



Sammenfattende Redegørelse

**Miljøvurdering af
Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367,
Erhverv, Mossvej, Horsens Vest
December 2021**

Horsens Kommune

INDHOLD

1	Indledning	3
2	Integration af miljøhensyn	3
3	Høringssvar	5
4	Alternativer	8
5	Overvågning	9

1 Indledning

I forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367 for erhverv ved Mossvej, Horsens V er der udarbejdet en miljørapport med miljøvurdering af planerne efter bekendtgørelse nr. 973 af d. 25. juni 2020 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Miljøvurderingsloven). Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med de endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslaget. Miljøvurderingen har i den forbindelse bidraget til, at indarbejdelsen af disse miljøhensyn samt høring af berørte myndigheder og offentligheden foreligger dokumenteret.

2.1 Planforslagenes indhold

Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367 skaber de planmæssige rammer for, at virksomheden DSV kan udvide og etablere et logistikcenter på ca. 78 ha i erhvervsområdet "Erhvervspark VEGA" ved motorvej E45 vest for Horsens og syd for lokalcenterbyen Lund. Det er i dag allerede tilladt at etablere logistikvirksomhed indenfor planområdet. Med planforslagene foretages der følgende ændringer i det gældende plangrundlag:

- > Bebyggelsesprocent ændres fra 50 % till 500.000 m², svarende til 65 %
- > Byggehøjden for højlager øges fra 40 m til 45 m
- > Bygningshøjden øges fra 12 m (2 etager) til 20 m (3 etager)
- > Byggefeltet drejes fra en øst/vest gående til en nord/syd gående retning

2.2 Planforslagenes miljøpåvirkning

Det er vurderet i miljørapporten, at vedtagelse og realisering af initiativerne i kommuneplantillægget kan have følgende miljøpåvirkninger.

2.2.1 Landskab og visuelle forhold

Planområdet er beliggende i et område med flere landskabsinteresser men overlapper kun i begrænset omfang med skovbyggelinje. Indenfor skovbyggelinjen er det principielt mulighed for at etablere administrationsbygning i op til 20 m, men i den foreliggende dispositionsplan planlægges området anvendt til grønt areal og parkering i overensstemmelse med skovbyggelinjen. Det med planforslagene muliggjorte lidt tættere og lidt højere byggeri vil medføre en blivende landskabelig og visuel påvirkning. Det vurderes dog, at påvirkningen vil være af ikke-væsentlig betydning, fordi planerne:

- > følger områdets nuværende karakter som industriområde
- > placerer det dominerende byggeri lavt i landskabet
- > stiller krav til visuel fjernvirkning af højere bygningsdele

2.2.2 Menneskers sundhed

Med planforslagene skabes der rammer for etablering af en større virksomhed med støjpåvirkning fra tung transport, af- og pålæsning, intern trafik, parkerede biler med køl, personaleparkering, mv. Der er med støjberegning redegjort for, at den forventede drift ikke vil føre til overskridelse af miljøstyrelsens vejledende grænseværdier i skel såvel som ved de nærmeste boliger uden for planområdet.

2.2.3 Befolkningens levevilkår

Planområdet trafikbetjenes af et vejnet, der allerede i dag er belastet næsten til kapacitetsgrænsen, og udnyttelse af de i dag gældende men uudnyttede erhvervsrammer vil således resultere i en yderligere belastning. Det vurderes, at den med planforslagene forøgede bebyggelsesprocent kan medføre en øget trafikbelastning i forhold til gældende plangrundlag. Der er således behov for afværgeforanstaltninger for at sikre acceptabel trafikafvikling og -sikkerhed. Det vurderes, at foreliggende udkast til et vejprojekt (beskrevet i miljørapportens kapitel 10 og omfattet af kommuneplantillæg 2017-34) for en omfartsvej fra erhvervsområdet og sydover til motorvejstilslutning 56b ved Hatting kan bidrage med effektiv afbødning.

2.2.4 Biologisk mangfoldighed

Planområdet er beliggende nær naturinteresser. Det vurderes, at planforslagene ikke påvirker naturinteresserne i det tilstødende skovareal mod vest eller i Bygholm Ådal mod Syd. Planforslagene medfører dog, at der etableres regnvandsbassin i planområdets sydøstlige hjørne, hvor der findes to vandhuller med § 3-beskyttelse, og som der er udpeget som havende naturinteresser. Det foreslås, at der i forbindelse med den nødvendige dispensation efter naturbeskyttelsesloven sikres tilstrækkelig afbødning – f.eks. ved etablering af erstatningsnatur.

2.3 Sammenfatning

Miljøvurderingens konklusion er således, at vedtagelse af kommuneplantillæg 2017-35 og lokalplan 367 hverken vurderes at medføre væsentlig påvirkning af

områdets landskab, visuelle forhold, menneskers sundhed eller biologisk mangfoldig. Planerne kan dog medføre væsentlig påvirkning af befolkningens levevilkår i form af en øget belastning på det omkringliggende trafiknet, der kan få betydning for afvikling af trafikken.

3 Høringssvar

Forslag til Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367 samt den tilhørende miljørapport har været i offentlig høring fra d. 1. oktober 2021 til d. 26. november 2021. Der indkom hertil fire høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, Miljøstyrelsen, SAMN Forsyning og Energinet.

Endvidere har udviklingen af erhvervsområdet været omfattet af det tidligere og nu bortfaldne forslag til Kommuneplantillæg 2017-33, der omhandlede både udvikling af erhvervsområdet og planmæssig muliggørelse af en forbindelsesvej til motorvejstilkørsel 56b. Kommuneplantillæg 2017-33 var i offentlig høring fra d. 28. januar 2021 til d. 24. september 2021. Det vurderes, at ét høringssvar hertil fra jordejer Alan Nielsen (Bisgårdvej 2, 8700 Horsens) omhandler erhvervsområdet eksplicit, og det inkluderes således i håndteringen af høringssvar.

De modtagne høringssvar er af Horsens Kommune grupperet indenfor emnerne:

- > Overfladevand
- > Byggeriets omfang
- > Grønt Danmarkskort
- > Arealanvendelse
- > Eltransmissionsanlæg
- > Lys fra virksomheden

For et fyldestgørende overblik over de indkomne høringssvar og håndtering heraf henvises der til den af Horsens Kommune udarbejdede notat om høringssvar, der foreligger som et separat dokument. I den kommende tekst gennemgås håndteringen af de høringssvar, der har givet anledning til ændringer i plangrundlaget, med henblik på at afdække om disse ændringer tillige ændrer på miljørapportens konklusioner om planlægningens påvirkning.

Høringssvar grupperet indenfor "byggeriets omfang", "arealanvendelse" og "lys fra virksomheden" har ikke givet anledning til ændringer i plangrundlaget.

3.1 Overfladevand

- 1 Bestemmelse § 10.07 i lokalplanforslaget, afledning af regnvand på egen grund ønskes ændret, så bygningerne kan anlægges som sokkelgrunde og ikke altid som flere bygninger på en samlet matrikel.

Håndtering

§ 10.07 Stiller krav om håndtering af regnvand på egen grund, dette krav udfordres når bygninger udmatrikuleres som sokkelgrunde inden for lokalplanområdet. Regnvandet håndteres samlet inden for lokalplanområdet, og er ikke afhængigt af matrikelopdelingen.

Lokalplanens bestemmelse § 10.07 ændres fra "§ 10.07 Den maksimale befæstelsesgrad er 0,9. Regnvand skal renses og forsinkes på egen grund før udledning til recipient." til "§ 10.07 Den maksimale befæstelsesgrad er 0,9. Regnvand skal renses og forsinkes inden for lokalplanområdet før udledning til recipient."

3.2 Grønt Danmarkskort

- 2 I kommuneplantillæg 2017-35 efterlyses en konkret vurdering af konsekvenserne af naturinteresser inden for rammeområdet, der er omfattet af Grønt Danmarkskort. Ligeledes ønskes der en vurdering af retningslinjerne i kommuneplanen for særlige naturbeskyttelsesinteresser, samt hvorledes kommunens egne retningslinjer vurderes overholdt med forslaget.

Håndtering

Der tilføjes følgende afsnit til kommuneplantillæg 2017-35 om Grønt Danmarkskort.

"Horsens Kommune har udpeget økologiske forbindelser og understøttende potentielle økologiske forbindelser, hvis formål er at sikre og forbedre spredningsmulighederne for det vilde dyre- og planteliv.

Indenfor Grønt Danmarkskort vil Horsens Kommune prioriterer indsatser, der bevarer og udvikler biodiversitet samt forbedrer adgangen til naturen højest. Ved prioritering mellem arealer inden for udpegningen til Grønt Danmarkskort vil arealer med høj naturmæssig værdi og arealer, hvor risikoen for tilbagegang er stor ligeledes blive prioriteret højest. I forhold til prioritering af etablering af ny natur vil arealernes naturmæssige og rekreative potentiale indgå i en samlet afvejning af, hvor indsatserne skal prioriteres højest.

Der er i den sydlige del af lokalplanområdet to § 3 beskyttede vandhuller. Begge vandhuller er gennemgået af Horsens Kommune i sommeren 2016 og genbesøgt i 2020. Det sydlige vandhul beskrives som en lavvandet, gravet sø med kransnålalger, svømmende vandaks og trådalger. Ved besøg i sommeren 2020 konstateredes det, at vandhullet er beliggende i en lille lund af buske og lave træer. Indtrykket fra sommeren 2020 er et gravet, ikke naturlignende vandhul, hvor brinkerne ligger i skygge på grund af omkringvoksende træer og buske. Vandhullet vurderes på grund af beliggenheden i skygge og de stejle brinker til at have en lav naturkvalitet. Tilsvarende vurderer Horsens Kommune at det øvrige vandhul har lav naturkvalitet.

Hvis der tillades byggeri eller arealanvendelse, som indskrænker eller forringer kvaliteten af et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der stilles krav om kompenserende tiltag. Et kompenserende tiltag kan f.eks. være udlæg af nye naturarealer eller forbedring af kvaliteten af eksisterende naturområder, så det sikres, at naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forøget. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som forringer tilstanden af et naturområde, men finder sted uden for selve det udpegede område.

Horsens Kommune har tilkendegivet, at mulig afbødning kunne være etablering af erstatningsvandhuller i arealmæssigt forhold 1:2 med lav hældning og ikke skyggende beplantning.

Der i lokalplanen krav om erstatningsnatur ved dispensationsansøgning om nedlæggelse af § 3 natur."

3.3 Eltransmissionsanlæg

- 3** Det anbefales, at eltransmissionsanlæg fremgår i lokalplanens bestemmelser samt vises i kortmaterialet, da eltransmissionsanlæg har en betydelig fysisk udbredelse, og der kræves plads til mobilkraner m.m., når anlæggene skal tilses og vedligeholdes.

Håndtering

Det fremsendte kort over placering af el-anlæg i lokalplanområdet medtages i lokalplan for at tydeliggøre placeringen af den kritiske infrastrukturens placering. Kort med højspændingsmaster indsættes i lokalplan 367, Kortbilag 2- Eksisterende forhold.



- 4** Etableres regnvandsbassinet inden for respektafstanden, men uden for servitutarealet, gør vi opmærksom på, at der ved al arbejde fremover, herunder alm. vedligeholdelse af bassinet, skal søges om arbejdsinstruks forinden arbejdet må påbegyndes.

Skybrudsplan. Planen angiver, hvor der vil ske strømning ud af området, hvor udløbspunkt E umiddelbart peger over mod området omkring vores mast nr. 10. Jordbundsforholdene omkring masten må ikke forringes, der må ikke ledes vand hen mod masten og fundamentet må under ingen omstændigheder aktivt oversvømmes. Dette er blandt andet sikret med § 10.10 i lokalplanen. Adgangsvejen til masten må ikke forringes, idet vi har behov for 15 m friplads på alle sider af den synlige/overjordiske del af fundamentet og en passage på min. 4 meters bredde ind til masterne, da vi til enhver tid skal kunne tilgå hele luftledningsanlægget for tilsyn og vedligehold med 2 stk. 80 tons mobilkraner og mobilift.

Der henvises derudover til respektafstande til EL-anlæg, maksimale beplantningshøjde og generel omtanke ved anlæg i nærhed til

Håndtering

Der er tinglyst en uopsigelig brugsret til arealer rundt om højspændingsmast nr. 10. Servitutterne indeholder krav til beplantning, adgangsbetingelser, afstandskrav, mv., så masten kan serviceres med 80 tons mobilkraner døgnet rundt, året rundt. Højspændingsnettet er kritisk infrastruktur og bygherre kender denne tinglysning og indretter bassinet efter de krav, som stilles af Energinet.

Der tilføjes en ny bestemmelse § 8.14 i lokalplanen: "anvendelsen af arealer i nærhed til højspændingsmaster skal altid overholde de afstandskrav, adgangs-krav og øvrige betingelser som stilles af masteejer, herunder tinglyste servitutter og lovgivning. Se kortbilag 2 - Eksisterende forhold."

3.4 Sammenfatning

De fem høringssvar har medført, at der er blevet fremhævet i bestemmelse 10.07, at regnvand skal renses og forsinkes inden for det samlede lokalplanområde, ligesom der er tilføjet en ny bestemmelse om overholdelse af allerede gældende servitutter ved højspændingsmaster. Foruden tilretning af bestemmelser er der indsat redegørende tekst om grønt danmarkskort samt et kort med placering af el-anlæg.

Det vurderes, at ændringerne af plangrundlaget som følge af den offentlige høring af forslag til Kommuneplantillæg 2017-35 og Lokalplan 367 ikke ændrer væsentligt på reguleringen indenfor planområdet, og at miljørapportens vurderinger derfor ikke påvirkes.

Det vurderes, at ændringerne ikke giver anledning til yderligere miljøvurdering.

Forvaltningen vurderer dermed, at der ikke er tale om ændringer, som har en karakter eller et omfang, der udløser en fornyet høring af planforslaget eller en supplerende høring af enkelte dele.

4 Alternativer

I miljørapporten sammenholdes planforslagene udelukkende med et reference-scenarie, hvor planforslaget ikke vedtages, og reguleringen af aktiviteter inden for planområdet fortsætter i henhold til det eksisterende plangrundlag.

Ved 0-alternativet bibeholdes det gældende plangrundlag, hvilket bevirker, at DSV ikke kan realisere sit konkrete projekt, men at der fortsat kan anlægges logistikcenter indenfor planområdet – omend med lavere bebyggelsesprocent, reduceret byggehøjde og et øst/vest-gående byggefelt frem for nord/syd.

I forhold til landskab og visuelle forhold vil der fortsat være mulighed for logistikcenter på lokaliteten, hvilket vurderes at være den største reelle visuelle påvirk-

ning i forhold til de faktiske forhold i dag. Planforslagernes forøgelse af bebyggelsesprocent og byggehøjde vil have en mindre påvirkning heraf, der med udgangspunkt i de udarbejdede visualiseringer vurderes som værende ikke-væsentlig.

I forhold til menneskers sundhed er forholdene uændrede, idet alle virksomheder skal overholde miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj uagtet af områdets planlægning.

I forhold til befolkningens levevilkår kan planområdet fortsat udbygges med logistikvirksomhed, hvilket tillige vurderes at nødvendiggøre afbødende foranstaltninger til forbedret trafikafvikling og -sikkerhed i nærområdet. Der kan dog argumenteres for, at den lavere bebyggelsesprocent i det nuværende plangrundlag kan generere mindre trafikal påvirkning end de foreslåede plangrundlag.

I forhold til miljøfaktoren biologisk mangfoldighed vil det være muligt at bibeholde planområdets vandhuller, der trods ringe reel økologisk stand er kortlagt efter naturbeskyttelseslovens § 3 og udpeget som område med særlig naturinteresse.

5 Overvågning

Det vurderes i miljøvurderingen af kommuneplantillæg 2017-35 og lokalplan 367 samt i lyset af de indkomne hørings svar og håndteringen heraf, at der ikke er behov for særskilt overvågning af miljøpåvirkninger.

Der er således ikke opstillet et særskilt overvågningsprogram for lokalplanen. Opfølgningen vil primært ske i forbindelse med administration af plangrundlag, gennem byggesagsbehandling og ved administration af sektorlovgivningen.

Horsens Kommune
Teknik og miljø
Rådhusvej 4
8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29