



# Miljørapport

**Miljøvurdering**

**Lokalplan 403, Torsted Lokalcenter, Torsted, Horsens**

# Miljørapport

## Hvad er en miljøvurdering?

I henhold til miljøvurderingsloven skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På alle planer gennemføres en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering. Hvis en plan falder ind under lovens bilag 1 eller 2, skal planen miljøvurderes.

En miljøvurdering omfatter en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

## Hvad er en sammenfattende redegørelse?

I henhold til miljøvurderingslovens § 13 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Redegørelsen skal indeholde:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen vil have på miljøet.

## Hvordan behandles en miljøvurdering?

En miljøvurdering behandles efter miljøvurderingsloven og planloven. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til miljøvurderingen og komme med indsigelser og ændringsforslag.

Efter indsigelsesfristens udløb skal byrådet tage endelig stilling til miljøvurderingen, herunder eventuelle indsigelser og ændringsforslag fra borgere og myndigheder, ved at der udarbejdes en sammenfattende redegørelse.

Indsigelserne kan medføre ændringer i planforslaget. Når planen med den sammenfattende redegørelse er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette på kommunens hjemmeside.

# Indhold

## 01

### **Indledning**

- 1.1. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)
- 1.2. Hvordan behandles en miljøvurdering
- 1.3. Ikke teknisk resumé
- 1.4. Redegørelse for planens indhold
- 1.5. Forholdet til anden planlægning
- 1.6. Afgrænsning af miljørapportens indhold

## 02

### **Virksomheder med særlige beliggenhedskrav og produktionsvirksomheder**

- 2.1. Nuværende miljøstatus
- 2.2. Miljøbeskyttelsesmål
- 2.3. Miljøvurdering
- 2.4. Sekundære kumulative og synergistiske virkninger
- 2.5. Afbødende foranstaltninger
- 2.6. Miljøvurdering af alternativer
- 2.7. Forslag til overvågning

## 03

### **Usikkerhed i materialet - referencer**

- 3.1. Usikkerhed i materialet
- 3.2. Referencer

# 01

## Indledning

### 1.1 Lov om miljøvurdering af plan og programmer og af konkrete projekter (VVM)

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På alle planer gennemføres en screening for, om planernes påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering.

Hvis en plan udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 eller 2, skal planen miljøvurderes.

Horsens Kommune vælger på baggrund af en screening at gennemføre en miljøvurdering af Lokalplan 403, Lokalcenter, Torstedallé, Torsted, Horsens. Væsentlige påvirkninger på miljøet beskrives i en miljørapport.

En miljøvurdering omfatter en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

#### *Alternativ*

0-alternativet svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med et sandsynligt fremtidigt alternativ.

Vurderingen i forhold til 0-alternativet samt eventuelle alternativer indgår i redegørelsen for de enkelte emner.

### 1.2 Hvordan behandles en miljørapport

Miljørapporten bliver offentligt fremlagt sammen med lokalplanen. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til miljørapporten og komme med indsigelser og ændringsforslag i en offentlig høringsperiode, som følger planforslagene. Efter fristens udløb tager Horsens Byråd endelig stilling til den samlede miljøvurdering herunder en sammenfattende redegørelse som

belyser, hvordan planen indarbejder miljøhensynet, tager højde for indsigelser og fastlægger et overvågningsprogram. Når planen med den sammenfattende redegørelse er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette på kommunens hjemmeside.

### 1.3 Ikke teknisk resumé

#### Ikke teknisk resumé

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023, gennemført en screening for at vurdere planens miljøpåvirkning. Screeningen omfatter biologisk mangfoldighed, sundhed, fauna, flora, jord, vand, luft, klima, materielle goder, landskab og kulturarv.

Kommunen har vurderet, at lokalplan 403 for Torstedallé kan få væsentlig miljøpåvirkning og kræver en miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, nr. 3. En miljørapport skal derfor udarbejdes.

Afgrænsningen af rapportens omfang er sket internt og gennem høring af berørte myndigheder samt offentligheden, jf. § 11 og § 32. Vurderingen tager hensyn til kriterierne i lovens bilag 3.

#### Vurdering af væsentlige parametre og afgrænsning af emner til Miljørapporten

Horsens Kommune har vurderet de væsentlige parametre og afgrænset emner til miljørapporten for Torsted lokalcenter. Planen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og betegnes som byfortætning af et eksisterende lokalcenter.

#### Hovedhensyn og afgrænsning af miljørapportens indhold

- **Kommuneplanens hovedstruktur – bymønstre:** Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og bymønstret.
- **Støj og vibrationer:** Trafik- og virksomhedsstøj fra varelevering skal undersøges nærmere.
- **Energiforbrug/CO2:** Bevaring har en positiv effekt og bidrager til at minimere CO2 aftrykket.
- **Klima og nedbør:** Området er omfattet af spildevandsplanen. Området har en høj befæstelsesgrad, hvor regnvand forsinkes i planområdet.
- **Lugt og vibrationer:** Det er ikke vurderet gener fra lugt- og vibrationer. Virksomheder kan indrette sig inden for planens bestemmelser. Forholdet undersøges ikke nærmere.

- **Landskab:** Området indgår som en naturlig del af Horsens By-landskab og kræver ingen yderligere undersøgelse.
- **Visuel påvirkning:** Projektet tilpasser sig områdets karakter og arkitektur og påvirker ikke kystnærhedszonen.
- **Skyggepåvirkninger:** En realisering af planen medfører ingen væsentlige skyggegener på omkringliggende bebyggelse.
- **Tilgængelighed:** Planen hindrer ikke, at tilgængelighed, som detalreguleres gennem bygningsreglementet. Forholdet kræver ingen yderligere undersøgelse.
- **Tryghed:** Bydelscenteret skaber liv og tryghed.

På baggrund af screening og høring om afgrænsning af miljørapportens indhold konkluderer Horsens Kommune at:

*Støj og vibrationer fra trafik og ekstern støj fra virksomheder:* Lokalplanområdet grænser op til Torstedallé. En meget lille del af planområdet ligger inden for et areal, som er vurderet støjbelastet. Derudover er det vurderet, at virksomhedsstøj fra varelevering kan give udfordringer. Den væsentlige afledte påvirkning fra støj fra biltrafik og fra varelevering skal undersøges nærmere i miljørapporten.

## **Lov om vandplanlægning**

*Ifølge indsatsbekendtgørelsen skal byrådet ved administration af øvrig lovgivning sikre, at miljømål, udlagt ved lov om vandplanlægning for de enkelte vandområder, kan bibeholdes eller opnås. Plangrundlaget kan derfor ikke vedtages, hvis planen medfører, at et målsat vandområde ikke kan opnå eller bibeholde fastlagt miljømål.*

Herunder redegøres for påvirkningen:

Lokalplanområdet ligger uden for OSD-område og indvindingsopland, men i et område med drikkevandsinteresser. Det er udlagt til centerformål med butikker, service- og liberale erhverv, som ikke vurderes at påvirke drikkevandet negativt.

Området er omfattet af spildevandsplanen 2012-2015 og ligger i separat-kloakeret opland A390 med en befæstelsesgrad på 0,35. Da 77,67 % af området er befæstet, kræves forsinkelse af regnvand inden udledning. Forsinkelsen sker i et todelt bassin med sandfang og vandbremse for at tilpasse sig terrænforholdene.

## **Natura 2000 og bilag IV arter**

Lokalplansområdet ligger ca. 4,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal). Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

Lokalplansområdet ligger i byzone, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

#### **Bilag IV-arter**

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og strandtudse.

Lokalplansområdet er allerede i dag befæstet. Eksisterende bygning bibeholdes og renoveres. Lokalplansområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

#### **Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter**

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

#### **Miljøvurdering støj**

Lokalplanen for Torsted lokalcenter muliggør en udbygning med forskellige butikker og mindre virksomheder. Planområdet berører et udpeget støjudbredelsesområde.

En miljøscreening viser, at støj fra virksomheders drift kan påvirke boliger mod nord og at støj fra trafik på Torstedallé og Thorstedgårdsvej kan

belaste erhverv i bebyggelsen langs Torstedallé med støj. Derfor er der udarbejdet et støjnotat i overensstemmelse miljøstyrelsens vejledninger:

- Vejledning nr. 5/1984 Ekstern støj fra virksomheder og
- Vejledning nr. 4/2007 Støj fra veje.

Beregninger af den eksterne støj fra virksomhedernes varelevering og kundetrafik viser, at boliger nord for planområdet kan blive belastet med støj. For at overholde grænseværdierne skal der etableres en støjskærm langs planområdets nordlige afgrænsning. Støjskærmen skal integreres i et levende hegn for at bevare det grønne udtryk, som eksisterer i dag.

Eventuelle klager over støjpåvirkning vil blive behandlet efter miljøbeskyttelseslovens § 42. Lokalplanen sikrer, at støjskærmen etableres og integreres i et levende hegn for at bevare det arkitektoniske udtryk.

Trafikdata fremskrevet til 2034 viser, at støjbelastningen på facader og opholdsarealer overholder de vejledende grænseværdier. For at imødegå eventuelle fremtidige støjgener fra trafik stiller lokalplanen krav om, at det indendørs støjniveau i støjfølsomme rum ikke må overstige 38 dB  $L_{den}$ , og dette skal sikres gennem facadeisolering.

Et centralt opholdsareal er skærmet af bebyggelse og støjbelastningen fra både virksomheder, områdets drift og trafik er vurderet til at være under de vejledende grænseværdier. Lokalplanen stiller krav om, at den skærmende bebyggelse etableres som forudsætning for ibrugtagning.

#### *0 – Alternativet*

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til områdets nuværende forhold. Lokalplan nr. 38 tillader centerformål, butikker, institutioner og offentlig service med en bebyggelsesprocent på 25% og bygningshøjde på 1 etage. Afstanden til skel er 10 meter mod Thorsgårdsvej og Torstedallé og 5 meter til øvrige skel.

Fremtidig bebyggelse holder en afstand på mindst 9 meter til skel og flyttes tættere på Torstedallé, hvilket skærmer opholdsarealet. Skyggediagrammer viser minimal skyggekast på det sydøstlige hjørne, som ikke påvirker haven væsentligt.

Horsens Kommune vurderer, at 0-alternativet ikke afviger væsentligt fra den nuværende planlægning.

#### *De sekundære, kumulative og synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger*

Horsens Kommune vurderer derudover, at de sekundære, kumulative og synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger i forhold til naboskabet til bløde anvendelser udenfor planområdet og virksomhederne imellem ikke medfører væsentlige påvirkninger ved en realisering af Lokalplan 403.

Vurderingen bygger på, at anvendelsen til butikscenter allerede er til stede.

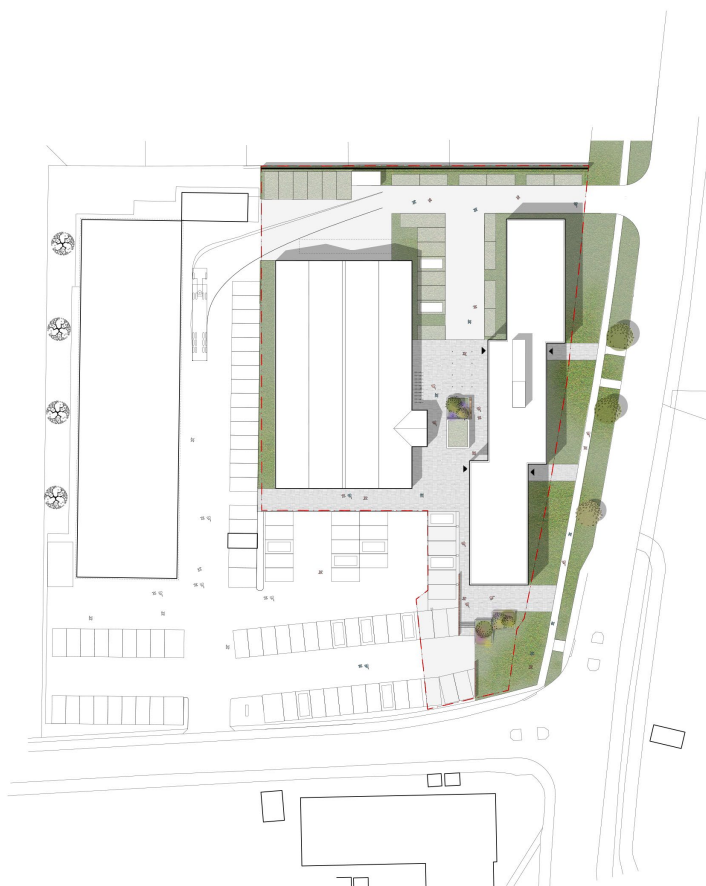
### *Overvågning*

Lokalplanens anvendelser, bestemmelser og kortbilag regulerer området. Derudover fastlægger Horsens Kommune ikke yderligere overvågning.

## **1.4 Redegørelse for planens indhold**

### **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen regulerer området gennem to delområder - delområde 1 (Torstedallé 90) og delområde 2 (Thorsgårdsvej 8). Lokalplanen er alene byggeretsgivende for delområde 1, mens delområde 2 har karakter af en ramme, som kan udnyttes gennem fremtidig planlægning. Et vejareal udlægges over de to delområder, og parkeringskravet skal sikres opfyldt for centeret som helhed.



*Illustrationsplan*

Formålet med lokalplanen er at understøtte en fornyelse af lokalcenteret til sikker butiksdrift og med en stærk arkitektonisk vision. Visionen respekterer og fremhæver stedets unikke identitet som lokalt butikscenter og som uformelt mødested i bydelen.

Med lokalplanens realisering får Torsted et smukt og funktionelt samlingspunkt med en arkitektur, som tager udgangspunkt i konteksten.

Anvendelsen er fastlagt til lokalcenter for butikker, liberalt erhverv og serviceerhverv.

Ny bebyggelse og dens funktioner skal ses som et supplement til den nuværende bebyggelse og bidrage med en samlet arkitektoniske udtryk mod Torstedallé.

Skiltning sker i overensstemmelse med Horsens Kommunes skiltepolitik. Pyloner kan etableres ved adgangsveje. Ved adgangen fra Thorsgårdsvej i delområde 2 kan der etableres én pylon, mens skiltning for butikkerne i det samlede center også kan ske på den sydlige gavl i den nye bygning i delområde 1. Skiltning med virksomhedens navn sker med enkeltbogstaver. Derudover kan der skiltet med nødvendige henvisningsskilte.

## **Området i dag**

Lokalcenteret ligger på hjørnet af Torstedallé og Thorsgårdsvej. Lokalplanen regulerer den del af lokalcenteret, som grænser op til Torstedallé. Lokalplanområdet er på 9000 m<sup>2</sup>.

Lokalcenteret fremstår i dag fragmenteret og ikke med den tæthed og de anvendelser, som man kan forvente af et lokalcenter i en bymæssig kontekst. Flere bygninger er slidte og mangler vedligeholdelse, hvilket bidrager til et generelt nedslidt udseende. Der er ingen sammenhængende arkitektonisk vision, hvilket gør det svært for centret at fremstå som en enhed.

Lokalcentret mangler en klar identitet og fungerer ikke som et lokalcenter og et naturligt mødested for beboerne. Der er få fællesområder, og de eksisterende områder er dårligt vedligeholdt og mangler faciliteter, der fremmer social interaktion. Dette gør det svært for brugerne i lokalområdet at føle en tilknytning til centret og hinanden.

Lokalcenteret har i dag trafikal adgang fra Thorsgårdsvej og adgang for varelevering fra Torstedallé. De udendørs arealer bærer præg af parkering og trafik uden en klar struktur. De kaotiske trafikforhold har medført u hensigtsmæssige vejanlæg hen over de to ejendomme.

Området er i dag belastet af trafikstøj fra Torstedallé, ligesom boligområdet mod nord ikke er sikret mod støj fra områdets drift f.eks. fra vareindlevering.

## Arkitekturpolitikken – Rum for mennesker

Horsens Kommune er i hastig udvikling, både fysisk og mentalt, fra provinsby til storby. For at sikre arkitektonisk kvalitet og harmoniske byrum er der formuleret en arkitekturpolitik, "Rum for Mennesker". Politikken fremmer dialog mellem bygherrer, rådgivere og kommunen og er opdelt i tre temaer: **"Styrk hele Horsens", "Vær en god nabo" og "Byg til Hverdagslivet"**.

### *Styrk hele Horsens*

En opgradering af Torsted lokalcenter til både et lokalt handelscentrum og et uformelt mødested for mennesker bidrager til den stedlige identitet.

Arkitekturen i den nye bebyggelse henter netop inspiration fra naboejendommene, så projektet indskrives sig naturligt i området. I teglstensfacaden varieres murforbandtet med en nyfortolkning af det forbandet, som er anvendt i nyere teglstensbebyggelser i området. Facaden varieres mellem inspiration fra løberforbandt i facadens helhed og med felter udført med inspiration fra engelsk forbandt, hvor kopenden trækkes frem for at accentuere mønsteret. Detaljen er væsentlig for bygningsudtrykket, hvorfor den også bliver fastholdt gennem lokalplanens bestemmelser.

### *Vær en god nabo*

Lokalplanen sikrer etablering af en støjskærm, som sikrer, at nærmeste naboer ikke generes af støj fra lokalcenterets drift. Støjskærmen indgår som del af et levende hegn.

### *Byg til hverdagslivet*

Et opgraderet lokalcenter med både dagligvarebutikker, mindre specialbutikker og lægehus samt uformelle mødesteder er et løft til hverdagslivet i Torsted lokalområde. Et centralt byrum er udlagt til opholdsareal og indrettes, så det understøtter uformelle møder mellem mennesker. Her kan man hvile benene, få ro i hovedet eller bare nyde en snak med beboerne i Torsted.

[Link til arkitekturpolitik](#)

## 1.5 Forhold til anden planlægning

### Vandområde- & Natura 2000 planer

#### *Lov om vandplanlægning*

Lokalplanområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og uden for indvindingsopland til vandværk, men i område med drikkevandsinteresser.

Lokalplanområdet er i dag udlagt til centerformål. Centreområdet vil fremover bestå både af butikker, serviceerhverv samt liberale erhverv.

Horsens Kommune vurderer ikke at anvendelserne medfører en væsentlig risiko for negativ påvirkning af områdets drikkevands-interesser.

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012-2015. Lokalplanområdet er beliggende i det separatkloakeret kloakopland nr. A390. Befæstelsesgraden er fastsat til 0,35. Over-skridelses den maksimale befæstelsesgraden skal regnvand forsinkes intern på egen grund.

77,67 % af planområdet er befæstet, hvorfor planlægningen forudsætter en forsinkelse af regnvandet inden udledning i det offentlige system. Der er på dele af området terrænnært grundvand, hvor nedsivning er vanskelig.

Forsinkelse sker derfor i et todelt bassin til T100. Et bassinvolumen etableres under fremtidige belægnings som kassette eller rørbassin løsning sammen med sandfang foran bassinet og en vandbremse med kapacitet på 16,8 sec efter bassinet.

En todel bassinløsning giver mulighed for at tilpasse sig de terrænmæssige forhold, så områdets naturlige strømningsveje opretholdes.

#### *Natura 2000 og bilag IV arter*

Lokalplansområdet ligger ca. 4,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Lokalplansområdet ligger i byzone, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

#### *Bilag IV-arter*

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og strandtudse.

Lokalplansområdet er allerede i dag befæstet. Eksisterende bygning bibeholdes og renoveres. Lokalplansområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

#### *Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter*

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

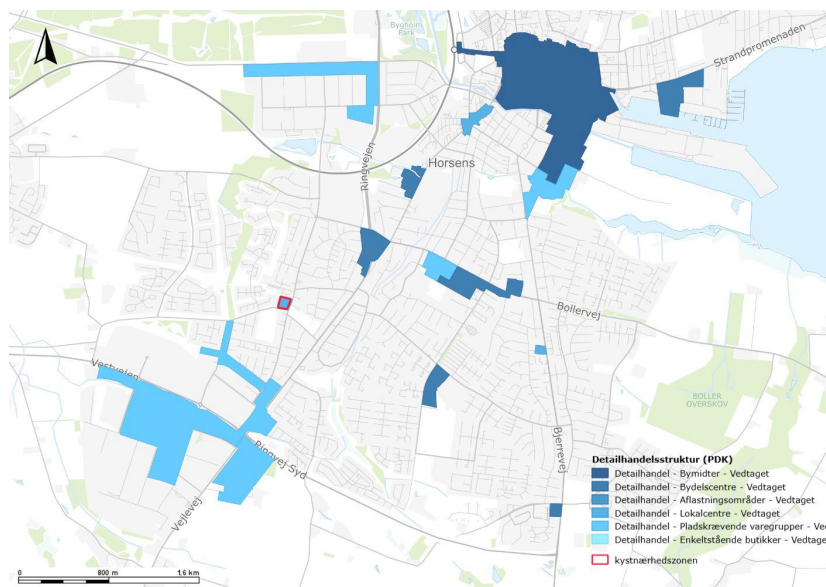
- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

### **Detailhandel**

Efter § 16, stk. 6, skal der i redegørelsen til lokaler, som muliggør etablering af butikker, gøres rede for bebyggelsens påvirkning af bymiljøet, herunder den eksisterende bebyggelse i området, friarealer og trafikale forhold.

Lokalplanområdet er en del af kommuneplanens detailhandelsstruktur bestemt til lokalcenter. Detailhandelsstrukturen er udformet, så den understøtter bymønstret i Horsens Kommune og dermed også det lokale opland.

Planlægningen muliggør en udbygning af lokalcenteret med butikker og både liberale- og serviceerhverv med op til 2500 m<sup>2</sup>. I dag er der registreret et butiksareal på 1143 m<sup>2</sup> på matr. nr. 7di Torsted By, Torsted. Arealet er i dag anvendt til dagligvarebutik. Et detailhandelsareal på 994 m<sup>2</sup> er registreret på matr. nr. 7a Torsted By, Torsted. Arealet er ikke aktuelt anvendt i sit fulde omfang til butik, men anvendes til fitnesscenter, solarie og en mindre butik.



*Kommune Plan 2021 – 2033: Detailhandelsstruktur*

For at få så bred en udnyttelse i planområdet som muligt fordeler lokalplanens to delområder detailhandelsarealet med 1700 m<sup>2</sup> til matr. nr. 7di Torsted By, Torsted og 800 m<sup>2</sup> til matr.nr. 7a Torsted By, Torsted. De maksimale butiksstørrelser er bestemt i Kommuneplanens rammer til 1200 m<sup>2</sup> for dagligvarebutikker og 500 m<sup>2</sup> til udvalgswarebutikker.

Den ny bebyggelse mod Torstedallé tager udgangspunkt i en nytolkning områdets formsprog gennem f.eks. forbandter og arkitektur. Dermed passer den ind i stedets dna og bymiljøet på dette sted. En central plads bliver et uformelt mødested for lokalområdet.

En eksisterende bebyggelse fastholdes og transformeres. Ved ikke blot at nedrive og bygge nyt sikrer man, at de mange fortællinger, som borgerne har om dette sted fortsat kan eksistere som sammenbindende kulturværdier.

Horsens Kommune vurderer derudover, at de trafikale forhold i områder ikke bliver påvirket af planlægningen. Borgerne søger områdets blandede funktioner på forskellige tidspunkter, hvorfor trafikken til og fra området ikke ændres væsentligt.

Lokalplanens anvendelser og driften heraf påvirker ikke friarealer i nabo-områderne, da planlægningen sikrer, at nabo-områder skærmes mod støj fra varelevering. Lokalplan stiller krav om en støjskærm mod nord. Støjskærmen etableres i et levende hegn. Skærmen sikrer, at boligmatrikler nord for planområdet ikke bliver generet af støj fra områdets drift.

### **Jordhåndtering**

Inden for lokalområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, skal søges nyttiggjort i projektet i det omfang det er muligt. Nyttiggørelse af jord kan kræve særskilt tilladelse.

Flytning af mere end 1 m<sup>3</sup> overskudsjord er omfattet af regler for jordflytning og skal anmeldes til Horsens Kommune.

### **Jordforurening**

Lokalplanområdet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. Hvis der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Hvis den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen, gælder det samme på et kortlagt areal.

### **Støj**

Lokalplanen muliggør en udbygning af lokalcenter Torsted med forskellige butikker og mindre virksomheder. Lokalplanområdet ligger inden for kommuneplanens støjkonsekvenszone.

En screening af planlægningen i henhold til miljøvurderingsloven viser, at der kan være afledt støj på boliger mod nord, ligesom også trafik støj fra omgivende veje kan påvirke bebyggelsen.

Der er derfor udarbejdet et støjnotat i overensstemmelse med Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 5/1984 om Ekstern Støj fra Virksomheder og Miljøstyrelsens vejledning 4/2007: "Støj fra veje.

#### *Ekstern støj fra virksomheder*

Beregninger af den eksterne støj fra virksomhedernes varelevering med lastbiler og varevogne samt trafik fra kundebiler viser, at boliger nord for planområdet kan blive belastet med støj fra varelevering. En støjskærm sikrer, at vejledende grænseværdier i skel mod boligområder kan overholdes.

#### *Støj fra vejtrafik*

Ifølge planlovens §15a må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etable-

ring af afskærmningsforanstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Lokalplanen indeholder de nødvendige afværgeforanstaltninger i forhold til trafik.

## **Nationale interesser**

Det statslige tilsyn med kommuneplanlægningen har ophæng i planlovens § 29, stk. 1, hvoraf det fremgår, at: Minister for landdistrikter<sup>1</sup> skal fremsætte indsigelse over for et forslag til kommuneplan og ændringer til en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser vedrørende vækst og erhvervsudvikling, natur- og miljøbeskyttelse, klimabeskyttelse, kulturarvs- og landskabsbevarelse, hensyn til nationale og regionale anlæg eller regler og beslutninger efter § 3.

Pligten gælder dog ikke, hvis forholdet er af underordnet betydning. Det betyder, at ministeren skal fremsætte indsigelse mod kommuneplanlægningen, hvis planforslaget ikke er i overensstemmelse med de nationale interesser vedrørende de fem nationale interesseområder: - Vækst og erhvervsudvikling - Natur- og miljøbeskyttelse - Klimabeskyttelse - Kulturarvs- og landskabsbevarelse - Hensyn til nationale og regionale anlæg.

I forbindelse med planlægningen er de nationale interesser undersøgt. Detailhandel er en national interesse. Da denne omhandler aflastningsområder, har den ikke betydning på den aktuelle planlægning for Lokalcenter Torsted.

Det er en national interesse at sikre drifts- og udviklingsmuligheder for produktionsvirksomheder af national interesse, herunder transport- og logistikvirksomheder. Samtidig skal det sikres, at produktionsvirksomheder af national interesse ikke vil kunne blive stillet over for skærpede miljøkrav om følge af en realisering af ny planlægning.

Med Lokalplan 380 sikres bedre rammevilkår for planområdets produktionsvirksomheder, da lokalplanen ikke planlægger for følsom anvendelse, og da der arbejdes med zoner for at skabe mere robuste forhold for virksomhederne.

## **1.5 Afgrænsning af miljørapportens indhold**

programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 og senere ændringer hertil gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planerne er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) er myndigheden forpligtet til at gennemføre en miljøvurdering, hvis det ikke kan afvises, at planforslaget kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at Forslag til lokalplan 403 Lokalcenter Torstedallé har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til miljøvurderingslovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Horsens Kommune afgrænset rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der bliver fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget. Vurderingen er gennemført ud fra et bredt miljøbegreb i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

I vurderingen indgår hensynet til relevante kriterier i lovens bilag 3.

## **Vurdering af væsentlige parametre og afgrænsning af emner til Miljørapporten**

Horsens Kommune har vurderet de væsentlige parametre og afgrænset emner til miljørapporten for Torsted lokalcenter. Planen er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur og betegnes som byfortætning af et eksisterende lokalcenter.

### **Hovedhensyn og afgrænsning af miljørapportens indhold**

- Kystnærhedszonen
- Kommuneplanens hovedstruktur – bymønstre
- Støj og vibrationer fra trafik og fra vareindlevering
- Energiforbrug/CO<sub>2</sub>
- Klima, nedbør og afløbskoefficient
- Lugt-, støj, vibrations- eller støvgener
- Landskabsanalysen
- Visuel påvirkning
- Skyggepåvirkninger
- Tilgængelighed
- Tryghed

## **Vurdering af væsentlige parametre og afgrænsning af emner til Miljørapporten**

### *Kommuneplanens hovedstruktur – bymønstre og byfortætning*

Torsted lokalcenter er i overensstemmelse med hovedstrukturens langsigtede billede. Planlægningen skal være holdbar og dermed mere bæredygtig. Samtidig skal den respektere, at forskellige identiteter og kvaliteter i de eksisterende byområder fremover prioriteres højt, hvad enten byudviklingen sker i form af byvækst, byfortætning eller byomdannelse. Optimering af Torsted Lokalcenter kan betegnes som byfortætning. Forholdet belyses ikke yderligere.

*Støj og vibrationer fra trafik og fra vareindlevering:* Lokalplanområdet grænser op til Torstedallé. En meget lille del af planområdet ligger inden for et areal, som er vurderet støjbelastet. Derudover er det vurderet, at virksomhedsstøj fra varelevering kan give udfordringer. Den væsentlige afledte påvirkning fra støj fra biltrafik og fra varelevering skal undersøges nærmere i miljørapporten.

*Energiforbrug/CO<sub>2</sub>:* Bygherre ønsker at fastholde eksisterende bebyggelse mhp. transformation. Med udgangspunkt i planlovens bestemmelser er det muligt at bevare bygningen med begrundelse i funktionelle, æstetiske og kulturelle hensyn. Bevaring har en positiv effekt og bidrager til at minimere CO<sub>2</sub> aftrykket. Vurderingen bygger entydigt på at nedrive en bygning og bygge nyt overfor at fastholde og ombygge en eksisterende bygning inden for bygnings fodaftryk.

Forholdet belyses ikke i miljørapporten.

*Klima, nedbør og afløbskoefficient:* Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012-2015. Lokalplanområdet er beliggende i det separatkloakeret kloakopland nr. A390. Befæstelsesgraden er fastsat til 0,35. Overskrides den maksimale befæstelsesgrad, skal regnvand forsinkes internt på egen grund.

Et vandhånderingsnotat redegør for håndtering af hverdagsregn og forsinkelse af regnvand i situationer med ekstremregn. Forholdet giver ikke anledning til afledte konsekvenser for miljøet og belyses derfor ikke yderligere.

*Lugt-, støj, vibrations- eller støvgener:* Der kan opstå lugtgener fra eks. Bager, restaurant m.fl.

*Støj fra varelevering:* Byggeriet og dets funktioner indrettes, så der ikke opstår lugt- eller støjgener.

Støj fra varelevering undersøges nærmere.

*Landskabsanalysen:* Planområdet ligger inden for Horsens Bylandskab. Planlægningen sikrer, at en fortætning af området indgår som en del af dette landskab fremadrettet med udgangspunkt i lokale strukturer og kendetegn.

Forholdet undersøges ikke nærmere

*Visuel påvirkning:* Projektet er visualiseret og undersøgt i forhold til det omgivende miljø jf. krav i planloves § 16, stk. 4 om bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen og jf. § 16 stk.6 og butikkers påvirkning på bymiljøet herunder eksisterende bebyggelse i området. Undersøgelsen dokumenterer, at bebyggelsen ikke påvirker kystnærhedszonen, og at bebyggelsen tilpasser sig områdets karakter.

Dokumentationen giver ikke anledning til yderligere afklaringer og

*Skyggepåvirkninger:* Projektet medfører ikke skyggegener på omkringboende bebyggelse.

*Tilgængelighed:* Tilgængelig af udendørsarealerne er detailreguleret af bygningsreglementets kapitel 2. Forholdet giver ikke anledning til yderligere undersøgelser i en miljørapport.

*Tryghed:* Bydelscenteret skaber liv og dermed tryghed. Forholdet undersøges ikke yderligere.

## **Lov om vandplanlægning**

Lokalplanområdet ligger uden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område) og uden for indvindingsopland til vandværk, men i område med drikkevandsinteresser.

Lokalplanområdet er i dag udlagt til centerformål. Centreområdet vil fremover bestå både af butikker, serviceerhverv samt liberale erhverv. Horsens Kommune vurderer ikke at anvendelserne medfører en væsentlig risiko for negativ påvirkning af områdets drikkevands-interesser.

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan 2012-2015. Lokalplanområdet er beliggende i det separatkloakeret kloakopland nr. A390. Befæstelsesgraden er fastsat til 0,35. Over skridelses den maksimale befæstelsesgraden skal regnvand forsinkes intern på egen grund. 77,67 % af planområdet er befæstet, hvorfor planlægningen forudsætter en forsinkelse af regnvandet inden udledning i det offentlige system. Der er på dele af området terrænnært grundvand, hvor nedsivning er vanskelig.

Forsinkelse sker derfor i et todelt bassin til T100. Et bassinvolumen etableres under fremtidige belægninger som kassette eller rørbassin løsning sammen med sandfang foran bassinet og en vandbremse med kapacitet på 16,8 sec efter bassinet. En todel bassinløsning giver mulighed for at tilpasse sig de terrænmæssige forhold, så områdets naturlige strømningsveje opretholdes.

### **Natura 2000 og bilag IV arter**

Lokalplansområdet ligger ca. 4,8 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Lokalplanområdet ligger i byzone, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

### **Bilag IV-arter**

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge

dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og strandtudse.

Lokalplansområdet er allerede i dag befæstet. Eksisterende bygning bibeholdes og renoveres. Lokalplansområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

### **Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter**

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

# 02

## Støj

### 2.1. Nuværende miljøstatus

Lokalplanen muliggør en udbygning af lokalcenter Torsted med forskellige butikker og mindre virksomheder.

En screening af planlægningen i henhold til miljøvurderingsloven viser, at der kan være afledt støj fra virksomheders drift på boliger mod nord, ligesom også trafik støj fra Torstedallé og Thorsgårdsvej kan påvirke bebyggelsen.

### 2.2. Miljøbeskyttelsesmål

#### *Planloven*

Planloven fastlægger, at en lokalplan må kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger sikrer den fremtidige anvendelse mod støjgener. I områder med blandede by funktioner måles støj på facaden og på opholdsarealer.

#### *Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier*

De vejledende støjgrænser er et udtryk for den støjbelastning, Miljøstyrelsen vurderer er miljømæssigt og sundhedsmæssig acceptabel. Der er tale om en afvejning mellem de virkninger støjen har på mennesker, og samfundsøkonomiske hensyn. Typisk vil de vejledende grænseværdier svare til et støjniveau hvor omkring 10 - 15 % (de mest støjfølsomme) angiver at være stærkt generet af støjen. Hvis støjen er lavere end de vejledende grænseværdier, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og den forventes ikke at have helbredseffekter.

De vejledende grænseværdier indgår som grundlag i både fysisk planlægning og i påbudssager, hvor der foreligger en klage over støj.

#### *Lov om miljøbeskyttelse*

Miljøbeskyttelsesloven giver mulighed for at meddele påbud om støjbegrænsende foranstaltninger, hvis det skulle være nødvendigt på grund af støj fra virksomhedernes drift.

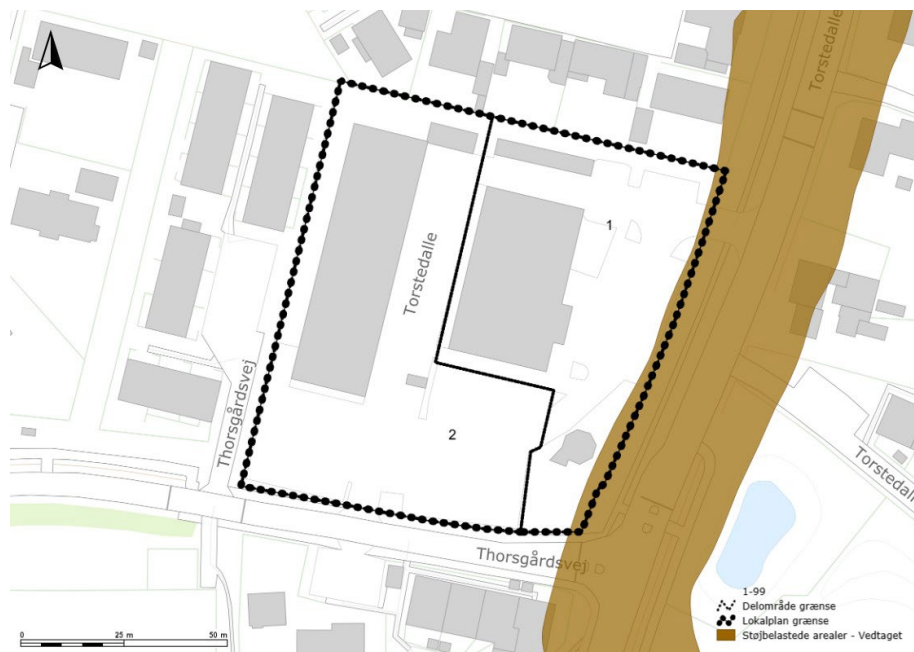
#### *Kommuneplan 2021 – 2033*

##### *Retningslinje 8.3 støjbelastede arealer*

8.3.1. Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse.

8.3.2. Indenfor de støjbelastede arealer kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

En mindre del af planområdet ligger inden for udpegning af støjbelastede arealer jf. kortbilag i retningslinjen. De støjbelastede arealer er beregnet som den samlede støjpåvirkning fra en række støjklender som trafik, erhverv og støjende fritidsaktiviteter. Hele udpegningen er ikke nødvendigvis støjbelastet over de vejledende grænseværdier, men afstanden til anlæg, der kan være støjende, gør det nødvendigt med en detaljeret dokumentation for at støjforholdene er i orden.



#### *Kommuneplan 2021 – 2033: Støjudbredelseskort*

*Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 5/1984 om Ekstern Støj fra Virksomheder*  
Vejledningen fastsætter grænseværdier for, hvor meget støj virksomheder må afgive til omgivelserne, afhængigt af tidspunkt og områdets anvendelse.

*Miljøstyrelsens Vejledning Nr. 5/1993 om Beregning af Ekstern Støj fra Virksomheder*

Vejledningen handler om de særlige forhold, der gør sig gældende, når sagsbehandlingen baseres på beregnede værdier af støjbelastningen i stedet for på målte værdier.

*Miljøstyrelsens Vejledning nr. 4/2007 Støj fra veje.*

Vejledningen sikrer, at hensynet til beskyttelse mod støj inddrages på alle relevante niveauer i planlægningen både at forebygge og reducerer generne fra vejstøj.

## 2.3. Miljøvurdering

Lokalplanen for Torsted lokalcenter muliggør en udbygning med forskellige butikker og mindre virksomheder. Planområdet ligger inden for en udpeget støjkonsekvenszone.

En miljøscreening viser, at støj fra virksomheders drift kan påvirke boliger mod nord og at støj fra trafik på Torstedallé og Thorsgårdsvej kan belaste erhverv i bebyggelsen langs Torstedallé med støj.

Derfor er der udarbejdet et støjnotat i overensstemmelse med miljøstyrelsens Vejledning nr. 5/1993 Ekstern støj fra virksomheder og miljøstyrelsens Vejledning nr. 4/2007 Støj fra veje.

### *Ekstern støj fra virksomheder*

Beregninger af den eksterne støj fra virksomhedernes varelevering med lastbiler og varevogne samt trafik fra kundebiler viser, at boliger nord for planområdet kan blive belastet med støj fra varelevering. Det er oplyst, at der ikke er aktiviteter i natperioden.

Støjbelastningen er vurderet i beregningspunkter på de mest støjbelastede punkter ved boligerne nord for planområdet og vurderet ud fra støjkonturkort for såvel dag- og aftenperioden. Der er ikke regnet med drift i natperioden, hvor områdets aktiviteter er lukkede. Der er indregnet støjemission fra varelevering, lastbil- og varebilskørsel i forbindelse med denne og kundeparkering for planområdets funktioner. Beregninger viser, at Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 kan overholdes ved etablering af støjskærm i skel mod boligområderne.

Lokalplanen stiller derfor krav om, at der skal etableres den nødvendige støjskærm i planområdets nordlige afgrænsning.

Støjskærmen er vurderet med udgangspunkt i arkitekturpolitikken. Vurderingen medfører, at støjskærmen skal integreres i et levende hegn inden for planområdet. Hegnet fungerer som rumskabende element omkring boligbebyggelse mod nord og skal derfor fastholdes omkring støjskærmen, så det arkitektoniske udtryk fremstår intakt, og bebyggelsens afgrænsede og rumskabende karakter fastholdes.

Lokalplanen sikrer støjskærmens etablering gennem bestemmelser om beliggenhed, udformning og forudsætning for ibrugtagning. Placering af støjskærmen er derudover vist på lokalplankortet.

Lokalplanen udlægger også et areal til ophold centralt i bebyggelsen. Støjbelastningen på opholdsarealet fra virksomhedsstøj er fra 35 dB  $L_{den}$  til 45 dB  $L_{den}$ . Området for blandet bolig og erhvervsbebyggelse er på 45dB  $L_{den}$  til 55dB  $L_{den}$  i dagtimerne.

#### *Fremtidige forhold Virksomheder i miljøklasse 1- 4*

Kommuneplanens ramme og lokalplanen tager afsæt i miljøklasser. Miljøklasserne er i dette tilfælde vurderet ud fra virksomheders driftsbehov og konteksten med naboskab til et boligområde. Hensigten er at opnå sameksistens og undgå miljøkonflikter med afsæt i miljøklasser.

Miljøklasser er defineret i Håndbog om Miljø og Planlægning. Til hver miljøklasse er knyttet en anbefalet mindste beskyttelsesafstand til boliger og anden forureningsfølsom arealanvendelse, som er relevant for disponering af arealer i erhvervsområder. Afstandszoner er et vejledende redskab i planlægningen.

*Klasse 1* omfatter virksomheder og anlæg, som ikke giver anledning til nævneværdig påvirkning af omgivelserne, og som således kan integreres med boliger og anden forureningsfølsom anvendelse. Hovedparten af virksomhederne er forretninger, liberale erhverv, kontorer og småværksteder med butik.

*Klasse 2* omfatter virksomheder og anlæg, som kun påvirker omgivelserne i ringe grad, som vil kunne indplaceres i områder, hvor der også findes boliger. Klassen omfatter fx bogbinderier, trykkerier, elektronik- og metalværksteder og laboratorier.

*Klasse 3* omfatter virksomheder og anlæg, som påvirker omgivelserne i mindre grad, herunder fra udendørs aktiviteter, og som bør placeres i f.eks. i randzonen mod forureningsfølsomme naboer. Klassen omfatter håndværksprægede virksomheder og visse servicevirksomheder.

*Klasse 4* omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og som derfor som hovedregel bør placeres i industriområder. Klassen omfatter autoværksteder, vognmandsvirksomheder, papirvareindustri, visse levnedsmiddelindustrier og mindre overfladebehandlende virksomheder herunder autolakerier.

*Klasse 5* omfatter virksomheder og anlæg, som er noget belastende for omgivelserne, og som derfor skal placeres i industriområder. Klassen omfatter blandt andet visse maskinfabriker, byggeindustri, møbelindustri og farve og lakindustri.

*Klasse 6* omfatter virksomheder og anlæg, som kan belaste omgivelserne i betydelig grad, og som derfor skal placeres i større industriområder, så den ønskede afstand i forhold til forureningsfølsomme naboer kan opnås. Klassen omfatter blandt andet savværker, slagterier og større maskin- og betonfabrikker.

*Klasse 7* omfatter virksomheder og anlæg, som kan give anledning til omfattende belastning af omgivelserne, og derfor som hovedregel skal placeres i områder, indrettet til særligt miljøbelastende virksomhed, eller eventuelt i

midte af meget store erhvervsområder. Klassen omfatter blandt andet medicinal- og pesticidproduktion, kraft- og stålvalseværker, motorsportsbaner og autoophug.

Rammerne i Kommuneplan 2021 – 2033 tillader planlægning for miljøklasserne 1 – 4.

Butikker ligger typisk inden for miljøklasse 3 – 4, mens liberale erhverv som f.eks. fitnesscenter, lægehus og lignende ligger inden for miljøklasse 2 – 3.

Planområdet er indrettet således at lægehus og fitnesscenter samt mindre butikker som apotek og en café ligger inden for delområde 1. Disse erhverv har overvejende indendørs aktiviteter. En større dagligvarebutik (REMA) er placeret inden for delområde 2 og kan have et dagligt behov for levering med varer. Denne aktivitet er overvejende ekstern og sammen med øvrig udendørs drift som parkering og gennemkørsel betyder den et øget støjniveau. Støjberegninger herfra er belyst i afsnittet herover.

Sker der en væsentlig støjpåvirkning på omgivelserne fra områdets drift, og modtager Horsens Kommune klager herom, vil klagerne blive vurderet og behandlet efter miljøbeskyttelseslovens § 42, som kan udløse et påbud.

#### *Støj fra vejtrafik*

Ifølge planlovens § 15a må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmningsforanstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener.

Det følger af planlovens § 15, stk. 2, nr. 29, at der i en lokalplan kan optages bestemmelser om isolering mod støj af ny boligbebyggelse i eksisterende boligområder eller områder for blandede byfunktioner, jf. § 11b, stk. 1, nr. 2. Det fremgår af forarbejderne til bestemmelsen, at ændringen af loven er sket med henblik på at fremme modernisering af eksisterende støjramte boligområder og byområder med blandede byfunktioner. Forarbejderne beskriver også, at de fastsatte bestemmelser om støjisolering skal sikre en hensigtsmæssig planlægning for fornyelse af eksisterende byområder med nye boliger.

Torsted lokalcenter er kendetegnet som et område, som allerede i dag består af blandede byfunktioner med både butikker, fitnesscenter og pizzeriaudsalg. Planlægningen medfører, at funktionerne udvides med liberale erhverv som f.eks. lægepraksis. Området er omkranset af bymæssig bebyggelse og skal revitaliseres gennem en fortætning med både ny bebyggelse og transformation af eksisterende bebyggelse.

Støjbelastningen er undersøgt i notatet "Miljømåling Trafikstøj - Veje". Som grundlag for beregningerne ligger Horsens kommunes trafikdata fremskrevet til 2034. De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er opstillet af

miljøstyrelsen i forskellige typer områder. Støjgrænserne er formuleret for indikatoren  $L_{den}$ , som benyttes til støjkortlægning og planlægning.  $L_{den}$  er en indikator, som tillægger støjbegivenheder i aften- og natperioden højere vægt end støjen om dagen, og den har en bedre sammenhæng med den måde, støjen opleves på.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er 63 dB  $L_{den}$  for hoteller, kontorer m.v.

Støjberegningerne er udført efter Nord2000-metoden for vejstøj, som foreskrevet af Miljøstyrelsen. Metoden er beskrevet i notatet "Vejtrafikstøjniveau på Torstedallé 90 i Horsens. Til beregningerne er Soundplan, version 9.0 (opdateret 13.8.2024) benyttet.

Trafiktallene (ÅDT) er leveret af Horsens Kommune. Trafiktallene fra Horsens kommune er fremskrevet med 1%/år til 2034. Trafikken fordeles lige-  
ligt i hver retning.

Andelen af tung trafik og hastighed er baseret på tællinger af Horsens kommune, og der benyttes den forholdsmæssige fordeling mellem kategori 2 og 3 som vejtypen (Nord2000 trafikvej i by) angiver. Der regnes med standard vejbelægning (SMA11).

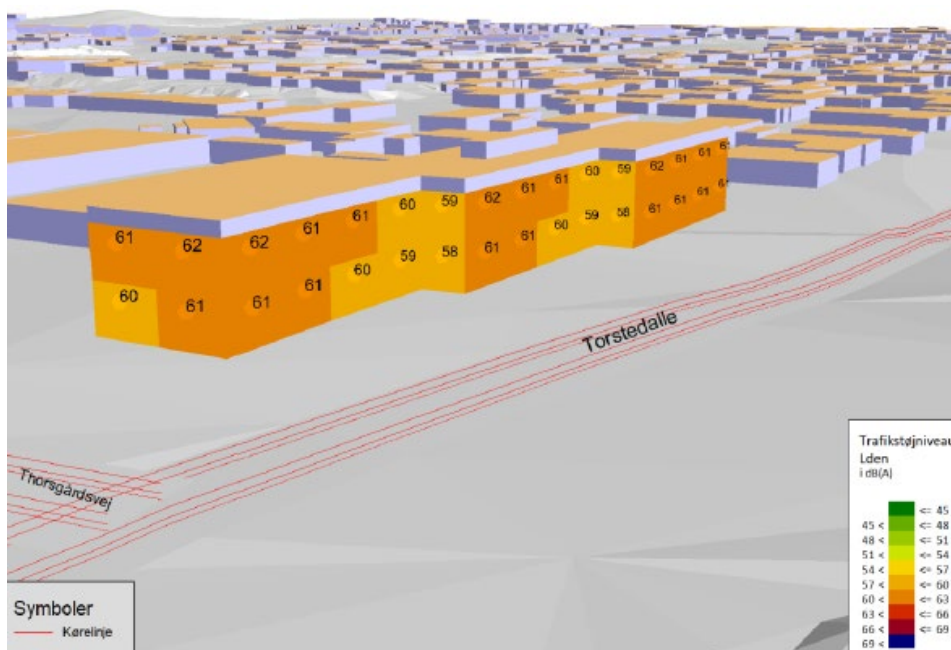
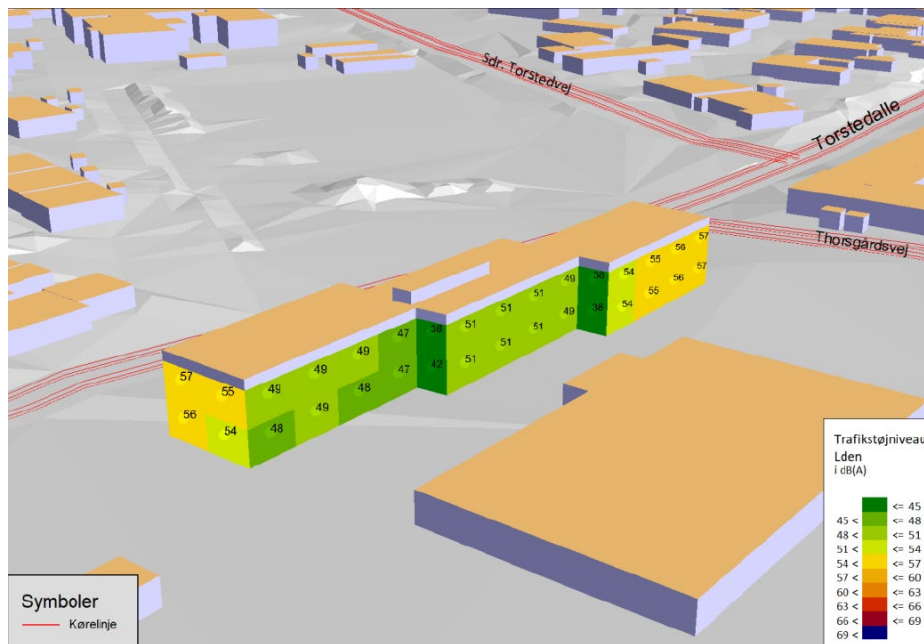


Figure 1 Facadeniveau set fra sydøst  
Kilde: Vejtrafikstøjniveau, VM acoustics

Facadeniveauet er beregnet til op til 62 dB  $L_{den}$ . Det betyder, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser på maksimalt 63 dB  $L_{den}$  er overholdt på alle facader. For at imødegå eventuelle usikkerheder, stiller lokalplanen krav om, at det indendørs støjniveau i støjfølsomme arbejds- og opholdsrum ikke

må overstige 38 dB  $L_{den}$ , og at det sikres gennem facadeisolering jf. planlovens regelsæt.



*Facadeniveau set fra nordvest*

*Kilde: Vejtrafikstøjniveau, VM acoustics*

Derudover udpeger lokalplanen et areal til ophold centralt i lokalcenteret, hvor opholdsarealet er skærmet af bygningen. Støjbelastningen på nordvest facaden varierer fra 38 dB  $L_{den}$  til 57 dB  $L_{den}$ .



*Beregninger og opholdsareal centralt i delområde 1.*

*Kilde: Vejtrafikstøjniveau, VM acoustics*

Støjberegninger viser, at arealet ikke belastet med støj fra trafik. Støjbelastningen på opholdsarealet er på maks. 51 dB  $L_{den}$ . Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier på maksimalt 58 dB  $L_{den}$ , som er grænseværdien for parker og udendørs opholdsarealer, er derfor overholdt.

Etablering af opholdsarealet forudsætter, at bebyggelsen i byggefelt 1 inden for delområde 1 er opført. Kravet er stillet som forudsætning for ibrugtagning.

## **2.4. Sekundære kumulative og synergistiske virkninger**

Horsens Kommune vurderer, at de sekundære, kumulative og synergistiske, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende og midlertidige, positive og negative virkninger i forhold til naboskabet til bløde anvendelser udenfor planområdet og virksomhederne imellem ikke medfører væsentlige påvirkninger ved en realisering af Lokalplan 403.

Vurderingen bygger på, at anvendelsen til butikscenter allerede er til stede, at der ikke er kendte gener fra bydelscenteret, og at etablering af en støjskærm er en forudsætning for ibrugtagning af ny bebyggelse inden for lokalplanens delområde 1.

## **2.5. Afbødende foranstaltninger**

Lokalplanen stiller derfor krav om, at der skal etableres en støjskærm i planområdets nordlige afgrænsning.

Lokalplanen sikrer støjskærmens etablering gennem bestemmelser om beliggenhed, udformning og forudsætning for ibrugtagning. Placering af støjskærmen er derudover vist på lokalplankortet.

For at imødegå eventuelle usikkerheder, stiller lokalplanen krav om, at det indendørs støjniveau i støjfølsomme arbejds- og opholdsrum ikke må overstige 38 dB  $L_{den}$ , og at det sikres gennem facadeisolering jf. planlovens regelsæt.

Derudover udpeger lokalplanen et areal til ophold centralt i lokalcenteret. Støjberegninger viser, at arealet ikke belastet med støj fra trafik. Etablering af opholdsarealet forudsætter, at bebyggelsen i byggefelt 1 inden for delområde 1 er opført. Kravet er stillet som forudsætning for ibrugtagning.

## **2.6. Miljøvurdering af alternativer**

Udviklingen er vurderet i forhold til 0-alternativet, som svarer til den sandsynlige udvikling af områdets nuværende forhold. Lokalplan nr. 38 muliggør

at (lokalplanens delområde A) kun må anvendes til centerformål, butikker til kvarterets daglige forsyning, institutioner og anden offentlig service. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 25%, bygningshøjden til 1 etage. Afstanden mellem bebyggelse og skel er fastlagt til 10 meter fra vejskel mod Thorsgårdsvej og Torstedallé og 5 meter fra øvrige skel.

Lokalplanen er i overensstemmelse med ramme 14CE03, som fastlægger anvendelsen til lokalcenter. Det samlede detailhandelsareal for hele rammen er bestemt til 2500 m<sup>2</sup>. Den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er på 1200 m<sup>2</sup>, mens den maksimale butiksstørrelse for udvalgswarebutikker er på 500 m<sup>2</sup>. Bygningshøjden er på 8,5 meter og bebyggelsesprocenten er på 60.

Planområdets fremtidige bebyggelse holder en afstand på mindst 9 meter til skel, mens bebyggelsen flytter tættere på Torstedallé. Den fremtidige bebyggelse overholder derfor de oprindelige bestemmelser om afstand til boligområder på 5 meter, mens en bebyggelse opføres næsten i skel til Torstedallé. Bebyggelse langs Torsted allé medfører, at bebyggelsen kan skærme det bagvedliggende opholdsareal. Afstanden mellem ny bebyggelse og Thorsgårdsvej fastlægges også i lokalplan 403.

Den øgede bygningshøjde er vurderet med udgangspunkt i skyggediagrammer. Skyggediagrammerne viser, at der er et mindre skyggekast på det sydøstlige hjørne. Horsens Kommune vurderer, at påvirkningen ikke er væsentlig, da skyggekastet alene berører en mindre del omkring det sydøstlige hjørne ved matr. nr. 7v Torsted By, Torsted. Påvirkningen sker kl. 15 i marts og september umiddelbart før solen går ned, og at haven fortsat kan udnyttes til ophold.

Med de fastsatte afværgeforanstaltninger vurderer Horsens Kommune, at 0-alternativet ikke afviger væsentligt fra den nuværende planlægning.

## **2.7. Forslag til overvågning**

Lokalplanens anvendelser, bestemmelser og kortbilag regulerer området. Derudover fastlægger Horsens Kommune ikke yderligere overvågning.

# 03

## 3.1 Usikkerhed i materialet

Indholdet i miljøvurderingen er efter miljøvurderingslovens § 12, stk. 2, begrænset til de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder.

## 3.2 Referencer

### Natura 2000

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:  
<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

### Kommuneplan og trafikplaner

Kommuneplan 2021 – 2033

<https://kommuneplan2021.horsens.dk/>

Trafik 2030 – plan:

<https://horsensvokser.dk/Trafik/Trafik/Trafikplanen>

### Sektorplaner

Arkitekturpolitik

Biodiversitets-strategi

Strategi for Cirkulær Økonomi

<https://sektorplaner.horsens.dk/>

### Tekniske rapport udarbejdet af Cowi

VM acoustics: Ekstern støj fra Torstedallé 90 i Horsens

VM acoustics: Vejtrafikstøjniveau på Torstedallé 90 i Horsens

Horsens Kommune  
Chr. M. Østergaards Vej 4  
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29  
[www.horsens.dk](http://www.horsens.dk)