

**MILJØVURDERING AF
FORSLAG TIL
LOKALPLAN FOR
ERHVERV, SATURNVEJ
65, HORSENS SYD**
SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

SEPTEMBER 2024
HORSENS KOMMUNE

MILJØVURDERING AF FORSLAG TIL LOKALPLAN FOR ERHVERV, SATURNVEJ 65, HORSENS SYD

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

PROJEKTNR.

A272491

DOKUMENTNR.

A272491-001-02

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

30-09-2024

BESKRIVELSE

Sammenfattende redegørelse

UDARBEJDET

MSSB

KONTROLLERET

LOJO

GODKENDT

LOJO

INDHOLD

1	Indledning	7
2	Integration af miljøhensyn	9
2.1	Lokalplanens indhold	9
2.2	Lokalplanens miljøpåvirkning	9
2.3	Sammenfatning	10
3	Høringssvar	11
3.1	Høringssvar fra offentligheden	11
3.2	Sammenfatning	12
4	Alternativer	13
5	Overvågningsprogram	14

1 Indledning

I forbindelse med forslag til Lokalplan 415 for erhverv, Saturnvej 65, Horsens syd er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planen efter lovbe- kendtgørelse nr. 4 af d. 3 januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og pro- grammer og af konkrete projekter (Miljøvurderingsloven).

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, der omfatter føl- gende punkter:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er kommet i offentlighedsfa- sen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan væsentlige miljøpåvirkninger af planen påtænkes overvåget.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

2.1 Lokalplanens indhold

Lokalplan 415 omfatter og erstatter den del af gældende lokalplan nr. 2015-6 for erhverv, der er beliggende inden for matrikel nr. 3s Oens By, Ølsted. Hovedparten af de gældende bestemmelser i lokalplan nr. 2015-6 videreføres i den nye lokalplan, men således at den resterende del af matriklen lokalplanlægges og overføres til byzone i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme.

Lokalplanens afgrænsning justeres og der fastlægges et byggefelt der rummer hele den eksisterende bebyggelse. Lokalplanens bestemmelser vil desuden sikre, at der etableres afskærmende beplantningsbælter langs planområdets afgrænsning og særligt i den vestlige del for at skærme for indblikket til erhvervsområdet.

2.2 Lokalplanens miljøpåvirkning

Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i kommuneplantillægget kan have følgende miljøpåvirkninger.

2.2.1 Befolkning

Samlet set er det for effekter på befolkning vurderet, at:

- > Påvirkningen af støj fra erhvervsområdet vurderes at være ubetydelig, da grænseværdier for virksomhedsstøj, for så vidt angår alle støjklender samlet set, vil kunne overholdes til nabobeboelser.

Samlet vurderes planen at have en *ubetydelig* indvirkning på støjforhold i og omkring planområdet, herunder enkeltliggende boliger i det åbne land.

2.2.2 Landskab og visuelle forhold

Samlet set er det for effekter på landskab, visuelle forhold vurderet, at:

- > En realisering af planen vil medføre en *lille* positiv påvirkning af den visuelle oplevelse af planområdet set fra det åbne land, idet den planlagte beplantning vil sløre og/eller skjule store dele af den eksisterende bebyggelse i planområdet.
- > En realisering af planen vil medføre en *lille* positiv påvirkning af tilstanden af landskabskarakteren i området, idet karakteren af det planlagte beplantningsbælte er tilpasset den eksisterende beplantningsstruktur i det omgivende landskab.
- > Etablering af den planlagte afskærmende beplantning vil bidrage til at overgangen mellem erhvervsområdet og det åbne land vest for planområdet bliver mere harmonisk, i overensstemmelse med Horsens Kommunes målsætninger for det urbane landskab i området.

Samlet vurderes planen at have en *lille* indvirkning af positiv karakter på de landskabelige og visuelle forhold i og omkring planområdet.

2.3 Sammenfatning

Miljøvurderingens konklusion er således, at vedtagelse af lokalplan 415 hverken vurderes at medføre væsentlig påvirkning af områdets landskab, visuelle forhold eller befolkning.

3 Høringssvar

Forslag til Lokalplan 415 samt den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra d. 15. august 2024 til d. 12. september 2024. Der indkom hertil et høringssvar fra LAND & PLAN på vegne af privat lodsejer, og det inkluderes således i håndteringen af høringssvar.

For et fyldestgørende overblik over de indkomne høringssvar og håndtering heraf henvises der til det af Horsens Kommune udarbejdede notat om høringssvar, der foreligger som et separat dokument. I den kommende tekst gennemgås håndteringen af de høringssvar, der har givet anledning til ændringer i plangrundlaget, med henblik på at afdække om disse ændringer tillige ændrer på miljørapportens konklusioner om planlægningens påvirkning.

3.1 Høringssvar fra offentligheden

Jordejer L.L. Annasminde ejer matr nr. 24-c Oens By, Ølsted, hvilket udgør den væsentligste del af erhvervsområde, 14ER09, som ligger umiddelbart vest for lokalplanområdet. Et større areal vest og nordvest for lokalplanområdet og syd for Vestvejen er udlagt til erhvervsformål, kommuneplanramme 14ER09, men er endnu ikke lokalplanlagt. Privat lodsejer i området ønsker at området vejbetjenes fra Saturnvej.

I forbindelse med ejers udviklingsønsker for området har Horsens Kommune tilkendegivet, at der ikke kunne påregnes en direkte vejadgang fra Vestvejen. Den eneste alternative vejadgang ses herefter at være via Saturnvej, og derfor bør LP 415 udlægge det nødvendige areal til vejareal og ikke til beplantningsbælte mv., således at 14ER09 ikke bliver afskåret.

Håndtering

Det fremsendte ønske efterkommes ikke, da en kommende vejadgang til kpramme 14ER09 vil blive afklaret i en eventuel fremtidig lokalplanproces.

3.2 Sammenfatning

Det ene høringssvar har ikke medført, at der foretages justeringer i lokalplanen og derfor giver det heller ikke anledning til yderligere miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

4 Alternativer

I miljørapporten sammenholdes planforslagene udelukkende med et reference-scenarie, hvor planforslaget ikke vedtages, og reguleringen af aktiviteter inden for planområdet fortsætter i henhold til det eksisterende plangrundlag. Miljørapportens referencescenarie vil anvende planområdets fortsatte drifts af det eksisterende erhvervsområde i den centrale og østlige del samt hvor den vestlige del fortsat henligger udyrket.

Referencescenariet er medtaget i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslagene.

For hvert emne i miljørapporten er givet en beskrivelse af den nuværende miljøstatus. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved reference-scenariet og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved gennemførelse af planforslagene.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag. Der har ikke været vurderet på andre alternativer, og der er ikke fremsat forslag i offentlighedsfasen om egentlige alternativer til planforslaget.

Arealets udnyttelse, bebyggelse og etablering af anlæg mv. fra planforslaget er således fastholdt i den endelige plan.

Den endelige lokalplan er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er uacceptable miljømæssige gener som følge af en realisering af planen.

5 Overvågningsprogram

Det vurderes i miljøvurderingen af lokalplan 415, samt i lyset af de indkomne høringssvar og håndteringen heraf, at der ikke er behov for særskilt overvågning af miljøpåvirkninger.

Der er således ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for lokalplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med administration af plangrundlag, gennem byggesagsbehandling og ved administration af sektorlovgivningen.