



Lokalplan 412

OFFENTLIGE FORMÅL, ØRRIDSLEVVEJ, HOVEDGÅRD

VEDTAGET

250 m 500 m

h for Dataforsyning og Infrastruktur

Horsens Kommune

BAGGRUND & FORMÅL

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanens formål

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 4 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Formålet med planlægningen er at give mulighed for anvendelser til offentlige formål ved Ørridslevvej i Hovedgård herunder, at der kan opføres et nyt sognehus samt give mulighed for på sigt at udvide eksisterende dagtilbud i Hovedgård.

Voer Herreds pastorat ønsker konkret at opføre et nyt sognehus ved Ørridslevvej i Hovedgård, der kan huse fællesarrangementer og aktiviteter efter sammenlægningen af 6 sogne til et pastorat.

Horsens Kommune ønsker samtidig at sikre mulighed for anvendelse til forskellige offentlige formål, som f.eks. at udvide eksisterende dagtilbud i Hovedgård.

Lokalplanen for offentlige formål i Hovedgård understøtter Horsens Kommunes mål, om at udvikle en kommune, der er attraktiv at bosætte sig i, jf. retningslinjer for byudvikling i Kommuneplan 2021.

Planlægningen vil understøtte den fysiske sammenhæng og synergien mellem nye og eksisterende offentlige funktioner og grønne strukturer i området omkring Hovedgård Skole, hallen, boldbaner og daginstitutionen Vildrosen.

I planlægningen af områdets disponering tages der udgangspunkt i stedets karakteristika med et let bølgende terræn samt udsynet til Ørridslev Kirke i horisonten mod syd.

Disponeringen af planområdet og bygningernes skala skal danne rammen om det gode liv for områdets brugere, personale, besøgende samt naboer i området. Herunder uderum med forskellig karakter, der skaber mulighed for forskellige former for forbindelser, ophold og inviterer lokalområdet ind.

Planlægningen muliggør offentlige funktioner, der bidrager med lokale aktiviteter og mødesteder, der understøtter fællesskaber og gode naboskaber i det nære miljø.

Lokalplanen skal sikre håndtering af regnvand på overfladen både ved hverdagsregn og skybrud.

Der er udarbejdet et skitseprojekt, der viser en disponering af den del af området der muliggør sognehuset. Disponeringen af den øvrige del af lokalplanområdet kan variere alt efter hvilken offentlig anvendelse der ønskes etableret.

Lokalplanen skal sikre, at de intentioner og kvaliteter der ønskes for området, kan realiseres igennem udarbejdelsen af det konkrete projekt.

Planlægningen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-2033.



Kort over lokalplanområdet.

WEBTILGÆNGELIGHED

Se den digitale plan som lever op til tilgængelighedskrav på følgende link: [Link til den digitale plan.](#)

BELIGGENHED & EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet udgør ca. 3,6 ha landbrugsjord og ligger sydvest for Hovedgård by i nærhed til skole, hal og boldbaner.

Mod nord er området omgivet af åbne marker og et nyere boligområde, mod øst løber et højt og tæt beplantningsbælte langs daginstitutionen Vildrosen, mod syd afgrænses planområdet af Ørridslevvej med marker og et erhvervsområde på den anden side.

Terrænet er let bølget og stiger svagt midt på grunden, hvorfra der er udsyn til Ørridslev Kirke i horisonten af det åbne landskab mod syd. Mellem Ørridslevvej og planområdet er en grøft, hvor planområdet hæver sig fra vejniveauet med ca. 1-1,5 m.

Der er foretaget arkæologiske forundersøgelser af planområdet af Horsens Museum. Der er udpeget et areal på ca. 4.360 m² i planområdets sydvestlige del med bebyggelsesspor fra oldtid. Der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse inden fortidsminder kan fjernes og området frigives.

En del af planområdet, der ligger på matrikel 3e, er endnu ikke forundersøgt. Museum Horsens anbefaler, at arealet forundersøges i god tid inden anlægsstart, så eventuelle udgravninger kan være afsluttet inden anlægsarbejdet begynder.



Ørridslevvej - eksisterende daginstitution og overgang mellem by og land.



Beplantningsbælte i overgangen mellem eksisterende daginstitution Vildrosen og planområdet.



Planområdet hæver sig fra Ørridslevvej. Der er vidt udsigt over landskabet mod syd og vest.

LOKALPLANENS INDHOLD

Anvendelse

Lokalplanen skal understøtte de eksisterende og nye offentlige funktioner og boligområder i Hovedgård.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre et nyt sognehus ved Ørridslevvej i Hovedgård, der kan huse fællesarrangementer og aktiviteter efter sammenlægningen af 6 sogne til et pastorat.

Grunden til sognehuset udgør ca. en femtedel af planområdet.

Lokalplanen giver samtidig mulighed for anvendelse til forskellige andre offentlige formål, som f.eks. at udvide eksisterende dagtilbud i Hovedgård. Muligheden for udvidelse af daginstitution skal dække kommende institutionsbehov i Hovedgård.

Derudover sikrer lokalplanen, at der laves grønne rekreative arealer, sikre arealer til håndtering af skybrud og hverdagsregn samt en grøn afgrænsning af området mod det åbne landskab.

Lokalplanområdet inddeles i 3 delområder.

Bebyggelsen

Bebyggelsen kan opføres i op til 8,5 meters højde. Bebyggelsen skal opføres i et materialevalg og i en detaljeringsgrad, der nedtoner byggeriets eksponering, bidrager til at nedbringe oplevelsen af skala og sikre harmoni med omgivende

landskab. Facader skal udføres i røde eller gule blanke, blødstrøgne tegl og/eller træ, glas, grønne elementer.

Facader brydes ned i skala, ved at lave detaljer i murværket samt forsætninger heraf. Træ, glas eller grønne elementer kan give bebyggelsen et åbent, let og imødekommende udtryk.

Bebyggelsen skal opføres som volumener, der kan have forskellige tagformer. Tage kan udføres med forskellige tagformer enten i træ, metal eller som grønne sedumtage. Tage kan have ovenlys, der nedbringer oplevelsen af skalaen.

Grønne tagflader bidrager til at tilbageholde regnvand i et vækstlag med lav vækst og vilde urter, så det samlede regnvandssystem ikke overbelastes. Formålet er, at vandet opsamles i vækstlaget og derfra opsuges og fordampes af planterne. Det grønne tag bidrager til øget biodiversitet i et samspil med områdets beplantning i øvrigt.

Vej, sti og parkering

Lokalplanområdet vejbetjenes via én overkørsel fra Ørridslevvej.

I lokalplanen sikres en midlertidig overkørsel til sognehuset, der skal nedlægges ved videre udbygning af planområdet.

Vejen anlægges med samme vejprofil som Coldingvej mod nord. Vejen er en stamvej og der må derfor ikke være direkte vejadgang fra bebyggelsen dertil.

Der skal udlægges stier i området som skal forbindes til eksisterende og fremtidigt stisystem i området, så der sikres sikker forbindelse til skole, hal, boldbaner og rekreative oplevelser både indenfor lokalplanområdet og de tilgrænsende områder.

Den eksisterende fortov i området skal forlænges frem til overkørslen fra Ørridslevvej.

Der etableres parkering på terræn. Parkeringsbehovet afstemmes efter det konkrete projekt. Parkeringspladser skal anlægges, så de overholder gældende regler for længde og bredde, samt tilhørende manøvreareal.

Ubebyggede arealer, klimatilpasning og biodiversitet

For at understøtte områdets beliggenhed mellem eksisterende bebyggede områder og det åbne landskab med udsigt mod syd, og for at højne den landskabelige oplevelse skal en stor del af de ubebyggede arealer udlægges med vild beplantning der fastholder grundens naturlige karakter. Området disponeres efter eksisterende landskabelige kvaliteter; terræn og udsigt, hvor vandets vej skaber en grøn og blå struktur gennem området.

I forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet skal der etableres et system der kan transportere, forsinke, nedsive og fordampe overfladevand samt lede kraftig regnvand og skybrud til skybrudvolumener indenfor lokalplanområdet.

Regnvandsløsningen udarbejdes ud fra en række formål, der både tilgodeser kapacitet og afledning, men også bidrager til at skabe spændende og rekreative forløb i området med landskabelige lavninger, render og beplantninger.

Regnbede etableres med tilløb af overfladevand fra både parkeringsarealer og tagflader, som synlige render i terrænet, hvor vandet risler mod bedene. Her beplantes med planter, der er egnet til et vådt miljø og områdets biodiversitet. Udearealerne formes af belægning, der brydes af bede med vilde græsser og blomster.

Langs lokalplanområdets nordlige skel skal der etableres et fler-/3-rækket hegn bestående af hjemmehørende arter. Hegnet kan have åbninger flere steder, så der skabes mulighed for kig og stiforbindelser.

Lokalplanen sikrer, at beplantningsbæltet mellem lokalplanområdet og Vildrosen mod vest bevares og suppleres med grupper af træer, der danner en bølgende overgang mellem områderne.

Hegn i skel må alene udføres som levende hegn. Mod vej, sti og fællesarealer skal hegnet plantes på egen grund.

Delområde 1:

Sognehuset opføres i delområde 1 på en grund der er ca. 6000 m². Sognehuset udformes som et atriumhus i en etage muret i teglsten med grønne sedumtage. Huset formes af to murede længer med ensidig taghældning, der bindes sammen af en samlende midte i et lettere facadeudtryk. Sognehuset placeres, så det åbne atriumrum danner gennemgang og overgang mellem det omgivende landskab, sognehusets have og sognehusets rum med tanke på, at huset skal blive et synligt aktiv i lokalmiljøet.

Det nye sognehus skal både danne ramme om det kirkelige personales dagligdag og sognearrangementer som f.eks.

konfirmationsforberedelse, kirkekaffe, foredrag, sogneaftener, strikkeklub, mv.

Det er et hus, der i sin arkitektur skal vise åbenhed og rumlighed, alt imens det skal imødekomme den praktiske hverdag. Det skal derfor være et inviterende og værdigt hus med plads til store forsamlinger og store tanker, samtidig med at det giver plads til fordybelse og arbejdsro.

I delområde 1 etableres parkering som et afgrænset område med mindre træer.

Delområde 2:

I delområde 2 giver lokalplanen mulighed for opførelse af bebyggelse til offentlige formål som f.eks. daginstitution. Indenfor delområdet sikres der arealer til skybrudshændelser og håndtering af hverdagsregn.

Delområde 3:

Med planlægningen udlægges også arealer der ikke må bebygges, hvor fortidsmindearealer sikres. Delområde 3 skal udformes som et offentligt grønt område.



BESTEMMELSER

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 223 af 1. marts 2024 af Lov om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

Lokalplanens formål er,

- 1.1 at fastlægge områdets anvendelse til offentlige formål,
- 1.2 at sikre at vejadgangen for kørende trafik sker fra Ørridslevvej,
- 1.3 at sikre stiforbindelser,
- 1.4 at varetage klimahensyn, ved at klimatilpasse området, så det er robust overfor hverdagsregn, oversvømmelse fra ekstremregn samt stormflod og ikke forøge oversvømmelsesrisikoen opstrøms og nedstrøms lokalplanen,
- 1.5 at udstikke retningslinjer og bestemmelser for bebyggelsens og fællesarealernes udformning og anvendelse.

Redegørelse

Formålet med planlægningen er, at udlægge området til offentlige formål, og at give mulighed for, at området kan anvendes til et sognehus og andre offentlige formål, samt at sikre de grønne områder. Faciliteterne integreres i naturområdet og forbedrer naturoplevelsen og naturformidlingen. Med planlægningen udlægges også arealer der ikke må bebygges, hvor der fortsat skal sikres kig til landskabet mod syd og muligheder for at komme ud i naturen. Lokalplanen skal desuden sikre vej- og stiforbindelser til og i området. Lokalplanen skal sikre håndtering af regnvand på overfladen både ved hverdagsregn og skybrud.

Området skal betjenes via én overkørsel til Ørridslevvej. Der kan sikres en midlertidig overkørsel der nedlægges ved videre udbygning.

§2 - Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på kortbilag 1, og omfatter matr. nr. 3d og del af matr. nr. 3e Ørridslev By, Ørridslev. Lokalplanen omfatter også alle parceller, der efter den 29.04.2024 udstykkes inden for lokalplanområdet.

2.2 Lokalplanområdet opdeles som vist på kortbilag 1A delområdekort i følgende delområder: 1, 2 og 3.

2.3 Området ligger delvist i landzone. Ved Byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan, overføres landzonearealet, som er vist med skravering på kortbilag 2, til byzone.

Redegørelse

Området er i dag allerede udlagt til offentlige formål i kommuneplanramme 34OF03.

§3 - Anvendelse

3.1 Området skal anvendes til offentlige formål.

3.2 Inden for området kan der etableres offentlige formål i form af daginstitutioner herunder børneinstitutioner, sundhedsinstitutioner, kulturelle institutioner, uddannelsesinstitutioner, administrative formål og foreningsaktiviteter, herunder sognehus.

3.3 Inden for lokalplanområdet kan der etableres anlæg til at varetage klimahensyn, i form af regnvandsbassiner, LAR-løsninger, regnbede, nedsivning, forsinkelsesbassiner.

For delområde 1 gælder

3.4 Området skal anvendes til offentlige formål såsom daginstitution, sports- og idrætsanlæg og andre uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter, herunder sognehus med dertil hørende faciliteter.

3.5 Området kan anvendes til regnvands- og klimaanlæg.

For delområde 2 gælder

3.6 Området skal anvendes til offentlige formål såsom daginstitution, sports- og idrætsanlæg og andre uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.

3.7 Der skal etableres bassiner til forsinkelse og opmagasinering af regnvand i forbindelse med håndtering af regnvand fra de bebyggede delområder 1 og 2. Der skal reserveres areal til servicevej.

3.8 Der skal sikres arealer til håndtering af skybrudshændelser.

For delområde 3 gælder

3.9 Området kan anvendes til offentligt rekreativt område og skal friholdes for bebyggelse.

3.10 Der skal etableres karaktergivende beplantning langs stamvejen, der understøtter biodiversitet, samt de landskabelige og rekreative værdier set for området i sin helhed.

Redegørelse

§4 - Udstykning

4.1 Området må udstykkes.

4.2 Der kan på matr.nr. 3d og 3e Ørridslev By, Ørridslev, foretages matrikulære ændringer således at dele af arealet overføres til vejareal.

Redegørelse

På tidspunktet for lokalplanens udarbejdelse foreligger der endnu ikke et endeligt vejprojekt. Der bliver udarbejdet en matrikulær sag når vejprojektet foreligger.

§5 - Vej og sti

5.1 Adgang til sognehuset skal ske via en overkørsel fra Ørridslevvej. Ved udbygning af hele lokalplanområdet skal den midlertidige overkørsel nedlægges og erstattes af en permanent vejadgang fra Ørridslevvej, som vist på kortbilag 3, fremtidige forhold.

5.2 Området skal vejbetjenes i overensstemmelse med strukturerne på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

5.3 Stamvejen skal udlægges i en bredde på 16 meter.

5.4 Der skal placeres en række af træer langs den vestlige side af fordelingsvejen og langs den sydlige del af stamvejen som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

5.5 Der kan anlægges stiforbindelser gennem området, der kan forbindes med fremtidige stier i tilgrænsende områder. Sti A og B udlægges parallelt med stamvejen enten mod vest eller øst. Stier udlægges i mindst 5 meters bredde og anlægges med fast belægning i mindst 3 meters bredde, se Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Redegørelse

Stierne i området skal kunne forbindes med fremtidige stier i tilgrænsende områder. Stierne skal kunne kobles på Ørridslevvej, så der kan sikres gode krydsningsfaciliteter og kobling til bebyggelsen på den nordlige side af Ørridslevvej.

Der skal ved tilslutningen til Ørridslevvej sikres de fornødne oversigtsarealerne jf. gældende vejregler. Inden for oversigtsarealerne må der ikke etableres nogen form for beplantning ej heller faste eller løse genstande højere end 80 cm.

Overkørselens endelige placering og dimensionering/udseende skal aftales med vejmyndigheden.

§6 - Parkeringsforhold

6.1 Indenfor lokalplanområdet skal der anlægges parkering, herunder også handicapparkering og cykelparkering, i henhold til Horsens Kommunes gældende Parkeringsstrategi, der fremgår af redegørelsen.

6.2 Parkeringspladser skal udlægges i grus, græsarmering eller som asfalt med OB-behandling i en varm farve.

6.3 Cykelparkeringen kan være helt eller delvist overdækket.

6.4 Ved anlæg af parkeringspladser skal der etableres eller forberedes for ladestandere til elbiler i overensstemmelse med Bekendtgørelse om forberedelse til og etablering af ladestandere i forbindelse med bygninger (ladestanderbekendtgørelsen).

Redegørelse

P-pladserne og tilhørende manøvreareal skal dimensioneres iht. Vejreglerne.

Angivelsen af minimum af parkeringspladser tager udgangspunkt i Horsens Kommunes Parkeringsstrategi 2015 for områder uden for zone 1 og zone 2.

Funktion	P-norm i Zone 1 (se område-afgrænsning)	P-norm i Zone 2 (se område-afgrænsning)	P-norm udenfor zone 1 og 2 (Zone 3)
Undervisning og institutioner			
Skoler (Folkeskoler)	1 pl. pr. 16 elever samt 0,5 pl. pr. ansat	1 pl. pr. 16 elever samt 0,67 pl. pr. ansat	1 pl. pr. 16 elever samt 1 pl. pr. ansat
Skoler (Voksenskoler)	1 pl. pr. 8 elever samt 0,5 pr. ansat	1 pl. pr. 6 elever samt 0,67 pr. ansat	1 pl. pr. 4 elever samt 1 pr. ansat
Daginstitutioner	1 pl. pr. 16 normerede institutionspladser 0,5 pl. pr. ansat, eller efter Byrådets nærmere vurdering	1 pl. pr. 12 normerede institutionspladser 0,67 pl. pr. ansat, eller efter Byrådets nærmere vurdering	1 pl. pr. 8 normerede institutionspladser 1 pl. pr. ansat, eller efter Byrådets nærmere vurdering
Andre institutioner	Efter Byrådets nærmere vurdering	Efter Byrådets nærmere vurdering	
Campusområde, Andreas Steenbergs Plads	1 pl. pr. 150 m ² eller efter Byrådets nærmere vurdering		

P-norm personbiler

Funktion	P-norm for cykelparkering, jf. Cykelparkeringsplan 2014
Kontor og liberalt erhverv	1 – 4 pl. pr. 100 m ² kontor- og lagerareal
Dagligvare- og udvalgsforretninger	4-8 pl. pr. 100 m ² butik- og lagerareal
Teatre og biografer	20 – 40 pl. pr. 100 brugere/gæster
Idrætshaller/anlæg	20 – 40 pl. pr. 100 brugere/gæster
Skoler og uddannelsessteder	40 – 80 pl. pr. 100 elever
Etagebebyggelse	2 pl. pr. bolig
Hospitaler	20 – 50 pl. pr. 100 senge
Parker, strande og forlystelsesparker	10 – 35 pl. pr. 100 brugere/gæster

P-norm cykler

Parkeringsanlæggets størrelse	Handicap-parkeringsplads til alm. biler (3,5 x 5,0)	Handicappladser til kassebiler (4,5 x 8,0 m)
1 - 9	1	0-1
10 - 25	1 - 2	0 - 1
26 - 50	1 - 2	1 - 2
51 - 75	2	2
76 - 100	2	3
101 - 150	3	3
151 - 200	3	4
201 - 500	4	4
501 - 1000	4	5

P-norm handicap parkering

§7 - Ledningsanlæg & belysning

7.1 Der er forbud mod at etablere el opvarmning i eksisterende og ny bebyggelse i områder, der er udlagt til kollektiv varmforsyning. Forbuddet gælder ikke lavenergibebyggelse.

7.2 Ledninger skal føres i jord og må ikke hindre beplantning og træer, vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

7.3 Belysningskilder skal fremstå med ensartede belysningsarmaturer.

7.4 Belysning skal være nedadrettet og må ikke blænde eller medføre gene for omgivelserne.

Redegørelse

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

8.1 Bebyggelsen må maks. opføres i 2 etager i op til 8,5 meter, hvis der bygges med sadeltag eller ensidig taghældning. Bebyggelse med flade tage må opføres i maks. 1 etage i maks. 6 meter. Intet punkt af en bygnings ydervæg, tagflade eller skorsten må været hævet mere end 8,5 meter over naturligt terræn/niveauplan.

8.2 Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40 %

8.3 Bebyggelse skal opføres i byggefeltene, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold, sekundær bebyggelse under 50 m² er undtaget.

8.4 På skrånende terræn skal bygninger udformes og placeres, så grundens niveauspring optages i bebyggelsen. Der må ikke terrænreguleres mere end +/- 0,50 meter i forhold til eksisterende terræn.

8.5 Optagelse af terræn ved hjælp af synlige sokler, brystninger, støttemure, terrasser o.l. må ikke overstige 0,5 meter over terræn.

8.6 Den maksimale befæstelsesgrad for delområde 1 og 2 må ikke overstige 0.55 (svarende til 55% af delområdets

grundareal).

8.7 Delområde 3 må ikke bebygges.

§9 - Bebyggelsens udseende

9.1 Tage skal etableres som grønne tage, sedum, vildt græs eller beklædes med træ eller metal. Under solceller kan tage beklædes med tagpap.

9.2 Tage skal enten udføres med énsidig taghældning (10-30°) som sadeltage (25-50°) eller vandret taghældning, 0-5°. Ved vandret hældning skal tage udføres som grønt sedum tag. Sekundær bebyggelse under 50 m² og overdækninger er undtaget.

9.3 Bebyggelsens facader skal opføres i tegl (blank mur), træ eller glas og/ eller i en kombination af de nævnte materialer.

9.4 Der skal anvendes tegl i rødlige og / eller gule nuancer - eventuelt i et miks af genbrugstegl i varieret sortering og nye teglsten. Der skal laves detaljer i murværket samt forsætninger heraf.

9.5 Facader i træ skal fremstå enten i sin naturlige farve, sort som f.eks. brændt træ eller i farverne dodenkop eller mørk umbra.

9.6 Vinduer og døre skal fremstå i træ i sin naturlige farve, sort, dodenkop eller mørk umbra og / eller aluminium.

9.7 Der må ikke anvendes kompositmaterialer.

9.8 Faste legeredskaber må ikke være i signalfarver og skal primært fremstå i træ i sin naturlige farve.

9.9 Facadeskilte må opsættes som enkeltstående logo/bogstaver der er maksimalt 20 X 50 cm (h x l) Der må ikke ske digital skiltning herunder LED-skærme og lysskilte.

9.10 Solceller skal integreres i selve tagfladen eller facaden, så solcellerne er en del af byggeriets arkitektur.

9.11 Solceller på tage og facader skal være antirefleksbehandlede, og rammer og solceller skal have samme farve/sorte. På tage skal de opsættes i en firkant med samme hældning som taget, på facader i hele firkanter/i en hel firkant.

9.12 Udvendige tekniske installationer, som f.eks. ventilationsafkast skal opføres som afskærmede arkitektoniske elementer på bebyggelsens facader og tagflader.

9.13 Elskabe og andre tekniske anlæg skal placeres så de ikke er til gene for opholdsarealer og stiforbindelser.

Redegørelse

For at sikre et mindre CO2 aftryk samt for at indpasse byggeri og fastholde et dæmpet præg fastsættes bestemmelser om at byggeri primært skal opføres i tegl og træ i farver, der fremstår naturlig i overgangen til det åbne landskab. Grønne tage kan bidrage til øget biodiversitet i området. Bygningsudtrykket skal sikre, at bygningen indgår som et arkitektonisk element i landskabet og ikke stikker ud med iøjnefaldende farver. Tekniske installationer skal indarbejdes i konstruktionen og tagformen.

§10 - Ubebyggede arealer

Vandhåndtering

10.1 Området klimatilpasses og regnvand kan håndteres på terræn, hvor lavninger og strømningsveje naturligt giver

mulighed for dette.

10.2 Der skal tages højde for eksisterende terræn ved valg af metode for regnvandshåndtering samt i forbindelse med dimensionering af vandhåndteringsløsningen.

10.3 Ekstremregn skal kunne håndteres på terræn i rekreative grønne korridorer med flad bund og skråningsanlæg 1:5 -1:10 og uden at gøre skade på bygninger og tekniske anlæg og håndteres i henhold til princip for afstrømning af vand på terræn jf. kortbilag 6. Hvor regnvand håndteres på terræn skal bassiner og vandrender udformes med en landskabelig bearbejdning, så de fremstår som en naturlig del af området. Der skal i forbindelse med detailplanlægning laves en specifik vandhåndteringsplan, der følger kommunens vejledning.

10.4 Anlæg til regnvandshåndtering skal udformes så de naturligt indgår i de grønne arealer, legeplads, parkeringsarealer og kan f.eks. udføres som åbne grøfter/trug. Langs veje og stier kan synlig regnvandshåndtering ske i grøfter, trug eller faste vandrender, f.eks. af beton. Lokalplanområdet skal indrettes til, at kunne håndtere regnvand på terræn/håndtere vand fra ekstreme regnhændelser efter et princip om neutral vandhåndtering. På kortbilag 3 og 6 fremgår det, hvor vandet skal strømme inde i lokalplanområdet, hvor det skal strømme hen, hvor skybrudsvolumner og regnvandsbassin placeres med cirka afgrænsning.

Beplantning

10.5 Beplantningsbæltet på kortbilag 3 fremtidige forhold skal forstærke det eksisterende beplantningsbælte langs skellet mod eksisterende daginstitution. Beplantningsbæltet skal etableres som et fler-/3-rækket hegn bestående af følgende arter: almindelig tjørn (*Crataegus laevigata*), skovhassel (*Corylus avellana*), syren (*Syringa vulgaris*), rødæl (*Alnus glutinosa*) og paradisæble (*Malus "Braendkjaer"*) Beplantningsbæltet skal variere i bredde, så det skaber mindre rum i bølgende former.

10.6 Der skal etableres et beplantningsbælte langs lokalplanområdet nordlige skel, med et omfang og en placering i overensstemmelse med kortbilag 3, Fremtidige forhold. Beplantningsbæltet skal etableres som et fler-/3-rækket hegn bestående af følgende arter: almindelig tjørn (*Crataegus laevigata*), skovhassel (*Corylus avellana*), syren (*Syringa vulgaris*), rødæl (*Alnus glutinosa*) og paradisæble (*Malus "Braendkjaer"*) Beplantningsbæltet skal variere i bredde, så det skaber mindre rum i bølgende former. Der kan etableres "huller" i beplantningsbæltet, så der gives mulighed for kig og stiforbindelser.

10.7 Der skal plantes en række af træer langs den vestlige side af fordelingsvejen og langs den sydlige del af stamvejen i delområde 2, som vist på kortbilag 3, Fremtidige forhold.

10.8 Parkeringspladser skal anlægges med beplantning i form af træer, buske eller hække, svarende til minimum 1 m² grønt pr. 5 parkeringspladser.

10.9 Der skal etableres grupper eller rækker af træer indenfor delområde 1.

10.10 Beplantning langs veje og indenfor delområderne skal være hjemmehørende arter fra den Østjyske Region og/eller i en kombination med frugttræer.

10.11 Delområde 3 udlægges i græs eller anden bevoksning, hvor biodiversitet fremmes.

10.12 Hegn i skel må alene udføres som levende hegn. Mod vej, sti og fællesarealer skal hegnet plantes på egen grund.

Redegørelse

Vand

I forbindelse med byggemodning af lokalplanområdet skal der etableres et system, der kan transportere, forsinke, nedsive og fordampe regnvand samt lede vand fra kraftig regn og skybrud til skybrudsvolumnerne. Regnvandsløsningen skal udnytte naturlige strømningsveje og udarbejdes ud fra en række formål, der både tilgodeser kapacitet og afledning, men også bidrager til at skabe spændende og rekreative forløb i området med landskabelige lavninger, render og beplantninger.

Anlæg til regnvandshåndtering skal udformes så de naturligt indgår i de grønne arealer og kan f.eks. udføres som åbne grøfter/trug og regnbede. Langs veje, stier og bebyggelse kan synlig regnvandshåndtering ske i grøfter, trug eller faste vandrender, f.eks. af beton.

De grønne tage gør det muligt at forsinke og fordampe en del af tagarealet.

Udvalgte træer og buske der er naturligt hjemmehørende (eller er meget gamle kulturplanter) i Danmark, og som normalt bliver højere end ca. 1,5 meter (mistelten undtaget): Skovfyr, Ene, Taks, Storbladet Elm, Bøg, Stilkeg, Vinter-eg, Vorte-birk, Dun-birk, Rød-el, Hassel, Avnbøg, Storbladet lind, Småbladet lind, Seljepil, Femhannet Pil, Grå Pil, Bævreasp, Hunde-rose, Blågrøn rose, Æble-rose (gammel dansk kulturplante), Alm. Røn, Seljerøn, Skov-abild (= Skov-æble), Pære (gammel dansk kulturplante), Hvidtjørn (3 hjemmehørende arter), Slåen, Kræge (gammel dansk kulturplante), Mirabel (gammel dansk kulturplante), Fugle-kirsebær, Almindelig Hæg (= Majtræ), Havtorn, Rød kornel, Benved, Kristtorn, Vrietorn, Tørst, Spids-løn, Navr, Vedbend, Ask, Alm. Hyld, Kvalkved, Vedvindel (= Vild kaprifolie) og Dunet Gedeblad og Mistelten.

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

Ny bebyggelse/området inden for det enkelte delområde må ikke tages i brug før end:

11.1 at beplantningerne som nævnt i § 10 er etableret.

11.2 der er sikret afledning af regnvand, enten til nedsivning eller til områdets regnbede / regnvandsbassiner.

11.3 der er sikret kontrolleret afledning af regnvand ved skybrudshændelser.

11.4 end anlæg og installationer til håndtering af ekstrem regn er etableret.

11.5 der er etableret veje, stier og parkeringspladser, som nævnt i §§ 5, 6 og 10.

Redegørelse til § 11.1 Beplantning kan afvente 6 måneder fra ibrugtagningstidspunktet, af hensyn til vækstbetingelserne på plantningstidspunktet.

§12 - Grundejerforening

12.1 Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§13 - Servitutter

13.1 Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

14.1 Den del af lokalplan 10-2007 Børnehaven på Ørridslevvej, Hovedgård, der ligger inden for lokalplanområdet ophæves ved den offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan.

Redegørelse

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

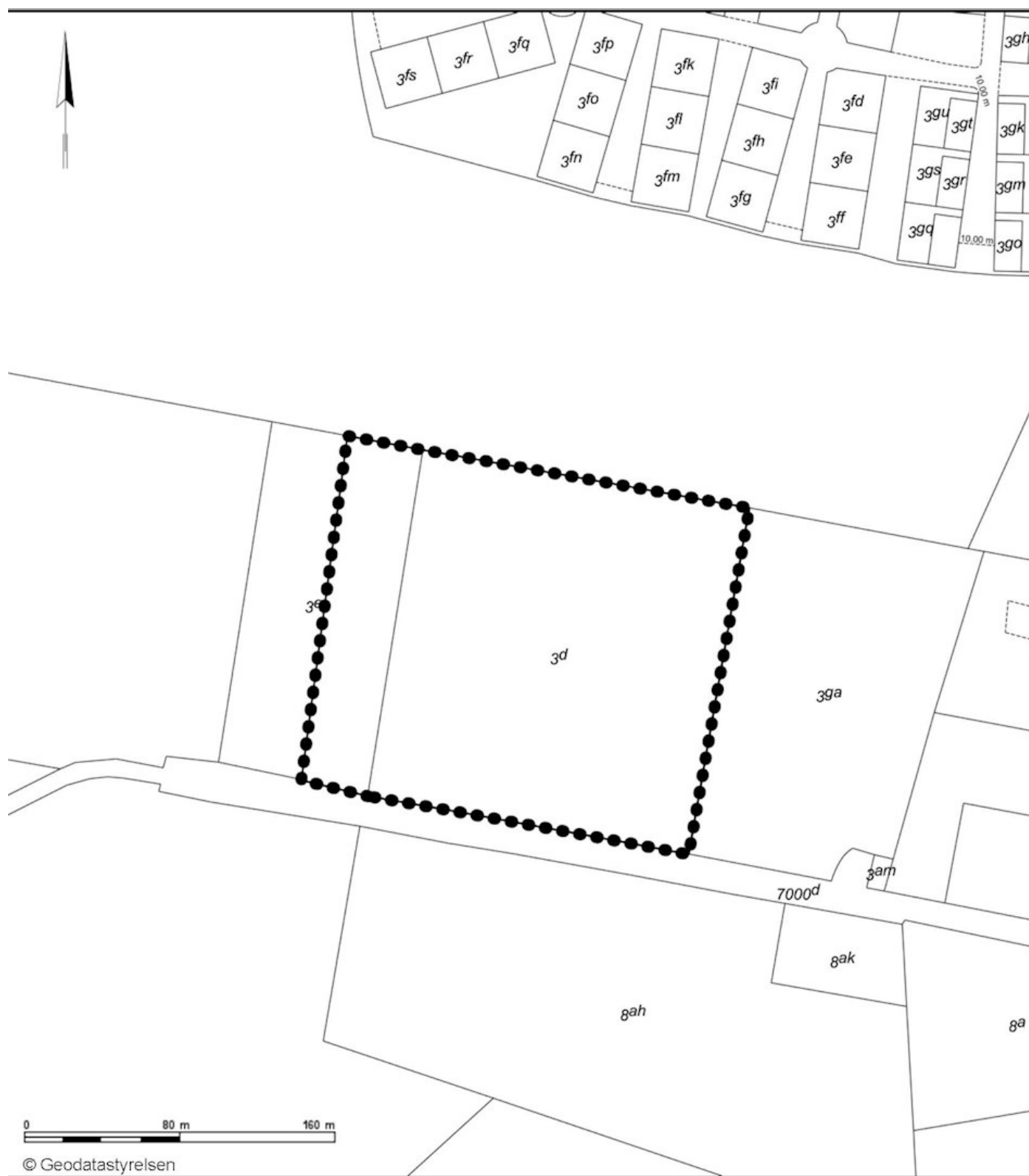
15.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2 Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til Plandata.

15.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

LOKALPLANAFGRÆNSNING

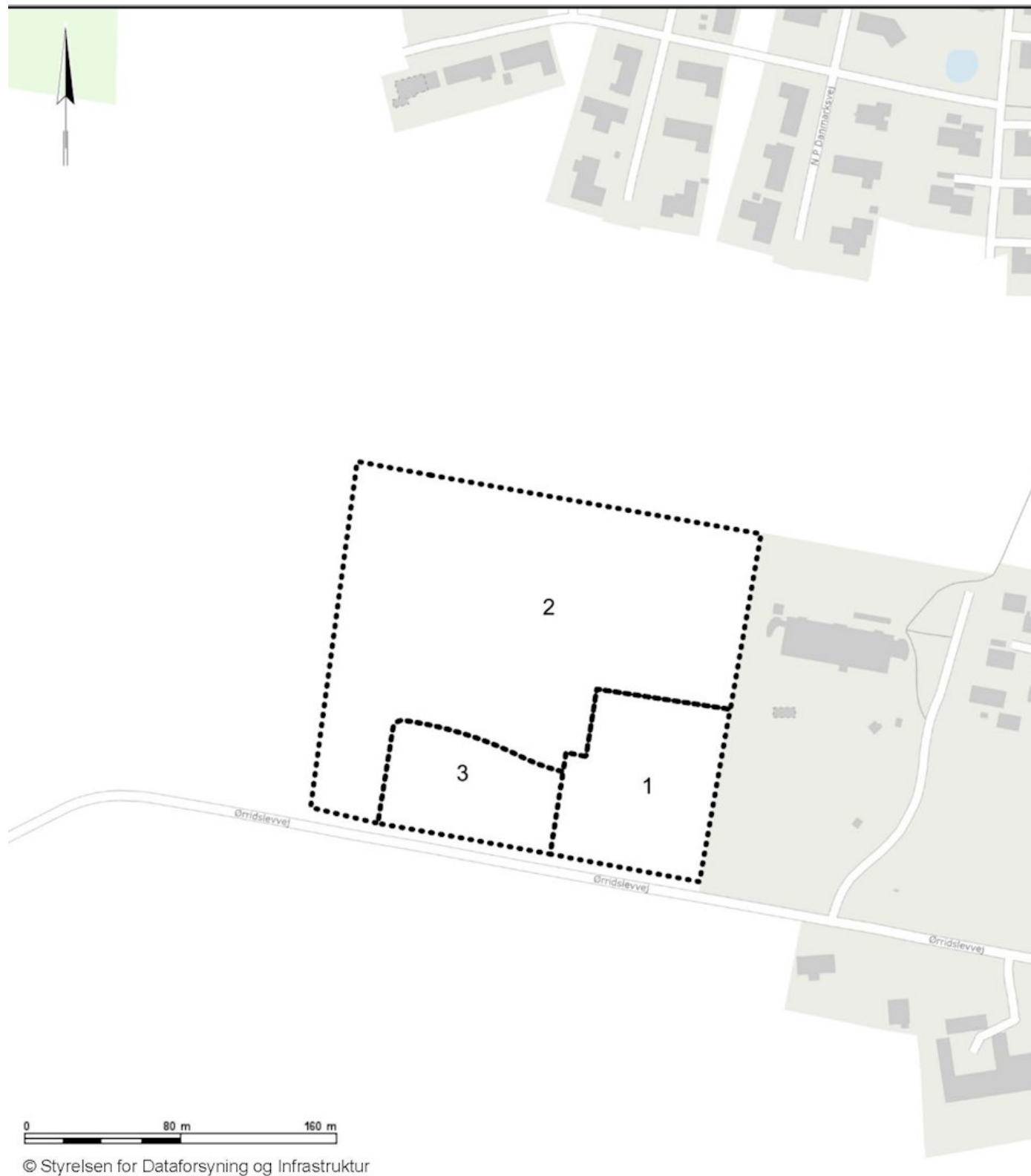
Kortbilag 1



Kortbilag 1 - Lokalplanafgrænsning.

LOKALPLANDELOMRÅDER

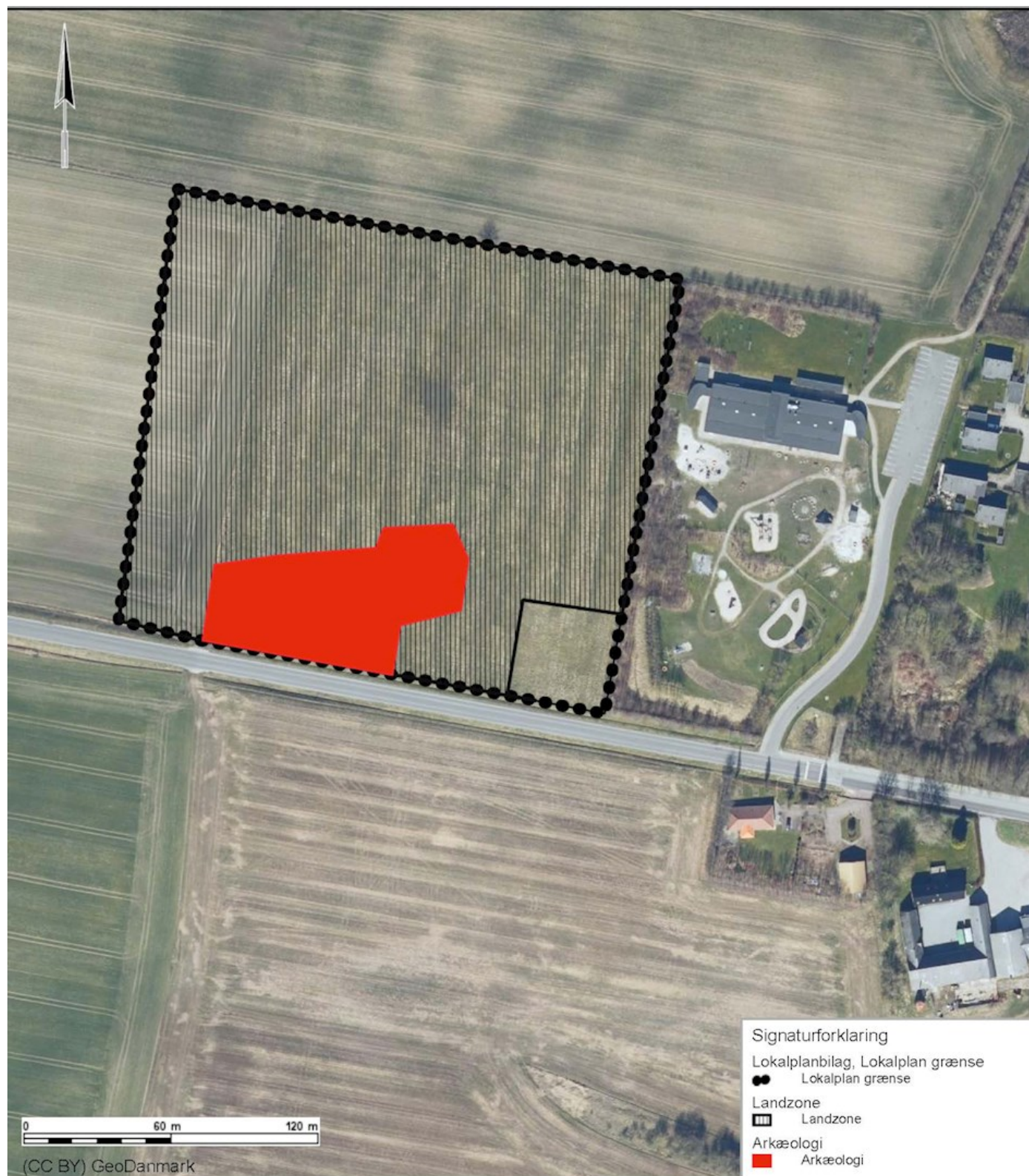
Kortbilag 1A



Kortbilag 1A - Lokalplanelområder.

EKSISTERENDE FORHOLD

Kortbilag 2



Kortbilag 2 - Eksisterende forhold.

FREMTIDIGE FORHOLD

Kortbilag 3



Kortbilag 3 - Fremtidige forhold.

ILLUSTRATIONSPLAN

Kortbilag 4



- SIGNATURFORKLARING:
-  Hård belægning
 -  Græsmering
 -  Vildtvoksende græs og blomster

Sag:	HOVEDGARD SOGNEHUS
Emne:	SITUATIONSPLAN
Tegn. af:	ADA
Dato:	07.07.2023
Fase:	Projekt
Mål:	1 : 500
Sags nr.:	2577
Tegn. nr.:	AN.1.00

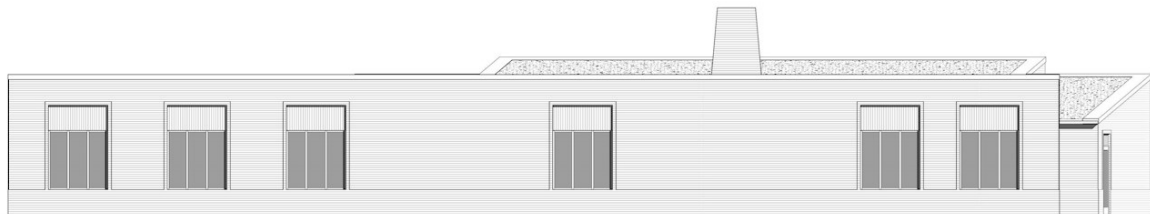
LINJEN

ALLEGÅDE 45 • 8700 HØRSBØ • CVR: 27 97 60 16 • www.linjen.dk • info@linjen.dk • T+45 7562 6455

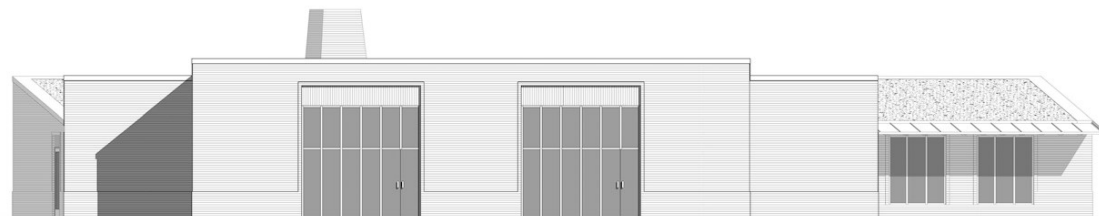
Kortbilag 4 - Illustrationsplan sognehuset.

MATERIALER OG FACADER

Kortbilag 5



ØSTFACADE



VESTFACADE

REFERENCEFOTOS

Bygningen er omgivet af natur



Den ensidige taghældning der åbner bygningen



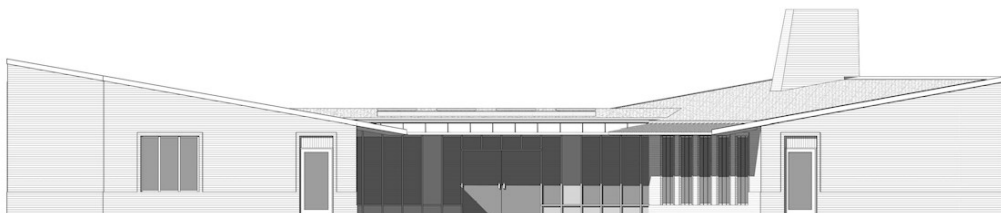
Detaljeret murværk, forsætninger i murværket



Sag:	HOVEDGÅRD SOGNEHUS		
Emne:	FACADER		
Tege af:	ADA	Dato:	07.07.2023
Mål:	1 : 100	Sags nr.:	2577
		Tege nr.:	AN.2.01
LINJEN			
<small>ALLEGÅDE 45 • 8700 HORSBØ • CVR: 77 97 60 16 • www.linjen.dk • info@linjen.dk • T+45 7562 6455</small>			



NORDFACADE



SYDFACADE

REFERENCEFOTOS

Facader der åbner sig mod gårdrummet



Markeret tagudhæng og vildt beplantning



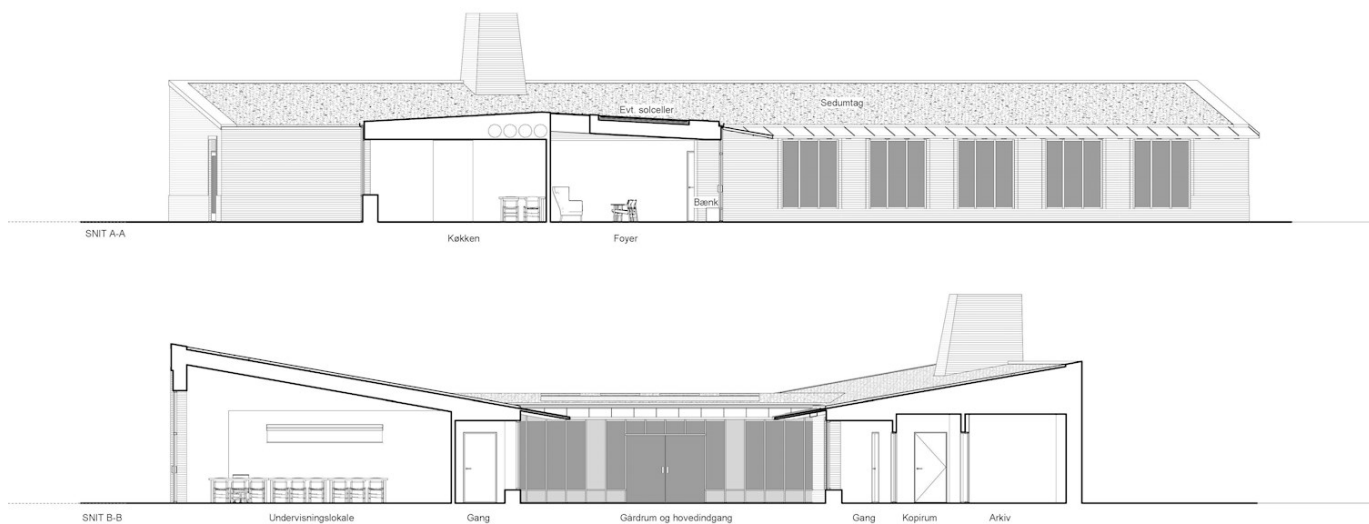
Den lette mellembygning mod den tunge tegl



Sag	HOVEDGARD SOGNEHUS		
Emne	FACADER		
Tegn. af	ACA	Dato	07.07.2023
Mål	1:100	Slags nr.	2017
		Fase	Projekt
		Tegn. nr.	Afs 2.02

LINJEN
ARCHITECTS

ALLEGADE 45 • 8700 HORSBENS • CVR: 77 97 60 19 • www.linen.dk • info@linen.dk • T: +45 7952 6455



REFERENCEFOTOS

Aktive gangarealer med visuel forbindelse til gårdrum



Foyernum som let trækonstruktion med et varmt udtryk



Grønne tage

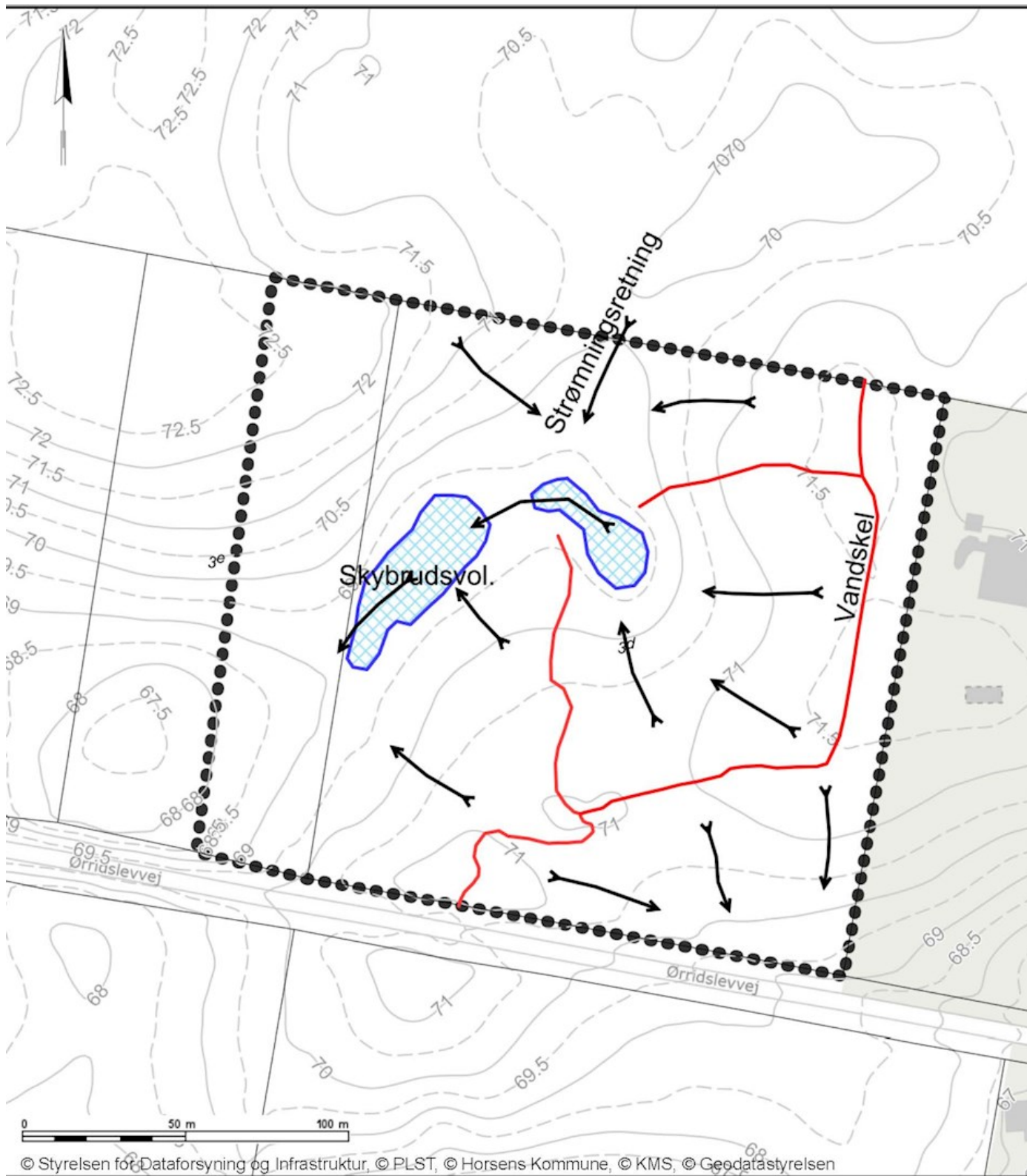


Slag: HOVEDGÅRD SØGNEHUS			
Emne: SNIT			
Tegn af: ACA	Dato: 07.07.2023	Fase: Projekt	
Mål: 1:100	Slags nr: 2507	Tegn nr: Ark 3.03	
LINJEN			
ALLEGADE 45 • 8700 HORSBENS • CVR: 77 97 60 19 • www.linjen.dk • info@linjen.dk • T: +45 7952 6455			

Kortbilag 6 - Materialer og facader, skitseforslag, sognehuset.

PRINCIP FOR AFSTRØMNING

Kortbilag 6



Kortbilag 7 - Princip for afstrømning af vand på terræn samt skybrudsvolumener.

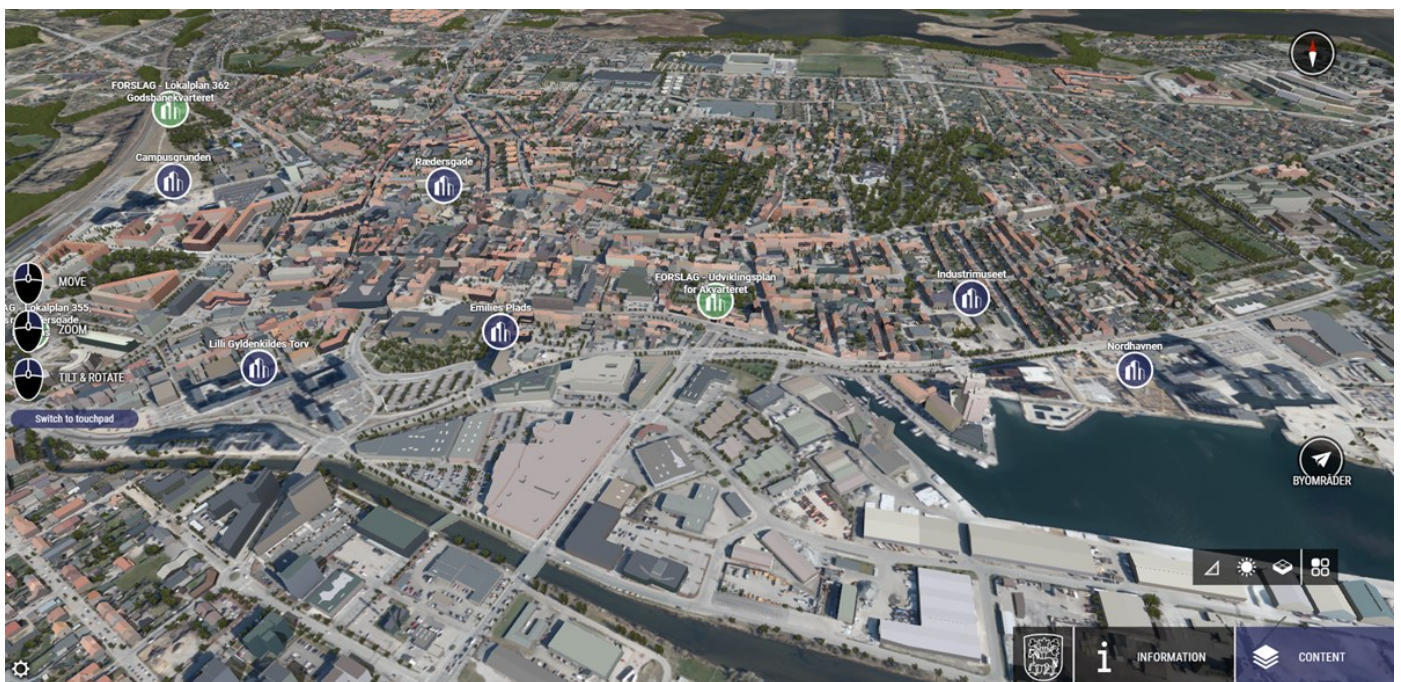
3D-BYMODEL

Vores 3D-bymodel er tilgængelig online via OpenCities Planner, hvor modellen kan ses i en browser. Bemærk at visning af 3D-modellen er afhængig af din computer og internethastighed, der kan derfor forekomme varieret ventetid på visningen.

OpenCities Planner er et onlineværktøj, der gør det muligt at se og navigere rundt i en 3D-model uden at skulle downloade eller indstille nogen programmer.

I OpenCities Planner vil der også fremgå projektdata og nye forslag til lokalplaner og bygninger. Her er det muligt at navigere rundt i hele Horsens Kommune. Modellen kan blandt andet bruges til at se skygge og visuelle påvirkninger og meget mere.

Gå på opdagelse i 3D-modellen i OpenCities Planner



Se en 3D-model af projektet online.

EKSISTERENDE LOKALPLANER

En mindre del af lokalplanområdet er omfattet af delområde 2 i Lokalplan 10-2007 Børnehaven på Ørridslevvej, Hovedgård. Lokalplanen fastlægger delområdets anvendelse til grønt areal herunder regnvandsbassin.

Lokalplan 412, Offentlige formål, Ørridslevvej, Hovedgård afløser delområde 2 i den sydvestlige del af Lokalplan 10-2007 Børnehaven på Ørridslevvej, Hovedgård.



Kort over eksisterende lokalplan 10-2007 Børnehave på Ørridslevvej, Hovedgård.

KOMMUNEPLANEN

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen indeholder:

- En hovedstruktur, der fastlægger de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen,
- Retningslinjer for arealanvendelsen, og
- Rammer for lokalplanlægningen

En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres, hvis byrådets vedtager et tillæg til kommuneplanen, der muliggør lokalplanens indhold.

Lokalplanens indhold er i overensstemmelse med kommuneplanens hovedstruktur, retningslinjer og rammebestemmelser:

Hovedstruktur

Arealet ligger indenfor det fælles hovedstrukturbillede. Planlægningen er i overensstemmelse med hovedstrukturbilledet.

Bymønsteret har til formål at sikre udnyttelse af allerede foretagne investeringer i eksisterende infrastruktur og offentlig service samt forudsætninger om nødvendig ny infrastruktur.

Arealet ligger i tæt tilknytning til eksisterende offentlige formål, skole, daginstitution, idrætsfaciliteter og boligområder Hovedgård og vurderes at være en naturlig afrunding af byen mod sydvest.

Retningslinjer

Specifikke geologiske bevaringsværdier Søhøjlandet Hovedgård-Vedslet området:

Lokaliteten er et dødispræget landskab med store ler-fladbakker, beliggende øst for den Østjyske Israndslinje. Fladbakkerne består af smeltevandsler, der blev afsat i issøer omgivet af dødis. Der er også flere erosionskløfter i området, hvoraf mindst én af kløfterne menes at være opstået i forbindelse med tapning af en issø. Lokalplanen sikrer at det naturlige terræn fastholdes, hvor lavninger anvendes til skybrudsvolumen. Lokalplanen vurderes ikke at medføre en negativ påvirkning af de geologiske bevaringsværdier.

Område med særlige drikkevandsinteresser

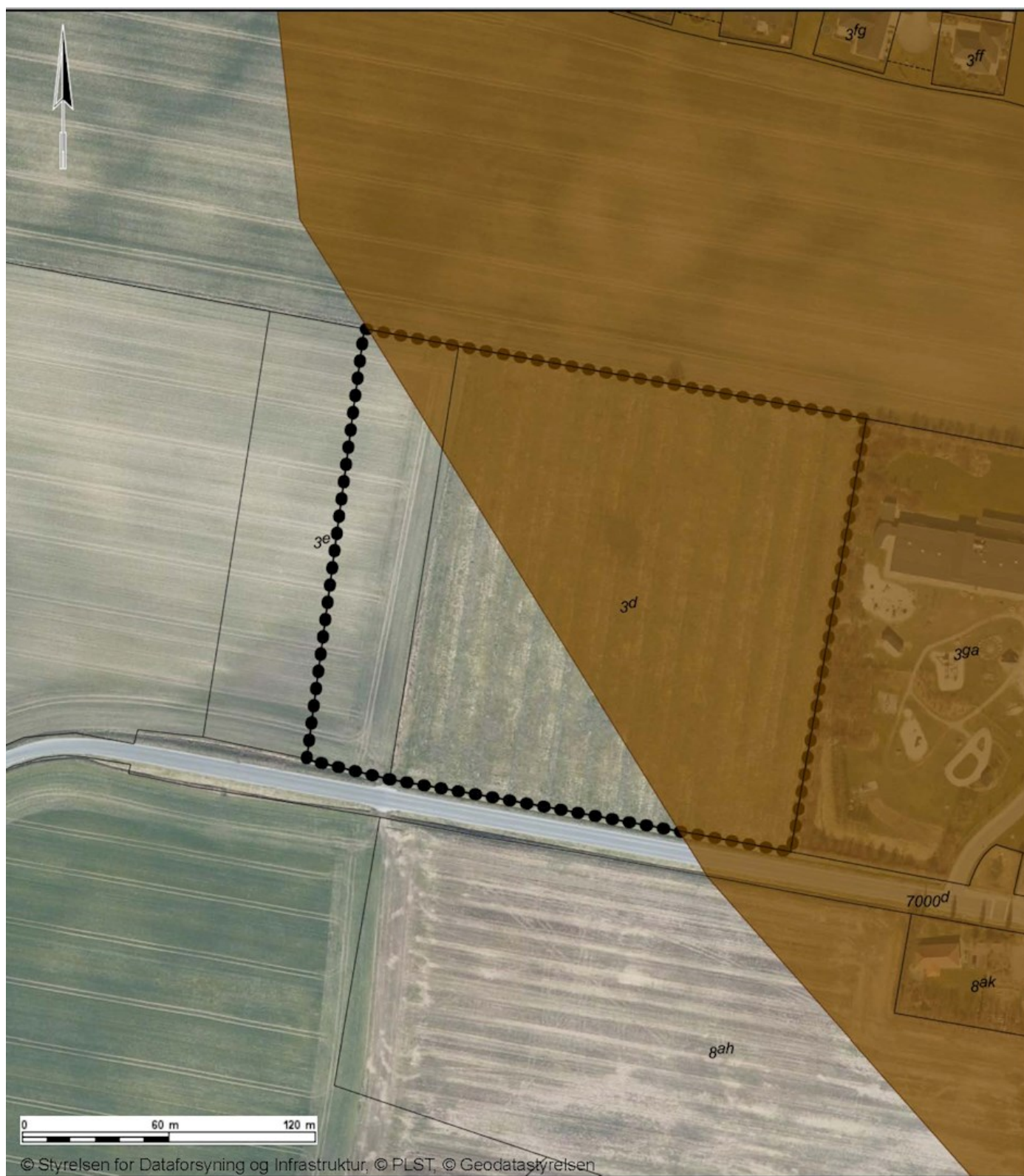
Hovedgård by ligger inde midt i et stort område med særlige drikkevandsinteresser. Flere områder af byen ligger desuden indenfor et indvindingsopland til et alment vandværk. Umiddelbart vest for Hovedgård by, vurderes grundvandet at have en ringe beskyttelse bl.a. på grund af en begrænset lertykkelse over grundvandsmagasinet. Ved planlægning indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande og BNBO, skal det præciseres, hvilke tekniske tiltag der skal bidrage til at sikre beskyttelsen af grundvandet. Dette skal ske i forbindelse med lokalplanlægningen.

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Grundvandsressourcen vurderes ikke som sårbar på grund af et tykt lerdække over grundvandsmagasinet. Lokalplanen vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser.

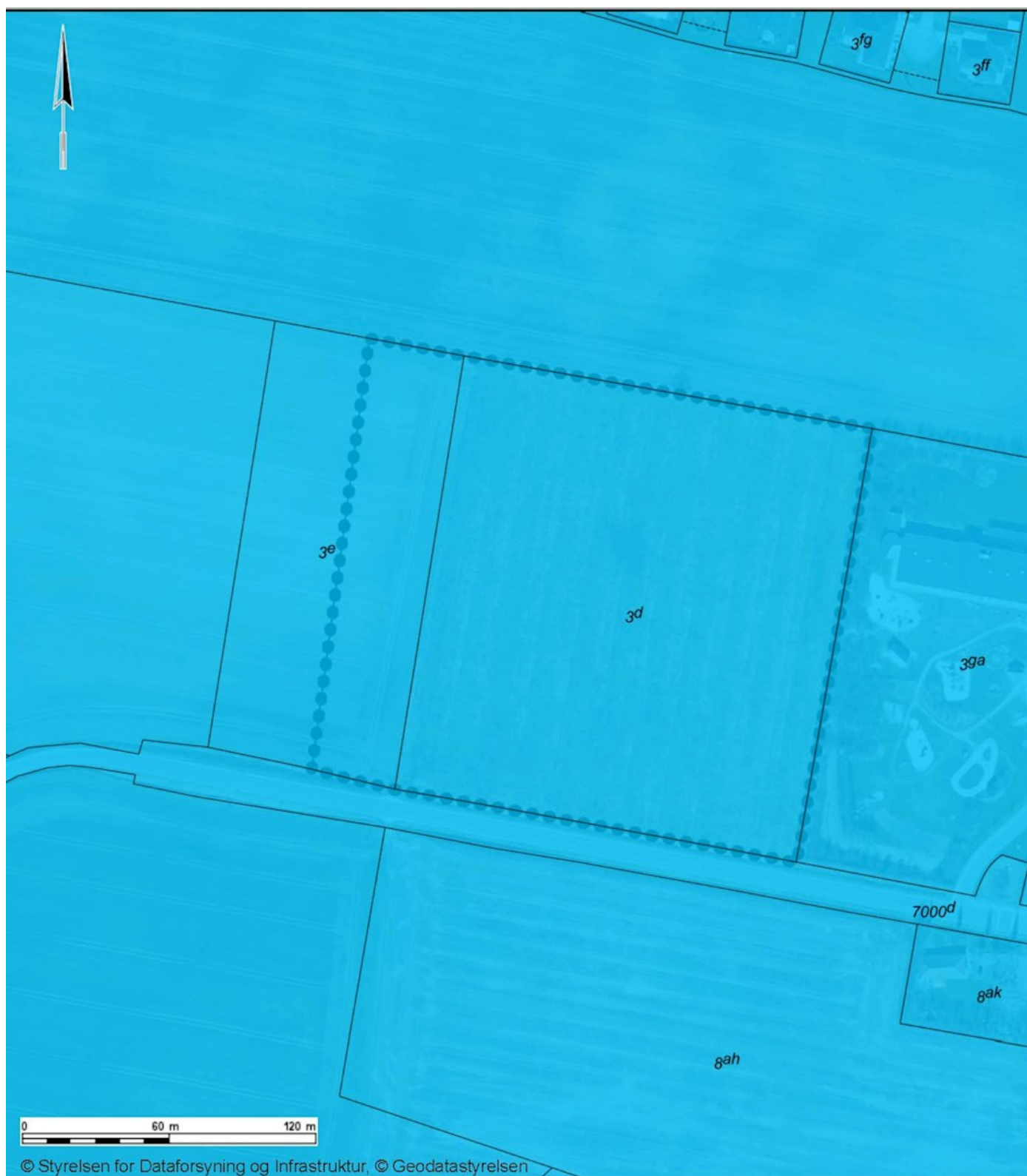
Rammer

Ønsket om planlægningen for offentlige formål er i overensstemmelse med Kommuneplanramme 34OF03, der er gældende for området og fastlægger områdets anvendelse til offentlige formål. Indenfor området kan der etableres skole, daginstitutioner, sports- og idrætsanlæg og andre uddannelses-, sundheds-, sociale-, kulturelle-, administrative formål og foreningsaktiviteter.

Området kan bebygges med en bebyggelsesprocent på max. 40 i op til 3 etager i max. 10 meters højde.



Kort over retningslinje specifikke geologiske bevaringsværdier



Kort over retningslinje område med særlige drikkevandsinteresser

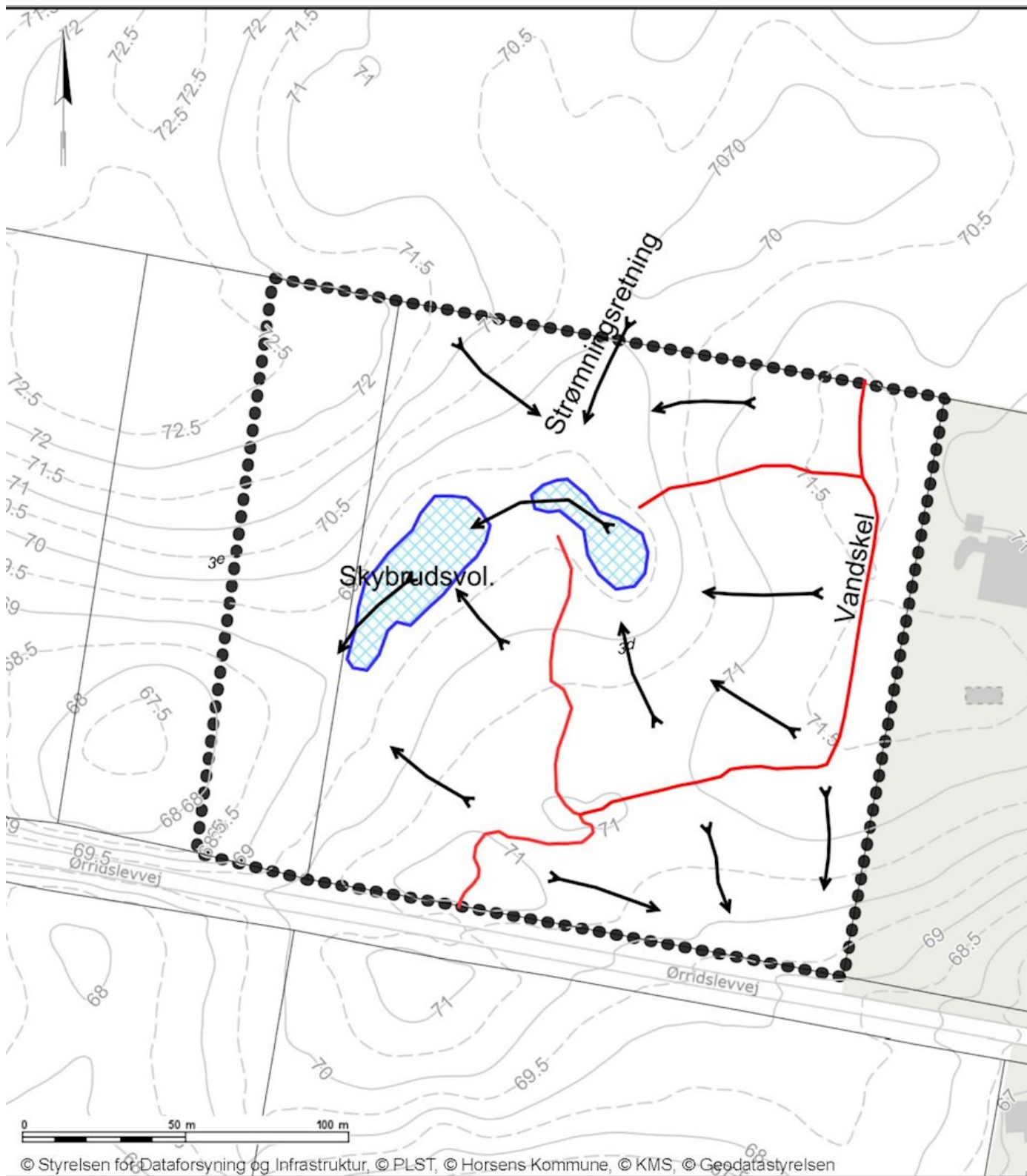
SPILDEVANDSPLANEN

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012 – 2015, og udgør det planlagt separatkloakerede opland L31_1.

Afløbskoefficienten for kloakopland L31_1 er fastsat til 0,55. Overskrides afløbskoefficienten på en matrikel, skal

regnvandet forsinkes internt før det tilsluttes regnvandsledning.

Regnvand fra bebyggede områder skal renses og forsinkes i et vådt regnvandsbassin, der skal etableres inden for lokalplanens område. Regnvandsbassinet skal have et vådt volumen på 250 m³/bef.ha., samt et forsinkelsesvolumen, der sikrer, at afløbet fra regnvandsbassinet neddrøles til 1 l/sek/ha. oplandsareal.



Princip for afstrømning af vand på terræn samt skybrudsvolumener.

GRUNDTVAND

Særlige drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Grundvandsressourcen vurderes ikke som sårbar på grund af et tykt lerdække over grundvandsmagasinet. Lokalplanen vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser.

Vandværksopland

Lokalplanområdet er beliggende inden for indvindingsoplandet til den almene vandforsyning Højballegårdværket. Afstanden til vandværkets borer er stor, ca. 4 km.

Afstanden til nærmeste private drikkevandsboring er større end 300 meter.

På denne baggrund vurderes planlægningen ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af vandindvinding.

AFFALD

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til en hver tid gældende "Regulativ for erhvervsaffald".

TRAFIK

Det vurderes at området ikke vil generere væsentlig trafik.

Området skal betjenes af via én overkørsel til Ørridslevvej.

Der kan i lokalplanen sikres en midlertidig overkørsel der nedlægges ved videre udbygning.

SKOLE- OG DAGINSTITUTION

Lokalplanområdet grænser op til Lokalplan 10-2007 Børnehaven på Ørridslevvej, Hovedgård, som rummer daginstitutionen Vildrosen.

Vildrosen udvides med to grupperum, da der gennem de sidste år har været et stigende pasningsbehov i Hovedgård. Pasningsbehovet forventes at stige yderligere frem mod 2027, hvorefter det vil være svagt aftagende frem mod 2032. Nærværende lokalplan giver mulighed for at sikre daginstitutionskapaciteten på sigt i umiddelbar nærhed til Vildrosen.

Planområdet ligger er placeret i umiddelbar nærhed til Hovedgård skole, hal og boldbaner. Distriktsmæssigt hører området til Hovedgård Skole.

FORSYNING

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Varmeforsyningen afgøres af varmeprojektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

Vandforsyning

Området vandforsynes fra Hovedgård Vandværk.

POLITIKKER OG STRATEGIER

Rum for mennesker - Arkitekturpolitik

Horsens Kommune er inde i en rivende udvikling. Både i sin fysiske udstrækning og det mentale billede af Horsens. Der renoveres og bygges nyt, både som byfortætning og i nye kvarterer og boligområder, og byen i sig selv og beboerens opfattelse ændre sig fra provinsby til stor by. Det er en udvikling som kræver, at man kan favne bredt og hvor vi i Horsens Kommune ikke må miste blik for den røde tråd og udvikling som vi skal stå på skulderne af. Til at understøtte denne udvikling, og til at hjælpe med at sikre, at vores byer fortsat bliver udviklet med arkitektonisk kvalitet, harmoniske sammenhænge mellem bygninger og uderum i byen og byen i sammenhæng med det omkringliggende landskab for øje, er der blevet formuleret en arkitekturpolitik.

Arkitekturpolitikken skal ses som et dialog-skabende værktøj, der kan bruges til at fremme en bred række af projekter, være med til at styrke dialogen mellem bygherrer, rådgivere, arkitekter og de ansatte ved Horsens Kommune fra start til slut. Arkitekturpolitikken hedder "Rum for Mennesker", da god arkitektur for os handler om, hvordan vi bygger og anlægger de fysiske rum, hvor vi bor, lever og færdes. De gode rum er med til at skabe sociale rum, hvor mennesker mødes og skaber nye relationer i deres færden igennem det gode liv.

For at arkitekturpolitikken kan rumme de mange forskellige lag, som udviklingen af Horsens Kommune befinder sig, er den blevet formuleret i tre overordnede temaer, der repræsenterer Horsens Kommune i tre forskellige skalaer af udvikling. "**Styrk hele Horsens**" der omfatter den store skala og kigger på, hvordan et projekt kan styrke hele kommunen. "**Vær en god nabo**" der omfatter den mere bynære skala, og kigger på hvordan et projekt er en god nabo, både for den omkringliggende bebyggelse, men også hvordan der bidrager med identitet til en bydel. "**Byg til Hverdagslivet**" er den sidste skala og går helt tæt på både den enkelte bygning og borgernes relation til og brug af denne.

Styrk hele Horsens

Planlægningen vil understøtte den fysiske sammenhæng og synergien mellem nye og eksisterende offentlige funktioner og grønne strukturer i området omkring Hovedgård Skole, hallen, boldbaner og daginstitution.

I planlægningen af områdets disponering tages der udgangspunkt i stedets karakteristika med et let bølgende terræn samt udsynet til Ørridslev Kirke i horisonten mod syd.

Vær en god nabo

Disponeringen af planområdet og bygningernes skala skal danne rammen om det gode liv for områdets brugere, personale, besøgende samt naboer i området. Herunder uderum med forskellig karakter, der skaber mulighed for forskellige former for forbindelser, ophold og inviterer lokalområdet ind.

Byg til hverdagslivet

Planlægningen muliggør offentlige funktioner, der bidrager med lokale aktiviteter og mødesteder, der understøtter fællesskaber og gode naboskaber i det nære miljø.

[Link til arkitekturpolitik](#)



Biodiversitetsstrategi

Ambitionen med Horsens Kommunes Biodiversitetsstrategi er at målrette, styrke og prioritere indsatsen for en mangfoldig natur. Dette skal gøres blandt andet igennem kommunes arbejde, hvor der skal være fokus på at øge biodiversiteten ved at sikre tilstrækkelig beskyttelse af gammel, værdifuld natur. At beskytte, forbedre og udvide den eksisterende natur samt beskytte og forbedre sjælden og sårbare arters levesteder. Ved at skabe nye levesteder for vilde planter, svampe og dyr. Ved at genoprette små naturområder, som trædested og spredningskorridorer blandt større sammenhængende naturområder og sidst men ikke mindst ved at etablere flere større, selvforvaltende naturområder.

Biodiversitetsstrategien giver en bredt afsæt til arbejdet med dette igennem en kort beskrivelse af henholdsvis naturværdierne, udfordringerne og tiltag, der kan øge biodiversiteten for en række forskellige naturtyper der er grupperet på baggrund af deres placering enten i byen eller det åbne land.

Lokalplanens forhold til Biodiversitetsstrategien

Horsens Kommunes overordnede mål er at standse tabet af biodiversitet. Biodiversitet skal tænkes ind på alle typer af arealer – fra egentlige naturarealer til små oaser i byrummet.

Planlægningen for offentlige formål og ikke mindst udenomsarealer- "naturlegeplads" medvirker til dette mål. Eksisterende beplantningsbælte mod vest bevares og forstærkes yderligere og der plantes et nyt beplantningsbælte langs lokalplanområdets nordlige skel. Der er fokus på "genanvendelse" af planter der fældes og beskæres - blandt andet ved etablering af kvashegn, som løbende fornyes / vedligeholdes.

Overfladevand inden for området føres gennem området og ender blandt andet i regnbede og regnvandsbassin, der fremmer faunaen.

Der plantes forskellige arter af hjemmehørende træer og buske.

Der vælges træer, buske og urter, der hører naturligt hjemme i Danmark og blomstrer på forskellige tidspunkter, så der er nektar og pollen til sommerfugle, bier, svirrefluer mm. samt bær og frugter til fugle og smådyr gennem hele sommerhalvåret.

[Link til Biodiversitetsstrategien](#)

Klimaplanen

Vi står overfor en omstilling til et mere bæredygtigt og klimarobust samfund - Det er en stor opgave, og en opgave, som vi kun kan løse, hvis vi løfter den i samlet flok. Både inden for Horsens Kommunes egne grænser, men også på tværs af hele civilsamfundet.

Nærværende klimaplan samler kommunens forskellige planer og strategier, der på hver sin måde taler ind i klimaløsninger, og fastsætter at Horsens Kommune og Byrådet ønsker at arbejde mod at blive klimaneutral allerede i 2030. Det er et ambitiøst mål, som vi kun når ved en bred og kontinuerlig indsats fra alle; Kommunen, Byrådet, virksomheder, borgerne og byens uddannelser. Det er vigtigt, at der i det fremadrettede arbejde tænkes i løsninger som kan være med til at skabe merværdi på flere forskellige fronter, som f.eks. sundhed, livskvalitet, biodiversitet og by-kvalitet, for alle. Derfor er den stærke sammenhængs- og samarbejdskraft helt essentielt fortsat at have med som hjertet i klimaarbejdet i Horsens Kommune.

Klimaplanen beskriver de lokale klimaudfordringer, -mål og -løsninger og fungerer både som et strategisk værktøj og en handleplan i forhold til, hvordan vi alle kan arbejde med klimaforebyggelse og klimatilpasninger. Arbejdsgruppen bag Klimaplanen har samlet erfaringer og anbefalinger til dette i seks overordnede temaer med hver deres delmål. Temaerne er: **Klimatilpasning, Energi, Transport, Landbrug og Arealanvendelse, Bæredygtig Levevis og Kommunen som Koncern.**

Klimaplanen kan som værktøj være med til at sikre, at både klimaforebyggelse og -tilpasning tænkes sammen med, og ind i, kommunens udvikling igennem kommuneplanen og lokalplaner. Klimaforebyggelse handler om at reducere udledningen af CO₂, og kan f.eks. gøres relevant i forhold til arbejdet med lokalplaner igennem emner som klimavenligt byggeri, fremme cyklisme, grønnere mobilitet og mere skov. Klimatilpasning handler om at sikre et robust og modstandsdygtig samfund overfor klimaforandringerne, så blandt andet de kritiske funktioner kan beskyttes mod tørke, ekstremregn og stormfloder. Dette er allerede i dag en del af i arbejdet med lokalplaner. Her arbejdes der med at klimasikre lokalplanområderne igennem f.eks. en vandhåndteringsplan. Formålet er at forebygge og reducere oversvømmelsesrisiko og skybrudshændelser. Igennem dette tiltag skabes der større bevidsthed om klimaforandringernes indvirkning på vores samfund, men der kan også arbejdes yderligere med, at implementere løsninger der skaber merværdi. F.eks. kan vandhåndtering på terræn skabe mere bevidsthed om vandets vej og rolle i byudviklingen, men samtidigt også give rekreative værdier til et område og være med til at øge områdets biodiversitet.

I klimaplanen er der fokus på klimavenligt byggeri (delmål E5) og bæredygtig byudvikling (delmål K7). Der kan derfor med fordel tænkes i at anvende bæredygtige og genanvendelige byggematerialer, således at CO₂-reduktion og cirkulær økonomi fremmes. Udbygning af cykelstier, samkørsel og offentlig transport støtter tiltag i Klimaplanen.

Planlægningen vil understøtte den fysiske sammenhæng og synergien mellem nye og eksisterende offentlige funktioner og grønne strukturer i området omkring Hovedgård Skole, hallen, boldbaner og daginstitution.

[Link Klimaplanen](#)

VANDPLANER, NATURA 2000 OG BILAG IV ARTER

Vandområde- & Natura 2000 planer

Lov om vandplanlægning

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand.

Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres. Der er ikke noget i lokalplanens indhold, som er til hinder for, at vandområdeplanens miljømål for grundvandsforekomster og overfladevandsområder kan opnås.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000, samt beskyttelse af bilag IV-arter

Der gælder særlige krav til redegørelsen til planforslag, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3.

Her skal der, under hensyn til bevaringsmålsætningen for området, indgå en vurdering af forslaget's virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde.

Hvis vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan planen ikke gennemføres, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3, stk. 2.

Det skal også fremgå af lokalplanforslaget, om det kan indebære påvirkning af visse dyrearter, såvel i som uden for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Planer kan ikke vedtages, hvis de kan beskadige eller ødelægge yngle-, levesteder eller rasteområder for arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. ovenstående bekendtgørelses § 7, stk. 2.

Afgørelse

Vandplaner

Det planlagte har en neutral påvirkning på de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for overfladevand og grundvand.

Natura 2000 og bilag IV arter

Natura 2000

Lokalplanområdet ligger ca. 6,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus og grøn mosaikguldsmed.

Lokalplanområdet er i dag dyrket mark. Lokalplansområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

JORD

Jordhåndtering

Inden for lokalplanområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, skal søges nyttiggjort i projektet i det omfang det er muligt. Nyttiggørelse af jord kan kræve særskilt tilladelse.

Jordforurening

Lokalplanområdet er ikke beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenet. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders

bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har generelt ikke givet anledning til diffus forurening.

STØJ FRA TRAFIK

Området er ikke kortlagt som støjbelastet, og det vurderes at dette forsat er tilfældet.

PRODUKTIONS- OG RISIKOVIRKSOMHEDER

Cirkulære nr. 37 af 20/04/2006 om planlægning af arealanvendelsen inden for en afstand af 500 meter fra risikovirksomhed skal sikre, at kommunalbestyrelsen inddrager risikovurderinger i forbindelse med kommune- og lokalplanlægningen.

Mange risikooanlæg er ikke i kommuneplanen forsynet med udlæg af sikkerhedszoner, som angiver begrænsninger i naboarealernes anvendelse. Det er derfor vigtigt, at kommunerne i forbindelse med ændringer af kommuneplanen og ved udarbejdelse af lokalplaner altid inddrager spørgsmålet om risikoforholdene i planovervejelserne.

Cirkulæret giver kommunalbestyrelsen pligt til at inddrage hensynet til risikoen for større uheld i planlægningen, før der i en kommune- eller lokalplan fastlægges bestemmelser for arealer, der ligger nærmere end 500 meter fra en risikovirksomhed.

Det fremgår af bekendtgørelse nr. 1666 af 14/12/2006 om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer, hvilke virksomheder der er tale om.

Det følger af bekendtgørelsen, at kommunerne i deres kommune- og lokalplanlægning omkring de pågældende virksomheder, herunder ved revision af planer, skal tage hensyn til behov for passende afstand mellem virksomheden og anden arealudnyttelse, herunder fx offentlige bygninger og arealer, rekreative områder, områder, som på grund af deres natur er af særlig interesse eller særligt følsomme, ligeledes boligområder, veje og andre transportanlæg, bygninger med lokaliteter, der er omfattet af Beredskabsstyrelsens driftsmæssige forskrifter, og bygninger og områder, som er svært evakuerbare. Det gælder også for fysisk planlægning omkring bestående virksomheder, der efterfølgende bliver omfattet af bekendtgørelsen, og for fysisk planlægning omkring bestående virksomheder, der er omfattet af bekendtgørelsen, og hvor ny viden eller nye oplysninger medfører, at virksomheden må antages at udgøre en øget risiko for større uheld med farlige stoffer i forhold til, hvad der tidligere har været vurderet.

Støj fra virksomheder

I forbindelse med miljøgodkendelse af virksomheder vil der blive stillet krav til, hvor meget virksomheden må bidrage med til støjniveauet i skel.

De nærmest beliggende virksomheder, har begrænset aktivitet udendørs. Det vurderes ikke at støj vil have indflydelse på planområdet.

Lugt, støv og anden luftforurening

De nærmest beliggende virksomheder, har begrænset aktivitet udendørs. Det vurderes ikke at støv vil have indflydelse på planområdet.

Produktionsvirksomheder

§16 stk. 10, redegørelsen til lokalplanforslag som nævnt i § 15 b, stk. 2, skal gøre rede for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomheder inden for erhvervsområdet, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 25. Redegørelsen skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med produktionsvirksomhederne.

§16 stk. 11, redegørelsen til lokalplanforslag som nævnt i § 15 b, stk. 4, skal gøre rede for, hvordan planen tager højde for produktionsvirksomheder inden for erhvervsområdet, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 25. Redegørelsen skal så vidt muligt være tilvejebragt i dialog med produktionsvirksomhederne. Derudover skal redegørelsen indeholde oplysninger om lugt på det lugtbelastede areal.

Lokalplanområdet ligger ikke inden for et konsekvensområde for en produktionsvirksomhed. Det vurderes derfor, at lokalplanområdet ikke åbner mulighed for anvendelser, der vil skærpe vilkårene for eksisterende produktionsvirksomheder.

Der ligger et større husdyrbrug på Kirkevej 45, som potentielt kan påvirke området med lugt. Det er i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen i 2021 vurderet at lugten ikke vil være i en grad som defineres som generende.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Tilladelser og godkendelser af husdyrbrug

Der ligger et større husdyrbrug på Kirkevej 45, som potentielt kan påvirke området med lugt. Det er i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen i 2021 vurderet at lugten ikke vil være i en grad som defineres som generende.

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., Der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Museumsloven

Horsens Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 Skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Der er foretaget arkæologiske forundersøgelser af planområdet af Horsens Museum. Der er udpeget et areal på ca. 4360 m² i planområdets sydvestlige del med bebyggelsesspor fra oldtid. Der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse inden fortidsminder kan fjernes og området frigives.

Horsens Museum har tidligere gennemført en arkæologiske forundersøgelse af lokalplanområdet. På dele af matr. 3d Ørridslev By, Ørridslev er der påvist væsentlige fortidsminder. Inden anlægsarbejdernes opstart skal Museum Horsens kontaktes med henblik på bestemmelse af, om fortidsminderne bliver berørt af arbejdet.

En del af planområdet, der ligger på matrikel 3e, endnu ikke er forundersøgt. Museum Horsens anbefaler, at arealet forundersøges i god tid inden anlægsstart, så eventuelle udgravninger kan være afsluttet inden anlægsarbejdet begynder.

Fortidsminder er beskyttet af museumsloven. Museumsloven er gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der fund af fortidsminder skal anlægsarbejdet standses og Museum Horsens tilkaldes jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Der er ikke nogen fortidsmindebeskyttelseslinjer omfattende planområdet.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-

, tele- og tv-kabler, vandlede, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

MILJØVURDERING

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering af lokalplanen. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Planklagenævnet.

Afgørelse og begrundelse

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Forvaltningsmæssig afgørelse:

Hvilke hovedhensyn har Horsens Kommune lagt til grund for afgørelsen

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Specifikke geologiske bevaringsværdier
- Område med særlige drikkevandsinteresser
- Spildevand
- Arkæologi

1. Faglig begrundelse i forhold til hovedhensyn

Specifikke geologiske bevaringsværdier Søhøjlandet Hovedgård-Vedslet området

Det er en national interesse, at de nationale interesseområder udpeget i kommuneplanen beskyttes mod tiltag, som kan ændre eller udviske de geologiske spor. Hensigten er at bevare de spor af geologiske processer, der rækker flere millioner af år tilbage. Det kan f.eks. ske ved at beskytte overgange mellem forskellige geologiske landskabsformer, så deres indbyrdes sammenhæng kan ses, eller det kan være ved at beskyttes smeltevandsaflejringer, så de ikke graves væk. Lokaliteten er et dødispræget landskab med store ler-fladbakker, beliggende øst for den Østjyske Israndslinje. Fladbakkerne består af smeltevandsler, der blev afsat i issøer omgivet af dødis. Der er også flere erosionskløfter i området, hvoraf mindst én af kløfterne menes at være opstået i forbindelse med tapning af en issø. Planlægningen sikrer gennem lav bebyggelse og fastholdelse af det naturlige terræn, at de geologiske landskabsformer, der indbyrdes overgange og sammenhænge ikke forringes.

Område med særlige drikkevandsinteresser og vandindvinding

Planområdet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser. Grundvandsressourcen vurderes ikke som sårbar på grund af et tykt lerdække over grundvandsmagasinet. Planlægningen vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af drikkevandsinteresser. Planområdet er beliggende inden for indvindingsoplandet til den almene vandforsyning Højballegårdværket. Afstanden til vandværkets borer er stor, ca. 4 km.

Afstanden til nærmeste private drikkevandsboring er større end 300 meter.

På denne baggrund vurderes planlægningen ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af vandindvinding.

Spildevand

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes Spildevandsplan 2012 – 2015, og udgør det planlagt separatkloakerede opland L31_1.

Afløbskoefficienten for kloakopland L31_1 er fastsat til 0,55. Overskrides afløbskoefficienten på en matrikel, skal regnvandet forsinkes internt før det tilsluttes regnvandsledning.

Regnvand fra bebyggede områder skal renses og forsinkes i et vådt regnvandsbassin, der skal etableres inden for lokalplanens område. Regnvandsbassinet skal have et vådt volumen på 250 m³/bef.ha., samt et forsinkelsesvolumen, der sikrer, at afløbet fra regnvandsbassinet neddrøses til 1 l/sek/ha. oplandsareal.

Arkæologi - Fortidsminder

Horsens Museum har tidligere gennemført en arkæologiske forundersøgelse af lokalplanområdet. På dele af matr. 3d Ørridslev By, Ørridslev er der påvist væsentlige fortidsminder. Der er udpeget et areal på ca. 4360 m² i planområdets sydvestlige del med bebyggelsesspor fra oldtid. Inden anlægsarbejdernes opstart skal Museum Horsens kontaktes med henblik på bestemmelse af, om fortidsminderne bliver berørt af arbejdet. Der skal gennemføres en arkæologisk undersøgelse inden fortidsminder kan fjernes og området frigives.

En del af planområdet, der ligger på matrikel 3e, er endnu ikke er forundersøgt. Museum Horsens anbefaler, at arealet forundersøges i god tid inden anlægsstart, så eventuelle udgravninger kan være afsluttet inden anlægsarbejdet begynder.

Fortidsminder er beskyttet af museumsloven. Museumsloven er gældende for hele lokalplanområdet. Gøres der fund af fortidsminder skal anlægsarbejdet standses og Museum Horsens tilkaldes jf. museumslovens § 27 stk. 2.

Afgørelse med henvisning til, hvilken § afgørelsen træffes efter:

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens § 10.

HØRING

KLAGEVEJLEDNING

Ved endelig vedtagelse af lokalplan

Horsens Byråd har vedtaget lokalplan 412 Offentlige formål, Ørridslevvej, Hovedgård.

Klagevejledning ved offentliggørelse af endelig vedtaget plan:

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, er kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens/planernes lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk> og på <https://virk.dk>.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens, planogby@horsens.dk, der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

VEDTAGELSE

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 13.08.2024

Forslaget er offentlig bekendtgjort 15.08.2024

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den 03.12.2024

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort 05.12.2024

LOKALPLANENS GENNEMFØRELSE

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af Planlovens § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter Planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør kan tillige ske, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder i det tilfælde et skærpet nødvendighedskrav.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås ved mindre indgribende midler, for eksempel ved frivillig aftale med den berørte lodsejer. Endvidere må ekspropriationen ikke omfatte et større areal end nødvendigt.
- Der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuell, og indgrebet skal ud fra en konkret vurdering stå i et rimelig forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen.

Kommunalbestyrelsen skal ved ekspropriationens gennemførelse følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Dette indebærer bl.a.:

- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt for en åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst 4 ugers varsel,
- At Ejere m.fl. inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af 4-ugers fristen kan træffe beslutning om ekspropriation,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen,
- At Kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis ikke der kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal i så fald indbringes til taksationsmyndigheden senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt.