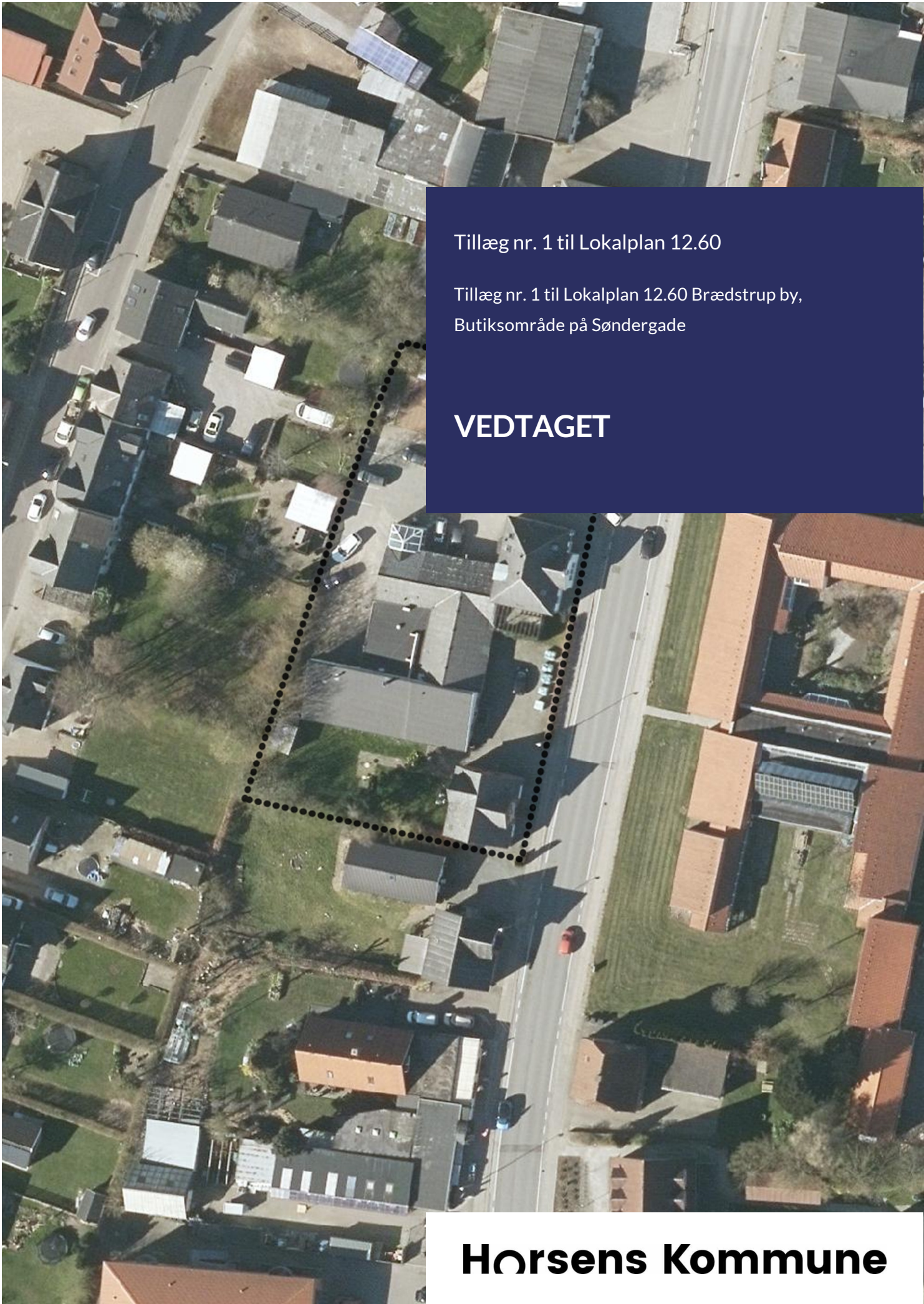




Tillæg nr. 1 til Lokalplan 12.60

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 12.60 Brædstrup by,
Butiksområde på Søndergade

VEDTAGET

Horsens Kommune

BAGGRUND & FORMÅL

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanens formål

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 4 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Formål

Det er formålet med nærværende "Tillæg nr. 1" at supplere gældende lokalplan 12.60 Brædstrup by for en enkelt ejendom matr.nr. 5 az, Brædstrup by, Ring, som ligger Søndergade 32-38 i Brædstrup. Lokalplanen suppleres med en bestemmelse om at der i bygninger inden for lokalplantillæggets afgrænsning kan etableres boliger i stueetagen.

Baggrund

Baggrunden er at nogle lokaler i Søndergade nr. 36's stueetage gennem en længere årrække har stået tomme. Lokalerne er registrerede som erhverv, men det er ikke lykket for ejeren, at udleje til erhvervsformål. Ejeren ønsker derfor at lade lokalerne overgå til boligformål, hvilket er i strid med den gældende lokalplans formåls- og anvendelsesbestemmelser. Jævnfør planlovens § 19, stk. 2 kan der kun dispenseres fra en lokalplans principper ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Om lokalplantillæg

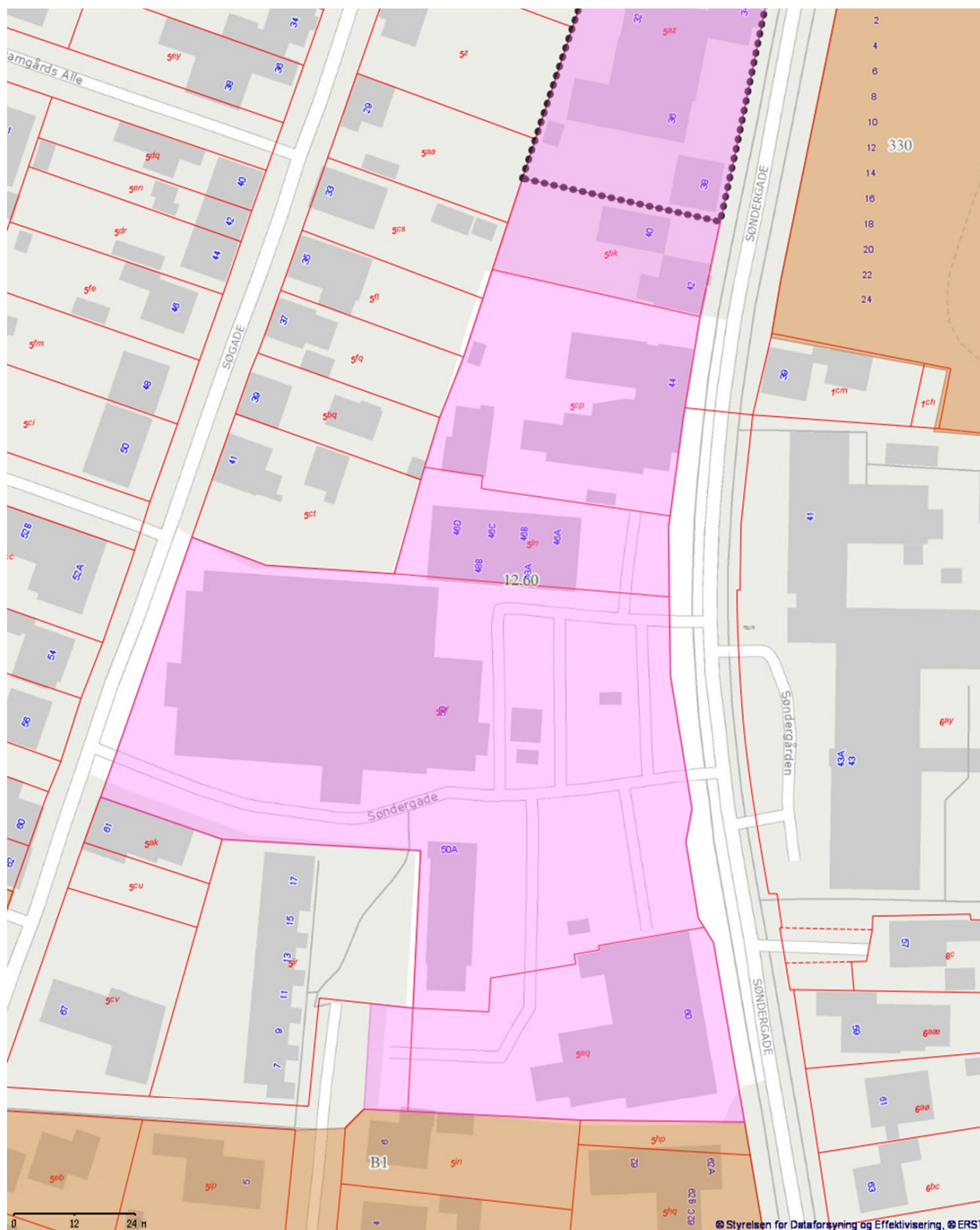
Det er muligt jævnfør planlovens § 33 at ophæve, supplere eller ændre bestemmelserne i en gældende lokalplan ved at tilvejebringe en lokalplan, der alene indeholder de bestemmelser, som den gældende lokalplan ønskes ændret eller suppleret med. En sådan supplerende lokalplan kaldes et Lokalplantillæg.

Kort over lokalplanområdet

BELIGGENHED & EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplantillægget omfatter matrikel nr. 5 az, Brædstrup by, Ring en ejendom på ca. 2400 m² på Søndergade lidt syd for Brædstups Bymidte, Bredgade. Ejendommen udgør den nordligste del af den gældende Lokalplan 12.60, se kortudsnit til højre. Ejendommen er bebygget med 4 bygninger, Søndergade 32-38, som primært består af beboelse. Søndergade 32 er dog registreret som erhverv, og rummer i dag apoteket. En lille del af apotekets lejemål strækker sig ind i bygningen Søndergade 34-36.





Eksisterende Lokalplan 12.60 og nordligst nærværende lokalplantillægs afgrænsning

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens formål er at gøre det muligt, at eksisterende bebyggelses stuetager indenfor lokalplantillæggets afgrænsning kan anvendes

til boligformål. Lokalplantillægget giver ikke yderligere mulighed for ændringer og Lokalplan 12.60 Brædstrup by, Butiksområde på Søndergade er derfor fortsat gældende.

EKSISTERENDE LOKALPLANER

Området er i dag omfattet af gældende Lokalplan 12.60 Brædstrup by, Butiksområde på Søndergade. Den eksisterende lokalplans formål er at sikre et ensartet administrationsgrundlag for eksisterende arealer til butikformål. En af formålsbestemmelserne er blandt andet, at forbeholde ejendommenes stueetager til butikformål.

Nærværende Tillæg nr. 1 til den eksisterende lokalplan har til formål at "gøre op" med denne bestemmelse således, at der kan etableres beboelse i eksisterende bebyggelses stueetager.



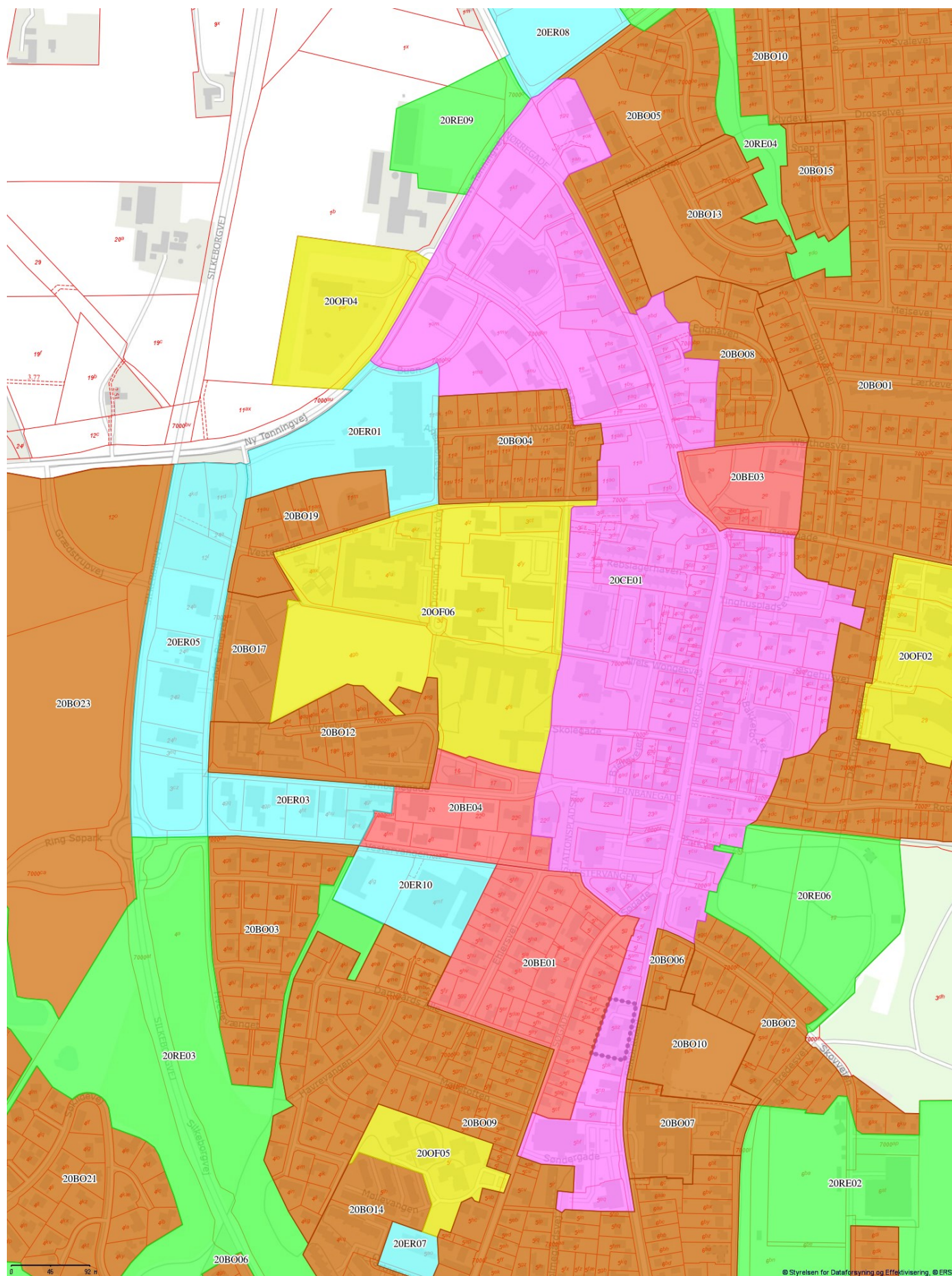
Billedet viser den nordligste del af den eksisterende lokalplan 12.60

KOMMUNEPLANEN

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen. Der sker med Lokalplantillægget ikke ændringer, som ikke er i overensstemmelse med Horsens Kommuneplans Hovedstruktur og Retningslinjer.

Ejendommen ligger i rammeområde 20CE01. Ifølge denne kan der bl.a. etableres boliger.



Vedtagne kommuneplanrammer

ØVRIG PLANLÆGNING

Vandområde- & Natura 2000 planer

Lov om vandplanlægning

Det planlagte har en neutral påvirkning på de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for overfladevand.

Natura 2000

Lokalplanområdet ligger ca. 5,6 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F 34, (Skovområde syd for Silkeborg).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Lokalplanområdet ligger i byzone, som ikke vurderes at udgøre et egnet ynglested for nogen af arterne på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplanområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed, spidssnudet frø.

Lokalplanområdet ligger i byzone med nuværende byggeri. Lokalplanområdet vurderes derfor ikke at have nogen værdi som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.

Grundvand

Lokalplanområdet ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser og udenfor indvindingsopland til vandværk.

TEKNISKE ANLÆG

Elforsyning

Lokalplanområdet forsynes med el efter gældende regler.

Varmeforsyning

Lokalplanområdet er forsynet med kollektiv varmforsyning.

Renovation

Det skal sikres, at der er plads til en rationel affaldssortering og opbevaring. Renovationen skal overholde Horsens Kommunes til en hver tid gældende "Regulativ for husholdningsaffald".

I bymæssige områder, etagehusbebyggelser mv. kan vælges nedgravede affaldsbeholdere. Inden etableringen påbegyndes skal udformningen og tilkørselsforholdene i givet fald godkendes af Horsens Kommunes afdeling for Affald og Trafik.

Nationale interesser

Lokalplanområdet ligger ikke inden for et konsekvensområde for en produktionsvirksomhed. Det vurderes derfor, at lokalplanområdet ikke åbner mulighed for anvendelser, der vil skærpe vilkårene for eksisterende produktionsvirksomheder.

Spildevandsplan 2012 - 2015

Lokalplanområdet er omfattet af Horsens Kommunes gældende spildevandsplan som en del af det fælleskloakerede opland B02. Der skal derfor ikke udarbejdes tillæg til spildevandsplanen.

Overskrides den maksimale befæstelsesgrad for kloakoplandet på 0,31, skal regnvand forsinkes eller håndteres på egen grund, sådan at der kun ledes regnvand til det offentlige system fra et areal svarende til 31 % af det samlede areal.

Forsinkelse og håndtering på egen grund kan ske ved etablering af bassin eller forskellige LAR løsninger. Både etablering af bassin eller LAR løsning forudsætter en tilladelse fra Horsens Kommune, Team Spildevand.

Jordbalance

Inden for lokalområdet skal der så vidt muligt etableres jordbalance. Det vil sige at overskydende jord, som følge af tiltag inden for lokalplanområdet, skal deponeres og anvendes inden for området.

Områdeklassificering

Hele lokalplanområdet er omfattet af områdeklassificeringen. Det kan derfor forventes at de områder, der ikke er kortlagt efter jordforureningsloven på vidensniveau 1 og 2, er lettere forurenede. De stoffer og koncentrationsniveauer, som kendetegner lettere forurenede jord, er typisk et resultat af såkaldt diffus forurening. Den diffuse jordforurening er opstået gennem længere tids spredning, opblanding eller fortynding af forureningsbidrag, som typisk stammer fra flere forureningskilder.

Jordforurening

Store dele af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 1 efter jordforureningsloven. En kortlægning på vidensniveau 1 betyder er der tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet, der kan have været kilde til jordforurening.

Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

Der skal søges om tilladelse jf. jordforureningslovens §8 ved Horsens Kommune:

1. Før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde.
2. Hvis arealanvendelsen ønskes ændret til bolig, børneinstitution, rekreativt område eller anden følsom arealanvendelse.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

Jordhåndtering

I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord fra området skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra områdeklassificerede arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

Nedbør i forhold til klima

Området er i væsentlig risiko for oversvømmelse ved kraftig regn.

Bygningen ligger i en lokal lavning og screeningskort indikerer at vanddybden ved større nedbørshændelse kan blive væsentlig mere end 10 cm – det vurderes at vanddybde over 10 cm kan give anledning til skader.

Såfremt bygningen skal anvendes til beboelse skal alle indgange til bebyggelsen sikres og det skal vurderes om bygningen er robust til periodevis oversvømmelse uden at der opstår skader i beboelsen.

Vandstigninger i forhold til klima

Vandstigninger fra hav, åer og søer er ikke relevant.

Screeningskort indikerer at grundvandet allerede i dag står i terræn niveau. Der kan med klimaændringer ske fremtidig stigning i grundvandsstanden. Den høje grundvandsstand kan medføre fugtproblemer der påvirker indeklimaet – det bør afklares om det er nødvendigt at foretage foranstaltninger inden bygningen anvendes til boligformål.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., Der kan have væsentlig betydning for færdselens

sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Museumsloven

Horsens Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 Skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejde påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

MILJØSCREENING

Planforslaget er omfattet af lov om miljøvurdering. Loven medfører, at der skal foretages miljøvurdering af planer og programmer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Horsens Kommune har foretaget en screening af områderne efter kriterierne i loven og vurderet, at planforslaget ikke vil påvirke miljøet væsentligt, hvorfor det ikke er nødvendigt at foretage en miljøvurdering af lokalplanen. Vurderingen af, at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering er en endelig afgørelse, der kan påklages til Planklagenævnet.

Afgørelse og begrundelse

Som hovedhensyn for afgørelsen har Horsens Kommune vurderet planens mulige påvirkning ud fra parametrene:

- Detailhandel, kommuneplanens retningslinje
- Støjbelastning, Trafikstøj (Søndergade)
- Værdifuldt kulturmiljø
- Jordforurening
- Nedbør
- Vandstigninger

Faglig begrundelse i forhold til hovedhensyn

Detailhandel

Lokalcenterbyerne (herunder Brædstrup) skal sikres fortsat at have en mulighed for en aktiv detailhandel. Der er udlagt en bymidte, fordi byen, før kommuneplansammenlægningen, har fungeret som centerby, og fordi Brædstrup har en størrelse, der gør det naturligt at udlægge en bymidte. Det vurderes ikke at tillægget til lokalplanen forhindrer en fortsat udvidelse af detailhandlen i Brædstrup, idet der blot gives mulighed for at der i stueetager kan etableres boliger.

Støjbelastning

En del af ejendommen er i kommuneplanen udpeget som støjbelastet areal (trafikstøj Søndergade). Ifølge "støjkortet" går støjudbredelsen ikke længere end til facaden på nr. 36. Det vurderes derfor, at der kan etableres boliger i bygningen således Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj vil kunne overholdes.

Værdifuldt kulturmiljø

Eventuel etablering af boliger indenfor lokalplanområdets eksisterende bebyggelse vurderes ikke at påvirke byggeriet så markant at det vil påvirke udpegningen som værdifuldt kulturmiljø.

Jordforurening

Størstedelen af arealet er kortlagt på V1 efter jordforureningsloven. Ændring af status fra erhverv til bolig vil kræve tilladelse efter jordforureningslovens § 8. I tilladelsen kan der stilles vilkår, som sikrer mennesker og miljø mod jordforurening.

Nedbør

Det vurderes, trods oversvømmelsesrisikoen, at indgange til eventuelle fremtidige boliger vil kunne sikres mod oversvømmelse.

Vandstigninger

Det vurderes at eventuel etablering af boliger vil kunne sikres mod opstigende grundfugt.

Horsens Kommune har vurderet, at lokalplanen ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, idet den ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen heraf er truffet med hjemmel i miljøvurderingslovens § 10.

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog maksimalt et år fra offentliggørelsesdatoen.

BESTEMMELSER

Hjemmel

I henhold til lovebekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

Formålet med nærværende Lokalplantillæg nr. 1:

Lokalplantillæggets formål er, at supplere formåls- og anvendelsesbestemmelser for den nordligste del (matr.nr. 5 az Brædstrup by, Ring) i den gældende lokalplan 12.60, §§ 2 og 5 med følgende:

1.1 Der kan i bygninger indenfor Lokalplantillæggets afgrænsning etableres boliger i stueetagen.

Redegørelse

1.1 De supplerende formål- og anvendelsesbestemmelser skal gøre det muligt at ændre anvendelsen indenfor lokalplanområdet således bebyggelsens stueetager kan anvendes til boligformål. Lokalplan 12.60 er fortsat gældende.

§2 - Område og zonestatus

2.1 Lokalplantillæggets område afgrænses som vist på Kortbilag 1 (Lokalplanafgrænsning) og omfatter matr.nr. 5 az Brædstrup by, Ring. Området ligger i byzone og forbliver i byzone.

Redegørelse

§3 - Anvendelse

3.1 Der kan i bygninger indenfor Lokalplantillæggets afgrænsning etableres boliger i stueetagen.

Redegørelse

3.1 De supplerende formål- og anvendelsesbestemmelser skal gøre det muligt at ændre anvendelsen indenfor lokalplanområdet således bebyggelsens stueetager kan anvendes til boligformål. Lokalplan 12.60 er fortsat gældende.

§4 - Udstykning

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§5 - Vej og sti

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§6 - Parkeringsforhold

6.1 Der skal etableres mindst 1 P-plads for personbil pr. bolig.

Redegørelse

Der henvises til parkeringsnormen for tæt-lav boliger, zone 2.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§9 - Bebyggelsens udseende

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§10 - Ubebyggede arealer

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§13 - Servitutter

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Efter Byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter Planlovens § 18 kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2 Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil.

15.3 Byrådet kan ifølge Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

15.4 Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

15.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål, fortrænges af planen.

15.6 Andre servitutter kan eksproprieres, når det er nødvendigt for planens virkeliggørelse.

15.7 I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

15.8 Såfremt byggeforholdene i øvrigt ikke er reguleret i nærværende lokalplan, gælder Planlovens og Byggelovens bestemmelser.

15.9 Horsens Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelserne i nærværende lokalplan.

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog maksimalt et år fra offentliggørelsesdatoen.

LOKALPLANAFGRENSNING

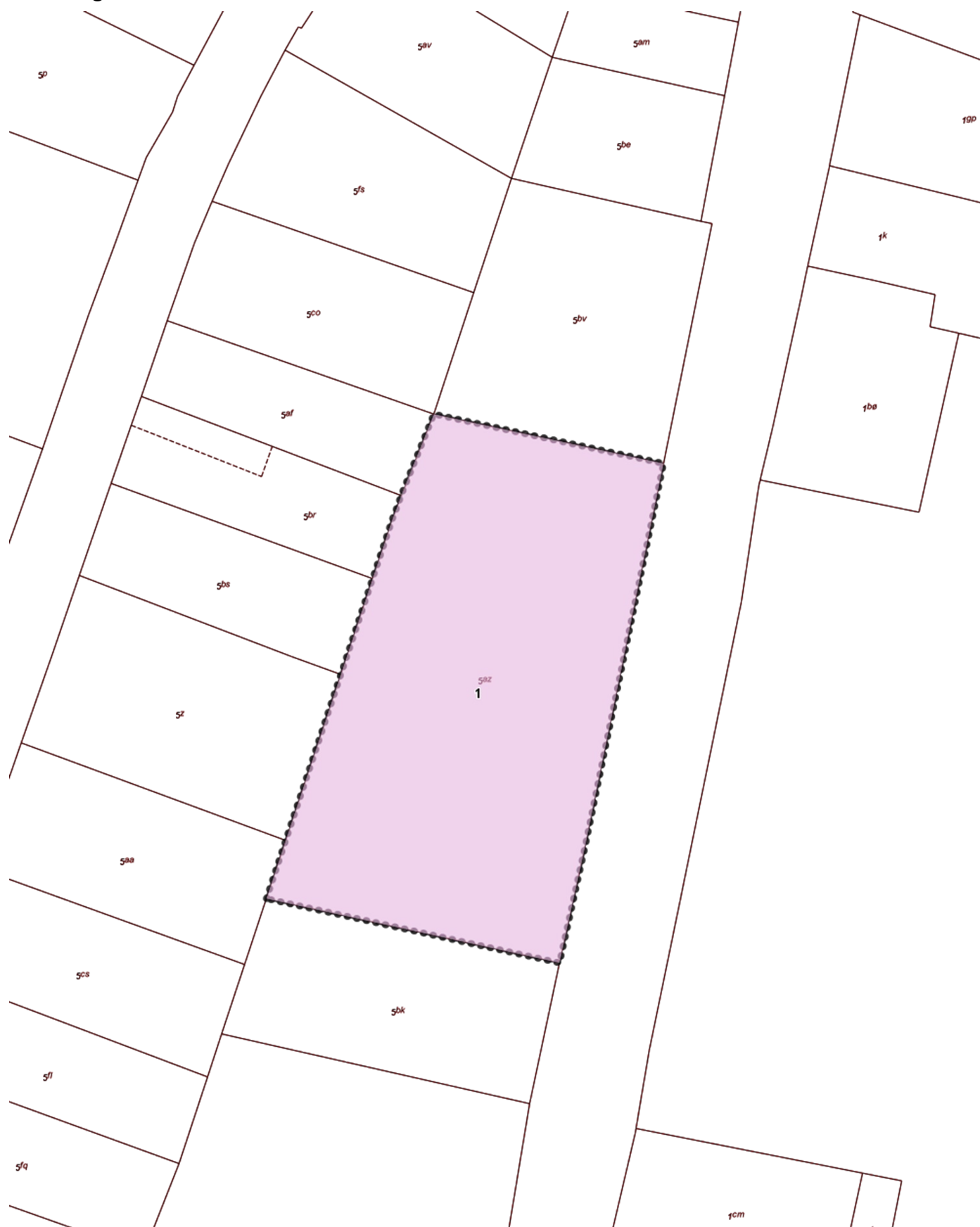
Kortbilag 1

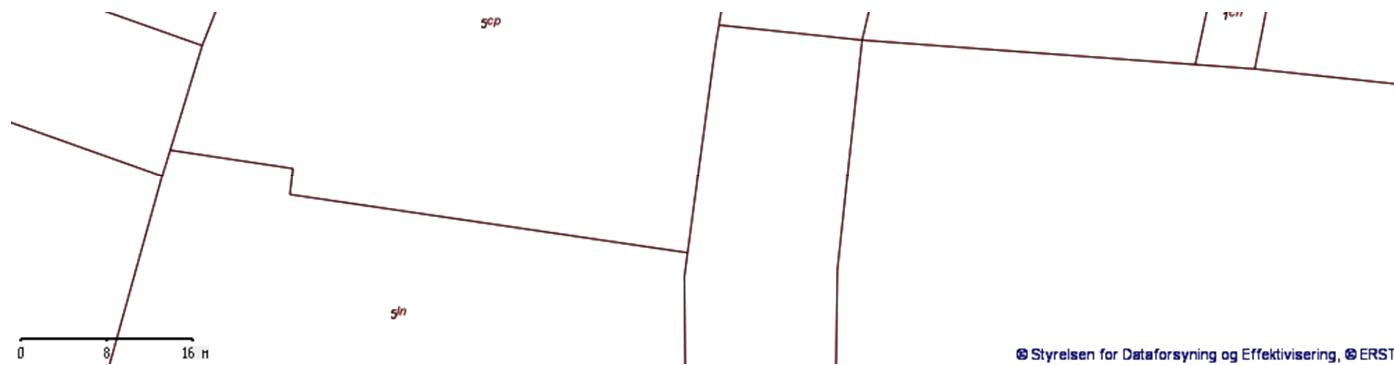




Kortbilag 1 - Lokalplanafrænsning

Kortbilag 1A



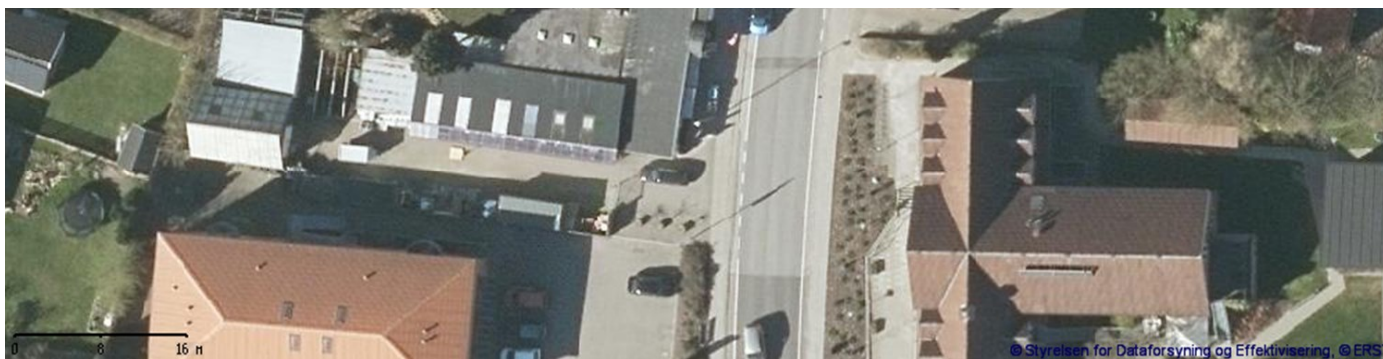


Kortbilag 1A - Lokalplanelområder

EKSISTERENDE FORHOLD

Kortbilag 2





Kortbilag 2 - Eksisterende forhold

HØRING

Tillæg nr. 1 til Lokalplan 12.60 Brædstrup by, Butiksområde på Søndergade har været i høring fra den 5. februar 2021 til den 5. marts 2021.

KLAGEVEJLEDNING

Klagevejledning, endelig vedtaget plan:

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, er det kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at der kan klages over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Der kan derimod ikke klages over planens indhold.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald, samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse nr. 130/2017, § 3. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt. Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videregiver herefter din anmodning til Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

VEDTAGELSE

Tillægget er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 02.02.2021

Tillægget er offentlig bekendtgjort 05.02.2021

Tillægget er vedtaget administrativt den 10.03.2021

Tillægget er offentlig bekendtgjort den 10.03.2021