



Sammenfattende Redegørelse

Horsens Kommune

Indhold

1	Indledning	3
2	Integration af miljøhensyn	3
3	Høringssvar	5
4	Alternativer	5
5	Overvågning	5

1 Indledning

I forbindelse med forslag til Lokalplan 376 for boliger ved Ring Søpark, Brædstrup, Horsens, er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planen jf. lovens § 8 stk. 2, nr. 2.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvordan den vedtagne er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af Lokalplan 376.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

2.1 Planforslagets indhold

Lokalplanen giver mulighed for, at udvikle et nyt boligområde, hvor lokalplanområdet vil blive overført fra landzone til byzone i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Med planforslaget gives der mulighed for at etablere byggegrunde inden for delområde 1 og 2, hvor delområde 3 friholdes for byggeri, og i stedet gøres til et grønt offentligt tilgængeligt fællesområde. Lokalplanområdet vil i forbindelse med den endelige vedtagelse blive overført fra landzone til byzone.

For at kunne anlægge flere attraktive byggegrunde, vil der være mulighed for at terrænregulere mere end +/- 0,5 meter inden for delområde 1 og 2 under byggemodningen af lokalplanområdet. Terrænet kan dog maksimalt hæves, så det ikke overstiger terrænet for henholdsvis Silkeborgvej og Ring Søpark.

2.2 Planforslagets miljøpåvirkning

Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i lokalplanen kan have følgende miljøpåvirkninger.

2.2.1 Støjgener

Lokalplanområdet grænser op mod en hovedvej (Silkeborgvej), og der planlægges for en støjfølsom anvendelse (boliger). Den østlige del af lokalplanområdet vurderes i miljøscreeningen til at ligge inden for støjbelastede områder. Det er derfor vigtigt at få undersøgt de faktuelle støjforhold i området, og hvilke mulige foranstaltninger der skal tages i spil. Foruden trafikstøj ligger der tæt på lokalplanområdet en række virksomheder, som også er vigtige at forholde sig til, da de også kan have en støjæssig påvirkning inden for lokalplanområdet.

Det vurderes derfor, at der i forbindelse med lokalplanen skal udarbejdes en støjmåling/støjberegning for hhv. trafikstøj og ekstern virksomhedsstøj.

De afbødende foranstaltninger for at afhjælpe støjpåvirkningen sker enten gennem etableringen af en støjskærm eller en støjvold langs Silkeborgvej og lidt af Ring Søpark.

2.2.2 Luftforurening

Lokalplanområdet ligger tæt på en række virksomheder, som grundet deres produktion kan påvirke lokalplanområdet ift. luftforurening. Da dette kan have betydning for placeringen for de kommende byggegrunde, vurderes det derfor, at der skal laves en undersøgelse vedr. luftforurening på disse virksomheder.

Med planlægning for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse sker der ikke en påvirkning af luftforurening inden for planområdet. Der planlægges derfor ikke for nogle afbødende foranstaltninger.

2.2.3 Områdets placering inden for et karakteristisk landskab

Lokalplanområdet ligger placeret i den vestlige del af Brædstrup, og er i direkte forbindelse til det åbne land. Området er karakteriseret ved at være meget kuperet mod vest og sydvest, som leder op til et "naturligt plateau" i det nordøstlige hjørne, hvorfra man har et langt kig ud over det åbne landskab mod sydvest.

Lokalplanområdet indeholder tre § 3 naturbeskyttet områder, som ligger i lokalplanområdets lavninger, og skal bevares. Resten af lokalplanområdet fremstår ellers som en græsmark.

Da støjforholdene i området kan betyde, at der enten skal etableres en støjskærm eller støjvold inden for lokalplanområdet for at kunne overholde de gældende støjgrænser jf. Vejledning fra Miljøstyrelsen nr. 4/2007, vurderes det derfor at være nødvendigt at undersøge de visuelle påvirkninger, da en støjskærm eller støjvold vil blokere det lange kig mod det åbne landskab fra Silkeborgvej. Det er derfor ikke uvæsentligt hvordan en sådan støjskærm eller støjvold kommer til at se ud/bliver udformet.

De afbødende foranstaltninger for at mildne støjskærmens eller støjvoldens visuelle påvirkning ift. hvordan området opleves, når man kommer langs Silkeborgvej og lokalplanområdet generelt, sker gennem, at der i lokalplanen vil blive stillet som krav gennem dens bestemmelser, at støjskærmen eller støjvolden skal inddækkes i et beplantningsbælte med plantearter, der er naturligt hjemmehørende i den Østjyske region og som understøtter biodiversitet.

Støjskærmen eller støjvolden vil uden tvivl fjerne det nuværende lange kig mod det åbne land mod sydvest, og ved at inddække støjskærmen i beplantning vil derfor kun være en begrænset afbødende foranstaltning.

Som afbødende foranstaltning for at sikre de eksisterende naturområder inden for lokalplanområdet sker gennem en friholdelse for byggeri inden for delområde 3 jf. Bilag B, som i dag indeholder tre § 3 naturbeskyttet områder.

3 Høringssvar

Forslag til Lokalplan 376 har været i offentlig høring fra den 4. februar 2022 til den 1. april 2022. Der er ikke kommet høringssvar til lokalplanen i offentlighedsfasen, hvilket betyder at der ikke sker ændringer af miljøvurderingen. Forslag til lokalplan 376 vedtages således af administrationen.

4 Alternativer

I miljørapporten sammenholdes planforslaget udelukkende med et referencescenarie, hvor planforslaget ikke vedtages, og reguleringen af aktiviteter inden for planområdet fortsætter i henhold til det eksisterende plangrundlag.

0-alternativet svarer til den situation, hvor planen ikke gennemføres, og er grundlaget for at sammenligne planens påvirkning af omgivelserne med et sandsynligt fremtidigt alternativ. Dette alternativ er den eksisterende situation med den naturlige udvikling der vil ske i området.

5 Overvågning

Det vurderes i miljøvurderingen af lokalplan 376 samt i lyset af, at Horsens Kommune ikke har modtaget nogle høringssvar i høringsperioden, at der ikke er behov for særskilt overvågning af miljøpåvirkninger.

Der er således ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for lokalplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med administration af plangrundlag, gennem byggesagsbehandling og ved administration af sektorlovgivningen.

Lokalplanen vurderes generelt ikke at skabe en væsentlig påvirkning af miljøet.