



Lokalplan 354

Rekreative formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens

**Horsens Kommune**

## BAGGRUND & FORMÅL

### Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete bestemmelser for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen. En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område.

Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 4 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser. Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på [plansystemdk.dk](http://plansystemdk.dk) og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger. Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

### Lokalplanens formål

Lokalplanen skal give mulighed for at opføre et multihus ved Husodde Strand. Multihuset skal understøtte aktiviteter langs kysten og på havet, som allerede sker i området i dag og erstatter midlertidigt opsatte containere til opbevaring af grej. Det nye Multihus skal udover opbevaring af grej også give mulighed for opbevaring af redningsbåd samt tilbyde sauna-, omklædnings- og toiletfaciliteter.

Husodde Strand er de seneste år opgraderet med ny badebro og høfder til sikring af erosion af kysten. Udvidelsen har et rekreativt formål, så de mange borgere i Horsens Kommune har en attraktiv mulighed for at opleve og bruge kysten og vandet.

De forstærkede høfder skal medvirke til, at sandet ikke forsvinder ud i fjorden. I takt med, at flere søger stranden især i sommerperioden, oplever også to foreninger stigende medlemstal. SurfHorsens og vinterbadeklubben Aqua Vitus' supplerer sommerbadningen med aktiviteter over hele året og især i sensommer, vinter - og forårsperioden.

Intentionerne med multihuset er at skabe rammer omkring fritidsaktiviteter relateret til kysten og havet og for socialt samvær og velvære over hele året. Med en beliggenhed umiddelbart foran campingpladsens hovedbygning og i tilknytning til eksisterende vej og parkeringsarealer samt tæt på ny badebro og høfder kan multihuset få den bedste funktionelle og kystnære placering på Husodde.

Senest er strandens parkeringsareal opgraderet med flere pladser og en cykelsti fra Horsens skal give bløde trafikanter nemmere adgang til stranden. Husoddevej står også overfor en opgradering.





Luftfoto fra 2021 over lokalplanområdet.

## WEB - TILGÆNGELIGHED

Se den digitale plan som lever op til web-tilgængelighedskrav på følgende link: [Link til den digitale plan.](#)



## BELIGGENHED & EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet er på 2050 m<sup>2</sup> og ligger i Stensballe øst for Horsens by. Beliggenheden er kystnær og er placeret mellem bebyggelserne i Stensballe, Elbæk Skov, Husodde Citycamp og kystlandskabet ved Husodde strand.



Områdets strukturelle træk

Husodde ligger på det brede kystforland mod Horsens Fjord og er en hævet havbund, som er udbygget gennem opfyldning fra uddybning til havn og sejlrende. Den kunstigt anlagte strand er med sin konkave form udfordret af naturen og en konstant erosion. Seneste års kystbeskyttelse i form af hofder er synlige i området og er med til at holde på sandet.

Langs kystforlandet og omkring Husodde Strand findes to større strandensområder. Beplantningen i planområdet er overvejende græs og spredte lunde med asketræer, hylde, rosa rosgusa, hunderoser, benved og tjørn.

I dag er Husodde et hyppigt anvendt rekreativt område med badestrand, badebro, legeplads, store grønne områder og flere rekreative vandreruter, som fører rundt til historiske steder i kommunen som voldsteder, kirke, herregård og mergelgrave.

Den nordlige del af planområdet, del af matr. nr. 2qo Stensballegård Hgd., Vær indgår i dag som en del af Horsens City Camp, mens den sydlige del af planområdet, del af matr. nr. 2m Stensballegård Hgd., Vær er ejet af Horsens Kommune.

Planområdet ligger både inden for kystnærhedszonen og inden for strandbeskyttelseslinjen.





Kystforlandet til Stensballe Bjergene og et kig mod Horsens



Et kig mod planområdet ved Husodde



## LOKALPLANENS INDHOLD

### Multihuset

Lokalplanen muliggør opførelse af et multihus på Husodde Strand. Multihuset skal understøtte aktiviteter, som relaterer sig til kysten og havet. Projektet integrerer derfor både faciliteter til surfere og vinterbadere, foreninger, institutioner og til brugere af strandarealerne. Bygningen skal således anvendes til grej, redningsbåd, toiletter, omklædnings- og baderum samt sauna. Opbevaringsrum kan ligeledes anvendes til undervisning.

Bebyggelsen erstatter to eksisterende containere og trækkes tilbage fra de kystnære strandarealer og får en funktionel sammenhæng med Husoddevej og det nyindrettede parkeringsareal.

Udover at bygningen skal understøtte aktiviteter, der relaterer sig til havet, er det også et primært fokus, at den placerer sig nænsomt i landskabet som en bygning med en autentisk og stedsspecifik identitet. Visuelt og skalamæssigt er arkitekturen udformet, så den tilpasser sig strandlandskabets bløde formationer og den konkrete beliggenhed ved kysten, men alligevel tilbagetrukket fra fjorden, således at kystlandskabet fortsat opleves som et åbent landskab.

Bebyggelsen er opført i den eksisterende beplantning og vil derfor også være delvis skjult fra kysten. Bygningen har en klar nord-syd orientering, som yderligere mindsker facadens areal ud mod kysten.

Bebyggelsen er forberedt til klimaudfordringer ved at være let hævet over terrænet. Et let hævet dæk og multimøbel aktiverer bygningen mod kystlandskabet og indbyder og inspirerer brugerne og offentligheden til at interagere med bygningen. Bebyggelsen opføres i en etage og i en højde på op til 3.55 meter, mens dækket opføres i en maks. højde på 0.45 meter over terræn. Den samlede maksimale bygningshøjde er på 4 meter.



Bebyggelsen set fra strandarealerne

### Adgangsforhold

Vejadgang sker fra Husoddevej, som også giver adgang til offentlig parkering overfor Multihuset og til Horsens City Camping.

Over sommerperioden og når vejret er til badning, er p-arealerne fyldt op. P-pladsen er derfor optimeret gennem omlægning til skråparkering, og Husoddevej er suppleret med parallelparkering. Derudover findes der i sommerperioden ledige pladser på Elbæk Skovvej. Yderligere p-pladser findes ved vendepladserne på Husoddevej og øst for Elbæksskovvej.

Husoddevej vest for Horsens City Camping er planlagt opgraderet, således at den blive tryk at færdes på for bløde trafikanter.

Derudover er der adgang fra rekreative stier fra de to vendepladser.

En cykelforbindelse - Husoddestien - er opgraderet med grus og belysning fra Strandparken i Horsens. Flere får derfor mulighed for at cykle trygt til Husodde strand på en tryk og trafiksikker måde.

## Lokalplanens delområder

Lokalplanen er delt i delområderne 1, 2 og 3. Formålet med delområderne er dels at præcisere anvendelsen og at fastlægge areal reserveret til vejadgang, men også at sikre, at kystlandskabet friholdes for bebyggelse.

Planområdet kan alene anvendes til offentlige rekreative formål, som knytter sig til kysten og havet.

Delområde 1, som ligger nærmest kysten, må således ikke bebygges eller indeholde anlæg, som hindrer oplevelsen af en åben kyststrækning.

Delområde 2, som ligger i umiddelbar forlængelse af campingpladsens hovedbygning, er reserveret til opførelse af et multihus. Delområdet er begrænset til kun at omfatte det mest nødvendige areal og byggemuligheder.

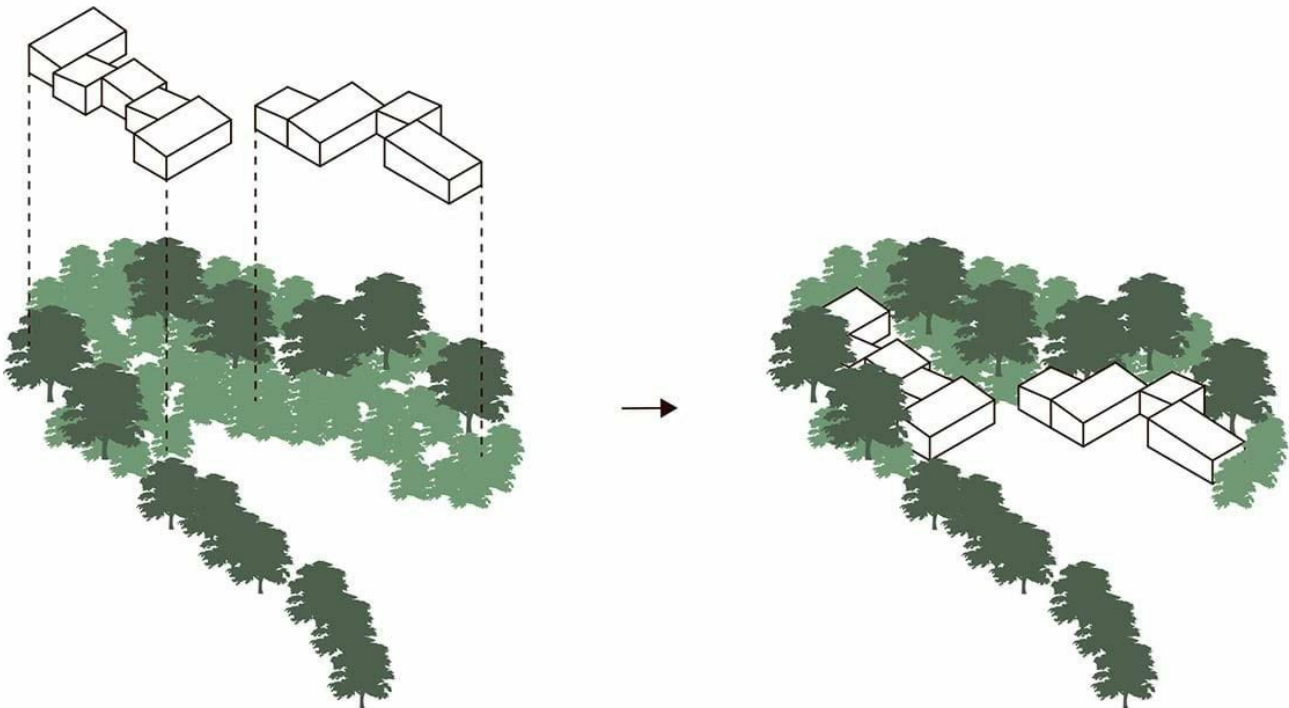
Delområde 3 er reserveret til campingformål og vejadgang til campingplads og til planens delområde 2.

## Bygningsprincipper

### *Placering i beplantning*

Bebyggelsens form afspejler funktionen og er inspireret af typologier for sekundære bebyggelser, som findes langs kysten. Den er trukket tilbage og opføres i en eksisterende lund med træer og buske.

Multihuset er sammensat af flere små bygningselementer. Elementerne disponeres således, at beplantning slutter sig tæt om bygningskroppen. At integrere bebyggelsen i den eksisterende beplantning er grundlaget for et nænsom indgreb i den stedlige natur og for at fastholde en åben kyststrækning. Og netop naturen betinger den måde multihusets volumener forrykker sig i forhold til hinanden.



Diagrammerne viser, hvordan bebyggelsen indpasses i den eksisterende beplantning.

Lunden/krattet er væsentlig for kyststrækningen og indgår som et af flere rumskabende natur-volumener, som giver kysten karakter. Beplantningen er ikke i sig selv bevaringsværdig, men vigtig for oplevelsen af kysten. Lokalplanen sikrer derfor, at lunden fastholdes som natur - volumen. For at kompensere for de vækster, som fjernes særligt ud for det sydøstlige opholdsrum og i området omkring saunaen, stiller lokalplanen krav om genplantning.

### *Multihusets bygningskroppe*

Bebyggelsen er delt op i to volumener.

Bygningskroppen længst mod nord og tættest på campingpladsen er disponeret til surfgrej. Her er der dels rum til opbevaring af surf- og supboards, feul- og sejltilbehør. Nordligste bygningsvolumen rummer plads til en redningsbåd, som understøtter klubaktiviteterne. Bygningen har direkte adgang fra Husoddevej. Bygningskroppen længst mod syd åbner sig op mod omgivelserne og det kystnære rekreative område. Her findes badefaciliteter, offentligt toilet, sauna og lokale til grej og undervisning.

Bygningerne orienterer sig mod omgivelserne. Facade mod syd og vest inviterer brugerne af området til ophold på en bænk, som er en del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk.



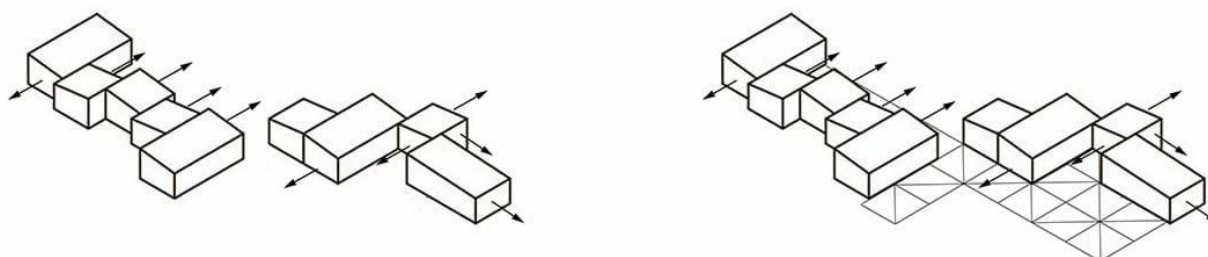
Diagrammet viser multihuset to volumener og markerer syd og vestorienterede facader.

#### Åbninger og multimøbel

Rum til opbevaring af surfgrej får adgang mod øst mellem de to bygningsvolumener. Herfra kan grej nemt transporteres til og fra kysten og fjorden. Desuden er der åbning i den nordlige ende for nem adgang til redningsbåden. Fra undervisningsrum og sauna vil der være mindre udsigtsåbninger mod kysten og vandet.

Bebyggelsen hæves over terræn. Langs den hævede bebyggelse integreres siddemuligheder og et multimøbel. Multimøblet består af kvadrater, som på udvalgte steder er delt i diagonalen, så de herfra kan bevæge sig i flere retninger og tilpasse sig kystlandskabet for til sidst af tone sig ud og forsvinde i et med den stedlige natur.

Multimøblet tilbyder rum for leg og hvil og aktiverer bygningen, så den virker indbydende og inviterer brugerne af området til at bruge den.

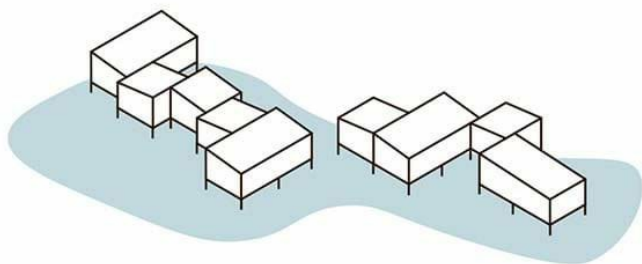


#### Udsigtsåbninger og multimøbel

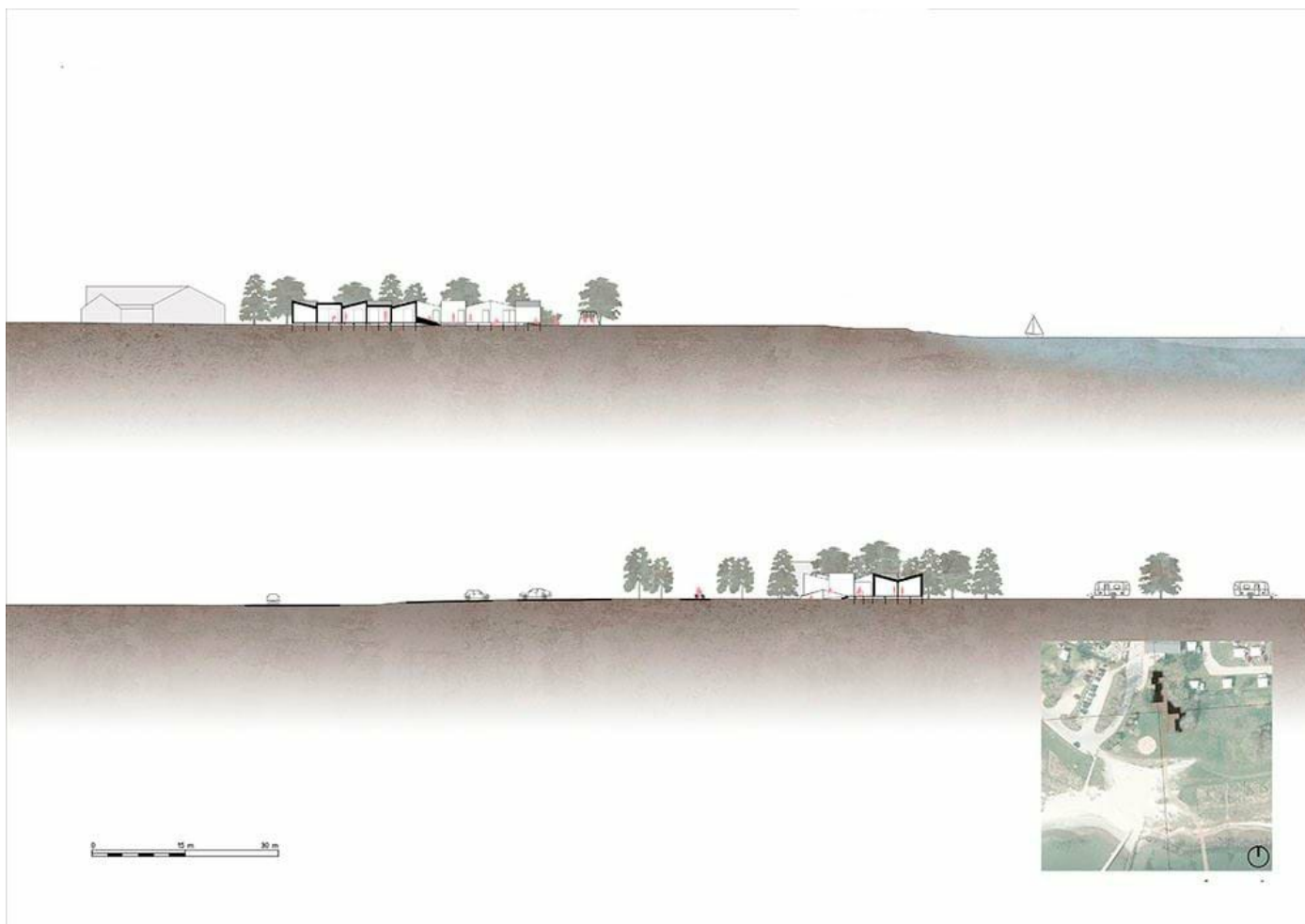


## Klimatilpasning

Bebyggelsen klimatilpasses og hæves på pæle for at imødegå udfordringer fra stigende havvand, stormflod og ekstrem regn i fremtiden. At opføre bebyggelsen på pæle bidrager til, at vandet fra de bagvedliggende bakker og fra campingpladsen kan passere uhindret under bebyggelsen.



Diagrammet viser en let hævet bebyggelse.



Bygningen opføres på pæle og tilbagetrukket fra kysten.

## Arkitektur og formsprog

Bygningernes arkitektur er genkendelig og henter inspiration fra mindre bygninger, som er karakteristiske for kystområder f.eks. mindre fiskerskure.



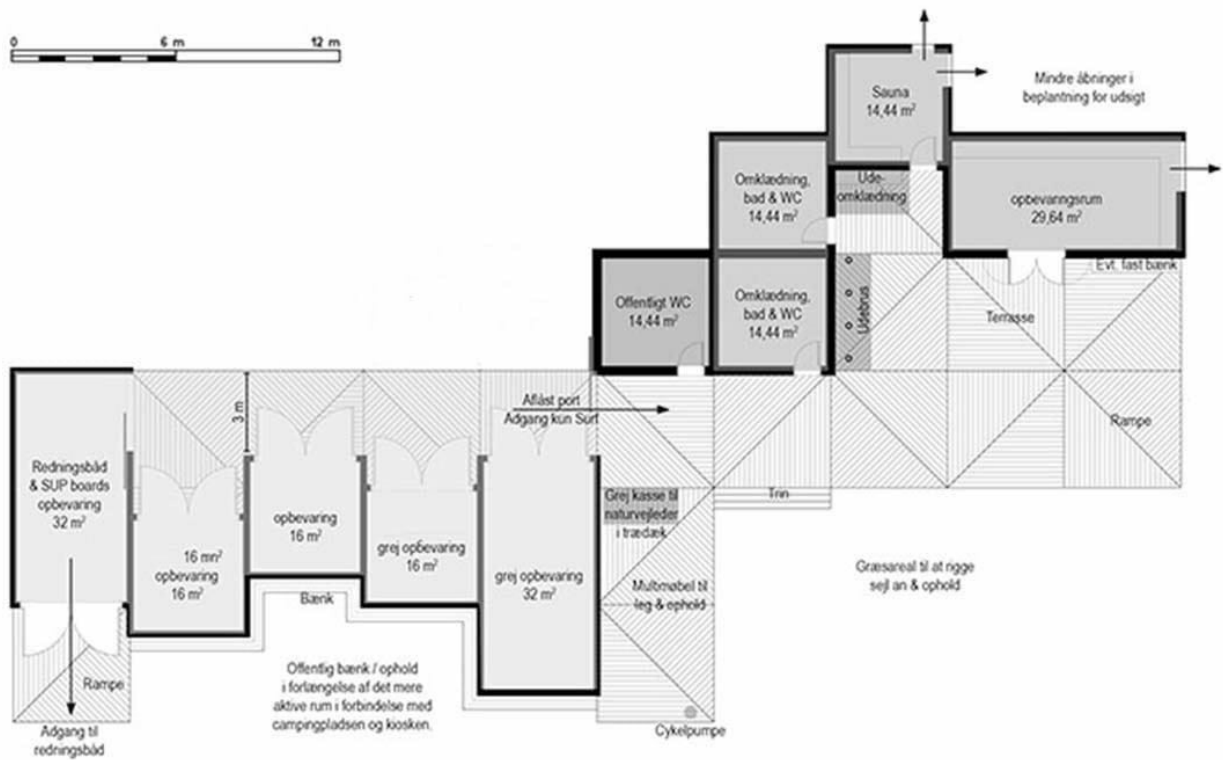
Inspiration for skitseoplæg, Ginnerup Arkitekter:

Materialer relaterer sig til sand, naturligt træ, mørkt eller brændt træ og asfalt.

Inspiration til materialer er hentet ud af den konkrete lokale kontekst fra sand, naturligt træ, brændt træ og asfalt. Bebyggelsen opføres i træ behandlet i farverne mørk umbra, dodenkop eller som brændt træ. Taget er dækket med sort tagpap.

Et dæk/multimøbel i træ forbinder facade med terrænen ved at lade trædækket strække sig ud i landskabet, hvor det til sidst opløses helt. Trædækket patinerer til en afdæmpet grålig nuance, som afspejler de naturlige farver langs kysten og stranden ved Husodde Strand.

Selvom multihuset er sammensat af 10 mindre skure med taghældninger, som hælder og orienterer sig i flere retninger, fremstår det som en samlet bebyggelse, som kun er adskilt for at kunne transportere grej frem og tilbage.



### Bygningens zoner

Formsproget forholder sig til kvadraten som en gennemgående geometri i bygningen. Bygningens kvadrater forrykker sig for at give plads til beplantning. Dækkets kvadrater er forskudte og følger dermed landskabets former samtidig med, at de skaber et legende forløb. Inspiration til dækkets kvadrater er hentet fra surfsejl.

Dimensionerne på kvadraterne svarer til størrelsen af sekundære bygning og mindre campingvogne, som allerede findes langs kysten.





#### Vest facade

Facade mod vej og parkeringsplads byder medlemmer af klubberne og besøgende i området velkommen. Der er forskellige muligheder for ophold langs facaderne i form af faste bænke, terrasseflader/legeflade, udebrus og omklædning og opbevaring.



#### Øst facade

Facade mod græsareal/eksisterende krat, hvor bygningen bliver skærmet af beplantningen.



#### Syd facade

Facaden mod kysten er det mindste facadeareal og er delvist skjult i beplantningen. På illustrationens højre side kan man se saunaens vinduer samt vinduer til grej- og undervisningsrum.

## FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

### KOMMUNEPLANEN

#### Kommuneplan 2021 - 2033

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år. Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. Lokalplanen er i overensstemmelse med Horsens Kommuneplans Hovedstruktur, Rammer og Retningslinjer.

Lokalplanen er omfattet af rammeområderne 12RE17 og 12ER19 og af kommuneplanens generelle rammer.

#### Ramme 12RE17

Ramme 12ER17 bestemmer anvendelsen inden for rammen til rekreativt formål i form af campingplads. Rammeområdet ligger i landzone og har følgende rammebestemmelser:

Max. bebyggelsesprocent for området:	10 % beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	8,5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	4
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

#### Generelle anvendelsesbestemmelser:

Rammeområdet kan anvendes til rekreativt formål i form af campingplads med tilhørende servicefaciliteter. Der må opføres eller indrettes bebyggelse itl informationskontor, kiosk, toilet- og baderum, fælles køkken og lignende i forbindelse med campingpladsens drift.

#### Notat: Miljøforhold

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand, Nedbør.

#### Ramme 12RE19

Ramme 12ER19 bestemmer anvendelsen inden for rammen til rekreativt område i landzone og har følgende rammebestemmelser:

Max. bebyggelsesprocent:	20
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5
Min. tilladte miljøklasse	1
Max. tilladte miljøklasse	3
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet

#### Generelle anvendelsesbestemmelser:

Rammeområdet kan anvendes til rekreative formål i form af et multihus. Der må opføres og indrettes bebyggelse til brug for foreninger og brugergrupper, der har kystnære aktiviteter og behov for kystnære faciliteter, herunder opbevaringsrum til grej, omklædningsrum og sauna.

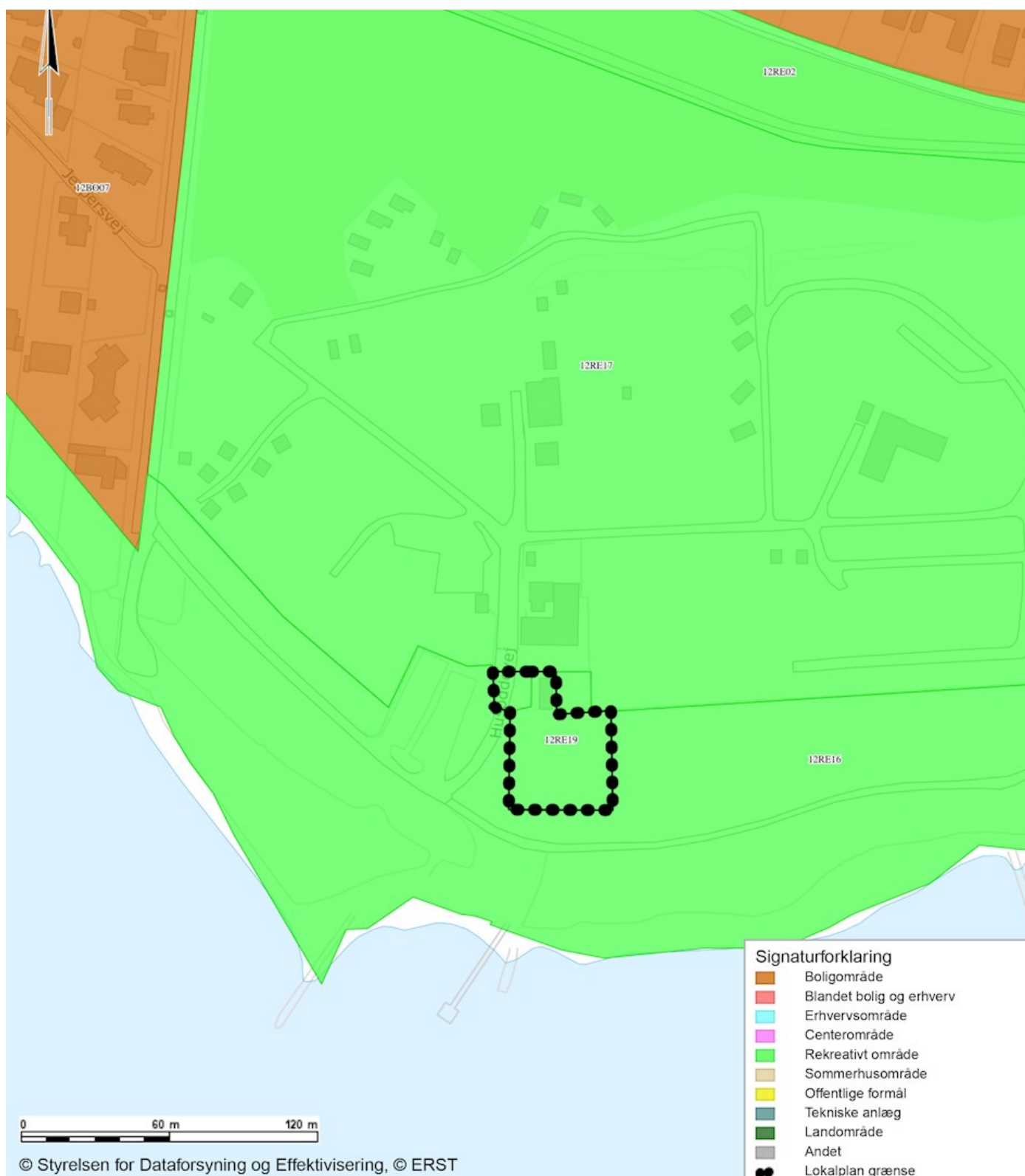
#### Bebyggelsens omfang og udformning

Ny bebyggelse skal tilpasse og underordne sig kystlandskabet.

#### Notat: Miljøforhold

Det skal vurderes, om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion, når der lokalplanlægges for byudvikling, særlige tekniske anlæg eller ændret anvendelse mv. inden for rammen. Oversvømmelse: Havvand





Kort over vedtagne kommuneplanrammer

*Lokalplanen* er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer for området. I forhold til afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse eller erosion er det vurderet, at planområdet er trukket tilbage fra kysten. Erosion og kystens robusthed er imødegået med høfder langs kysten. Derudover opføres multihuset hævet og på et terræn, som ligger højere end strandarealerne. Bebyggelsen er derfor teknisk robust overfor klimaforandringer. Der sker ingen terrænmæssige reguleringer.

## Kommuneplan 2021 - 2033 - Hovedstruktur

Som kommunens hovedby skal Horsens fortsat udvikles som kommunens center for bosætning, detailhandel, erhverv, kulturtilbud og offentlig og privat service. Byudviklingen ses i et langsigtet perspektiv frem mod 2050 med fokus på kvalitet og robuste og langtidsholdbare løsninger.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Horsens Kommuneplan 2021 - 2033's hovedstruktur for området.

## Kommuneplan 2021 - 2033 - Retningslinjer

Rammeområderne 17RE19 er omfattet af følgende retningslinjer:

### 1.7 Byudvikling og kystnærhedszone

Kystlandskaber skal i videst muligt omfang beskyttes mod uhensigtsmæssig udnyttelse, i særdeleshed byggeri og tekniske anlæg. Befolkningens adgang til og brug af de rekreativt værdifulde dele af kystlandskaberne skal fremmes gennem planlægning og konkrete tiltag.

Nyt multihus på Husodde Strand understøtter den rekreative anvendelse af kystlandskabet og havet. Det er derudover vurderet, at den nye bebyggelse ikke ændrer væsentligt på den visuelle påvirkning af kysten.

### 3.1 Naturbeskyttelse

Potentielle naturbeskyttelsesområder skal forbedre sammenhængen mellem eksisterende naturarealer og dermed forbedre vilkårene for det vilde dyre- og planteliv, herunder de sjældne og truede arter. Udvikling af ny natur indgår sammen med bevarelse af eksisterende naturværdier som en central del af kommunens indsats for at bevare og styrke den biologiske mangfoldighed.

Lokalplanen muliggør et multihus på arealer, hvor der dels er opstillet en container til opbevaring og delvist på et græsareal uden stor naturværdi, og er derfor ikke i strid med retningslinjen. Planområdet er i dag forbeholdt rekreative formål.

### 3.3 Grønt Danmarkskort

Målet med Grønt Danmarkskort er at bidrage til et sammenhængende naturnetværk i Danmark og at planlægge for naturbeskyttelsesinteresser. Inden for Grønt Danmarkskort skal biodiversiteten sikres i Horsens Kommune, og spredningsmuligheder for det vilde dyre- og planteliv skal sikres og forbedres.

Lokalplanen muliggør et multihus på arealer, hvor der dels er opstillet containere til opbevaring og delvist på et græsareal uden stor naturværdi og er derfor ikke i strid med retningslinjen. Planområdet berører ikke arealer med naturbeskyttelsesinteresser. Planområdet er i dag forbeholdt rekreative formål.

### 3.4 Lavbundsarealer

Lavbundsarealer skal friholdes over for anden planlægning, så de bevares eller kan genskabes som lavbundsarealer med naturlige vandstands- og afstrømningsforhold.

#### 3.4.2 Nye anlæg

Nye anlæg, som placeres inden for de udpegede lavbundsarealer, skal udformes, så muligheden for at genskabe naturlige hydrologiske forhold, herunder nye natur-, klimaprojekter og vådområder til fjernelse af kvælstof eller fosfor ikke går tabt.

Lokalplanen muliggør et multihus på arealer, hvor der dels er opstillet container til opbevaring og delvist på et græsareal, hvor bebyggelsen ikke er i konflikt med eksisterende og naturlige strømningsveje og er derfor ikke i strid med retningslinjen.

#### 3.6.2 Skovrejsning (uønsket)

De områder, der er udpeget til uønsket skovrejsning, skal i videst muligt omfang friholdes for tilplantning med skov.

Lokalplanen muliggør ikke skovrejsning og er ikke i strid med retningslinjen.

### 5.10 Anvendelse af vandløb, søer og kystvande

Husodde Strand er Horsens Kommunes eneste Blå Flag Strand. Denne status sikres bibeholdt i forbindelse med den planlagte udvidelse af aktiviteter på stranden. Badevandskvaliteten skal fastholdes som udmærket.

Lokalplanen understøtter den eksisterende rekreative anvendelse af kysten og vandet, som ikke medfører ændring i badevandskvaliteten.



## 8.1 Klimatilpasning

Skader som følge af oversvømmelse skal forebygges og mindskes ved klimatilpasning i byområder og i de åbne land. Klimatilpasning skal tænkes sammen med andre anlægsprojekter og have flere funktioner.

Skader som følge af oversvømmelse skal forebygges og mindskes ved klimatilpasning i kystnære områder. Naturlige kyster skal bevares og de frie dynamiske og naturlige kystprocesser skal opretholdes.

Når der bygges i oversvømmelsestruede områder, skal bygherre redegøre for, hvordan oversvømmelsesrisikoen håndteres lokalt, og at oversvømmelsesrisikoen ikke forøges eller medfører oversvømmelse andre steder.

Husodde er udpeget som oversvømmelsestruede område og hovedstrømningslinjer passerer tæt forbi det nye multihus. Bebyggelsen er tilpasset fremtidens klimaudfordringer og opføres i en minimums gulvkote er på 2.6 meter DVR90.

## Arkitekturpolitik - Rum for mennesker

Arkitekturpolitikken sætter rammen for den gode dialog om, hvordan udviklingen kan ske med fokus på sundhed, bæredygtighed og kvalitet. Målet er, at dialogen skal skabe projekter, der forbedrer byen eller et konkret sted. Stedet skal opleves bedre for de mennesker, der lever deres hverdagsliv her og i det hele taget styrke hele Horsens.

Arkitekturpolitikken realiseres ved at arbejde i følgende tre skalatrin:

- Styrk hele Horsens.
- Vær en god nabo.
- Byg til hverdagslivet.

Projektet ved Husodde taler direkte ind i arkitekturpolitikens tre trin. Dels tager den udgangspunkt i stedets identitet, klimatilpasser projektet, understøtter lokale fællesskaber og understøtter borgernes hverdagsliv. Samtidig medfører projektet ikke unødigt indgreb i naturen og hindrer ikke udsyn fra bebyggelsen på campingpladsen og for campinggæsterne. Kyststrækningen opleves fortsat som åben.

## Biodiversitetsstrategi

Mere end 2000 plante- og dyrearter er i fare for at forsvinde fra Danmark. Horsens Kommune vil være med til at vende den negative udvikling, så også fremtidige generationer kan opleve en spændende og artsrig natur.

De beskyttede naturtyper udgør 8,7 % af kommunens areal. Lands gennemsnittet er 10,3%. De beskyttede naturtyper er mose, fersk eng, strandeng, overdrev, hede, sø og vandhuller samt visse vandløb. De fleste beskyttede naturarealer er vandhuller, moser og enge. Overdrev, heder og strandenge er der langt færre af i Horsens kommune - såvel som på landsplan. Det er i de beskyttede naturområder at man finder den største rigdom at plante- og dyrearter - og det er ofte her, de sjældne og truede arter lever.

Multihuset ved Husodde opføres uden at berøre beskyttet natur og mellem eksisterende træer. Funktionen understøtter oplysning om og brug af kysten og naturen, og flere vil dermed rette opmærksomheden mod behovet for at passe på naturen og styrke både den og biodiversiteten.

## Cirkulær økonomi

Horsens Kommunes strategi for cirkulær økonomi indebærer at bevare ressourcer i omløb så længe som muligt. Det sker typisk ved at fastholde og om muligt, opgradere ressourcernes værdi gennem reparationer, services og digitale løsninger.

Multihuset ved Husodde kan med fordel opføres i genbrugstræ med brændt overflade som konstruktiv træbeskyttelse. Det giver et naturligt og roligt udtryk, som passer ind i landskabet, men som også er bæredygtigt. Alle træstørrelser og stumper kan bruges, da de kan samles i elementer for derved at opnå mindre spild. Lokalplanen kan ikke stille krav om anvendelse af genbrugsmaterialer.

# OVERORDNET PLANLÆGNING

## Statslig planlægning

### Havplanen

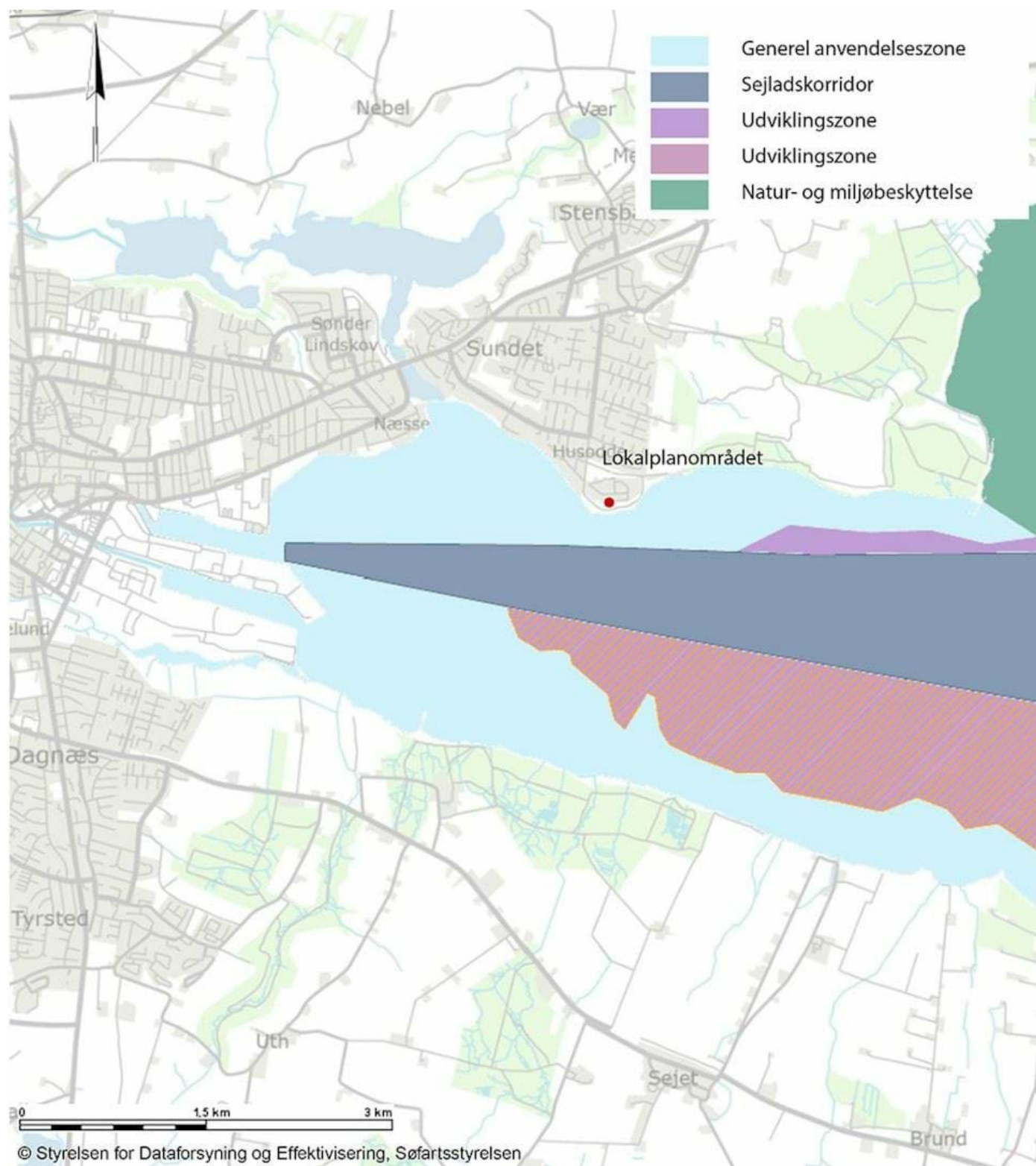
Havplanen har hjemmel i Lov om maritim fysisk planlægning (havplanen) fra 2016. Loven gennemfører EU-direktivet 2014/89EU om rammerne for maritim fysisk planlægning, som forpligter EU-lande til at udarbejde en havplan.

Med havplanen indføres for første gang i Danmark en helhedsorienteret fysisk planlægning for det samlede danske havareal. Formålet med havplanen er at fremme økonomisk vækst, udvikling af havarealer og udnyttelse af havressourcer på et bæredygtigt grundlag.

Havplanen dækker hele det danske havareal. Det vil sige søterritoriet og den eksklusive økonomiske zone (EEZ).

Havplanen skal planlægge for følgende anvendelser og aktiviteter:

- Energisektoren til søs
- Søtransport
- Transportinfrastruktur
- Fiskeri og akvakultur
- Indvinding af råstoffer på havet og
- Bevarelse, beskyttelse og forbedring af miljøet.



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Søfartsstyrelsen

Havplan



Derudover kan der planlægges for bæredygtig turisme, rekreative aktiviteter, friluftsliv samt landvinding.

Horsens Fjord er bestemt til en generel anvendelseszone langs kysten og i havnearealerne. Centralt i fjorden findes en zone udlagt til sejladskorridor og mod syd og øst i fjorden findes en udviklingszone til opdræt af muslinger og østers samt til kultur og omplantningsbanker til produktion af muslinger og østers.

Mod øst findes et større Natur- og miljøbeskyttelsesområde. Formålet er at sikre beskyttelse af havets natur og miljø herunder Natura 2000 områder (habitatområder og fuglebeskyttelsesområder), Ramsarområder, natur- og vildtreservater eller områder, som er fredede.

Husodde Strand orienterer sig mod generel anvendelseszone. Inden for den udlagte zone er der mulighed for bl.a. fiskeri, sejlads samt aktiviteter og anlæg, der ikke planlægges for med havplanen, herunder fx havneudvidelser, kystbeskyttelsesanlæg, turisme og rekreativ anvendelse.

De aktiviteter, som bliver understøttet med planen, og som relaterer sig til havet kan udvikle sig i overensstemmelse med havplanens bestemmelser.

### **Kystnærhedszonen**

Kystnærhedszonen er fastlagt i planloven og dækker som udgangspunkt kyststrækningen fra strandkanten og ca. 3 km ind i landet, dog med lokale variationer. Den dækker de dele af kysten, der ligger i sommerhusområder og i landzone, dvs. ikke områder, der er udlagt som byzone.

### **De åbne kyster**

Det er en national interesse, at kystnærhedszonen uden for udviklingsområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af nærhed til kysten. Hovedsigtet er, at de åbne kyster fortsat kan udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi.

### **Planlægningszone**

Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor kommunalbestyrelsen kan planlægge for bebyggelse og anlæg efter planlovens regler.

Planlovens § 5 b fastsætter generelle bestemmelser for planlægningen for kystnærhedszonen. Bl.a. gælder følgende:

- Uden for udviklingsområder må der kun udlægges nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

De nationale planlægningsinteresser skal først og fremmest sikre, at kysterne friholdes for bebyggelse og anlæg, der ikke er afhængige af nærhed til kysten. Det indebærer blandt andet, at kommunerne skal vurdere alternative udviklingsmuligheder. Den planlægningsmæssige begrundelse er detaljeret beskrevet i afnittet "Kystnærhedszonen".

### **Strandbeskyttelseslinjen - forbudszone**

Danmarks strande og kyster er unikke, og mange rekreative interesser knytter sig dertil. Nogle steder rummer kysterne dyre- og planteliv, der skal tages hensyn til. Kystområderne i Danmark er beskyttet i medfør af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse og klitfredning. Formålet med beskyttelsen er at bevare de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne.

For at understøtte eksisterende aktiviteter i området ved Husodde Strand bestemmer Kommuneplan 2021 - 2033, at et mindre område kan anvendes til offentlige rekreative formål i relation til eksisterende vej og parkeringsanlæg.

En lokalplan skal sikre, at projektet placeres, så der ikke gøres unødigt indgreb i naturen og kysten holdes fri.

Bebyggelsens opføres i lav højde og i træ med et udtryk, som er karakteristisk for kystlandskabet. Bebyggelsen indgår derfor med en skala og et udtryk, så det pitcher ind som en del af kystlandskabet og den omgivende natur. Kysterne langs fjorden holdes fortsat åbne.

Konkret betyder det, at projektet opføres i lav højde i en lund med eksisterende træer og med den smalleste facade mod kysten, således at multihuset underordner sig den kystnære bebyggelse. Projektet er trukket tilbage fra kysten, som holdes åben.

Projektet kan kun realiseres på baggrund af en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet er myndighed.

## ØVRIG PLANLÆGNING

### Vandområde- & Natura 2000 planer

#### Lov om vandplanlægning

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand.

Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres.

Der er ikke noget i lokalplanens indhold, som er til hinder for, at vandområdeplanens miljømål for grundvandsforekomster og overfladevandsområder kan opnås.

#### Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af bilag IV-arter

Der gælder særlige krav til redegørelsen til planforslag, som enten i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3.

Her skal der, under hensyn til bevaringsmålsætningen for området, indgå en vurdering af forslaget virkninger på det internationale naturbeskyttelsesområde. Hvis vurderingen viser, at planen vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan planen ikke gennemføres, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, § 3, stk. 2.

Det skal også fremgå af lokalplanforslaget, om det kan indebære påvirkning af visse dyrearter, såvel i som uden for de internationale naturbeskyttelsesområder. Planen kan ikke vedtages, hvis de kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for arter der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, jf. ovenstående bekendtgørelses § 7, stk. 2.

#### Natura 2000

Lokalplansområdet ligger ca. 2,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave og Ramsar-område R13, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

#### Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldmedie, strandtudse og markfirben.

Lokalplansområdet er i dag slået græsplæne samt mindre bevoksning. Lokalplansområdet vurderes ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

#### Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder og uden at
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter omkring området.

## Spildevandsplan 2012 - 2015

Lokalplanområdet er ikke omfattet af Horsens Kommunes gældende Spildevandsplan 2012 – 2015.

Der skal udarbejdes et tillæg til Horsens Kommunes spildevandsplan, der optager lokalplanområdet i denne som spildevandskloakeret opland, således at spildevand kan ledes til rensning på Rensningsanlægget i Horsens.

Hvis det ønskes at nedsive eller udlede regnvand fra befæstede arealer, skal der søges om tilladelse til dette.

## Ekspropriation - offentlig overtagelse

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af Planlovens § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter Planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør kan tillige ske, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder i det tilfælde et skærpet nødvendighedskrav.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås ved mindre indgribende midler, for eksempel ved frivillig aftale med den berørte lodsejer. Endvidere må ekspropriationen ikke omfatte et større areal end nødvendigt.
- Der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuell, og indgrebet skal ud fra en konkret vurdering stå i et rimelig forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen.

Kommunalbestyrelsen skal ved ekspropriationens gennemførelse følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Dette indebærer bl.a.:

- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt for en åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst 4 ugers varsel,
- At Ejere m.fl. inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af 4-ugers fristen kan træffe beslutning om ekspropriation,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen,
- At Kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis ikke der kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal i så fald indbringes til taksationsmyndigheden senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt.

## TEKNISKE ANLÆG

### Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

#### Varmeforsyning

Varmeforsyningen afgøres af varmeprojektforslag i henhold til varmforsyningsloven.

For Horsens by, og Stensballe, Hatting, Lund, Egebjerg og Gedved, er det vedtaget et varmeprojektforslag.

Efter 1. januar 2019 kan der ikke skrives betingelser om tilslutningspligt til fjernvarme i lokalplanbestemmelserne.

### Vandforsyning

Området vandforsynes fra Samn forsyning.

### Spildevand



Lokalplanområdet er ikke omfattet af Horsens Kommunes gældende Spildevandsplan 2012 - 2015.

Der skal udarbejdes et tillæg til Horsens Kommunes spildevandsplan, der optager lokalplanområdet i denne som spildevandskloakeret opland, således at spildevand kan ledes til rensning på Rensningsanlægget i Horsens.

Hvis det ønskes at nedsive eller udlede regnvand fra befæstede arealer, skal der søges om tilladelse til dette.

### **Renovation**

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til enhver tid gældende "Regulativ for erhvervsaffald".

### **Jordforurening**

Lokalplanområdet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

## TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

### Skovbyggelinje



Projektområdet ligger inden for 300 meter et fredskovsareal omkring Elbæk Skovvej. Skoven er offentligt ejet og er i sig selv mere end 20 meter bredt, 40 meter langt og ½ha stort, og det udløser derfor en skovbyggelinje.

Da denne lokalplan regulerer et mindre område, er det vurderet, at skovbyggelinjen ikke skal reduceres, men at der kan søges om dispensation hos kommunen. Realiseringen af lokalplanen forudsætter derfor, at Horsens Kommune giver en dispensation fra skovbyggelinjen.

## Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., Der kan have væsentlig betydning for færdselssikkerhed og -afvikling (se Færdselslovens § 100).

## Museumsloven

Der kan være risiko for at påtræffe skjulte, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde, hvorfor det anbefales at tage kontakt til Museum Horsens med henblik på aftale om forundersøgelse eller overvågning. Museumsloven er gældende for hele projektet.

Horsens Museum skal derudover kontaktes, inden anlægsarbejdet påbegyndes, så museet har mulighed for at vurdere, om der er skjulte fortidsminder ved at foretage arkæologiske prøvegravninger. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes.

Forekommer der under jordarbejdet fund af fortidsminder som genstand, grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, skal arbejdet standses og Museum Horsens orienteres jf museumsloven § 27 stk. 2.

## Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejdet påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

## Strandbeskyttelseslinje

Planområdet ligger indenfor strandbeskyttelseslinjen, og realisering af lokalplanen forudsætter en dispensation fra Lov om naturbeskyttelse. Kystdirektoratet er myndighed.

Danmarks strande og kyster er unikke, og mange rekreative interesser knytter sig dertil. Nogle steder rummer kysterne dyre- og planteliv, der skal tages hensyn til.

Kystområderne i Danmark er beskyttet i medfør af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse og klitfredning. Formålet med beskyttelsen er at bevare de åbne kyster og de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysterne.

Naturbeskyttelseslovens § 15 stk. 1 fastlægger, at strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand.

Det betyder, at man ikke må bygge eller indrette sig ligeså frit, som andre steder i landet.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 65 b, stk. 5, kan Kystdirektoratet gøre en undtagelse til placering af mindre faciliteter langs stranden for klubber, foreninger og institutioner som f.eks. omklædningsfaciliteter, skure til opbevaring af udstyr, bålhytter, shelters og lign., på betingelse af at de nævnte faciliteter opføres i tilknytning til eksisterende anlæg som for eksempel en parkeringsplads eller vejnedkørsel, og at arealet er omfattet af en lokalplan, der giver mulighed for opførelse af et nærmere bestemt antal bygninger og anlæg.

Der skal tages hensyn til de kystlandskabelige forhold på stedet, hvorved det sikres, at anlæggene indpasses arkitektonisk i forhold til placering, størrelse og antal i kystlandskabet.

Ved afgørelse om, hvorvidt der kan meddeles dispensation, foretager Kystdirektoratet en samlet og konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. En række hensyn indgår i vurderingen, herunder påvirkningen af kystlandskabet, naturen og rekreative interesser.

Dispensation søges på [virk.dk](http://virk.dk). [Dispensation](#)

Inden du går i gang med at søge om dispensation til, skal du have relevant materiale klar:

Som standard er følgende nødvendigt:

- Et kort, der viser placeringen af det ansøgte og eventuelt arbejdsareal.
- Fuldmagt eller anden dokumentation for råderet fra ejer(e), hvis du ikke selv er (ene)ejer af det ansøgte anlæg, bygning eller areal.
- Skitse, illustration, visualisering eller eventuelt beskrivelse af det ansøgte.

Ved anlæg af veje og stier skal der desuden vedhæftes følgende:

- Angivelse af materialevalg, farve og dimensioner



Etablering eller ændring af bygning kræver:

- Målfaste plan-, snit- og facadetegninger af bygning(er), hvor vinduer og døre er indtegnet præcist og med angivelse af taghældning
- Angivelse af materialevalg, farve og dimensioner

Naturbeskyttelseslovens § 65 B, stk. 7 bestemmer, at Miljøministeren kan fastsætte vilkår i afgørelser efter stk. 5 og 6 om, at mindre faciliteter, der ikke har været benyttet i 3 år eller mere, skal fjernes eller overgå til andre brugere. Ministeren kan endvidere fastsætte vilkår om, at sådanne faciliteter skal stilles til rådighed for offentligheden, i det omfang dette er muligt og ejeren af bygningen er indforstået hermed.



## KYSTNÆRHEDSZONE

### Kystnærhedszone og strandbeskyttelseslinje

Planlovens § 16, stk. 4, stiller krav til redegørelsen til lokalplanforslag, som muliggør anlæg i kystnærhedszonen. Der skal i lokalplanen redegøres for den visuelle påvirkning på omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,5 m anføres en begrundelse for den større højde. Herudover skal redegørelsen omfatte eventuelle andre forhold, der er væsentlige for varetagelsen af natur- og friluftinteresser.

Efter Planlovens § 5 b må der kun planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Lokalplanens bebyggelse skal understøtte aktiviteter og funktioner, som relaterer sig til rekreativ brug af kysten og af havet. Bygningen skal tilbyde faciliteter til brugerne af området. Brugere er i dag både vinterbadere, surfmiljø og generelt foreninger og borgere med aktiviteter, som relaterer sig til havet og kysten.



Multihuset på Husodde strand opføres foran Horsens City Campings hovedbygning og delvist som erstatning for midlertidigt opsatte containere til opbevaring af grej. Bebyggelsen opføres overfor eksisterende parkeringsarealer, således at parkeringsarealerne også kan benyttes af brugerne af multihuset.

Planområdet får adgang fra den private fællesvej Husoddevej, således at redningsbåden nemt kan benyttes i forbindelse med brugen af bygningen. Derudover ligger multihuset i en rimelig afstand til en nyopført badebro, som vinterbaderne bruger hyppigt.

Bebyggelsen bliver maks. 4 meter høj. Et dæk binder bygningerne sammen og er hævet ca. 45 cm. over terræn. Bebyggelsen er dermed fremtidssikret mod oversvømmelser fra havet og overfladevand fra ekstrem regn, som kommer fra baglandet. Den smalleste facade er orienteret mod strandarealerne, og anlægget er omkranset af eksisterende beplantning. Bygningerne opføres i træ enten i sort som f.eks. brændt træ eller i farverne dodenkop eller mørk umbra. Samlet set tilpasser multihuset sig dermed et udtryk og en skala, som er typisk for anlæg langs kysten. Kystlandskabet er fysisk og visuelt holdt fri for bebyggelse og offentligheden får fri passage, da bebyggelsen er trukket tilbage fra kysten.





Kortet viser beskyttet natur ved Husodde

Langs kysten findes to beskyttede naturarealer med strandeng. Planområdet ligger inden for at en afstand af ca. 17 meter til de beskyttede strandenge, mens der henholdsvis 189 m og 200 m mellem planområdet og henholdsvis bebyggelse og overdrevarsareal. Bebyggelse og anlæg inden for lokalplanens afgrænsning opføres i en afstand af minimum 63 meter fra de beskyttede naturarealer. Planområdet ligger ikke inden for udpegede bevaringsværdige eller større sammenhængende landskaber, og planen påvirker heller ikke særligt geologiske interesseområder.

Det planlagte har derudover en neutral påvirkning på de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for overfladevand og grundvand. Det er derudover vurderet, at projektet kan realiseres uden at indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området



Kystnærhedszonen er inden for planområdet sammenfaldende med strandbeskyttelseslinjen, som er en forbudszone. Redegørelsen i dette afsnit forholder sig derfor også til en beliggenhed inden for strandbeskyttelseslinjen. Muligheder for at søge dispensation er beskrevet i afsnittet "Tilladelser fra andre myndigheder".

## Visuel påvirkning af kystlandskabet

Multihuset har et omfang på 255 m<sup>2</sup>, opføres i maks. 1 etage og en højde på 4 meter. Den visuelle påvirkning af kystlandskabet er undersøgt gennem visualiseringer. Fotostandpunkter er fastlagt i et samarbejde mellem Horsens Kommune, Ginnerup Arkitekter og landinspektørfirmaet LandPlan. Der er lagt vægt på at visualisere fra de steder, hvor borgerne opholder sig. Fra græsarealet vest for planområdet, fra badebroen, fra den forlagte hofde og fra naturstien øst for planområdet.

Det er vurderet, at den visuelle påvirkning er ubetydelig set fra den sydlige side af Horsens Fjord, som har en afstand på ca. 2 km fra planområdet.

Følgende krav er stillet til visualiseringer:

- Fotos skal tages i klart vejr med god sigtbarhed.
- Kommende bygninger skal vises med anvendt beklædning i farver.
- Hvor vejrforhold, afstand eller beplantning hindrer, at bebyggelsen kan ses, skal den optegnes med rød streg i omruds.
- Fotostandpunkt skal være GPS opmålt.
- Der skal anvendes 50 mm objektiv, som svarer til menneskets synsoplevelse.
- Der må ikke anvendes zoom.



Fotostandpunkter





Fotostandpunkt 1:Eksisterende forhold



Visualisering af de fremtidige forhold dokumenterer, at kystlandskabet fremstår åbent. Husets konturer er markeret med rødt, og kun en meget lille del af multihuset er synlig. Bebyggelsen er derudover skjult bag eksisterende beplantning. Væsentligt for oplevelsen er, at multihuset ikke ændrer på den nuværende visuelle oplevelse af den åbne kyststrækning.

Præcist på det sted, hvor bygningen kan ses, er der bagvedliggende beplantning. Visualisering af de eksisterende forhold viser, at beplantningen også her skjuler den åbne kyststrækning, hvorfor multihuset ikke ændrer på oplevelsen.





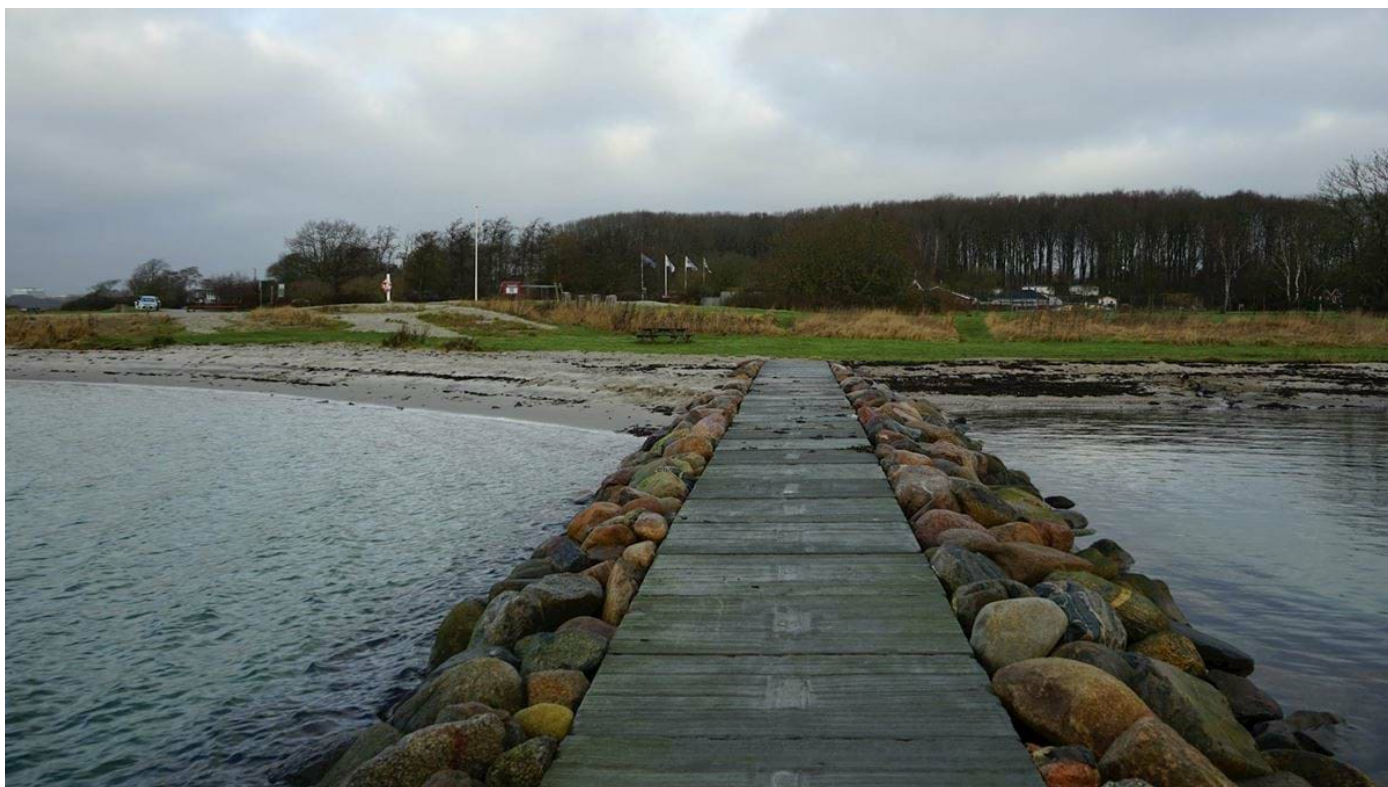
Fotostandpunkt 2: Eksisterende forhold



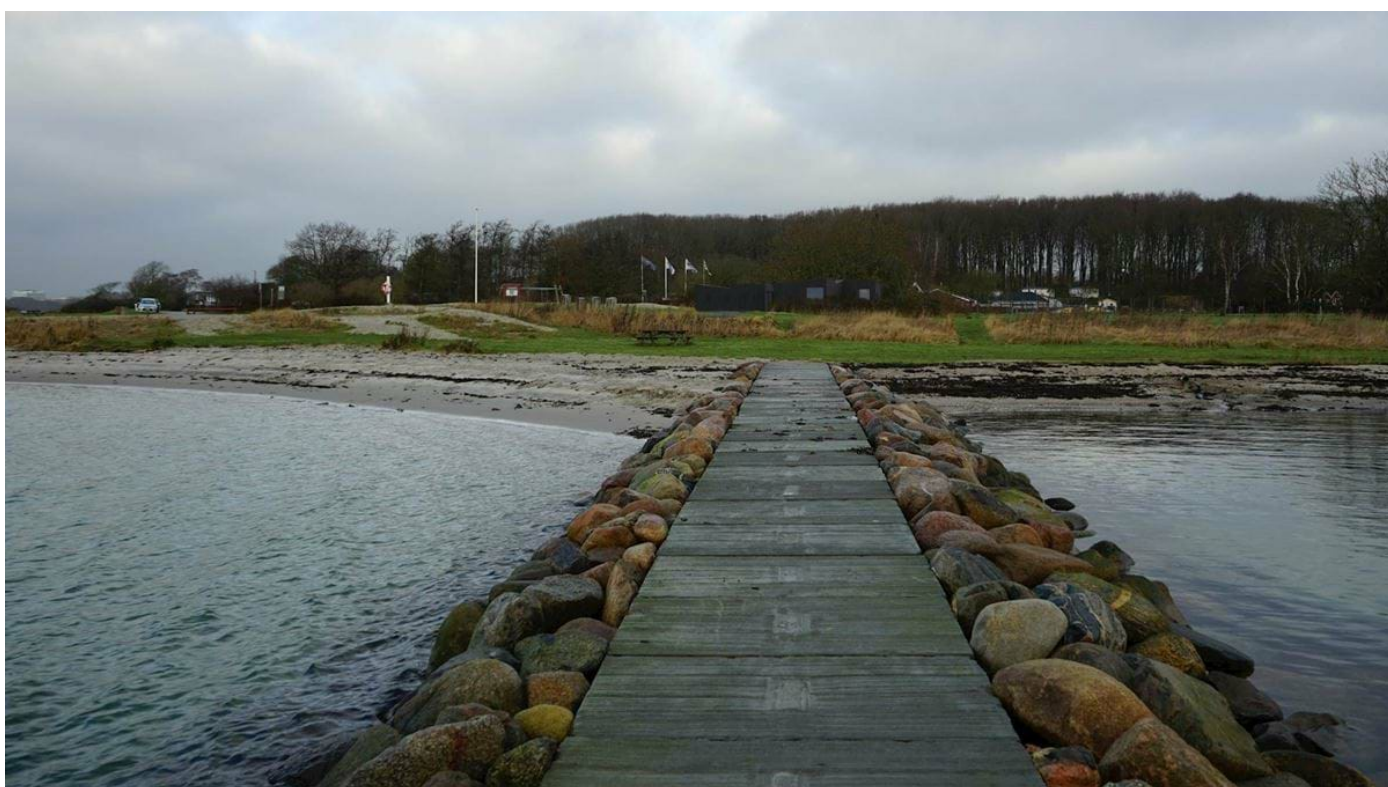
Bebyggelsen ændrer ikke på den naturlige rytme mellem natur, camping og småbygninger, som findes langs fjordkysten. Multihuset strækker sig lavt i landskabet med konturerne fra Elbæk Skov som bagtæppe. Campingpladsens ankomstareal er fortsat synligt.

Visualiseringen viser, at kystforlandet fortsat fremstår åbent, og at den beskyttede strandeng, som ses til højre i billedet ikke berøres.





Fotostandpunkt 3: Eksisterende forhold



Kyststrækningen fremstår åben. Multihuset er ikke synligt, men er skjult bag et rumskabende krat med buske og træer.

Væsentligt for oplevelsen er, at multihuset ikke ændrer på den nuværende visuelle oplevelse af den åbne kyst, men også at beplantningen udover at bidrage til øget biodiversitet og natur også er væsentlig for kysten som rumskabende element. Strandengen ses til venstre i billedet. Multihuset holder er tilpas afstand til den beskyttede natur.





Fotostandpunkt 4: Eksisterende forhold



Vurderingen af dette fotostandpunkt lægger sig tæt op af det tidligere (Fotostandpunkt nr. 2). Bebyggelsen indgår som en del af naturlige rytme mellem natur, campingvogne og småbygninger, som findes langs fjordkysten.

Multihuset strækker sig lavt i landskabet med konturerne fra Elbæk Skov som bagtæppe. Campingpladsens ankomstareal er mere synligt herfra. Visualiseringen dokumenterer, at kystforlandet fortsat fremstår åbent, at multihuset fra denne vinkel syner mindre og at der er god afstand til den beskyttede strandeng, som heller ikke berøres.

#### *Kystbetingede landskabstræk*

Bakkelandskabet er mod syd afgrænset mod Horsens Fjord. Vorsø, Vorsø Kalv og Langøerne er delvist oversvømmede bakker, som er en

del af kystlandskabet. Kysten er generelt præget af kort afstand til modstående kyster, især kysten på øerne men også kysten på tværs af fjorden.

Landskabsområdet er mod syd afgrænset af Horsens Fjord, der er en oversvømmet dal. Den blev dannet med afsæt i forskydninger i jordskorpen tilbage i tertiærtiden for ca. 65-2 millioner år siden og blev i sidste istid uddybet af den gletsjertunge fra den østjyske is, der strakte sig gennem Horsens Fjord mod vest.

I stenalderen var havstanden højere end i dag, men siden stenalderen er havstanden atter faldet, og landet er hævet. I dag er det derfor kun Horsens Fjord, der er vandfyldt, og fjorden er generelt kendetegnet ved lav vandstand. Langs kysten samt ved Tangmade og Sognemade er en del af tidligere havbund/fjordbund hævet over vandspejlet og fremstår i landskabet som lavbundsflader.

Fjorden er et beskyttet farvand, hvor bølgepåvirkningen af kysten er lille. Derfor er kysten tegnet af en smal strand med kystvegetation. Kysten er de fleste steder prøvet af sammenhængen mellem øerne Vorsø, Vorsø Kalv og Langøerne. Øerne er delvist oversvømmede bakker, som er en del af det kystnære landskab. Sammenhængen og den bugtede kystlinje nord og vest for øerne skaber et særligt kystlandskab.

#### *Det kystorienterede landskab*

Det kystorienterede landskab er på kortet afgrænset som kystforland. Det er den del af landskabet, der på grund af terrænet er orienteret mod kysten og indgår i oplevelsen af kystlandskabet. Inden for kystforlandet er landskabet ofte præget af vide udsigter over Horsens Fjord, hvor modstående kyster på øerne eller syd for fjorden danner baggrund i udsigterne.

Relationen til kysten opleves især fra det høje terræn nær kystforlandets afgrænsning og fra Bjergene, samt fra det kystnære landskab. Fra kysten er afstanden til modstående kyster kort, idet afstanden til øerne er ca. 0,5-2 km, mens afstanden til modstående fjordkyst ved Boller er 3-5 km. Landskabet på de modstående kyster indgår derfor i det samlede indtryk af landskabet nær fjorden.

Det helt kystnære landskab er især præget af dyrkede marker omkring små gårde samt strandeng langs kysten. På Vorsø og langs den sydvestlige kyst er området domineret af skov, der skaber en form for rumlig afgrænsning mod det øvrige fjordlandskab i Horsens Fjord.

## MILJØSCREENING

### Afgørelse og begrundelse

Planforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 973 af 25. juni 2020. Loven medfører, at der skal foretages en miljøvurdering, hvis gennemførelsen af planerne kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har vurderet, at forslag til lokalplan/ kommuneplantillæg har en karakter, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og er omfattet af krav om miljøvurdering i henhold til lovens afsnit II, § 8 stk. 1, nr. 3. Der er derfor udarbejdet en miljørapport.

Horsens Kommune har foretaget en afgrænsning af rapportens omfang og detaljeringsgrad iht. § 11. Den konkrete afgrænsning er dels sket i en intern proces i kommunen, dels gennem høring af berørte myndigheder og orientering af offentligheden i henhold til § 32.

Miljørapporten bliver udarbejdet som et selvstændigt dokument, der er fremlagt i offentlig høring sammen med planforslaget. Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning på Internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, trafikikkerhed og trafikbelastning og landskab, kystnærhedszone og strandbeskyttelseslinje.

Resultatet af screeningen, information af offentligheden og høring af berørte myndigheder viser imidlertid, at planen kan medføre væsentlig påvirkning af miljøet, for så vidt angår:

- Landskab og visuel påvirkning
- Oversvømmelse, klima og erosion

Miljøvurderingen gennemføres ud fra et 0-Alternativ, som svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med et sandsynligt fremtidigt alternativ. Vurderingen i forhold til 0-alternativet samt eventuelle alternativer indgår i redegørelsen for de enkelte emner.

Vurdering af hovedhensyn:

Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse visse arter

#### Natura 2000

Lokalplansområdet ligger ca. 2,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave og Ramsar-område R13, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

#### Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplanområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed.

Horsens Kommune besigtiger løbende området, som i dag er slået græsplæne samt mindre bevoksning bestående af spredt beplantning af buske. Lokalplanområdet vurderes ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne. Stor vandsalamander og grøn mosaikguldsmed er tilknyttet vandhuller og et område bestående af plænegræs og spredt beplantning af buske udgør ikke et potentielt yngle- og rasteområde for disse arter. Odder yngler- og raster i og langs vandhuller, søer, vandløb og fjorde. Et område bestående af plænegræs og buskbeplantning op mod en campingplads har derfor ikke værdi som yngle- og rasteområde for odderen, da odderen anvender uforstyrrede områder i umiddelbar tilknytning til vandløb, vandhuller, søer og fjorde, hvor der er mulighed for at søge skjul.

Arter af flagermus yngler og raster i ældre træer med hulheder, bygninger mm. Arealet bestående af plænegræs og lav beplantning af buske udgør derfor ikke et potentielt yngle- eller rasteområde for arter af flagermus.

#### Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV arter

Horsens Kommune vurderer således, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

#### Trafikbelastning og trafiksikkerhed

Horsens Kommune har gennemført et opfølgende møde med Windsurfklubben og Vinterbadeklubben og kommunens medarbejder. Vinterbadeklubben er med sine 320 medlemmer ikke aktiv i sommerperioden. Sæsonen begynder fra oktober måned og til midt i maj måned. Ligesom Windsurfklubben heller ikke har klubaktiviteter i sommerperioden. Med en sæson fra marts til udgangen af oktober, vil medlemmer individuelt søge stedet, særligt hvis vindforholdene giver optimale muligheder for at windsurfe.

I dag parkerer brugere af stranden på p-arealet ved Husoddevej. Over sommerperioden og når vejret er til badning er p-arealerne fyldt op. P-pladsen er optimeret gennem omlægning til skråparkering, og Husoddevej er suppleret med parallelparkering. Derudover findes der i sommerperioden ledige pladser på Elbæk Skovvej. Yderligere p-pladser findes ved vendepladserne på Husoddevej og øst for Elbæksskovvej.

Husoddevej er planlagt opgraderet, således at den bliver tryk og færdes på for bløde trafikanter. Derudover er der adgang fra rekreative stier fra de to vendepladser hen over naturområderne.

Husoddestien er opgraderet med grusbelægning og belysning. Flere får derfor mulighed for at cykle til Husodde strand på en tryk og trafiksikker måde.

På den baggrund er det vurderet, at planlægningen for et multihus ikke giver anledning til yderligere vurdering af de trafikale forhold i området, og at der allerede i dag er en fornuftig balance mellem parkering og den generelle brug af området herunder også de to klubbers anvendelse af området.

#### Landskab, kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinje

Området ligger i kystnærhedszonen og er omfattet de nationale interesser, jf. 3.2 Kystnærhedszonen, turisme, friluftsliv og ferie- og fritidsanlæg.

Det er en national interesse, at det i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder gælder, at landets kystområder skal søges friholdt for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Etablering af anlæg inden for kystnærhedszonen uden for udviklingsområderne kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Den særlige begrundelse skal godtgøre behovet for kystnær beliggenhed, herunder i fornødent omfang belyse mulighederne for placering uden for kystnærhedszonen.



### Landskabet

Det kystorienterede landskab er afgrænset som kystforland. Det er den del af landskabet, der på grund af terrænet er orienteret mod kysten og indgår i oplevelsen af kystlandskabet. Det ansøgte projekt trækker sig tilbage fra kysten og bag eksisterende beplantning og hindrer derfor ikke udsigter over Horsens Fjord eller mod modstående kyster på øerne eller syd for fjorden.

Da oplevelsen af landskabet kan blive påvirket af de ændringer, som lokalplanen muliggør, skal påvirkningen undersøges nærmere.

### Strandbeskyttelseslinjen

Udover en beliggenhed inden for kystnærhedszonen, er planområdet også omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Selvom der i projektudviklingen forud for lokalplanarbejdet allerede har været en dialog med Kystdirektoratet og er sket en reduktion af bebyggelsens omfang, skal det undersøges og dokumenteres, om kysterne bevares som åbne kyster, og at de landskabelige, naturmæssige og rekreative værdier, der er knyttet til kysten ikke påvirkes.

Find Miljørapporten [her](#).

## LOKALPLANENS GENNEMFØRELSE

### Lokalplanens gennemførelse

Den nordlige del af planområdet, del af matr. nr. 2qo Stensballegård Hgd., Vær indgår i dag som en del af Horsens City Camp, mens del af matr. nr. 2m Stensballegård Hgd., Vær er ejet af Horsens Kommune.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af Planlovens § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter Planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation, og ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation efter planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør kan tillige ske, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder i det tilfælde et skærpet nødvendighedskrav.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås ved mindre indgribende midler, for eksempel ved frivillig aftale med den berørte lodsejer. Endvidere må ekspropriationen ikke omfatte et større areal end nødvendigt.
- Der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel, og indgrebet skal ud fra en konkret vurdering stå i et rimelig forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen.

Kommunalbestyrelsen skal ved ekspropriationens gennemførelse følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Dette indebærer bl.a.:

- At kommunen skal offentliggøre et tidspunkt for en åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst 4 ugers varsel,
- At Ejere m.fl. inden for en frist på 4 uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- At kommunalbestyrelsen som hovedregel først efter udløbet af 4-ugers fristen kan træffe beslutning om ekspropriation,
- At ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen,
- At Kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis ikke der kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal i så fald indbringes til taksationsmyndigheden senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen er meddelt.

## BESTEMMELSER

### Hjemmel

---

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### §1 - Formål

---

Lokalplanens formål er,

1.1 at fastlægge anvendelse til offentlige rekreative formål

1.2 at give lokalplanen bonusvirkning jf. planlovens § 15 stk. 4 til:

- at anvende lokalplanområdet jf. lokalplanens bestemmelser § 3.
- at opføre af ny bebyggelse jf. lokalplanens bestemmelser § 8 og 9.

#### Delområde 1

1.3 at fastlægge anvendelsen til rekreative formål, som knytter sig til havet og kysten,

1.4 at sikre offentlighedens adgang og en åben kyststrækning langs fjorden,

#### Delområde 2

1.5 at fastlægge delområdet anvendelse til rekreative formål i form af et multihus for foreningsaktiviteter, som knytter sig til havet og kysten,

1.6 at sikre offentlighedens adgang til området,

1.7 at bestemme bebyggelsens maksimale højde, omfang, placering, opdeling i volumener, materialer og farver, så bebyggelsen ikke dominerer landskabet i skala eller med sit udtryk.

1.8 at sikre klimatilpasning ved at gøre bebyggelsen robust mod oversvømmelse.

#### Delområde 3

1.9 at fastlægge delområdet anvendelse til rekreative formål i form af campingformål.

1.10 at sikre vejadgang til campingplads og multihus.

### Redegørelse

---

Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af et multihus. Intentionen er alene af understøtte aktiviteter, som relaterer sig til havet herunder faciliteter til windsurfing, vinterbadning og foreninger og offentlige institutioners brug af havet og kysten samt strandens øvrige brugere.

Lokalplanen skal sikre, at offentligheden har adgang, at handicappede kan bruge husets faciliteter og at områdets ubebyggede arealer friholdes for bebyggelse, så kyststrækningen holdes åben.

Klimahensyn varetages ved at opføre bebyggelse med gulvkote i kote 2,6 DVR90 og således at regnvand og havvand kan passere under bygningen. Forholdet er belyst §8.

### §2 - Område og zonestatus

---

2.1 Lokalplanområdet er afgrænset som vist på kortbilag 1 og omfatter følgende matrikelnumre: del af matr. nr. 2m og del af matr. nr. 2qo begge af Stensballegård Hgd., Vær samt alle parceller, som efter den 1.4.2022 udstykkes i området.

2.2 Lokalplanområdet er opdelt i delområderne 1, 2 og 3 som vist på kortbilag 3.

2.3 Lokalplanområdet ligger i landzone.

2.4 Der gives med lokalplanen bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4. Anvendelse af lokalplanområdet jf. § 3 og opførelse af ny bebyggelse jf. § 8 og 9, kan ske uden forudgående tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

## **Redegørelse**

---

Delområdernes specifikke anvendelse er beskrevet i § 3. En realisering af lokalplanen kan ske uden landzonetilladelse.

### **§3 - Anvendelse**

---

#### Delområde 1

3.1 Delområdet anvendes til rekreative formål, som knytter sig til havet og kysten herunder foreningsaktiviteter,

3.2 Offentligheden skal have adgang til området,

3.3 Området må ikke bebygges og må ikke indrettes med anlæg, så oplevelsen af en åben kyststrækning påvirkes.

#### Delområde 2

3.4 Delområdet må kun anvendes til rekreative formål, som knytter sig til havet og kysten herunder til foreningsaktiviteter, badeanstalt med tilhørende sauna, omklædnings- og bedefaciliteter, offentligt toilet samt opbevaring af grej til brug for aktiviteter på havet og kysten og undervisningsfaciliteter. Delområdet må ikke anvendes til detailhandel, ishus, café og lignende.

3.5 Der må kun opføres eller indrettes et multihus til rekreative formål som vist på kortbilag 4 og en terrasse i form af et multimøbel som vist på kortbilag 3.

3.6 Der må maks. opføres et samlet etageareal på 255 m<sup>2</sup> inden for delområdet.

3.7 Offentligheden skal have adgang til området.

#### Delområde 3

3.8 Delområdet må kun anvendes til rekreative formål i form af campingplads og til vejadgang til campingplads og multihus.

## **Redegørelse**

---

Bygningen kan etableres i 2 særskilte etaper. Etaperne skal bindes sammen af en træterrasse og fremstå som en helhed. Bebyggelsen skal have samme udtryk som bestemt i denne lokalplan.

### **§4 - Udstykning**

---

4.1 Delområde 1 og delområde 2 inden for lokalplanområdet skal udstykkes som en samlet selvstændig matrikel.

4.2 Lokalplanområdet kan ikke udstykkes yderligere end beskrevet i § 4, stk. 4.1.

## **Redegørelse**

---

Bebyggelsen ligger hen over skel, og det er derfor en forudsætning for opførelse af multihuset, at delområde 1 og 2 er udstykket til en selvstændig matrikel.

### **§5 - Vej og sti**

---

#### Delområde 1

5.1 Vejadgang til lokalplanområdet sker via delområde 3 og som vist på kortbilag 4.

#### Delområde 2

5.2 Der skal etableres offentlig adgang til delområdets funktioner.

5.3 Der etableres fri adgang til redningsbåd.

5.4 Sti A-B som vist på kortbilag 4 fastholdes som trampet sti.

5.5 Sti C-D som vist på kortbilag 4 etableres som trampet sti langs den vestlige side af byggefelt a.

5.6 Sti E-F-G som vist på kortbilag 4 etableres med niveaufri adgang. Adgangen kan etableres som rampe eller lignende langs byggefelt 1 som vist på kortbilag 3.

#### Delområde 3

5.7 Arealet er udlagt til rekreative formål. Inden for delområdet skal vejadgang til delområde 2 og til campingpladsen sikres. Der må ikke ske oplag inden for delområdet, som hindrer adgang.

### **Redegørelse**

---

Sti mærket med A-B findes i området i dag som trampet sti. Denne fastholdes. Nye stier etableres dels om trampets sti langs den vestlige facade ved byggefelt a. For at man skal kunne komme til bygningen fra vejareal er der stillet krav om niveaufri adgang nord og øst om byggefelt a.

## §6 - Parkeringsforhold

---

6.1 Der må ikke hensættes busser, lastbiler, større varebiler, trailere og lignende inden for planområdet.

6.2 Der skal sikres plads til cykelparkering til husets brugere indenfor planområdet.

### **Redegørelse**

---

For parkering henvises til eksisterende offentlige parkeringspladser ved Husoddevej. I forbindelse med screening af lokalplanen er det vurderet, at området er velforsynet med parkering og at den parkering, som forefindes i området er i balance med den konkrete brug af stedet.

Bestemmelsen om cykelparkering skal sikre, at husets brugere anvises et sted at parkere sin cykel inden for planområdet.

## §7 - Ledningsanlæg & belysning

---

#### Delområde 1

7.1. Der må ikke opsættes flagstænger, skilte eller etableres belysning inden for delområdet. Henvisningsskilte er undtaget.

#### Delområde 2

7.2 Der må ikke opsættes flagstænger inden for delområdet.

7.3 Belysning må kun etableres langs adgangsveje og som nedadrettet orienteringsbelysning med en maks. højde på 50 cm.

7.4 Inden for delområdet må alene skiltes med klubnavn og/eller logo og opsættes nødvendige henvisningsskilte.

7.5 Skiltning med klubnavn og/eller logo må alene opsættes som facadeskilte med en maksimal størrelse på 0.3 m<sup>2</sup>. Skiltet skal fremstå som en visuelt integreret del af den lodrette facade. Henvisningsskilte er undtaget.

7.6 Der må ikke skiltes med produktreklamer eller lignende.

7.7 Der må ikke ske digital skiltning herunder LED-skærme og lysskilte i øvrigt med løbende eller blinkende lys, laserlys eller andet bevægeligt.

7.8 Der må ikke opsættes faste bannere og lignende.

### **Redegørelse**

---

Lokalplanens formål er, at det samlede planområde får en ensartet fremtoning og underordner sig præmisser i naturen. Derfor kan alene nødvendig skiltning og belysning opsættes.

Belysning kan begrænses ved f.eks. at anvende bevægelsessensorer, så der kun er belysning på udendørs arealer, når det er



nødvendigt.

Skiltning skal fremstå som en integreret del af facaden. Det betyder ikke, at skiltet skal indgå som facadebeklædning, men at skiltet ikke må syne markant.

## §8 - Bebyggelsens omfang og placering

---

### **Delområde 1:**

---

8.1 Delområdet må ikke bebygges. Undtaget herfra er legeredskaber, bænke og lignende anlæg.

8.2 Ved etablering af bålsteder og opsætning af legeredskaber, bænke og lignende anlæg skal det sikres, at kystlandskabet opleves åbent og tilgængeligt.

### **Delområde 2:**

---

8.3 Der må opføres et multihus fordelt på to bygninger med et maksimalt etageareal på 255 m<sup>2</sup> som vist på kortbilag 4.

8.4 Bebyggelsen skal placeres inden for byggefelterne som vist på kortbilag 4.

8.5 Bebyggelsens form skal følge bygningsrids som vist på kortbilagene 3 og 4.

8.6 Bebyggelse inden for byggefelt a og b skal opføres, så den visuelt opleves som en samlet bebyggelse.

8.7 Bebyggelse inden for byggefelt a og b skal opføres sammen med træterrasse som vist på kortbilag 3.

8.8 Bebyggelsen opføres i volumener med skrå tage som vist på kortbilag 5 og 6.

8.9 Bebyggelsen må maks. opføres i én etage og ikke overstige en højde på 4 meter over naturligt terræn. Udluftning og lignende er undtaget herfra og må ikke overstige en højde på 0,5 meter over tagfladen.

8.10 Bebyggelse opføres med gulv i kote 2,6 DVR90 og hævet over terræn, så vand fra havet og fra ekstrem regn kan passere under bygningen.

8.11 Tekniske anlæg til strømforsyning og lignende må ikke opføres udenfor byggefeltet eller løsrevet fra bebyggelsen, men skal integreres i bygningerne, således at bebyggelse og tekniske anlæg fremstår som en helhed.

8.12 Udluftning skal integreres i facaden eller udgøre maks. 5 % af det enkelte kvadrats tagflade.

### **Delområde 2 - Multimøbel/terrasse**

---

8.13 Bebyggelsen skal opføres med et multimøbel/terrasse som vist på kortbilag 3 som byggefelt 1, så den fremstår som ét sammenhængende anlæg.

8.14 Multimøbel/terrasse som vist på kortbilag 3, 5 og 6 skal fremstå som en integreret del af bygningen og ikke være løsrevet fra denne.

8.15 Multimøbel/terrasse etableres inden for byggefelt vist på kortbilag 3 og som vist på kortbilag 5 og 6.

8.16 Affaldshåndtering etableres i forbindelse med vejadgang som vist på kortbilag 4 og 5 og skal være afskærmet med beplantning.

8.17 Toiletter, omklædnings- og baderum skal opføres som en integreret del af multihuset som vist på kortbilag 6.

8.18 Mindst et toilet skal etableres som handicapvenligt toilet.

### **Delområde 3:**

---

8.19 Delområdet må ikke bebygges.

### **Redegørelse**

---

Bebyggelsen trækkes tilbage fra de kystnære strandarealer og i funktionel sammenhæng med Husoddevej.

Bebyggelsen opføres i en etage og i en højde på op til 4 meter. Den etableres nænsomt i landskabet, så den visuelt og skalamæssigt tilpasser sig de eksisterende landskabelige forhold, og således at naturen langs kysten fortsat opleves som et åbent landskab.

Bebyggelsen er opført i den eksisterende beplantning og vil derfor også være delvis skjult fra kysten. Bygningen har en klar nord-nyd orientering, som yderligere mindsker facadens areal ud mod kysten.

Bebyggelsen skal opføres i kote 2,6 DVR90 og hævet over terræn, så vand fra fremtidens oversvømmelser og overfladevand fra ekstrem regn kan passere under bebyggelsen.

Lokalplanen muliggør udluftning på maks. 50 cm over tagfladen. En vakuumventil er ca. 20 cm, hvorfor lokalplanen giver en margin. Det kan også være supplerende udluftning fra sauna i det tilfælde, hvor den ikke kan være i facaden.

## §9 - Bebyggelsens udseende

---

### Delområde 2

#### *Facader og vinduer:*

9.1 Bebyggelsen skal opføres i træ.

9.2 Facader skal opføres i træ og fremstå enten i sort som f.eks. brændt træ eller i farverne dodenkop eller mørk umbra.

9.3 Vinduer og døre udføres i træ og fremstår i samme farve som facader.

#### *Tage:*

9.4 Tage beklædes med sort tagpap eller sedum.

9.5 Udluftning på tage skal fremstå i sort.

9.6 Tage skal have en ensidig hældning som vist på kortbilag 6.

9.7 Tage på de enkelte kvadrater og rektangler som vist på kortbilag 6 og 7, skal have ensidig taghældning og variere i forhold til hinanden med hældninger orienteret i forskellige retninger.

#### *Multimøbel/terrasse*

9.8 Multimøbel/terrasse vist som byggefelt 1 på kortbilag 3 og på kortbilag 5 og 6 skal etableres i naturligt træ, som falder i med strandarealernes naturlige farver og som kan patinere til en afdæmpet grålig nuance.

9.9 Multimøbel/terrasse vist som byggefelt 1 på kortbilag 3 og på kortbilag 5 og 6 skal møde naturligt terræn, hvor byggefeltet møder terrænet i den sydlige og sydvestlige del som vist på kortbilag 3.

9.10 Der skal sikres passage af vand under byggefelt 1 som vist på kortbilag 3.

## Redegørelse

---

Bebyggelsen opføres i træ enten med i en sort farve som f.eks. en brændt overflade, som giver en bæredygtig træbeskyttelse, eller i farverne mørk umbra eller dodenkop. Et naturligt og roligt udtryk sikrer, at bebyggelsen passer ind i landskabets farver. Illustrationen herunder viser farverne mørk umbra, dodenkop og sort som brændt træ



Bygningernes arkitektur er genkendelig og egnstypisk. Inspirationen er hentet fra mindre bygninger, som er karakteristiske for anvendelser langs kysten som f.eks. mindre fiskerskure. Multihuset er sammensat af 10 mindre skure med taghældninger orienteret i flere retninger. Bestemmelserne i lokalplanen fastlægger netop, at taghældninger skal opføres ensidige og i forskellige retninger. Bestemmelsen skal sikre, at bebyggelsen nedbrydes i små dele og skalamæssigt indpasser sig på stedet og i den rytmik, som er tilstede langs kysten ved Husodde.

Et dæk af træ forbinder facade med terræn ved at lade trædækket strække sig ud i landskabet. Trædækket patinerer til en afdæmpet grålig nuance, som afspejler de naturlige farver langs kysten og stranden ved Husodde Strand.

Dækket får form som et multimøbel/terrasse og samler bebyggelsen, ligesom dækket også sikrer, at man i perioder med ekstrem

regn kan bevæge sig tørskoet rundt. vælger bygherre at dække terrassens kant mellem terræn og kote 2.6 DVR 90, skal det sikres, at vand kan passere frit.

## §10 - Ubebyggede arealer

---

10.1 Det eksisterende terræn skal bevares og må ikke reguleres.

10.2 Eksisterende skov som vist på kortbilag 3 bevares som rumskabende element som vist på kortbilag 3.

10.3 Ved fældning nyplantes hjemmehørende arter af træer indenfor areal vist som eksisterende skov på kortbilag 3.

10.4 Ekstremregn skal kunne passere gennem planområdet, så det ikke stuver op og gør skade på bygninger og tekniske anlæg.

10.5 Hegn i form af plankeværk opsættes mellem planområdet og campingpladsen.

### Redegørelse

---

Bebyggelsen opføres i den eksisterende beplantning. Denne skal ses som et rumskabende element, som er vigtigt for kysten og som sammen med andre rumskabende planteelementer tegner landskabet langs kysten ved Husodde. Bebyggelsen skal indpasses mellem træer og buske. Hvor det bliver nødvendigt at fjerne enkelte træer eller buske i forbindelse med opførelse af bebyggelsen, skal der genplantes i lignende arter.

§10.4 sikrer, at bebyggelsen ikke bliver en barriere, således at regnvand, som løber fra nord mod havet ikke opstaves og gør skade på naboarealer.

## §11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

---

11.1 Ny bebyggelse med behov for spildevandsinstallationer må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet kloakanlæg.

### Delområde 2

11.2 Ny bebyggelse inden for byggefelt a som vist på kortbilag 4 må ikke tages i brug, før vejadgang er sikret til redningsbåd

11.3 Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før træterrasse vist som byggefelt 1 på kortbilag 3 er etableret.

### Redegørelse

---

Inden for byggefelter skal bebyggelsen opføres som en samlet bebyggelse. Byggefelterne kan bebygges uafhængigt af hinanden, men skal opføres med træterrassen.

For at sikre, at bebyggelsen opføres efter intentionerne i denne lokalplan, vurderingen af anlæg inden for kystnærhedszonen og strandbeskyttelseslinjen og i overensstemmelse med vurdering af klima, er der stillet krav om, at træterrassen etableres sammen med det enkelte byggefelt.

## §12 - Grundejerforening

---

Ingen bestemmelser.

### Redegørelse

---

## §13 - Servitutter

---

13.1 Private servitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen i henhold til planloven (planlovens § 18).

### Redegørelse

---

## §14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

---

Ingen bestemmelser.

## **Redegørelse**

---

### §15 - Lokalplanens retsvirkninger

---

15.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må de ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

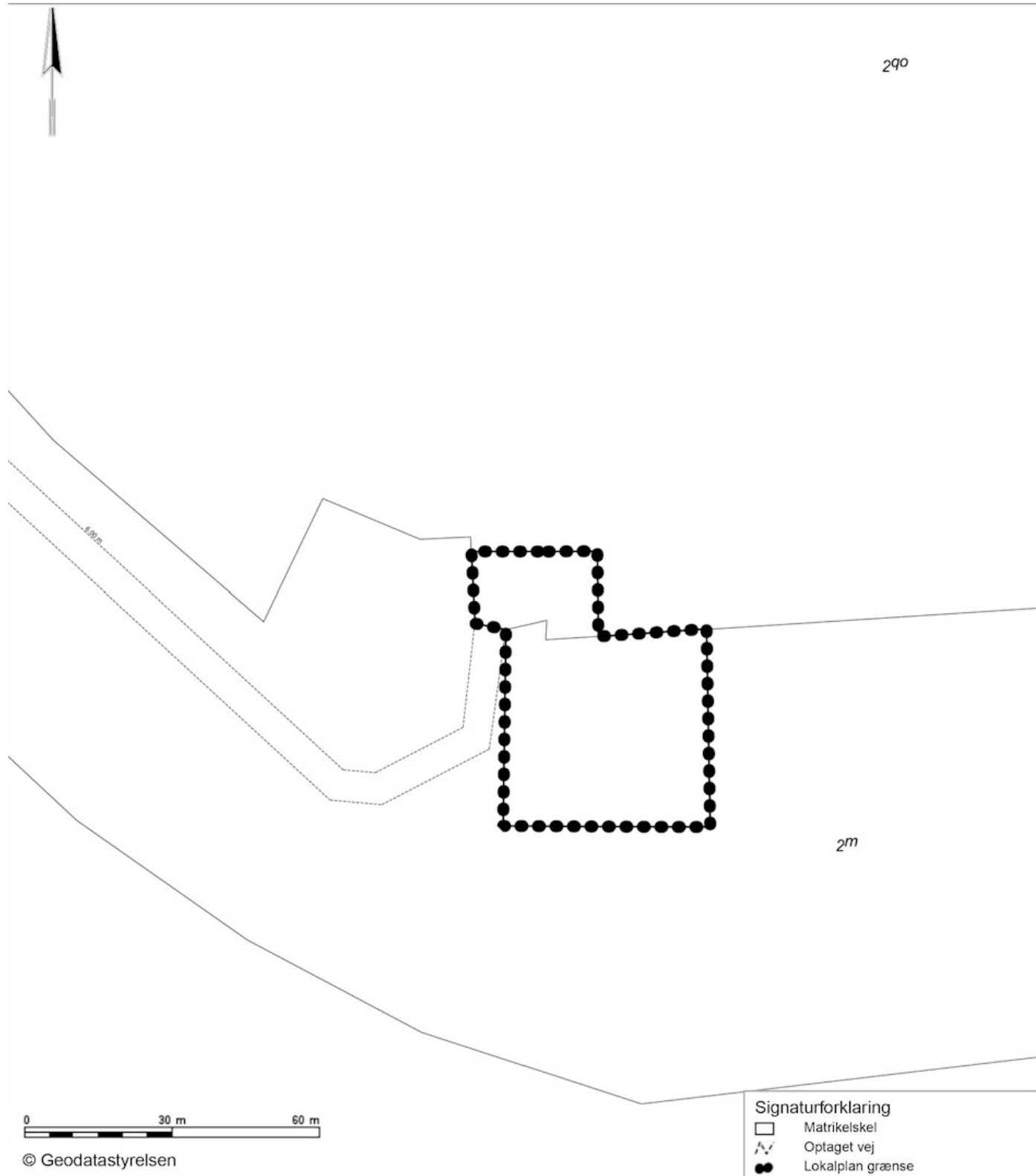
15.2 Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v. der er indeholdt i planen. Lokalplanen tinglyses ikke på de ejendomme, der er omfattet af planen, men indberettes til Plandata.

15.3 Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser på betingelse af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen. Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.



# LOKALPLANAFGRÆNSNING

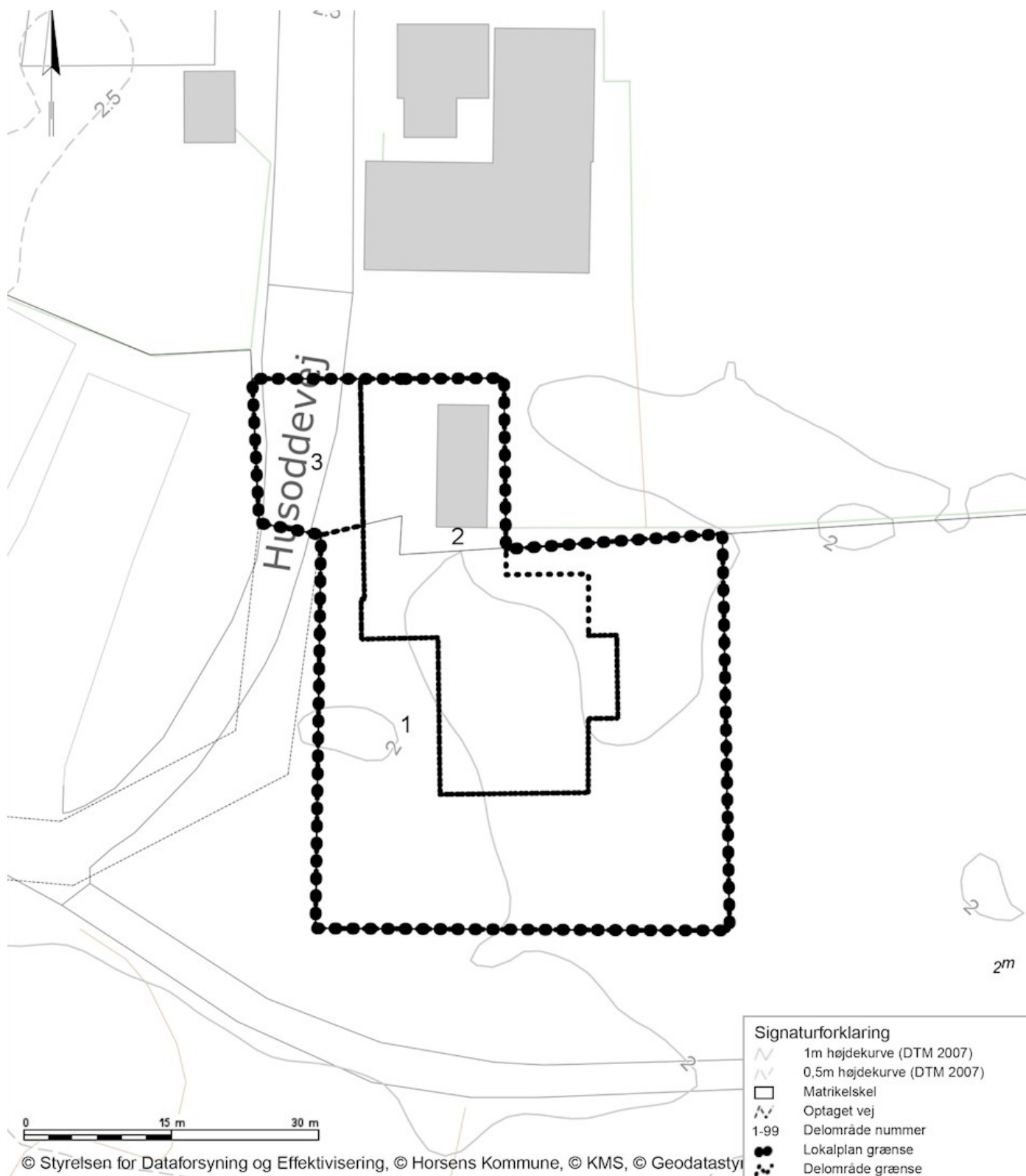
## Kortbilag 1



Kortbilag 1 - Lokalplanafgrænsning.

# LOKALPLANDELOMRÅDER

## Kortbilag 1A



Kortbilag 1A - Lokalplandelområder.

## EKSISTERENDE FORHOLD

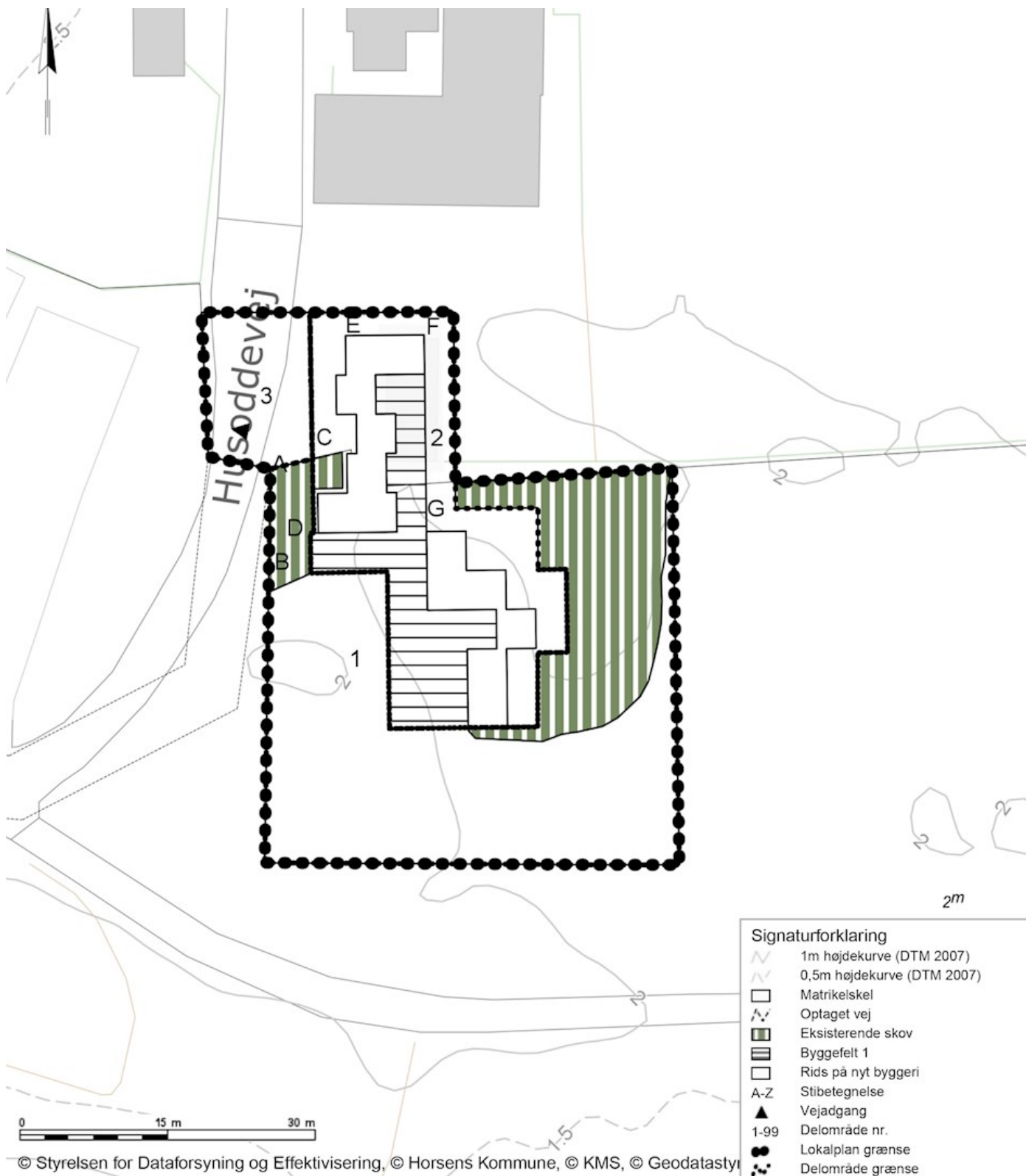
### Kortbilag 2



Kortbilag 2 - Eksisterende forhold.

## FREMTIDIGE FORHOLD

### Kortbilag 3

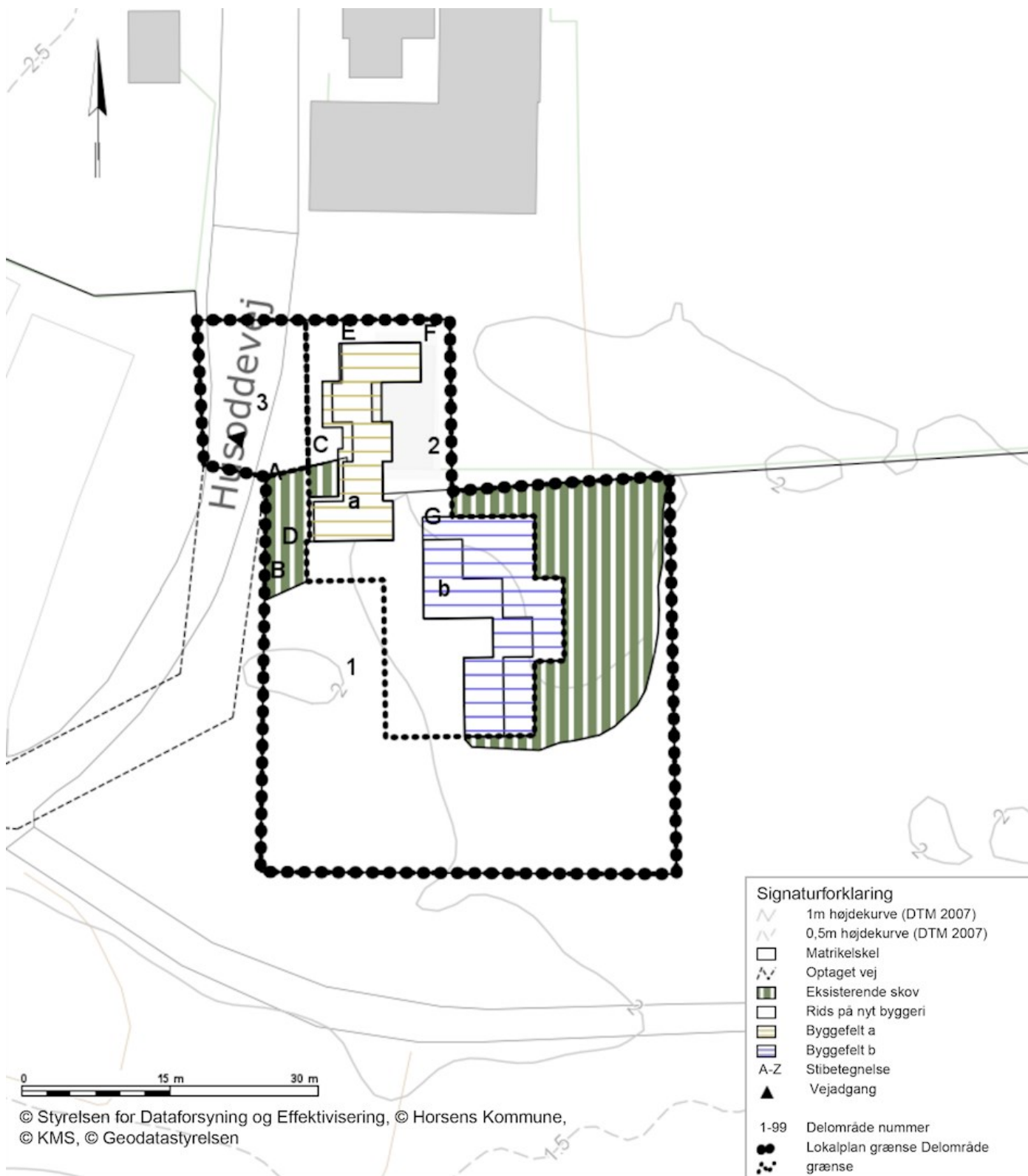


Kortbilag 3 - Fremtidige forhold.



## BYGGEFELTER

### Kortbilag 4



Kortbilag 4 - Byggefelter.

## ILLUSTRATIONSPLAN

### Kortbilag 5



Kortbilag 5 - Illustrationsplan.



## MATERIALER OG FACADER

### Kortbilag 6



#### Vest

Facade mod vej og parkeringsplads byder medlemmer af klubberne og besøgende i området velkommen. Der er forskellige muligheder for ophold langs facaderne, der ligeledes tilgodeser offentligheden med forskellige tiltag som faste bænke, terrassefader/legefader, udebus og udenørs omklædning, cykel-pumpe, opbevaring til naturvejlederne mm.



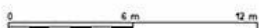
#### Øst

Facade mod græsareal / Det eksisterende krat skjuler det meste af bygningen.



#### Syd

Facaden mod kysten er det mindste facadeareal og er ligeledes delvist skjult i beplantningen.

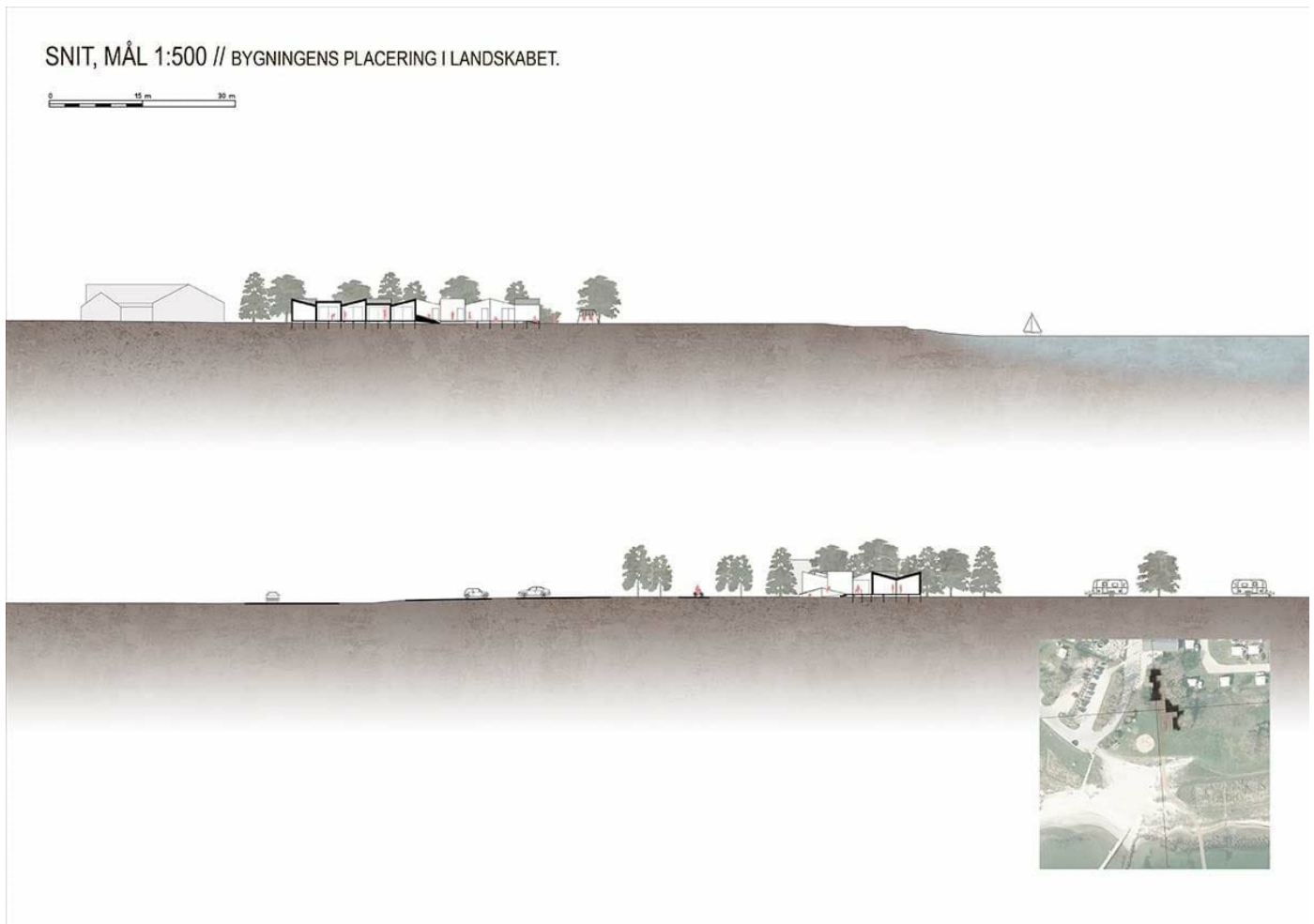


Kortbilag 6 - Materialer og facader.



## LANDSKABSSNIT

### Kortbilag 7



*Kortbilag 7 - Landskabssnit.*

## MILJØRAPPORT

### Sammenfattende redegørelse

#### Lov om miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingslovens § 13 skal myndigheden ved den endelige vedtagelse af et planforslag, der er omfattet af kravet om miljøvurdering, udarbejde en sammenfattende redegørelse.

Den sammenfattende redegørelse, skal belyse følgende emner:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne planer er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planerne vil have på miljøet.

Miljørapportens "ikke-tekniske resumé" med supplerende bemærkninger, er indsat i det følgende og indeholder redegørelse for hvordan miljøhensyn er integreret i planen, hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer og hvordan Horsens Kommune vil overvåge de væsentlige indvirkninger, som planen kan få på miljøet.

I afsnittet herunder er der redegjort for hvordan de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen er taget i betragtning.

#### Udtalelse fra offentligheden, indkommet i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget og miljørapporten

Planforslaget og den tilhørende miljørapport har være fremlagt i offentlig høring i perioden den 28. april 2022 til den 30. maj 2022.

Der er i forbindelse med høringen indkommet to høringssvar - et fra en beboer i lokalområdet omkring Husodde og et fra Husodde Citycamping.

Den ene høringssvar er rettet mod planlægningen i sin helhed og dens påvirkning på natur, øget belastning og slidtage af området. På den baggrund foreslår beboeren, at Multihuset flyttes til Boller Nederskov på sydsiden af fjorden, således at miljøbelastningen af områderne fordeles ligeligt mellem Boller, Langelinie og Husodde.

Det andet høringssvar peger på dels en reduktion af planområdet, så Multihuset ikke gør unødige indgreb i campingpladsens areal, dels en justering af et byggefelt og dels opsætning af hegn i skel for at minimere gener.

Begge høringssvar peger på udfordringer med trafik og parkering herunder også til cykler.

Høringssvarene giver anledning til reduktion af lokalplanens afgrænsning, justering af byggefelt, opsætning af hegn og bestemmelser om cykelparkering.

Horsens City Camping har en ønske om en flydende trampolin i fjorden, forbedringer af badebro og ændring af eksisterende aftaler med Horsens Kommune om drift af toilet og vedligehold af vej med et konkret forslag til opdeling af vejen. Ønskerne er konkret vurderet og medfører ikke ændringer i lokalplanen.

#### Flytning af planområdet til anlæg ved Boller Nederskov

Horsens Kommune etablerer en ny badebro i forlængelse af Boller Mole, så den bliver tilgængelig for badegæster. Der er kun adgang til broen for gående, og parkering foregår ved Boller Slotsvej. Bollerskov optager arealet langs kysten og er omfattet af fredsskopspligt. Der er derfor ikke mulighed for at opføre ny bebyggelse i området til aktiviteter på vandet. Stedets eksisterende bebyggelse er ejet af naturstyrelsen og reserveret til tjenestebolig. Afstanden til parkeringsarealer ved Boller Slotsvej på ca. 350 meter og de vanskelige stifterhold vanskeliggør transport af redningsbåd, som skal understøtte aktiviteterne på vandet.

#### Trafikbelastning og parkering

Multihuset understøtter funktioner, som allerede er i området i dag. Vinterbaderne har aktiviteter i området i sæsonen fra oktober til marts, mens Horsens Kite og surfklub bruger stedet fra marts til udgangen af oktober. I sommerugerne har klubben ikke aktiviteter i området, men enkeltpersoner kan søge stedet, hvis vindforholdene er optimale.

Brugere af planområdet parkerer i dag på p-arealet ved Husoddevej men overvejende i vinter-, forårs- og efterårsperioden. Over sommerperioden og når vejret er til badning er p-arealerne fyldt op med badegæster uafhængigt af planområdets anvendelse. P-pladsen er allerede optimeret gennem omlægning og Husoddevej er suppleret med parallel-parkering. Derudover findes der ledige parkeringsmuligheder ved vendepladserne på Husoddevej og øst for Elbækskovvej, men også langs Elbækskovvej.

Husoddevej er planlagt opgraderet, mens Husoddestien er opgraderet med grus og belysning, og der er mulighed for at gå og cykle til og

fra strandarealerne.

Anvendelsen afledt af lokalplanens funktioner medfører derfor ikke øget trafik og dermed ikke krav om supplerende parkeringspladser, men lokalplanen suppleres med en bestemmelse, som stiller krav om cykelparkering til multihusets brugere.

Horsens Kommune følger løbende trafikken i området og undersøger fremadrettet, om parkerings- og cykelforholdene på stedet kan optimeres.

## Ikke teknisk resumé fra miljørapporten med supplerende bemærkninger

Miljøvurderingen omfatter Forslag til lokalplan 354, Rekreative formål, Husodde Strand, Stensballe, Horsens.

Miljøvurderingen er gennemført efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da planlægningen er omfattet lovens § 8, stk. 2 nr. 2.

Sammenfatningen i dette afsnit er et resumé af miljørapportens vurdering af de enkelte emner vedrørende:

- Landskab og visuel påvirkning
- Oversvømmelse, erosion og klima

### Alternativ

Kommuneplan 2021 – 2033 fastlægger en anvendelse til rekreative formål på Husodde Strand med en placering i tilknytning til eksisterende vejanlæg og parkeringsplads. En ny bygning skal delvist erstatte to containere, hvor grej opbevares.

Det er ikke muligt at placere et lignende anlæg ud fra en fysisk og funktionel begrundelse på andre lokaliteter i området og langs fjordens kyster, da der ikke er både vejadgang, parkeringsmuligheder, byggemuligheder og adgang til vand samtidig. Derudover er der langs kysten både strandeng og overdrevsarealer, som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven.

Miljøpåvirkningerne vurderet ud af et 0-alternativ. 0-alternativet svarer til den situation, hvor planerne ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planernes påvirkning af omgivelserne med et sandsynligt fremtidigt alternativ. Vurderingen i forhold til 0-alternativet indgår i redegørelsen for de enkelte emner.

### **Landskab og visuel påvirkning**

Inden for et areal, som i Kommuneplan 2021 – 2033 er bestemt til rekreative formål gennemføres en planlægning for et multihus. Multihuset har et omfang på 255 m<sup>2</sup>, opføres i maks. 1 etage og en højde på 4 meter. Den visuelle påvirkning af kystlandskabet er undersøgt gennem visualiseringer.

Fotostandpunkter er fastlagt i et samarbejde mellem Horsens Kommune, Ginnerup Arkitekter og landinspektørfirmaet LandPlan. Det er vurderet, at den visuelle påvirkning ikke kan opleves fra den sydlige side af Horsens Fjord, som har en afstand på ca. 2 km fra planområdet. Fire fotostandpunkter er valgt for at kunne belyse bebyggelsen påvirkning på omgivelserne, på kystlandskabet og på selve kysten.

Fotostandpunkterne er fastlagt fra:

- Badebroen ud for campingpladsen,
- høfden øst for badebroen,
- kystlandskabet øst for planområdet og
- kystlandskabet vest for planområdet

Visualiseringerne viser, at det kommende multihus ikke ændrer på oplevelsen af et åbent kystlandskab med fri og uhindret adgang.

Set fra kysten indgår bebyggelsen som en del af den naturlige rytme mellem natur, camping og småbygninger, som findes langs fjordkysten. Herfra strækker multihuset sig lavt i landskabet, og kystforlandet er åbent.

Bebyggelsen opføres inden for kystnærhedszonen. Multihuset understøtter aktiviteter, som allerede foregår i området i dag og drager fordel af nærhed til eksisterende udgangsvej, parkeringsfaciliteter og badebroer.

En justering af byggefeltet, så bebyggelsen ikke gør unødige indgreb i campingpladsens areal og nemmere kan indpasse i den eksisterende beplantning, har ingen betydning for oplevelsen af kystlandskabet.

### Vurdering af 0-alternativet - Landskab og Visuel påvirkning

0-alternativet svarer til den situation, hvor planerne ikke gennemføres og er grundlaget for at sammenligne planernes påvirkning af omgivelserne med et sandsynligt fremtidigt alternativ. Dette alternativ er den eksisterende situation med den naturlige udvikling der vil ske i området.

Ved at fastholde 0-alternativet, hvor bebyggelsen ikke opføres, kan man forvente et øget behov for opsætning af containere og dermed ansøgninger om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Kysten vil fortsat kunne holdes åben. Containere i større omfang vil

dominere kyststrækningen og ikke indpasse sig i som en del af den naturlige rytme langs kysten. Signaturerne af Elbæk skov vil også fortsat kunne opleves fra kysten ved opsætning af enkeltstående containere.

Vurderingerne giver ikke anledning til overvågning.

### **Oversvømmelse, erosion og klima**

Området omkring planområdet er udpeget til område med risiko for oversvømmelse og udfordringer med erosion af kysten.

På den korte bane stiller lokalplanen krav om klimatilpasning for at imødegå hændelser, som kan ramme området i de kommende år. Bebyggelsen opføres derfor hævet over terræn og mindst i den anbefalede kote 2.6 DVR90. En hævet bebyggelse er robust overfor havvandsstigninger og hindrer ikke passage af vand fra baglandet i perioder, hvor ekstrem regn er en udfordring. Ved korrekt vedligehold vil Multihuset på Husodde have en lang levetid.

På lang sigte, vil der være behov for at afveje en samlet klimaløsning også for Husodde Camping. Kystdirektoratets slutrapport for strategistrækningen, som planområdet er en del af, anbefaler en lokal beskyttelse mod oversvømmelse de steder, hvor risikoen er højest. Det kan være gennem etablering af ringdiger, objektbeskyttelse af de sårbare elementer eller lignende løsningsforslag. Overvejelserne skal ses i lyset af beliggenheden tæt på et Natura 2000-område, hvorfor der ved valg af den endelige løsning og placering skal tages højde for påvirkningen af området.

Den nordligste centrale del og østlige del af campingpladsen kan være udfordret. Ud for og omkring campingpladsen er der plads til en digeløsning, f.eks. gennem en minimal hævnings af adgangsvej. Den skal suppleres med en landskabelig tilpasning gennem bearbejdning af terrænet på udsatte dele af campingpladsen. Horsens kommune vurderer, at det er muligt at udvikle en løsning, som tager udgangspunkt i de stedlige forhold og muligheder.

Kysterne ud for Husodde er udfordret af erosion. For at forebygge erosion og at sikre den rekreative benyttelse har Horsens Kommune det seneste år gennemført en kystbeskyttelse af den centrale og kystnære del af Husodde strand med en opgradering af en eksisterende hofde og forlægning af en anden eksisterende hofde længere mod øst. Opgraderingen er foretaget, således at borgerne fortsat har adgang til området.

Stranden mellem og omkring hofderne bliver sandfodret efter behov med rent sand, som svarer til det materiale, som forekommer naturligt på strækningen og med respekt for beskyttet natur og klitdannelser i kanten af strandensareale.

Horsens Kommune følger løbende kontrol med kystbeskyttelsen og oplever, at opgraderinger og forlægning af hofder har en positiv effekt på områdets attraktion og rekreative anvendelser. Hofdernes levetid er 25 år. Viden om anlæggets og metodens effekt vil give viden om mulighederne i den fremtidige forebyggelse af erosion på kyststrækningen syd øst for planområdet.

### *Vurdering af 0-alternativet - oversvømmelse, erosion og klima*

Realiseres multihuset ikke, sker der ingen væsentlige ændringer i 0-alternativt eller dets sandsynlige udvikling.

### **Overvågning**

I første kvartal hvert år gennemfører Horsens Kommune en opfølgning på sandfordring herunder mængde og tidspunktet samt indsamler viden om forekomst og grovhed af sediment på grundlag en sigteanalyse.

Horsens Kommune undersøger også, om den hårde kystbeskyttelse med ny hofde ved Husodde har en positiv effekt på strandarealerne vest for planområdet.

Overvågningen vil indgå dels som viden om kystdynamikken i området herunder også viden om retninger for sedimenttransporter. Samlet set vil overvågningen understøtte kommende prioriteringer af forslag til og udstrækning af kystbeskyttelse i området øst for campingpladsen.

Horsens Kommune følger løbende trafikken i området og undersøger fremadrettet, om parkeringsforholdene på stedet kan optimeres.

Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse visse arter

### Natura 2000

Lokalplanområdet ligger ca. 2,7 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave og Ramsar-område R13, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura



2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

#### Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed.

Horsens Kommune besigtiger løbende området, som i dag slået græsplæne samt mindre bevoksning bestående af spredt beplantning af buske. Lokalplanområdet vurderes ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne. Stor vandsalamander og grøn mosaikguldsmed er tilknyttet vandhuller og et område bestående af plænegræs og spredt beplantning af buske udgør ikke et potentielt yngle- og rasteområde for disse arter. Odder yngler- og raster i og langs vandhuller, søer, vandløb og fjorde. Et område bestående af plænegræs og buskbeplantning op mod en campingplads har derfor ikke værdi som yngle- og rasteområde for odderen, da odderen anvender uforstyrrede områder i umiddelbar tilknytning til vandløb, vandhuller, søer og fjorde, hvor der er mulighed for at søge skjul.

Arter af flagermus yngler og raster i ældre træer med hulheder, bygninger mm. Arealet bestående af plænegræs og lav beplantning af buske udgør derfor ikke et potentielt yngle- eller rasteområde for arter af flagermus.

#### Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV arter

Horsens Kommune vurderer således, at projektet kan realiseres uden at:

- skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder
- indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området

Miljørapporten kan læses [her](#).

## HØRING

## KLAGEVEJLEDNING

### Endelig vedtagelse af lokalplan 354 med miljøvurdering

Horsens Byråd har vedtaget lokalplan 354 og miljøvurdering af planen.

### Klagevejledning ved endelig vedtagelse af lokalplan med miljøvurdering

Efter endelig vedtagelse af lokalplan, miljørapport og sammenfattende redegørelse kan retlige spørgsmål påklages efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8 stk. 1, nr. 3 kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Klageportalen finder ud også på <https://www.borger.dk> og på <https://virk.dk>.

Du logger på med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune, Plan og By, Rådhusstrøget 4, 8700 Horsens, [planogby@horsens.dk](mailto:planogby@horsens.dk), der herefter videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

Miljørapporten kan læses [her](#).

## VEDTAGELSE

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 26. april 2022

Forslaget er offentlig bekendtgjort 28. april 2022

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den 30. august 2022

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort den 2. september 2022