvej opstår begrænsede middelforsinkelser og kø længder i eftermiddagstimerne.

4.4. Sekundære, kumulative og synergetiske virkninger

Analysen peger også på at beregningerne er usikre, da de kan være påvirket af den høje belastning og påvirkning fra nærliggende trafik, fx ved Hovedgård Skole. De samlede kumulative afledte trafikale konsekvenser kan medføre en prioritering af et projekt for en ny rundkørsel i hovedgård tidligere end forventet. Det er derfor nødvendigt at følge trafikken nøje.

4.5. Afbødende foranstaltninger

De afledte trafikale udfordringer giver ikke anledning til ændring i planlægningen for virksomheden P. Olesen A/S. Som konsekvens af den fremtidige udvikling af trafikken, gennemføres en overvågning som en nødvendig afbødende foranstaltning. Derudover undersøger Horsens Kommune, om arealer til erhvervsformål, som endnu ikke er omfattet af en lokalplan, kan omfordes i Kommuneplan 2025. Det betyder, at ramme 34ER01 eventuelt kan reduceres med 34.372 m², og at resultatet af bebyggelsesprocenten på 50 svarende til 17.186 m² omfordes til at erhvervsområde med produktionserhverv.

Afbødende foranstaltninger indebærer også overvågning af ændringer i anvendelser (kommuneplanrammer) i Hovedgård, som kan belaste krydset Gl. Århusvej/Horsensvej yderligere, ligesom også udlæg af fremtidige arealer i og omkring Hovedgård forudsætter en trafikal redegørelse og potentielle krav om ombygninger på vejnettet.

4.6. Miljøvurdering af alternativer

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til den sandsynlige udvikling af områdets nuværende forhold.

Da det planlagte område i dag ikke er fuldt udnyttet og en gældende lokalplan kan realiseres, kan der opstå en afledt trafikal påvirkning, som forudsætter ændringer i krydset Gl. Århusvej/Horsensvej. 0-alternativet indebærer, at Horsens Kommune fortsat overvåger trafikken, og at ombygning af vejnettet prioriteres, når behovet opstår.

4.7. Forslag til overvågning

Horsens Kommune følger trafikken udvikling i takt med at erhvervsområderne omkring Industriområdet udvikler sig. Overvågningen kan give anledning til prioritering af mobilitetsplanens projekter i Hovedgård med ansøgning om anlægsbevilling til en ny rundkørsel.

Overvågningen kan indebære følgende konkrete tiltag:

- Længerevarende krydstælling i krydset Gl. Århusvej/Horsensvej for et bedre datagrundlag.
- En kalibrering af Horsens trafikmodel ved brug af data fra krydstællingerne, så modepræcisionen forbedres.
- Overvågning af anden byudvikling og nye funktioner særligt ved Hovedgård Skole, som kan øge trafikken gennem det belastede kryds.

05

Bilag IV arter - Flagermus

Miljørapporten tager udgangspunkt i rapporterne:

- Kortlægning af flagermus, Levestedskortlægning, Gl. Århusvej 33, Hovedgård, Niras
- Kortlægning af flagermus, Lytte- og aktivitetsundersøgelse, Gl. Århusvej 33, Hovedgård
- Horsens Kommune screening og høringer iht. Miljøvurderingsloven.

Miljørapporten er citeret med henvisning til den respektive rapport. Bagvedliggende analyser fragår af rapporterne. Begrebet "Miljørapport" henviser til dette dokument, mens der i enkelte afsnit henvises til konkrete rapporter med titel.

5.1. Nuværende miljøstatus

I den indledende miljøscreening kunne Horsens Kommune ikke afvise, at der er arter af flagermus i bygningerne og/ eller de ældre løvtræer på ejendommen, matr. Nr. 10a, Ørridslev By, Ørridslev. Derfor er der gennemført både en Levestedskortlægning og en Lytte- og aktivitetsundersøgelse af ansøgers konsulent. Levestedskortlægningen udpeger flere moderat egnede træer. Heraf havde et enkelt træ en hulhed, som grundet placeringen ikke blev undersøgt nærmere ved levestedskortlægningen. Der blev i forbindelse med levestedskortlægningen fundet tre moderategnede træer og to af bygningerne blev ligeledes vurderet til moderat egnede. Der blev ved undersøgelsen ikke fundet nogen tegn på ynglesteder i de fundne hulheder hverken i bygninger eller træer.

Horsens Kommune vurderede, at der skulle gennemføres yderligere lytte- og aktivitetsundersøgelser. De blev gennemført af ansøgers konsulent. Ved Lytte- og aktivitetsundersøgelsen blev der ikke fundet forekomster af ynglende eller rastende flagermus i hverken bygninger eller i træer. Dog vurderede ansøgers konsulent, at de moderat egnede bygninger og træer potentielt kan være fremtidige yngle-/rasteområder, og derfor anbefalede rapporten "Lytte- og aktivitetsundersøgelse" kompenserende tiltag, som Horsens Kommune som myndighed tilslutter sig.

5.2 Miljøbeskyttelsesmål

Faglig rapport fra DCE nr, 603, 2024, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, del 2: Odder og flagermus"

Rapporten fastlægger metoder og retningslinjer for at sikre gunstig bevaringsstatus for flagermus gennem beskyttelse af yngle- og rasteområder samt hensyn i planlægning og projekter.

Habitatdirektivets bilag IV (Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992

Flagermusene er omfattet af direktivets særlige artsbeskyttelse (direktivets artikel 12), som også omfatter flagermusenes yngle- og rasteområder. Flagermusene er underlagt en streng beskyttelse, som indebærer et forbud mod at:

- indfange eller slå flagermus ihjel,
- ødelægge eller beskadige deres yngle- og rasteområder og
- forsætligt at forstyrre flagermus, især i yngle- og rasteperioder.

Habitatbekendtgørelsen

Habitatbekendtgørelsen (BEK nr. 1098 af 21/08/2023) fastsætter de danske regler for beskyttelse af arter, der er omfattet af habitatdirektivet – herunder flagermus. Bekendtgørelsen er bindende for myndigheden i forhold til planlægning og administration og skal sikre for at sikre, at forbuddet mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for dyrearter og den strenge beskyttelse af plantearter i henhold til direktivets artikel 12 og artikel 13 efterkommes.

Planhabitatbekendtgørelsen

Loven fastlægger, at et planforslag ikke kan vedtages, hvis en gennemførelse af planen ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV.

Lov om naturbeskyttelse § 29a

Loven forbyder forsætlig forstyrrelse af alle arter, som er nævnt i lovens bilag 3 (svarende til habitatdirektivets bilag IV) i perioder, hvor de yngler, overvintrer eller trækker. Derudover forbyder loven ødelæggelse af yngle- og rasteområder, uanset om det sker i forbindelse med nye eller eksisterende projekter. Konkret medfører loven, at fx fældning af træer, nedrivning af bygninger

Bestemmelser beskytter både selve dyrene og deres yngle- og rasteområder mod ødelæggelse og forstyrrelse med skadelig virkning for arten eller bestanden.

Artsfredningsbekendtgørelsen,

Bilag IV-arter, herunder alle danske flagermus, er strengt beskyttede efter artsfredningsbekendtgørelsen.

Det er forbudt at indfange, dræbe eller forsætligt forstyrre dem, især i yngle- og rasteperioder. Deres yngle- og rasteområder må ikke beskadiges eller ødelægges. Beskyttelsen gælder i hele landet, og dispensation kan kun gives, hvis det ikke forringer bestandens bevaringsstatus.

Jagt- og vildforvaltningsloven

5.3. Miljøvurdering

Figur 9 Figuren viser bygninger og træer, som kan være egnet som levesteder.

I forbindelse med aktivitets- og lytteundersøgelserne blev de største antal kald registreret henholdsvis i juli af arten syd flagermus og i august af arten dværgflagermus. Registreringerne var højest ved detektor 1 i begge tilfælde. Detektoren var placeret ud mod Gl. Århusvej. Antallet var dog forsat ikke højt og kan være en mindre gruppe af individer, som overflyver projektområdet flere gange.

Der blev i forbindelse med de aktive lytteundersøgelser ikke registreret nogen individer af flagermus komme ud af de potentielt egnede levesteder inde på grunden, hverken den udgåede hvidtjørn eller de to bygninger (1 og 3).

Generelt var flagermusaktiviteten relativt lav på alle undersøgelsestidspunkterne.

Alle de registrerede arter i forbindelse med undersøgelserne er almindelige, bortset fra damflagermus, som er en prioriteret bilag IV-art. Arten har særlige krav til yngle- og rastesteder og forekommer desuden som bilag II-art (kan forekomme på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder). Damflagermusen blev kun registreret to gange: den 07.07.25 kl. 23.47 og den 18.08.25 kl. 23.39. Begge registreringer tolkes som overflyvninger af arealet i forbindelse med fødesøgning, da arten kun blev registreret én gang pr. nat, der ikke er tegn på, at den har opholdt sig på selve arealet under fødesøgningen. Damflagermus har en aktionsradius på 20 km fra ynglekolonien i forbindelse med fødesøgningen³, derfor er det meget naturligt at enkelte individer kan overflyve grunden.

Afværgetiltag

Rapport om lytteundersøgelser foreslår følgende afværgetiltag:

Der findes ingen generelt dansk praksis for hvordan den økologiske funktionelitet opretholdes i forbindelse med nedrivning af bygninger med egnede yngle - og rastesteder for flagermus.

De to arter som blev registreret flest gange i forbindelse med undersøgelserne var sydflagermus og dværgflagermus. Sydflagermus er primært tilknyttet bygninger. *Pipistrellus*-arter, herunder dværgflagermus, anvender både hulheder i træer og bygninger. På trods af at der ikke blev observeret forekomst af flagermus i de moderat egnede hulheder, skal der foretages kompetencerne tiltag i forbindelse nedrivning eller træfældning fordi flagermus er strengt beskyttet – både som individer og i forhold til deres yngle- og rastelokaliteter, som udgør en del af deres økologiske funktionalitet.

Lovgivningen fastlægger, at den økologiske funktionalitet skal opretholdes også i de tilfælde hvor egnede levesteder ikke bliver anvendt for at sikre den fremtidige forekomst af flagermus.

Rapporten "Kortlægning af flagermus Gl. Aarhusvej 33, Hovedgård, lytte- og aktivitetsundersøgelser peger for flere afværgetiltag. Den konkluderer:

Der findes ingen generel dansk praksis for, hvordan den økologiske funktionalitet opretholdes i forbindelse med nedrivning af bygninger med egnede yngle- og rastesteder for flagermus.

De to arter som blev registreret flest gange i forbindelse med undersøgelserne var sydflagermus og dværgflagermus. Sydflagermus er primært tilknyttet bygninger. *Pipistrellus*-arter, herunder dværgflagermus, anvender både hulheder i træer og bygninger.

På trods af at der ikke blev observeret forekomst af flagermus i de moderat egnede hulheder, skal der foretages kompetencerne tiltag i forbindelse nedrivning eller træfældning fordi flagermus er strengt beskyttet – både som individer og i forhold til deres yngle- og rastelokaliteter, som udgør en del af deres økologiske funktionalitet. Den økologiske funktionalitet skal oprettes også i de tilfælde hvor egnede levesteder ikke bliver anvendt for at sikre den fremtidige forekomst af flagermus.

Med udgangspunkt i et opfølgende møde med specialist og bygherre, foreslår Horsens Kommune følgende afværgetiltag:

- Areal udpeges til opretholdelse af den økologiske funktionalitet. Arealet vises på lokalplanens kortbilag.
- Et lindetræ og et ahorn træ bevares inden for areal til økologisk funktionalitet og i kanten af et areal til støjvold. Et Asketræ bevares, men kan fældes mod erstatning af lignende træ. Træerne vises på kortbilag.
- Der skal opsættes 4 flagermuskasser indenfor området til økologisk funktionalitet eller alternativt et enkelt mere specialiseret flagermushus designet til sydflagermus og dværgflagermus. Et specialiseret flagermushus som et Gotham Tower vises på kortbilag".

5.4. Sekundære, kumulative og synergetiske virkninger

Sekundære virkninger omfatter indirekte påvirkninger af flagermus, fx ændringer i landskabets struktur, lysforurening eller ændret insektfauna som følge af anlægsarbejder, bebyggelse eller ændret arealanvendelse. Disse kan påvirke flagermusenes fourageringsområder og flyveruter, selvom deres levesteder ikke direkte berøres.

Lokalplanen sikrer, at den økologiske funktionalitet opretholdes, derudover stiller den krav om, at arealer udlagt til økologisk funktionalitet ikke må oplyses.

Kumulative virkninger opstår, når flere projekter eller aktiviteter i området samlet set belaster flagermusenes levevilkår. Horsens Kommune har ikke kendskab til flere projekter i tilknytning til erhvervsområdet. Derimod undersøger administrationen om en del af kommuneplanramme til erhvervsformål kan reduceres.

Synergetiske virkninger refererer til situationer, hvor kombinationen af påvirkninger forstærker hinanden. Fx kan lysforurening og tab af beplantning både reducere fødegrundlaget og forstyrre flagermusenes orientering, hvilket samlet set kan føre til større negativ effekt end hver faktor alene.

Horsens kommune fastholder areal til økologisk funktionalitet og bevarer flere træer samt stiller krav, om at arealer udlagt til opretholdelse af økologisk funktionalitet ikke må oplyses.

5.5. Afbødende foranstaltninger

En opfølgende dialog i Teknik og Miljø og en vurdering af planlovens muligheder for at sikre, at den økologiske funktionalitet opretholdes, medfører følgende afværgeforanstaltninger, som indarbejdes i lokalplanen:

Krav i lokalplanen

Lokalplanen udlægger et område til sikring af den økologiske funktionalitet, så den kan opretholdes. Indenfor lokalplanområdet er tre træer i den indledende undersøgelse vurderet moderat egnede som sommerraste område for flagermus. Der er dog ikke gjort konkrete fund.

Det udpegede område favner eksisterende levende hegn og to træer, som i den indledende undersøgelse er registeret som moderat egnede. Inden for det udpegede område bevares to af træerne (træ 2, pil og træ 8, hvidtjørn) gennem forbud mod fældning af områdets træer.

Asketræ inden for vejbyggelinjen er vurderet egnet. Lytteundersøgelser tyder på, at træet anvendes til sommerrasteområde. Afledte trafikale konsekvenser af planlægningen og den øgede trafik indebærer på sigt etablering af en ny rundkørsel og en potentiel udvidelse på den lange bane af Gl. Århusvej. Derfor bevares asketræet ikke i lokalplanen. For at kompensere for asketræer, stiller lokalplanen krav om, at et nyt asketræ skal plantes inden for det østlige udpegede område til sikring af økologisk funktionalitet eller i foden af areal langs Gl. Århusvej, som er udpeget til støjvold.

Lokalplanen fastlægger følgende tiltag gennem bestemmelser:

- Et område udlægges som areal til sikring af økologisk funktionalitet for flagermus som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.
- Inden for arealet til sikring af økologisk funktionalitet skal al beplantning bevares og mindst fire træer veteraniseres.
- Beplantningen kan suppleres med nye træer.

- Inden for arealet til sikring af økologisk funktionalitet bevares Hvidtjørn (træ 8) og pil (træ 2) som vist på Kortbilag 3 Fremtidige forhold og Kortbilag 4 Økologisk Funktionalitet.
- Inden for det østlige areal til sikring af økologisk funktionalitet eller i foden af støjvolden på 6 meter langs Gl. Århusvej og som vist på Lokalplankort 3 Fremtidige forhold skal plantes et asketræ med en stamme på mindst 20 cm i diameter (DBH)
- Inden for planområdet skal opsætte fire flagermuskasser. Kasserne skal være egnet til sydflagermus og dværgflagermus.
- I eksisterende bebyggelse skal etableres mindst 4 flagermusegnede indflyvnings elementer.

Lokalplanen stiller også krav om, at etablering af areal til økologiske funktionalitet i planområdet er en forudsætning for ibrugtagning inden for delområde 2 af anlæg, en forudsætning for nedrivning og en forudsætning for fældning af træer, som ligger uden for de udpegede områder. Lokalplanens formål er derudover at sikre, at den økologiske funktionalitet for flagermus er opretholdt. Der sker gennem lokalplanens bestemmelser.

Planens beskrivelse og redegørelse til relevante bestemmelser uddyber den økologiske funktionalitet.

5.6. Miljøvurdering af alternativer

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til den sandsynlige udvikling af områdets nuværende forhold. 0 alternativet rummer moderat egnede træer, som kan udvikle sig til levesteder for flagermus.

5.7. Forslag til overvågning

Lokalplanens bestemmelser om areal og tiltag til opretholdelse af den økologiske funktionalitet udgør overvågningsprogrammet..

06

Vandhåndtering af overfladevand

Miljørapporten tager udgangspunkt i rapporterne:

- Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras
- Vandhåndteringsplan, P. Olesen A/S, Rønslev.
- Horsens Kommune screening og høringer iht. Miljøvurderingsloven.

Miljørapporten er citeret med henvisning til den respektive rapport. Bagvedliggende analyser fragår af rapporterne. Begrebet "Miljørapport" henviser til dette dokument, mens der i enkelte afsnit henvises til konkrete rapporter med titel.

6.1. Nuværende miljøstatus

Planområdet er omfattet af tre forskellige kloakoplande jf. Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012- 2015. Oplandene er separatkloakeret eller planlagt til separatkloakeret og der er faste afløbskoefficienter for hvert kloakopland. Overskrides afløbskoefficienten, som den er bestemt i spildevandsplanen, skal regnvandet forsinkes på egen grund, før det tilsluttes regnvandssystemet.

Spildevand ledes til spildevandsledningen i adgangsvejen og videre til Horsens Centralrenseanlæg.

Virksomheden har de nødvendige tilslutningstilladelser til den nuværende drift, men står foran en generel revurdering af virksomhedens tilslutningstilladelser. I tilslutningstilladelserne skal der stilles de nødvendige krav til at sikre rensning af vandet, da vand, som ledes til regnvandssystemet, ikke må indeholde andre stoffer eller højere stofkoncentrationer end, hvad der findes i almindeligt belastet tag- og overfladevand. Årsagen er, at regnvandssystemet etableres og drives for at kunne etablere normalt belastet tag- og overfladevand, og at udledningen fra regnvandsbassinnet til Ørskov Bæk ikke må forringe eller hindre fremtidig målopfyldelse.

En udvidelse af P. Olesen A/S aktiviteter til oplag af forurenede materialer indebærer en ny vurdering af overfladevand og recipientforhold.

Slutrecipienten for overfladevand er Horsens Fjord. Inden vandet når fjorden passerer det Ørskov Bæk, vandområderne ved Tolstrup Å (o10451_Y og o8573), vandområderne Lille Hansted Å (o8579m o10443_y og o8564), søen Nørrestrand og Horsens indre fjord, ydre fjord og endelig i Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav.

En realisering af planlægningen må ikke medføre ændringer i recipienternes tilstande eller hindre målopfyldelse. En kvalificering skal derfor ske med udgangspunkt i den hydrauliske, biologiske og kemiske påvirkning.

Rapporten "Miljøvurdering, Oplag af byggematerialer" udarbejdet af Niras belyser recipienternes tilstand på baggrund af eksisterende og tilgængelige data. Rapporten er udarbejdet med udgangspunkt i genbesøg af vandområdeplan 2021-2027 og dermed de tilstandsvurderinger, som er offentliggjort med den aktuelle høring.

Recipients tilstand – vandløb

Vandløbenes tilstand er citeret fra Rapporten "Miljøvurdering, Oplag af byggematerialer" udarbejdet af Niras.

Ørskov Bæk (o8586) har samlet moderat økologisk potentiale baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen (modelleret koncentration). Der er godt økologisk potentiale for kvalitetselementerne benthiske invertebrater og fisk samt ukendt potentiale for kvalitetselementerne makrofyter og fytobenthos. Der er god kemisk tilstand i Ørskov Bæk baseret på modellerede værdier.

Vandområdet Tolstrup Å (o10451_y) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet makrofyter. Der er høj tilstand for kvalitetselementet benthiske invertebrater, god tilstand for fisk og ukendt tilstand for fytobenthos. Der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium i vandfasen. Der er ligeledes ikke-god kemisk tilstand pga. for høje koncentrationer benz(a)pyren i sediment og kviksølv i biota.

Vandområdet Tolstrup Å (o8573) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen (modelleret koncentrationer). Der er høj tilstand for kvalitetselementet benthiske invertebrater mens der er ukendt tilstand for makrofyter, fytobenthos og fisk. Der er god kemisk tilstand baseret på modellerede værdier.

Vandområdet Lille Hansted Å (o8570) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationale specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen (modelleret koncentrationer). Der er høj økologisk tilstand for kvalitetselementet benthiske invertebrater, god tilstand for fisk og ukendt tilstand for makrofyter og fytobenthos. Der er god kemisk tilstand baseret på modellerede værdier.

Vandområdet Lille Hansted Å (o10443_y) er samlet i dårlig økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet fisk. Der er høj tilstand for kvalitetselementet benthiske invertebrater, moderat tilstand for makrofyter og fytobenthos. Der er ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af zink i vandfasen (modelleret koncentrationer). Der er god kemisk tilstand baseret på modellerede værdier.

Hansted Å (08564) er samlet i moderat økologisk tilstand baseret på kvalitetselementet nationalt specifikke stoffer pga. for høje koncentrationer af barium i vandfasen. Der god tilstand for kvalitetselementet bentiske invertebrater mens der er ukendt tilstand for makrofyter, fytobenthos og fisk. Der er god kemisk tilstand baseret på modellerede værdier.

Den kemiske tilstand er overvejende god, men enkelte vandområder har ikke-god kemisk tilstand som følge af forhøjede koncentrationer af miljøfarlige stoffer som benz(a)pyren i sediment og kviksølv i biota.

Samlet set viser vurderingerne, at der er behov for en målrettet indsats i visse delområder, særligt i forhold til specifikke miljøpåvirkninger fra næringsstoffer og miljøfarlige forurenende stoffer.

Recipients tilstand – søer

Nørrestrand er vurderet til moderat økologisk tilstand, med god tilstand for makrofyter, men ikke-god tilstand for flere miljøfarlige stoffer i sediment og biota. Den kemiske tilstand er ligeledes ikke-god.

Samlet peger vurderingerne på behov for målrettet indsats i visse områder, særligt i forhold til næringsstoffer og specifikke miljøfarlige stoffer.

Recipients tilstand – kystvande

Slutrecipienten for afledningen fra P. Olesen A/S's er Horsens Fjord før vandet ledes videre til Aarhus Bugt syd, Samsø og Nordlige Bælthav (219).

Horsens Fjord, indre er i dårlig økologisk tilstand, primært på grund af lav kvalitet for rodfæstede planter og ringe tilstand for fytoplankton. Der er moderat tilstand for bentiske invertebrater, men ikke-god tilstand for nationalt specifikke stoffer som arsen, chrom og methylnaphthalener i sedimentet samt arsen i biota.

Den kemiske tilstand er ligeledes ikke-god på grund af forhøjede koncentrationer af bl.a. benz(a)pyren, antracen, nikkel og tributyltin i sedimentet samt bly, nikkel og cadmium i biota.

Grundvand

For målsatte terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster er der mål om god kvalitativ og god kvantitativ tilstand.

Indenfor projektområdet ligger tre terrænnære grundvandsforekomster "DK109_dkmj_1077_ks" som er i god kvalitativ og god kemisk tilstand, "DK109_dkmj_359_ks" som er i god kvantitativ og ringe kemisk tilstand pga. pesticider og "DK109_dkmj_5_ks" som er i god kvantitativ og ringe kemisk tilstand pga. pesticider.

Lokalplanområdet ligger i et indvindingsopland inden for område med særlige drikkevandsinteresse samt nitratfølsomt indvindingsområde. P. Olesen A/S har en privat boring med tilladelse til at indvinde 15.000 m³/år indenfor lokalplanområdet.

6.2 Miljøbeskyttelsesmål

Søer, vandløb, kystvande og grundvand er inddelt i vandområder, og Miljø- og Fødevareministeriet har udarbejdet vandområdeplaner 2021–2027 for at forbedre vandmiljøet i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Planerne fastsætter miljømål og rammer for indsatser og overvågning.

I Danmark er direktivet implementeret gennem lov om vandplanlægning, som beskriver de nødvendige tiltag for at opnå god tilstand:

For overfladevand kræves både god økologisk og kemisk tilstand

For grundvand kræves god kvantitativ og kemisk tilstand.

Miljømål, miljøtilstand, miljøkvalitetskrav og tærskelværdier for miljøtilstanden er angivet i følgende bekendtgørelser:

- Bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster (BEK nr 819 af 15/06/2023).
- Bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (BEK nr 796 af 13/06/2023).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande, og grundvand (BEK nr 833 af 27/06/2016).
- Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter (BEK nr 797 af 13/06/2023).
- Bekendtgørelse om overvågning af overfladevandets, grundvandets og beskyttede områders tilstand og om naturovervågning af internationale naturbeskyttelsesområder (BEK nr. 792 af 13/06/2023).

6.3. Miljøvurdering

Det skal afklares, om projektet er foreneligt med områdets grundvandsinteresser (OSD, NFI og IOL). Påvirkningen af Ørskov Bæk skal vurderes, da vandløbet er målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, men aktuelt har moderat økologisk potentiale og god kemisk tilstand. Rapporterne belyser hvordan planlægningen skal sikre, at udledning af overfladevand – herunder fra oplagspladser – ikke forringer vandløbets tilstand. Derudover skal det sandsynliggøres, at projektet ikke øger risikoen for oversvømmelse, og at stuvningsvolumen ved ekstremregn opretholdes.

Regnvand kan indeholde miljøfarlige forurenende stoffer og andre stoffer (fx salte og næringsstoffer) fra enten kontakt med jord, befæstede arealer, hustage eller via atmosfærisk deposition. Indholdet af stoffer i regn afstrømningen (overfladevandet) vil sædvanligvis stamme fra forskellige kilder og afhænge af de arealer, som regnvandet er i kontakt med inden udledning.



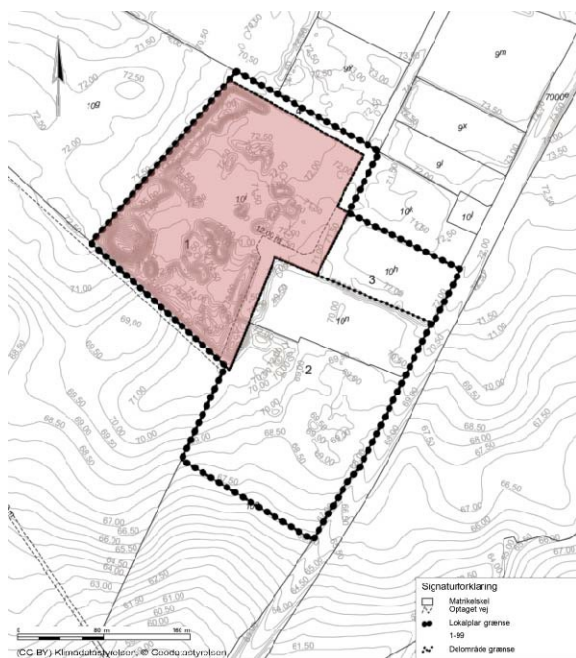
Figur 10 Figur fra rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras". Rapportens billedtekst: Figur 3.1: Internt kloakanlæg indenfor området ved P. Olesen A/S. De lyseblå stiplede linjer er eksisterende regnvandsledninger. De pink linjer er eksisterende spildevandsledninger. Den mørkegrønne stiplede linje er eksisterende drænledning. Den brune stiplede linje er afgrænsning af fremtidige matrikel 10a1. Eksisterende udledningspunkter fra P. Olesen A/Ss arealer, markeret med røde cirkler.

Der er i dag 3 udledningspunkter fra P. Olesen A/Ss arealer. Et i nord der leder til SAMN forsynings regnvandsledning, et i vest der ledes via et vådt regnvandsbassin, videre til Ørskov Bæk og et i syd der ledes via drænsystem til Ørskov Bæk.

Miljørapporten strukturer indholdet i dette afsnit gennem delområderne 1 – 4. Delområderne svarer til lokalplanens opbygning.

Delområde 1

Delområde 1 anvendes til oplag af beton- og teglaffald, neddeling af brændbart affald herunder træaffald samt drift af rundersorterere. Rundersortereren sikrer, at materialet sorteres efter størrelse, hvor de mindste partikler falder igennem først, og de større fortsætter længere gennem tromlen.



Figur 11 *Delområde 1*

Spildevand fra eksisterende bygning samt spildevand fra vaskeplads føres til ledning i adgangsvejen.

Overfladevand fra befæstede overflader renses internt i delområdet og ledes herefter til regnvandsledning vest for planområdet, hvorfra det udledes til SAMNS kommende bassin (L08BR).

Vurdering af stoffer

Rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras" oplyser følgende om matr.nr. 10i, Ørridslev By, Ørridslev: "*Ved vurderingen af hvilke stoffer, der kan forekomme i overfladevandet fra denne matrikel, er der taget udgangspunkt i Forvaltningsgrundlag for bygge- og anlægssaffald samt Miljøstyrelsens miljøprojekt om PFAS i byggeaffald nr. 2261, februar 2024. Analyser fra brønd vest har undersøgt almindelige spildevandsparametre, tungmetaller, kulbrinter og PAH'er.*

Miljøprojekt 2261 om PFAS i byggeaffald konkluderer, at byggeaffald med maling samt affald bestående af linoleum, vinyl, gulvtæpper og parketgulve

indeholder høje niveauer af PFAS-stoffer. Derimod viser prøver af væg- og gulvfliser, udvendigt ubehandlet tegl, udvendigt ubehandlet beton og fuger lave koncentrationer af PFAS. Undersøgelsen viser også, at de fleste prøver af beton og tegl ikke indeholder detekterbare mængder af PFAS.

Af de nævnte materialer er det kun tegl, der oplagres på matrikel 10i. Derfor vurderes det, at oplagsmaterialerne ikke kan være en kilde til udledning af PFAS-stoffer. Oplaget inkluderer også træ med maling, og der skal derfor analyseres for klorerede parafiner (kortkædede og mellemkædede) og PFAS-forbindelser. Efter de første analyser af disse to parametre kan det vurderes, om virksomheden skal foretage løbende analyser, eller om indholdet har vist sig at være ubetydeligt, og der derfor ikke er behov for løbende analyser.”

En miljønotat konkluderer på baggrund af nærmere undersøgelser, at der derudover skal sikres plads til intern rensning af overfladevand fra matr. nr. 10i inden udledning til forsyningens regnvandsbassin.

Da overfladevandet fra P. Olesen A/S arealer ikke kan kategoriseres som almindeligt belastet regnvand, stiller Horsens Kommune vilkår om, at P. Olesen A/S renser vandet indenfor delområdet, ned til niveau svarende til almindeligt belastet regnvand, inden det ledes til SAMN forsynings regnvandsbassin. I prøvetagningerne fra 2022 ses høje opløste koncentrationer af forskellige metaller, PAH'er, kulbrinter og fosfor. Det vil derfor være nødvendigt at lave en målrettet rensning for disse stofgrupper.

Delområde 1 – Krav i lokalplanen

Lokalplanen stiller ikke krav til rensemetode, men alene krav til, at den nødvendige plads skal reserveres til formålet. En mulighed er at anvende arealet, hvor det nuværende regnvandsbassin er placeret, hvorfor det er fastholdt. Horsens Kommune vurderer, at arealet kan rumme flere målrettede renseløsninger som beskrevet i Rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan-Oplag af byggematerialer, Niras" som f.eks. infiltrationsbassin med tæt bund, filteranlæg, Rockflow anlæg eller lignende.

Rapporten beskriver: "Ved dimensionering af et vådt regnvandsbassin efter 250 m³ pr. red ha., vil et regnvandsbassin der skal afvande matrikel 10i kræve et vådt volumen på 425 m³. Der er i dag et vådt regnvandsbassin, inden for lokalplanens afgrænsning på matrikel 10i på 460 m³, der afvander matrikel 10i." Det medfører, at det nuværende regnvandsbassin fastholdes i lokalplanen som muligt arealudlæg til en egnet renseløsning.

Lokalplanen stiller derudover krav til serviceareal omkring renseløsningen samt vejadgang hertil for en 12 meter lang lastbil.

Lokalplanen sikrer, at overfladevand forsinkes, hvis 70% af delområdet eller derover befæstes. Hvis et større areal befæstes, skal der sikres forsinkelse af overfladevandet inden for delområdet, inden det udledes til regnvandssystemet.

Inden udledning til recipienten Ørskov Bæk gennemfører SAMN forsyning forsinkelser og rensning af regnvand, så udledningen af overfladevand ikke medfører en forringelse af vandløbets tilstand eller hindrer målopfyldelse. De nærmere forhold vedrørende udledning af regnvand behandles i udledningsstilladelsen.

Ekstremregn kommer ofte uventet. Delområdets strømningsveje opretholdes, så regnvand kan komme ud af området.

Grundvandsbeskyttelse

Planområdet ligger overvejende inden for indvindingsområdet til Højballe-gårdværket og vil i fremtiden være omfattet af "Hovedgård Indsatsplan". Indsatsplanen regulerer beskyttelse af grundvandet i området og for at sikre en varig vandforsyning med rent drikkevand til borgerne i området.

Arealer til oplag etableres med tæt belægning.

Arealer til oplag, renseløsninger og tilhørende arbejdsarealer til rensning af overfladevand etableres med tæt belægning, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

Arealer til opstuvning af vand og grøfter etableres med tæt bund og sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

Renseløsninger udføres med tæt bund og sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

Delområde 2

Inden for delområde 2 sker oplag af beton- og tegl samt metal.

Et større areal indrettes til oplag med forurenede tegl og beton. Oplagspladserne er fuldt befæstet.



Figur 12 Delområde 2

Spildevand fra eksisterende bygning føres til ledning i adgangsvejen.

Overfladevand fra befæstet oplagsplads til forurenede tegl, beton og jern tilsluttes spildevandsystemet i adgangsvejen.

Der sker tilslutning til pumpestation inden udledning til spildevandsledning. Areal, som sikrer udledning til pumpestation og spildevandsledning etableres med hældning, så vandet kan få et naturligt fald.

Regnvandet skal renses, før det tilsluttes offentlig kloak.

Overfladevand fra øvrige befæstede arealer på matr. nr. 10a og 10n Ørridslev By, Ørridslev er omfattet af kloakopland L08. Matriklen er ikke tilsluttet ledningsnettet, men ledes mod syd til matr. nr. 10a Ørridslev, Ørridslev. Det sker gennem en grøft, som løber øst om et befæstet areal. Lokalplanen stiller krav om, at grøften skal etableres med tæt bund og sider, for at sikre, at der ikke sker nedsivning til grundvandet.

Regnvand udledes pt. via et dræn. Fremadrettet skal vand fra befæstede arealer med rent oplag ledes til regnvandsbassin syd for planområdet, som anlægges/driftes af SAMN.

Vand fra naturlige strømningsveje ledes til opstuvningsbassin og videre til strømningsvejene uden for planområdet og til recipienten Ørskov Bæk. Opstuvning af vand i den sydlige del af delområdet sikrer, at der ikke sker oversvømmelser nedstrøms i situationer med ekstrem regn.

Vurdering af stoffer

Rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras" oplyser følgende om matr.nr. 10a og 10n, Ørridslev By, Ørridslev:

"På matriklerne 10n og 10a1 vil der være oplag af metaller som zink, kobber, messing, bly, aluminium, jern, rustfrit stål og kabler. Derfor forventes indholdet af stoffer i overfladevand fra disse matrikler at være ens.

Da overfladevand fra disse to matrikler har en fælles tilslutning til videre rensning inden udledning til regnvandsbassinet syd for matrikel 10a1, vil der være samme analyseprogram for udløbet fra disse matrikler.

I analyser fra brønd syd er der undersøgt for almindelige spildevandsparametre (pH, suspenderende stof, COD, total kvælstof og fosfor), tungmetaller, kulbrinter og PAH'er. Derudover kunne det være relevant med analyser for Aluminium, PFAS, DEHP, PCB og pesticider, da der er oplag af ledninger/kabler, haveaffald, soldet jord mv. "

Et miljønotat konkluderer på baggrund af nærmere undersøgelser, at der derudover skal sikres plads til intern rensning af overfladevand fra matr. nr. 10n og 10a, Ørridslev by, Ørridslev inden udledning til Samn's bassin.

Lokalplanen stiller ikke krav til rensemetode, men alene krav til, at den nødvendige plads skal reserveres til formålet, og at den valgte rensemetode skal udføres med tæt bund og sider, så nedsivning til grundvandet ikke finder sted.

Rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras" konkretiserer: *"Regnvandet ledes mod syd til et regnvandsbassin, som etableres og vedligeholdes af forsyningen. Bassinet vil blive udført med tæt bund for at forhindre nedsivning. Før udledning til regnvandsbassinet skal regnvandet gennemgå en intern rensningsproces, der renser for tungmetaller. Sådanne målrettede løsninger kan eksempelvis være infiltrationsbassin med tæt bund, filteranlæg, heavy metal remover eller anden renseløsning med tilsvarende renseseffekt. Softwareprogrammet StormTac viser filteranlæg med rensegrader på op til 95% for metaller. StormTac kan beregne koncentrationer i overfladevand samt beregne rensegrader ved forskellige renseløsninger."*

Renseløsninger etableres ofte under terræn.

Vandhåndteringsplanen peger på et større areal i den sydligste del af matrikel 10a, Ørridslev By, Ørridslev som kan anvendes til interne renseløsningen inden udledning til SAMN forsynings våde regnvandsbassin. Opmærksomheden rettes mod, at bassinet også anvendes til opstuvningsvolumen for at

undgå oversvømmelser opstrøms og nedstrøms og er derfor konkret udpeget i lokalplanen med et volumenkrav. (se afsnittet om skybrud)

Delområde 2 – Krav i lokalplanen

Lokalplanen sikrer, at der reserveres areal til rensning af overfladevand inden udledning, men fastlægger ikke en entydig metode eller et konkret areal.

Oplagsplads til forurenede beton, tegl og jern

Et befæstet areal indrettes til forurenede materiale som vist på Kortbilag 3 Fremtidige forhold. Arealet etableres med tæt belægning samt opkant, så vand fra pladsen ikke forurener grundvandet.

Oplagspladsen etableres mindst i en højde på 60 cm over eksisterende terræn og som minimum i kote 74 DVR90. Den sikres hældning mod spildevandsystemet i adgangsvejen. Inden for arealet sikres plads til en pumpestation.

Befæstelsesgraden på 70 % er overskredet på matr. nr. 10n Ørridslev By, Ørridslev. Det betyder konkret, at regnvand skal forsinkes ved fremtidige ændringer. Det kan derfor være en fordel at sammatrikulere delområdet matrikler, så befæstelsesgraden kan vurderes for det samlede delområde.

Maks. 70 % af delområdets areal må befæstes. Befæstes et areal på 70 % eller mere, skal der ske en forsinkelse af regnvand inden for delområdet.

Arealer til rensning etableres med arbejdsareal og med adgang for en 12 meter lang lastbil. Adgangsvej kan etableres som vist på lokalplankortet, men kan også have et andet forløb. Adgangsveje og arbejdsarealer omkring renseløsninger etableres med tæt belægning. Arealer til opstuvning af vand og grøfter etableres med tæt bund og sider, og renseløsninger udføres med tæt bund og sider.

Skybrud

Ekstremregn kommer ofte uventet, hvorfor lokalplanen sikrer, at overfladevand fra naturlige strømningsveje og fra befæstede arealer ikke strømmer ind på områder med forurenede træ, beton og jern. Oplagspladsen etableres minimum 60 cm over terræn og med opkant.

Et bassin i den sydlige del af planområdet etableres til opstuvning af regnvand, så der ikke sker oversvømmelser nedstrøms i situationer med skybrud. Bassinet skal være på mindst 200 m³.

Det opstuvende vand og vand fra naturlige strømningsveje får et fortsat flow gennem passage i jordvold, så de naturlige strømningsveje opretholdes i og

udenfor planområdet. Passagen etableres som minimum fra kote 67,80 DVR 90 og med en hældning på 35 - 40 promille.

Intern rensning af overfladevand Der skal sikres plads til intern rensning af overfladevand inden udledning fra delområdet. Lokalplanen stiller ikke krav til rensemetode, men alene krav til, at den nødvendige plads skal reserveres til formålet. Lokalplanen stiller ligeledes krav til, at den valgte rensemetode skal etableres med tæt bund og sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet. Lokalplanen sikrer, at der er kørende adgang til renseanlægget eller til areal til rensning af overfladevand for minimum en 12 meter lastbil.

Ændret befæstelsesgrad

Matr. nr. 10a er omfattet af kloakopland L33, der er planlagt separatkloakeret. Der er ikke overensstemmelse imellem afgrænsningen af kloakoplandet og det planlagte lokalplanområde. Derfor skal der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen.

Grundvandsbeskyttelse

Arealer til oplag af forurenede materialer, renseløsninger hertil og tilhørende arbejdsarealer til rensning af overfladevand etableres med tæt belægning, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

Arealer, lavninger og lignende til opstuvning af vand og grøfter etableres med tæt bund og sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet. Renseløsninger udføres derudover med tæt bund og sider, så der ikke sker nedsivning til grundvandet.

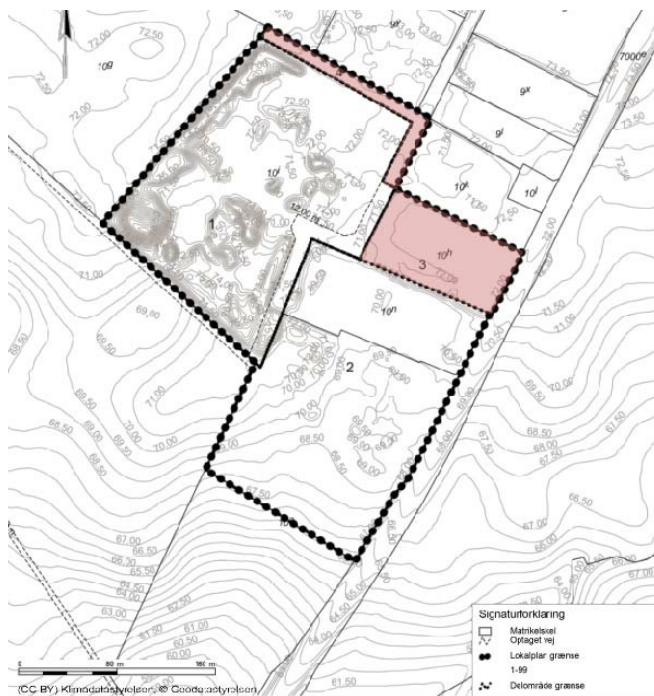
Delområde 3

Der er ingen oplag af materialer inden for delområderne. Spildevand og overfladevand ledes til ledning i adgangsvejen.

Rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras" oplyser følgende: "*Matrikel 10h afleder i dag vand direkte til SAMN forsynings regnvandsledninger. Der vil efter etablering af planen ikke blive ændret i udledningen, som dog i fremtiden vil lede til et vådt regnvandsbassin der etableres af SAMN forsyning vest for lokalplanområdet. Overfladevandet fra matrikel 10h består hovedsageligt af tagvand og vand fra parkeringspladser ved P. Olesen A/S' kontorbygning.*

Der er ved prøvetagningen i februar målt høje koncentrationer af opløst zink i den nordlige brønd. Dette vurderes at skyldes eventuelle midlertidige oplag af metaller på den del af grunden der afvander mod nord. Det vurderes at stikprøve fra 2022 ikke er repræsentativ for de generelle koncentrationer i overfladevandet, da der ikke er oplag i denne del af P. Olesen A/S. Det vurderes på trods af de høje koncentrationer fra stikprøve i februar, at overfladevandet fra matrikel 10h vil være almindeligt belastet regnvand og derfor

ikke behøver intern rensning, inden afledning til SAMN forsynings regnvands-bassin”.



Figur 13 Delområde 3

Delområdet er en del af kloakoplad L08BR. Regnvandet fra oplandet udledes til Ørskov Bæk. Regnvandet bliver rensat og forsinket i det kommende regnvandsbassin L08BR.

Der er ikke forventning til etablering af oplag inden for delområdet. Ud fra et forsigtighedsprincip stiller lokalplanen krav om, at arealer til oplag kun kan etableres, hvis der tilsvarende er sikret areal til rensning af overfladevand.

6.4. Sekundære, kumulative og synergetiske virkninger

Der er ikke kendskab til nærliggende projekter, der kan have en kumulativ effekt, der kan medføre forringelse af tilstanden eller forhindre af målopfyldelse for de vandforekomster, der er behandlet i nærværende notat.

6.5. Afbødende foranstaltninger

Regnvand tilsluttes regnvandsledning og forsinkelsesbassiner uden for planområdet. Herfra sker der udledning til recipienten Ørskov Bæk. Ørskov Bæk er målsat til godt økologisk potentiale og god kemisk tilstand, men er i moderat økologisk potentiale og ukendt kemisk tilstand.

Udledning af overfladevand må ikke medføre en forringelse af vandløbets tilstand eller hindrer målopfyldelse. Da der er tale om overfladevand fra oplagspladser med forskellige affaldsfraktioner, kan vandet ikke betegnes som almindeligt overfladevand, og det skal renses.

Derfor sikrer lokalplanen, at arealer reserveres til rensning, inden det ledes til SAMN forsynings regnvandsledninger og bassiner. Dette kræver, at bygherre kan få den nødvendige tilslutningstilladelse fra Horsens Kommune. Tilslutningstilladelsen vil være forsynet med vilkår.

Udledning til Ørskov Bæk kræver derudover en udledningstilladelse. Inden udledning til Ørskov Bæk sikrer SAMN forsyning rensning af vandet ud fra de vilkår, som Horsens Kommune stiller i tilladelsen.

Lokalplanen kan ikke fastlægge rensemetode eller stille krav til rensning, men alene sikre, at der reserveres plads til rensning inden for det enkelte delområde og mere konkret krav til opsamlingspladseres udformning, så vandet ledes målrettet til f.eks. en rens mulighed, og så der ikke kan ske ned-sivning til grundvandet.

Et vigtigt forhold er også, at befæstelsesgraden skal overholdes. Befæstelsesgraden svarer til den del af en grund, som må befæstes og/ eller bebygges. Befæstelsesgraden er fastlagt i spildevandsplanen og sikrer, at afledningen af regnvand fra de befæstede arealer ikke overstiger regnvandssystemets dimensioner.

Udover renseløsninger kan udledningen af miljøfarlige forurenende stoffer reduceres gennem overdækning af oplagsfraktioner. Lokalplanen muliggør, at befæstede arealer kan overdækkes inden for den gældende bebyggelsesprocent for området.

Samlet vurdering af en realisering af Lokalplan 440

Rapporten "Miljøvurdering af ny lokalplan- Oplag af byggematerialer, Niras" vurderer samlet set: *"at planen muliggør etablering af renseløsninger der sikrer at tilstanden i Ørskov Bæk (08586) og nedstrøms recipienter ikke forringes eller forhindres i at opnå målopfyldelse.*

Renseløsninger skal etableres med tæt bund og med tætte sider således der ikke vil ske nedsivning til grundvandet. Det vurderes samlet set, at planen muliggør renseløsninger der sikrer at tilstanden i grundvandsforekomsterne ikke forringes eller forhindres i at opnå målopfyldelse.

De konkrete renseløsninger kendes endnu ikke, og valget renseløsninger vil blive bestemt i forbindelse med miljøvurdering af det konkrete projekt og i forbindelse med ansøgning om tilslutningstilladelser".

6.6. Miljøvurdering af alternativer

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til den sandsynlige udvikling af områdets nuværende forhold. Udarbejdelse af en ny lokalplan understøtter, at der stilles krav til indretnings af planområdet, således, at vandmiljøet beskyttes, så det ikke forringes eller forhindres i at opnå målopfyldelse.

Da der er tale om en eksisterende virksomhed, som udvider sine aktiviteter i umiddelbar tilknytning til virksomhedens nuværende lokaliteter i Hovedgård, vurderer Horsens Kommune ikke på andre alternativer.

6.7. Forslag til overvågning

Kommunen gennemfører overvågning og kontrol af recipienter gennem anden lovgivning og gennem tilladelsesordninger.

- **Miljøbeskyttelsesloven:** Kommunen fører tilsyn med virksomheder og anlæg, herunder udledninger til recipienter, via miljøgodkendelser og udledningstilladelser.
- **Spildevandsbekendtgørelsen:** Kommunen kan føre tilsyn med tilslutningstilladelser og udledninger til kloak og recipienter.
- **Lokalplaner:** Overholdelse af lokalplanens bestemmelser kan indirekte bidrage til beskyttelse af recipienter, fx ved regulering af arealanvendelse og afløbsforhold.
- **Miljøvurderingsloven:** Kræver, at der redegøres for overvågning af væsentlige miljøpåvirkninger, men ikke at kommunen fører fysisk tilsyn med recipienter som en fast opgave.

I denne miljørapport fastlægges overvågningsprogrammer derfor sådan:

Overvågning af recipienter sker løbende gennem myndighedsbehandling af tilslutnings- og udledningstilladelser, miljøgodkendelser samt ved sikring af overholdelse af lokalplanens bestemmelser.

Kommunens tilsyn med virksomheder og anlæg efter miljøbeskyttelsesloven bidrager til at kontrollere og begrænse påvirkninger af recipienter. Disse reguleringsværktøjer understøtter den strategiske miljøvurdering og medvirker til at sikre, at miljøpåvirkninger håndteres i overensstemmelse med gældende lovgivning og miljømål

.

07

7.1 Usikkerhed i materialet

Indholdet i miljøvurderingen er efter miljøvurderingslovens § 12, stk. 2, begrænset til de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder.

7.2 Referencer

Natura 2000

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Kommuneplan og trafikplaner

Kommuneplan 2021 – 2033 <https://kommuneplan2021.horsens.dk/>

Trafik 2030 – plan:

<https://horsensvokser.dk/Trafik/Trafik/Trafikplanen>

Sektorplaner

Arkitekturpolitik

Biodiversitets-strategi

Spildevandsplanen

Strategi for Cirkulær Økonomi

<https://sektorplaner.horsens.dk/>

7.3 Tekniske rapporter, som er grundlag for miljøvurderingen:

Tekniske rapport kan læses her: <https://lokalplaner.horsens.dk/erhvervs-omraade-industriomraadet-hovedgaard/miljoevurdering/tekniske-rapporter/>

Notat om udledning af overfladevand

Miljøvurdering af ny lokalplan – Oplag af materialer, Niras

Notat om overfladevand

Vandhåndteringsplan – Ronslev

Trafik

Trafikanalyse – Raw Mobility

Støj

Prøvningsrapport, P. Olesen A/S A/S – Hovedgård, Beregning af Ekstern Støj, Miljømåling- Ekstern Støj (P6.039.25_P_Olesen_Hovedgaard.pdf)

Bilag IV – Flagermus

Levestedskortlægning, Niras og Lytteundersøgelser, Niras

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29