



Lokalplan 350

Vejanlæg, Dæmning og natur, Horsens

FORSLAG

Horsens Kommune

BAGGRUND & FORMÅL

Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen er det led i planlægningen, der udtrykker de konkrete rammer for realisering af de mål, der er indeholdt i kommunens overordnede planlægning - Kommuneplanen.

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan, som fastlægger et områdes anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, samt veje, stier, friarealer mv. inden for lokalplanens område. Ifølge Lov om planlægning kan Byrådet altid beslutte at tilvejebringe en lokalplan. Desuden siger loven, at Byrådet skal udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder. Hensigten hermed er at sikre en sammenhæng i planlægningen. Inden Byrådet vedtager en lokalplan endeligt, offentliggøres et forslag til lokalplan i minimum 4 uger. Formålet med offentliggørelsen er, at borgerne skal kunne forholde sig til lokalplanen og eventuelt fremkomme med bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Når Byrådet har behandlet borgernes synspunkter, kan lokalplanen vedtages endeligt, hvorefter den kan ses på plansystemdk.dk og får bindende virkning for grundejere og brugere i området.

En lokalplan hindrer ikke, at eksisterende lovlig anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen består af bestemmelser, redegørelser og geografiske udpegninger.

Bestemmelserne udgør den lovmæssige del af planen, mens redegørelsen beskriver baggrund, formål med planen og uddyber hvad der menes med de enkelte bestemmelser.

Lokalplanens formål

Lokalplanens overordnede formål er at muliggøre etablering af en ny ringvejsforbindelse sydøst om Horsens, som skal lede trafik uden om midtbyen og derved aflaste trafikken ved boligområderne i sydbyen og på Høegh Guldbergs Gade.

Den nye vej benævnes Ringvej Syd, etape 2 og 3 og strækker sig cirka 6 km fra krydset Vestvejen / Bjerrevej til tilslutningen med Ove Jensens Alle på Sydhavnen. Undervejs passerer ringvejen Klokkedalsvej, Nordrevej og Bollervej. Vejen føres under henholdsvis Klokkedalsvej og adgangsvejen til spejderhytten, Nordrevej 68, mens der sker vejtilslutning ved Bollervej. Herved sikres blandt andet, at trafik henholdsvis fra eller mod øst kan ledes uden om midtbyen.

Etableringen af Ringvej Syd er et led i udbygningen af det overordnede vejnet i og omkring Horsens. I henhold til kommuneplanens retningslinjer 2.2.3 og 2.2.4, skal der ske en videreførelse af Ringvej Syd, fra Bjerrevej til Bollervej, som har til formål at lede den gennemkørende trafik uden om Horsens by og aflaste Bollervej og Bjerrevej. Endvidere skal der sikres en linjeføring for en ringvejsforbindelse mellem Bollervej og Horsens Havn. Vejforbindelsen skal lede den tunge trafik fra havnen uden om byen og aflaste Bjerrevej og Høegh Guldbergs gade. Der skal sikres krydsningsmuligheder langs omfartsvejen.

Nærværende lokalplan sikrer plangrundlaget for Ringvej Syd's gennemførelse.

Derudover at der kan ske hensigtsmæssige tilslutninger både visuelt og funktionelt til de omkringliggende veje og stier og rekreative områder.

Et væsentligt formål er at sikre, at det samlede vejanlæg indpasses i omgivelserne under behørig hensyntagen til de eksisterende naturværdier og naturkvaliteter som ringvejen passerer, herunder Klokkedal, Boller overskov, Boller nederskov og Klokkedal Å.

Herudover skal lokalplanen sikre, at der kan etableres eventuel nødvendig støjafskærmning mod områder til støjfølsom anvendelse - blandt andet boligområder / enkelte boliger og eventuelt områder til rekreative formål.

Lokalplanen udformes med "Bonusvirkning", som sikrer, at dele af det samlede ringvejsanlæg kan etableres uden forudgående tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Kort over lokalplanområdet

BELIGGENHED & EKSISTERENDE FORHOLD

Lokalplanområdet ligger primært i landzone og rummer store naturværdier for Horsens kommune. Ringvejen strækker sig både gennem opdyrket landbrugsjord og forbi skovarealer ved Klokkedal samt Boller over- og nederskov. Herefter krydser ringvejen henholdsvis Dagnæs Bæk og Bygholm Å, inden ringvejen munder ud på havnen og tilsluttes Ove Jensens Allé.

Nedenstående nummerering henviser til oversigtskortet til højre.

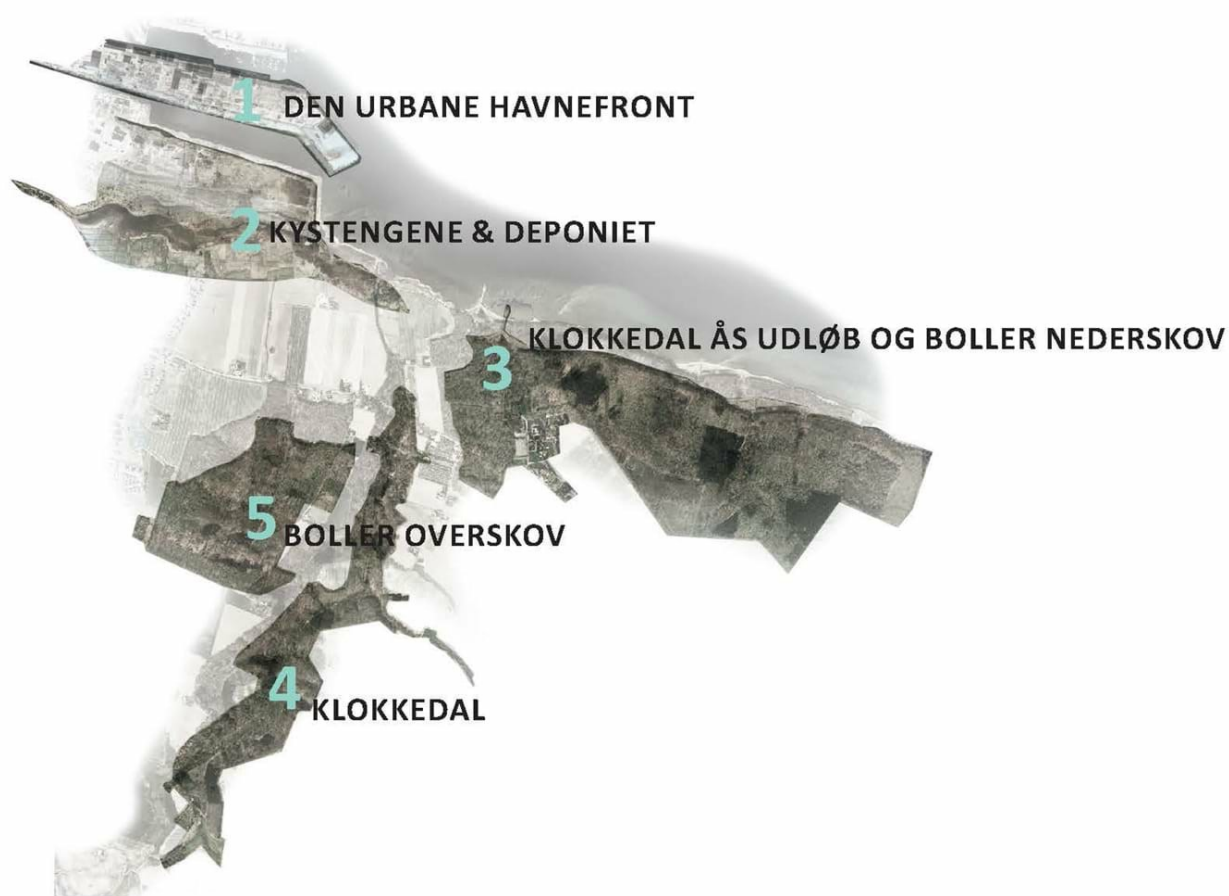
1 + 2) Før ringvejens udmundning ved Ove Jensens Alle, passerer ringvejen det tidligere deponis grønne arealer, der sammen med

kystengene syd for udløbet af Dagnæs Bæk, udgør en meget særlig og bynær naturoplevelse i den inderste del af Horsens fjord.

3) Før ringvejens krydsning med Bollervej passeres, øst for ringvejen, Boller nederskov og Klokkedal Å's udløb. Kystlandskabet her består i dag af marker og læhegn. Bollerstien er i dag den eksisterende forbindelse til dette område.

4) Øst for ringvejen løber Klokkedal Å. Klokkedal er et stykke meget gammel natur med stejle skrænter, der danner en kløft i det plane landbrugsland. De stejle skrån timer er opstået under istiden. Klokkedals kløft er et "sjældent" sted med plads til store naturoplevelser, ro og fordybelse.

5) Boller overskov, som ligger vest for ringvejen er i dag et yndet udflugtmål for sydbyen. Hundeskoven giver hundeejere i området et let tilgængeligt frirum og fungerer som en attraktion i området.



Oversigtskort

LOKALPLANENS INDHOLD

Vej, sti og parkering

Lokalplanen giver mulighed for etablering af Ringvej Syd, etape 2 og 3 - en strækning på cirka 6 km, som strækker sig fra vejkrydset Vestvejen / Bjerrevej til Ove Jensens Alle på Horsens Sydhavn.

Vejen anlægges som en 2 sporet vej med en kørebanebredde på 8 meter. Der anlægges dobbeltrettet fællessti (cykel- og gangsti) på den ene side af ringvejen. Den samlede bredde på vejanlægget bliver mellem 11 og 12,5 meter eksklusiv afvandings- og skråningsanlæg.

Ringvejen føres under henholdsvis Klokkedalsvej samt adgangsvejen til spejderhytten, Nordrevej 68. Ved Bollervej sker der tilslutning til den eksisterende landevej. På den første del af strækningen fra Bjerrevej graves ringvejen ned i terræn for på den måde at påvirke

landskabet mindst muligt. Nedgravningen vil samtidig medvirke til at generne fra trafikstøjen mindskes.

Der gives mulighed for, at der langs ringvejen kan etableres pladser for parkering, så de rekreative områder, der grænser op til lokalplanområdet nemmere vil kunne nås og eventuelt også give mulighed for spontane pauser på køreturen.

Det er i det hele taget intentionen med lokalplanen at ringvejen med tilhørende anlæggelse af stier og parkeringsplads skal give let adgang til de naturværdier som ringvejen gennemløber.

Ubefæstede arealer og beplantning

Der er i lokalplanen optaget bestemmelser om at skråningsanlæg i forbindelse med vejen og eventuelt regnvandsøers brinker samt faunapassager kan beplantes eller tilsås hvor det er formålstjenligt. Derudover er det meningen at lokalplanområdet udvikler et naturligt plantedække. I undtagelsestilfælde, hvor risiko for erosion nødvendiggør tilsåning, skal der vælges hjemmehørende lavtvoksende arter, som fremmer den lokale biodiversitet og medvirker til at indpasse vejanlægget bedst muligt i de tilgrænsende landskaber. Såfremt der viser sig at være behov for at etablere støjafskærmninger, kan disse begrønnes under hensyntagen til landskabsoplevelsen.

Bebyggelse / anlæg

Ved krydsning med henholdsvis Dagnæs Bæk og Bygholm Å etableres ringvejen oven på 2 dæmningsanlæg. Dæmningsanlæggene, med tilhørende højvandsporte og pumper, indgår endvidere i klimasikring af Horsens by i situationer med stormflod samt generelle havvandsstigninger. Dæmningsanlæggene udføres, så de fremadrettet kan anvendes til rekreative formål - ophold og oplevelser, men ikke nødvendigvis i forbindelse med anlæggelse af ringvejen.

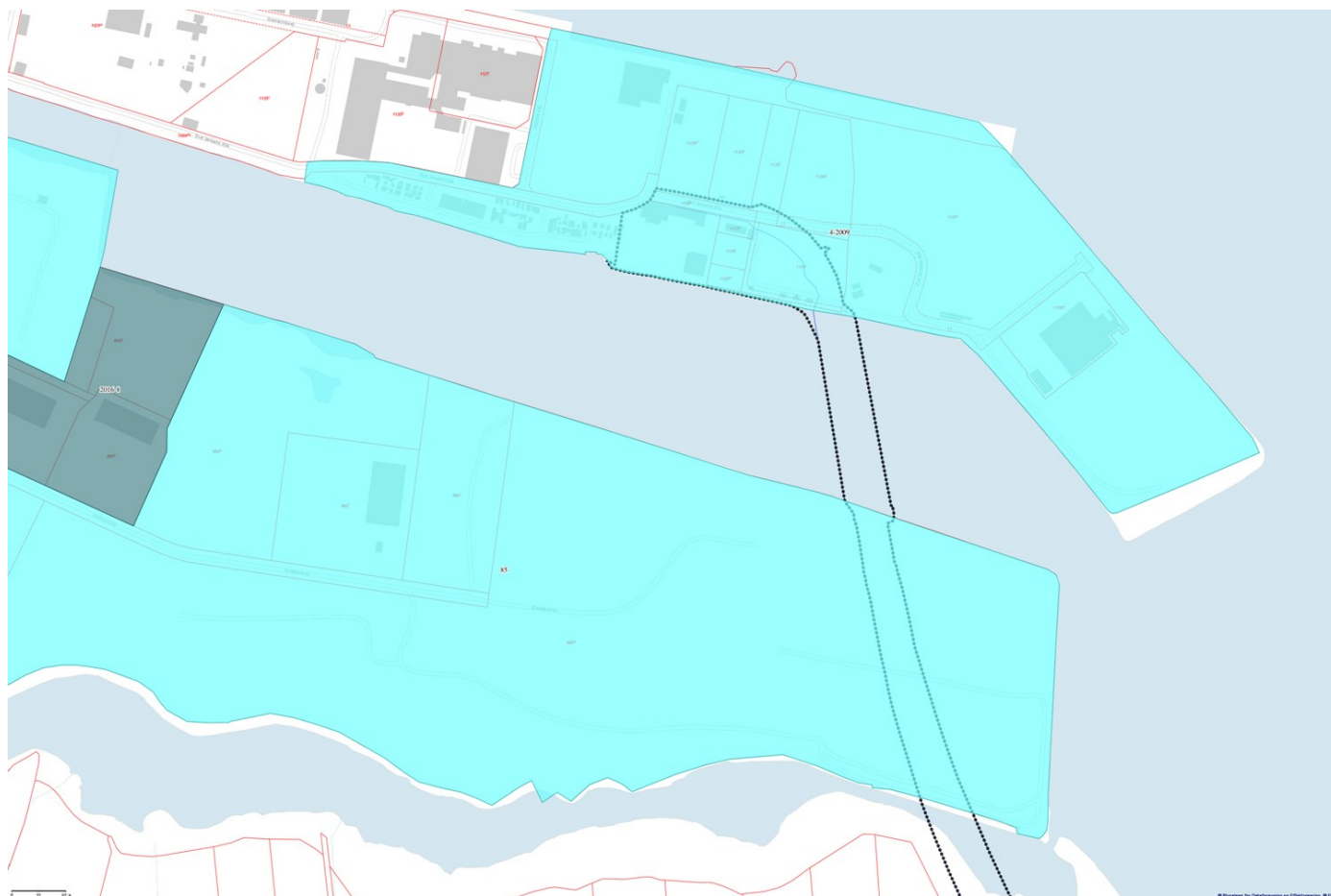
Det skal sikres at trafikstøjen fra ringvejen ikke overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj. Lokalplanen giver derfor mulighed for at der inden for lokalplanområdet kan etableres støjafskærmning - udført som støjvolde og / eller støjskærme, hvor det viser sig nødvendigt.

Bonusvirkning

Lokalplanen sikrer, at dele af det samlede ringvejsanlæg kan etableres uden forudgående tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

EKSISTERENDE LOKALPLANER

Umiddelbart før Ringvej Syd's tilslutning til Ove Jensens Allé føres vejen gennem to eksisterende lokalplanområder (Lokalplan 85 og Lokalplan 4-2009) for henholdsvis Erhvervshavnen og Endelavevej. Ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan ophæves de eksisterende lokalplaner, indefor de dele, der er omfattet af lokalplanen for Ringvej Syd.



Eksisterende lokalplanområder - Lokalplan 85 og 4-2009

KOMMUNEPLANEN

Kommuneplan 2017

Kommuneplanen er en samlet plan for den fysiske udvikling i Horsens Kommune - både i byerne og i det åbne land. Kommuneplanen gælder som udgangspunkt i 12 år, men skal revideres hvert fjerde år.

Kommuneplanen indeholder rammer for udarbejdelsen af lokalplaner. En lokalplan skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Hvis der er uoverensstemmelse, kan lokalplanen kun gennemføres efter byrådets vedtagelse af et tillæg til kommuneplanen.

Der er sideløbende med udarbejdelse af denne Lokalplan 350 udarbejdet et Kommuneplantillæg 2017-24, idet der ikke er overensstemmelse mellem gældende kommuneplan's rammebestemmelser og ringvejsprojektet - se nedenfor.

Hovedstruktur

Etableringen af Ringvej Syd indgår i Horsens Kommunes trafikplan "Trafik 2030- Strategi for fremtidens infrastruktur i Horsens" og som en del af infrastrukturanlæggene i Kommuneplan 2017's hovedstruktur.

Retningslinjer

I kommuneplanens retningslinjer for vejnettet (2.2) kan læses at trafikplanen indeholder en videreførelse af Ringvej Syd mellem Bjerrevej og Horsens Havn. Store dele af linjeføringen har indgået i region- og kommuneplanlægningen i mere end 25 år. Tidligere og nye analyser peger entydigt på, at linjeføringen samlet set er den bedste løsning. Derfor videreføres den i kommuneplan 2017.

Det vurderes derfor at kommuneplantillægget og lokalplanen er i overensstemmelse med hovedstrukturen og retningslinjerne.

Rammer

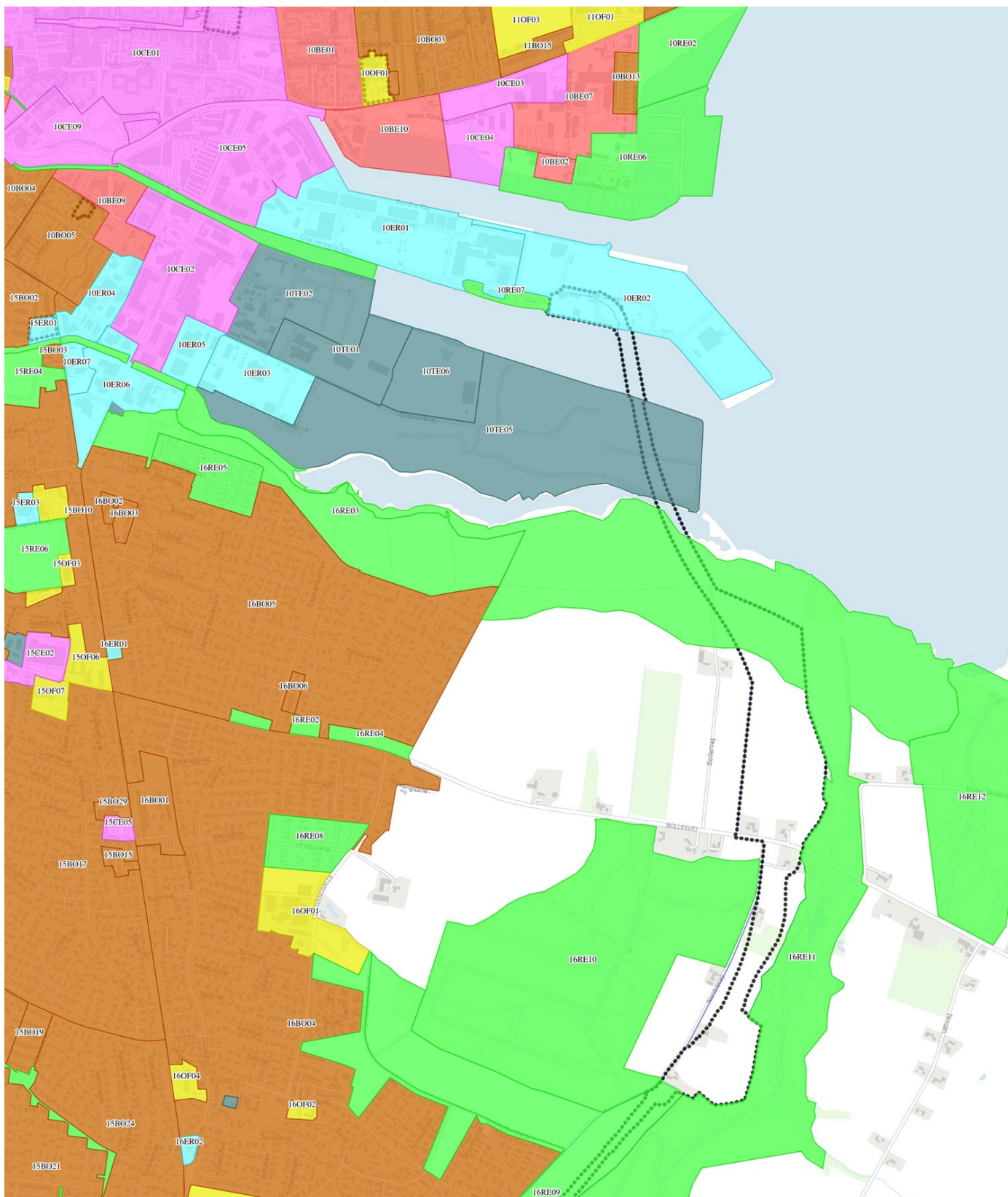
Der er derimod ikke overensstemmelse med kommuneplanen i forhold til Horsens Kommuneplan 2017 rammebestemmelser.

For at sikre et planmæssigt grundlag for lokalplanlægningen er der udarbejdet et Kommuneplantillæg nr. 2017-24.

Følgende eksisterende kommuneplanrammer i Kommuneplan 2017 justeres og tilpasses ringvejsforbindelsen: 10TE05, 16RE09, 16RE11, 16RE13, 16BO04 og 16RE02

Der oprettes følgende nye kommuneplanrammer: 10TE07, 10TE08, 16RE14, 16RE15 og 16TE03

Kommuneplantillægget 2017-24 kan læses [her](#).





Eksisterende kommuneplanrammer

ØVRIG PLANLÆGNING

Trafikplanlægning

Horsens kommunes Trafikplan 2030 omhandler etablering af Ringvej Syd (Omfartsvej Syd, 2024-2026 og 2027-2029), der skal skabe god tilgængelighed til midtbyen og fjerne trafikken fra øvrige belastede veje mod midtbyen. Langs ringvejen vises en trafiksti (cykel/gangsti).

I følge Kommuneplan 2017's retningslinjer 2.2.3 og 2.2.4 skal der henholdsvis sikres en videreførelse af Ringvej Syd fra Bjerrevej til Bollervej og en linjeføring skal sikres mellem Bollervej og Horsens Havn.

Kulturhistoriske forhold

Kirkeomgivelser

Videreførelsen af Ringvej Syd i etape 2 og 3 vil berøre arealer udpeget som kirkens fjernomgivelser omkring Tyrsted Kirke.

Aarhus Stift og den kgl. bygningsinspektør har til projektet udtalt, at vejprojektet ikke vurderes at ville medføre væsentlige gener for Tyrsted Kirke, hverken visuelt, trafikalt eller støjmæssigt. Det er en væsentlig forudsætning, at vejen lægges lavt i landskabet, og at dette videreføres i detailprojekteringen. Vurderingen er foretaget på baggrund af en besigtigelse af projektområdet og kirkeomgivelserne.

Værdifuldt kulturmiljø

De værdifulde kulturmiljøer, der ligger tættest på linjeføringen for Ringvej Syd med tilhørende anlæg er afgrænset til følgende:

Boller Mølle med flere - vejanlægget udgør en ændring af mølleområdets omgivelser, men ikke af møllernes nære omgivelser. Møllerne ligger lavt ved Klokkedal Å omkranset af skov og påvirkes ikke direkte eller visuelt af vejanlægget og langt størstedelen af vejanlægget ligger uden for de værdifulde kulturmiljøer. Samlet set vurderes ringvejsprojektet ikke at have negativ audio-visuel og indflydelse på kulturmiljøet.

Boller Husmandskoloni og Boller Hovedgård - de øvrige værdifulde kulturmiljøer, som dels består af et større område med statshusmandsbrug, dels af Boller Hovedgård, vurderes på grund af afstanden ikke at blive påvirket af vejprojektet. Der er ca. 850 meter fra Boller Hovedgård til vejanlægget. Kulturmiljø-området med statshusmandsbrug er afgrænset mod vejanlægget af Klokkedal Skov og vejen vurderes ikke at vil kunne ses eller høres fra selve kulturmiljøerne.

Havneskurene "Klondyke" - planområdet grænser op til kulturmiljøet med gamle havneskure ("Klondyke"), der ligger på havnen langs Ove Jensens Alle. Den markant forøgede trafikmængde tæt forbi kulturmiljøet Havneskurene vil udgøre en væsentlig negativ påvirkning som følge af trafikken og den medfølgende trafikstøj. Det vurderes dog, at de forbedringer ringvejsprojektet giver infrastruktur mæssigt samt ikke mindst klimasikringen på det pågældende sted og af Horsens by som helhed retfærdiggør

Fund og arkæologiske interesser - Horsens Kommune har forud for projektet anmodet Horsens Museum om en udtalelse om de arkæologiske interesser jf. museumslovens § 25. På baggrund af en arkivalisk kontrol vurderet, at anlægsarbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder, idet der er registreret mange fortidsminder både inden for og nær tracéet. I driftsfasen sker der ingen påvirkning af områdets fund og arkæologiske interesser.

Sten- og jorddiger - der ligger et beskyttet jorddige vest for Nordrevej. Diget berøres ikke af ringvejsanlægget

Fredede og bevaringsværdige bygninger

Bevaringsværdige bygninger

Vejstrækningen berører flere ejendomme med bevaringsværdige bygninger med lav, middel og høj bevaringsværdi. De bevaringsværdige bygninger er bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er eksempler inden for deres bygningstype.

Høj bevaringsværdi:

Nordrevej 78

Nordrevej 88

Middel bevaringsværdi:

Bollervej 91

Nordrevej 80

Lav bevaringsværdi:

Klokkedalsvej 19

Bollervej 87

I Kommuneplan 2017 er 8 ud af 23 bygninger på det relevante ejendomme SAVE registreret. I forbindelse med planlægningen er der foretaget registreringer af de resterende bygninger. I nedenstående skema fremgår bevaringsværdien på samtlige bygninger på de ejendomme som ringvejen berører.

	Bygning 1	Bygning 2	Bygning 3	Bygning 4	Bygning 5	Bygning 6
Klokkedalsvej 19	6 (1922)	7 (1977)	7 (1960)	6 (1922)		
Nordrevej 78	3 (1872)	3 (1872)	9 (2001)	7 (2013)		
Nordrevej 80	5 (1930)	7 (2004)	7 (2008)			
Nordrevej 88	3 (1934)	3 (1934)				
Bollervej 87	7 (1931)	7 (1931)	8 (1958)	8 (1971)	9 (1986)	9 (2015)
Bollervej 91	5 (1930)	5 (1930)	6 (1940)	Nedrevet	6 (2018)	

En bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen, må i henhold til loven (Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer) ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og byrådet har meddelt ejeren, om der efter planlovens § 14 vil blive nedlagt forbud mod nedrivning.

Byrådet skal samtidig med den politiske behandling af planforslagene tage stilling til nedrivning af de bevaringsværdige bygninger. Samtidig med offentliggørelse af planlægningen (Kommuneplantillæg og Lokalplan) offentliggøres hvilke bygninger byrådet har godkendt til nedrivning.

De ovenfor nævnte bygninger kræver nedrivning for gennemførelse af ringvejsprojektet.

Fredede fortidsminder

Vest for ringvejen, ved tilslutningen til Bollervej, ligger et fredet fortidsminde (fredningsnr. 29122) en rundhøj. Den 100 meter fortidsmindebeskyttelseslinje som omgiver rundhøjen berøres af linjeføringen for ringvejen. Realisering af vejanlægget forudsætter, at Horsens Kommune dispenserer fra fortidsmindebeskyttelseslinjen jf. naturneskyttelseslovens § 18. Alternativt at Slots- og kulturstyrelsen ophæver eller ændrer fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Sydvest for dette fortidsminde findes endnu et fortidsminde syd for Bollervej, hvor hverken selve fortidsmindet eller beskyttelseslinjen berøres af linjeføringen. Derudover er der ikke fredede fortidsminder, der påvirkes af projektet.

Vandområde- & Natura 2000 planer

Lov om vandplanlægning

Jævnfør lov om vandplanlægning, fastlægger miljø- og fødevareministeren miljømål for

vandområdedistrikternes enkelte overfladevandområder og grundvandsforekomster gennem vandområdeplaner. For alle vandforekomster er miljømålet 'god tilstand' og for kunstige og stærkt modificerede overfladevandområder er miljømålet et godt økologisk potentiale og en god kemisk tilstand. Samtidig skal forringelse af tilstanden af alle overfladevandområder og af alle grundvandsforekomster forebygges, og balancen mellem indvinding og grundvandsdannelse sikres.

I ringvejsprojektet er det planlagt, at regnvand ledes til regnvandssøer, hvor vejvandet neddrøses til naturlig afstrømning inden det strømmer videre direkte ud i Horsens Fjord.

Nærmeste målsatte vandområder er Horsens Fjord og Klokkedal Å. Klokkedal Å har god økologisk tilstand som målsætning. Da overfladevand ledes direkte til Horsens Fjord og ikke til vandløbet, hindrer projektet ikke målopfyldelse for Klokkedal Å.

Udledning af vejvand til Horsens Fjord er ikke til hinder for at Horsens Fjord opnår miljømålet god tilstand.

Der er ikke særlige drikkevandsinteresser nær projektet, eller aktive vandindvindingsanlæg, der kan blive påvirket af vejanlægget.

Internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af bilag IV-arter

Natura 2000

Den korteste afstand mellem vejtracé og nærmeste Natura 2000 område er ca. 6 km, målt fra nordlig ende af vejtracéet. Nærmeste Natura område er Natura 2000 området Horsens Fjord, havet øst for Endelave (Habitatområde nr. 56; Horsens Fjord, havet øst for Endelave og Fuglebeskyttelsesområde nr. 36; Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at anlæggelse af en ny ringvej kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Der er ved gennemgang af eksisterende data og feltgennemgang af vejtracéet konstateret, at der omkring vejtracéet er gjort fund af af følgende bilag IV arter, odder og arter af flagermus.

Odder

Langs kysten er det sandsynligt, at der er strejfende oddere fra Dagnæs Bæk og ud langs fjorden. For at sikre at odderen fremadrettet kan anvende kysten som spredningsforbindelse etableres en faunapassage i overgangen mellem strandeng og fjord målrettet odder.

Det kan ikke udelukkes, at det strandengsareal, hvorpå vejtracéet anlægges kan udgøre et potentielt yngle- eller rasteområde for odder. Idet der på begge sider af vejtracéet er i alt 4 km tilsvarende strandengspartier lig det parti, som ændrer anvendelse til vej, vurderes etableringen af vejen ikke at få negativ betydning for odderens anvendelse af strandengsområderne på sydsiden af Horsens Fjord, som yngle- og rasteområde.

Arter af flagermus

Der er ikke identificeret egnede yngle- og rastesteder til bilag IV-arter, der inddrages, eller påvirkes fysisk. Der er dog mulige yngle- og rastesteder for flagermus, der påvirkes i form af de seks landejendomme, der skal nedrives. Bygninger skal undersøges for flagermus inden nedrivning, og ved forekomster skal der ske den rette udslusning jf. Miljøstyrelsens anvisninger. Ved at foretage en kontrolleret udslusning afværges påvirkninger af rastende flagermus.

Flagermusundersøgelsen viste, at området rummer mange arter af flagermus, og at særligt området Boller Overskov og Klokkedal Skov samt kystnært ved fjorden rummer væsentlige flagermusværdier. Anlæg af en relativt trafikeret vej igennem området kan derfor potentielt have væsentlig negative påvirkninger på flagermus. Påvirkning kan ske gennem direkte trafikdrab af flagermus og ved at vejen har en barriere-effekt, der reducerer flagermusenes evne til spredning.

Omfang af trafikdræbte flagermus minimeres ved dels at vejen etableres under terræn på en del af strækningen mellem de to skovområder eller ved opsætning af autoværn/skærme, hvor vejen krydser fjorden, idet der her er sandsynlighed for kollision mellem vand- og darmflagermus. Dels sænkes hastigheden til 70 km/t, idet flagermus ved denne hastighed har mulighed for at undgå kollision med tværgående trafik.

Barriereeffekten sænkes, idet vejen på en del af strækningen graves ned i landskabet og også at vejen primært etableres uden belysning.

Hvor vejen følger terræn etableres, under vejen, en faunapassage, hvilket suppleres med afskærmende beplantning langs vejen og beplantning, som leder til faunapassagen.

Samlet vurderes vejen, ved etablering af de nævnte afværgeforanstaltninger, ikke at have væsentlig negativ påvirkning på arter af flagermus økologiske funktionalitet i området syd for Horsens Fjord.

Spildevandsplan 2012 - 2015

En lille del af lokalplanområdet ligger i følge Spildevandsplanen i spildevandskloakeret område - tilslutningen ved Ove Jensens Alle på havnemolen. Dette vejareal afleder i dag ikke spildevand, og overfladevandet fra arealet håndteres og udledes privat, udenom forsyningselskabet (SAMN forsyning ApS). I fremtiden vil der ske en tilpasning af spildevandsplanen med oplandssignaturen "Vejafvandning". Således vil vejafvandningen på ringvej Syd fortsat være privat, hvor Horsens Kommunes Affald- og Trafikafdeling selv står for afvandning af vejen samt rensning, forsinkelse og udledning af vejvandet til Horsens Fjord. Dette vil ske i overensstemmelse med spildevandsplanen samt udledningstilladelse fra Horsens Kommunes Natur og Miljøafdeling (Team Spildevand). Vejvandet vil skulle renses og forsinkes i naturligt udseende regnvandssøer inden udledning.

Ekspropriation

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af Planlovens § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter Planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:

- Der skal foreligge en vedtaget og offentligt bekendtgjort lokalplan (eller byplanvedtægt) på det tidspunkt, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør kan tillige ske, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder i det tilfælde et skærpet nødvendighedskrav.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås ved mindre indgribende midler, for eksempel ved frivillig aftale med den berørte lodsejer. Endvidere må ekspropriationen ikke omfatte et større areal end nødvendigt.
- Der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel, og indgrebet skal ud fra en konkret vurdering stå i et rimelig forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen.

Jordbalance

Overskudsjord fra lokalplanområdet skal om muligt søges nyttiggjort lokalt. Overskudsjord der ikke nyttiggøres skal bortskaffes til miljøgodkendte jordmodtagere.

Nyttiggørelse af jord kan kræve særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §33. Krav om tilladelse afhænger af, hvorvidt jorden klassificeres som affald, af tilsynsmyndigheden.

I den forbindelse skal det afklares med tilsynsmyndigheden, Horsens Kommune, om mellemdeponering og genindbygning af jord er omfattet af godkendelsesbekendtgørelsens listepunkter.

Jordforurening

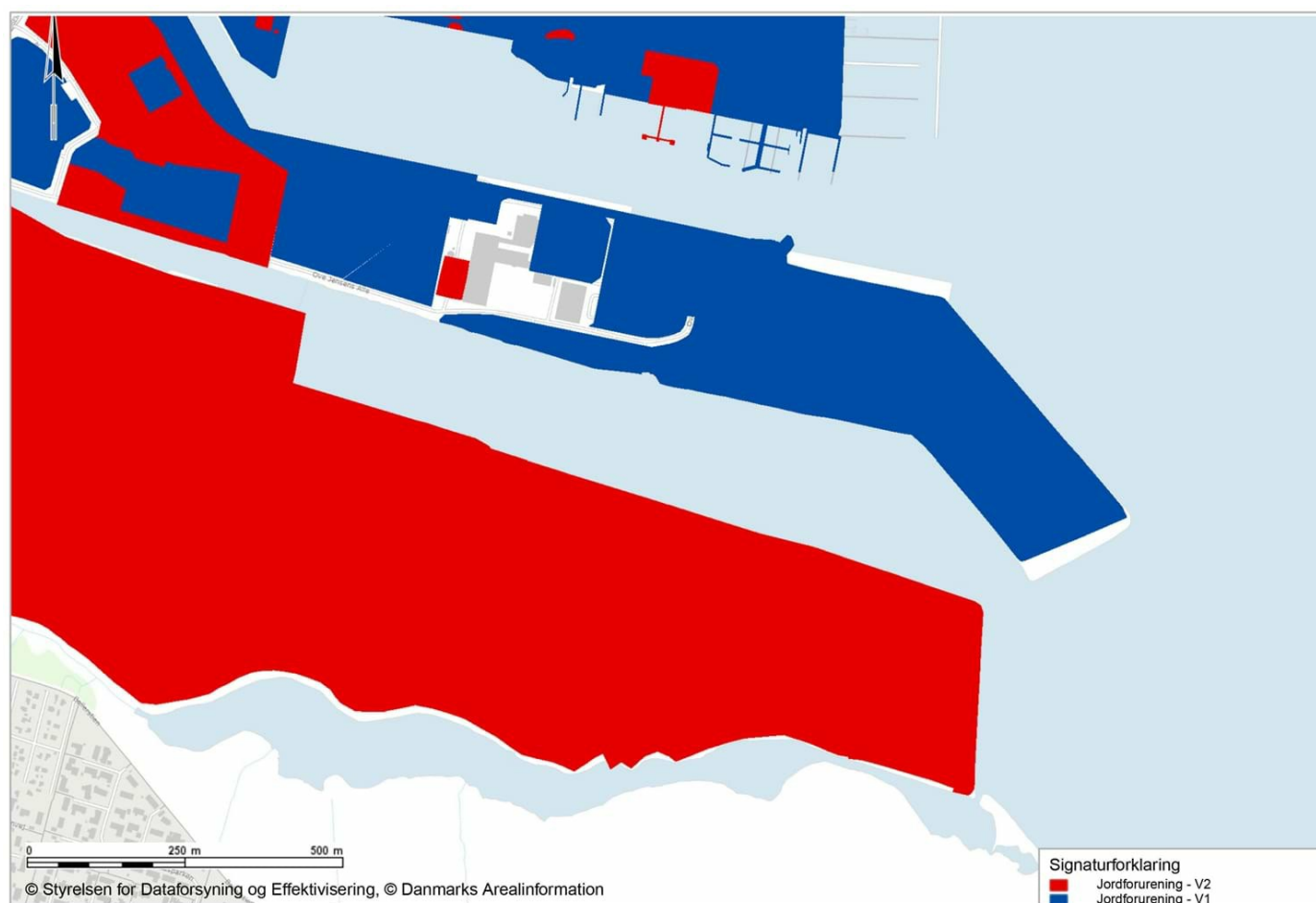
Når miljømyndigheden har kendskab til en jordforurening kortlægges arealerne på henholdsvis niveau 1 og 2.

Kortlægning på vidensniveau 1 (V1) betyder, at der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Kortlægning på vidensniveau 2 (V2) betyder, at der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Lokalplanområdet nord for Dagnæs Bæk, to delarealer på havnehalvøerne ved henholdsvis Endelavevej og Ove Jensens, er begge kortlagt efter jordforureningsloven på henholdsvis vidensniveau 1 og 2. Halvøerne er skabt ved opfyld af materiale ud i Horsens fjord, og kortlægningerne er begrundet med affaldsdeponering og anden forurenede erhvervsaktivitet.

Der er intet kendskab til jordforureningen i lokalplanområdet syd for Dagnæs Bæk.



Kortlægningen efter jordforureningsloven medfører følgende begrænsninger og pligter:

- Før der bygges, graves eller foretages andet anlægsarbejde på de kortlagte arealer, skal det afklares med Natur og Miljø, Horsens Kommune om der er krav om tilladelse efter jordforureningslovens §8. Afklaringen beror på Region Midtjyllands risikovurdering af om jordforureningen vil kunne påvirke Horsens Fjord.
- I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra kortlagte arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordregulativ.

Vilkårene stillet i medfør af ovenstående tilladelser skal uanset de øvrige lokalplanbestemmelser følges.

Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på de areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes. Tilsvarende gælder på et kortlagt areal, såfremt den konstaterede forurening ikke er beskrevet i kortlægningen.

Nationale interesser

Produktionsvirksomhed

Lokalplanområdet ligger ikke inden for et konsekvensområde for en produktionsvirksomhed. Det vurderes derfor, at lokalplanområdet ikke åbner mulighed for anvendelser, der vil skærpe vilkårene for eksisterende produktionsvirksomheder.

Naturbeskyttelse

Det er en national interesse, at arealanvendelsen afvejer hensynet til natur og miljø, herunder menneskers levevilkår og bevarelsen af dyre- og plantelivet, og at Danmark varetager sine internationale forpligtelser vedrørende bevarelse af naturen med dens bestande af vilde dyr og planter og deres levesteder. Det er derfor også en national interesse, at planlægningen bidrager til løsninger, der både tilgodeser de samfundsmæssige behov samtidig med, at naturområder og levesteder samt spredningsmuligheder for dyr og planter opretholdes og om muligt forbedres.

Vejforløbet er hovedsageligt placeret på landbrugsjord i omdrift, men krydser værdifuld beskyttet natur og områder med spredningsmuligheder for dyr. Det vurderes, at planernes realisering ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af områdets natur og dyreliv, herunder Bilag IV arterne odder og flagermus, da anlæggene i videst muligt omfang placeres udenfor arealer med høj naturværdi.

Derudover stilles der krav om etablering af faunapassager der skal sikre passage mellem skovområderne og ved strandene ved Horsens Fjord. Ved etableringen skal afværgeforanstaltninger som varierede hastighedsbegrænsninger og lukkede autoværn afværge risikoen for trafikdræbte af flagermus. Planerne vurderes, at kunne realiseres uden væsentlig påvirkning af områdets vandløb, da der ikke afledes vejvand til vandløb og afværgeforanstaltninger sikrer, at der ikke ledes vand fra overløb til Klokkedal Å som er et værdifuldt og følsomt vandløb med høj naturværdi.

Landskab

Det er en national interesse, at planlægningen af det åbne land er med til at sikre, at de værdifulde landskaber bevares, herunder at de åbne kyster og geologiske værdier fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsværdi. Landskabet, og særligt de bevaringsværdige landskaber bør som udgangspunkt friholdes for byggeri og tekniske anlæg af hensyn til den landskabelige oplevelse. Det er også vigtigt, at der i benyttelsen af det åbne land generelt er fokus på, hvordan nye elementer udformes og placeres, så de kan bidrage til den landskabelige oplevelse.

Størstedelen af planområdet ligger i et udpeget bevaringsværdigt landskab som fastholdes udpeget. Horsens Kommune vurderer, at planernes realisering ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af oplevelsen af områdets landskab, da der ved placeringen og udformningen af anlægget tages videst muligt hensyn til de landskabelige værdier i området. Ændringerne i landskabet er varige, men det vurderes at påvirkningen i de fleste tilfælde er lokal, og de lange landskabskig bevares. Derudover giver gang- og cykelstier mulighed for at komme ud i området og skaber desuden mulighed for ny adgang til og udsigt over kystlandskabet.

Kulturhistorie

Det er en national interesse, at de kulturhistoriske og bygningsmæssige bevaringsværdier med deres særlige karakter og betydning opretholdes, herunder at sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne.

Det vurderes, at planernes realisering ikke vil medføre væsentlige påvirkninger af de nærtliggende kulturmiljøer eller kirkeomgivelserne til Tyrsted Kirke. Der er ingen fredede bygninger i planområdet, men realisering af planforslagene medfører nedrivning af en række bevaringsværdige bygninger, heraf enkelte med høj bevaringsværdi. Dette vurderes at udgøre en væsentlig miljøpåvirkning. Horsens Kommune har på anbefaling af Horsens Museum registreret alle bygninger for at sikre at de kulturhistoriske forhold beskrives og dokumenteres.

□□□□

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Skovbyggelinje

Ringvejen forløber gennem 300 meter skovbyggelinjer omkring henholdsvis Boller Over- og Nederskov samt Klokkedal. Forbudsbestemmelsen mod etablering af anlæg inden for en afstand af 300 meter fra skove omfatter jf. Naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 alene bebyggelse, campingvogne og lignende (anlæg omfattet af bygningsreglementet) Et vejanlæg som Ringvej Syd vurderes ikke at være omfattet af reglerne om skovbyggelinjer.

Tilladelser og godkendelser af husdyrbrug

Der findes i nær tilknytning til lokalplanområdet for den nye ringvej et stort og et lille husdyrbrug, som er omfattet af husdyrbrugloven (LBK nr. 520 af 01-05-2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.). Klokkedalsvej 4, et større kvægbrug ligger i den østligste ende af området, jf. kortet herunder. Dette husdyrbrug har i forvejen begrænsede udvidelsemuligheder på grund af nærheden til byzone.



Husdyrbrugets ejede jordtilliggender ses af kortet herunder.



De ejede arealer til Klokkedalsvej 4

Bollervej 77 er en lille kvægeejendom med ammekvæg, beliggende i den nordlige del af lokalplanområdet tæt på Horsens Fjord, jf. kortet

herunder.



Husdyrbruget Bollervej 77



Kortet viser de ejede arealer til Bollervej 77

Landbrugspligt

Betingelserne for ophævelse af landbrugspligten fremgår af landbrugslovens § 6 og sker ved en erklæring fra landinspektøren. Det fremgår blandt andet heraf, at landbrugspligten kan ophæves når jorden inden 5 år skal anvendes til lokalplanlagt offentlige formål, som udelukker anvendelse til jordbrugsmæssige formål. Ophævelse kan også ske ved ansøgning til Landbrugsstyrelsen jf. landbrugslovens § 7 under visse betingelser.

Kommunen skal indsende lokalplanforslag, der vedrører landbrugspligtige arealer eller arealer, der anvendes jordbrugsmæssigt til Landbrugsstyrelsen, jf. planlovens § 29, stk. 3. Gøres der indsigelser, kan lokalplanen først vedtages, når der er opnået enighed, jf. planlovens § 28.

Trafikregulering

Der kan ikke uden samtykke fra politiet gives tilladelse til udførelse af vejanlæg m.m., Der kan have væsentlig betydning for færdselens sikkerhed og afvikling (se Færdselslovens § 100).

Museumsloven

Horsens Museum har foretaget en arkivalsk gennemgang af det berørte område og vurderer, at anlægsarbejdet indebærer risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder. Der forventes derfor stillet krav om arkæologiske undersøgelser inden jordarbejdet påbegyndes. Dette udgør ikke en del af miljøvurderingen, men udføres efterfølgende på foranledning af bygherre.

Der foretages en gennemgang af tilgængelige databaser som grundlag for beskrivelse af eksisterende kulturhistoriske og arkæologiske forhold i og nær vejtracéet. Projektets mulige påvirkning af områdets kulturhistoriske interesser vurderes på dette grundlag.

Horsens Museum skal kontaktes inden anlægsarbejdet påbegyndes, for at give museet mulighed for at foretage arkæologiske prøvegravninger til vurdering af om der er skjulte fortidsminder, som skal udgraves. Der skal derfor afsættes tid til, at museet kan nå at foretage disse undersøgelser, inden jordarbejde påbegyndes. I henhold til Museumslovens § 27, stk. 2 og 3 Skal anlæg og byggeri standses, hvis der under jordarbejde findes grave, gravpladser, bopladser, ruiner eller andre jordfaste fortidsminder, og Horsens Museum skal underrettes om fundet.

Fortidsminder

Vest for ringvejen, ved tilslutningen til Bollervej, ligger en rundhøj. Den 100 meter fortidsmndebeskyttelseslinje som omgiver rundhøjen berøres af ringvejen. Realisering af lokalplanen forudsætter, at Horsens Kommune dispenserer fra fortidsmindebeskyttelseslinjen jf. naturneskyttelseslovens § 18. Alternativt at Slots- og kulturstyrelsen ophæver eller ændrer fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Servitutter

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst.

Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan fx dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevandsledninger. Kommunen kan være behjælpelig med at oplyse, hvilke forsyningsselskaber, der dækker det pågældende område.

Kystbeskyttelsesloven

Vejanlægget, som etableres ovenpå dæmningsanlægget kræver tilladelse efter kystbeskyttelseslovens § 16a fra Kystdirektoratet. Horsens Kommune er selv myndighed på selve dæmningsanlægget placeret på søterritoriet.

KYSTNÆRHEDSZONE

Hovedparten af planområdet ligger i kystnærhedszone. Kystnærhedszonen omfatter alle arealer i landzone og sommerhusområder ind til en afstand af 3 kilometer fra kysten. Kystnærhedszonen er en planlægningszone, hvor der stilles krav om særlig planlægningsmæssig begrundelse for at placere byudvikling, enkeltanlæg og byggeri i zonen. Det sker af hensyn til beskyttelsen og bevarelsen af de åbne kystlandskaber. Derfor skal der redegøres for, hvordan nye bebyggelser og anlæg tilpasses i kystlandskabet, uden at påvirke dem negativt.

Mod nord ved fjorden og ved vejdæmningen, hæver vejen sig over terræn og vil være synlig og markant i landskabet. Vejen påbegynder nord for Bollervej sin stigning mod dæmningen og den hævede vej krydser engen, stranden og kystlinjen. Dette vil uundgåeligt påvirke oplevelsen af kystlandskabet og tilføre et element i et i dag forholdsvis uberørt landskab.

Landskabet nord for Bollerstien med de åbne vidder og udsigten over Horsens Fjord er særligt sårbart over for større anlæg på grund af dets flade og enkle karakter. En stor del af landskabet er orienteret mod kysten og præget af udsigter mod Horsens Fjord - i dag relativt uforstyrrede af bebyggelse og tekniske anlæg. Landskabets sammenhæng med fjorden og modstående kyst er dermed en central del af landskabsoplevelsen.

Set fra Bollerstien mod øst vurderes det, at vejdæmningen vil påvirke landskabsoplevelsen væsentligt negativt da dæmningen i væsentlig grad hindrer udsigten til Horsens Fjord. Den visuelle påvirkning sker på et mindre geografisk område. Derudover vurderes at klimasikringen og infrastrukturen vejer tungere.

MILJØSCREENING

Horsens Kommune har den 4. juni 2019 truffet afgørelse om at projektet for Ringvej Syd, etape 2 og 3 kræver miljøvurdering. Afgørelsen

er truffet på baggrund af en ansøgning modtaget den 12. marts 2019 fra bygherre, som er Horsens Kommune og kommunens bygherrerådgiver "Orbicon".

På tidspunktet for ovenstående afgørelse var udgangspunktet, at der kunne udarbejdes en samlet Miljørapport, som omfattede både miljøkonsekvensvurdering af det konkrete ringvejsprojekt (det samlede vejanlæg) samt miljøvurdering af kommune- og lokalplanlægningen for ringvejsprojektet. Det har senere vist sig at Miljørapporten skulle deles i 2 særskilte rapporter.

1. Miljørapport, som vurderer planlægningen for ringvejsprojektet
2. Miljøkonsekvensrapport (VVM), som omhandler det konkrete ringvejsprojekt

Nedenstående afgørelse og begrundelse forholder sig derfor ikke til 2 særskilte dokumenter og adskiller ikke begreberne Miljørapport og Miljøkonsekvensvurdering. Det er altså Miljørapporten, som danner grundlag for nærværende Lokalplan 350 og Kommuneplantillægget (2017-24), som er udarbejdet sideløbende med lokalplanen.

Afgørelse og begrundelse

Horsens Kommune har på baggrund af en myndighedsvurdering og -screening vurderet, at det konkrete projekt er omfattet af krav om miljøvurdering, idet projektet antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i Miljøvurderingsloven - Bekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Afgørelsen er truffet med udgangspunkt i den fremsendte ansøgning og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

En screeningsafgørelse efter § 21 bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at afgørelsen er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet skal gennemgå en miljøvurdering, før kommunen kan meddele tilladelse til det ansøgte.

Horsens kommune har foretaget vurderingen i henhold til til kriterierne i Miljøvurderingslovens bilag 6.

Horsens Kommune vurderer, at vejprojektet grundet omfang og potentielle miljøpåvirkninger må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Det vurderes, at vejstrækningen berører flere landskabelige, natur og miljømæssige samt kulturhistoriske beskyttelsesinteresser. det skal derfor belyses hvordan potentielle miljøkonflikter undgås eller afværges.

Horsens Kommune vurderer, at der er behov for at belyse hvordan projektet ind- og samvirker på og med omgivelserne, herunder særligt områdets landskab, flora og fauna samt projektets mulige påvirkninger på menneskers sundhed, særligt for de nærtliggende boligområder.

Miljørapporten kan læses [her](#) eller under fanebladet "Miljørapport"

MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af Byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af lokalplanforslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige lokalplan.

Der gælder efter planlovens § 17 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændret anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse retsvirkninger gælder fra offentliggørelsen af forslaget, og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog maksimalt et år fra offentliggørelsesdatoen.

LOKALPLANENS GENNEMFØRELSE

Lokalplanen forventes gennemført forudsat, at der er givet de relevante tilladelser herunder anlægstilladelse til vejen inden for søterritoriet.

Kommunalbestyrelsen kan i medfør af Planlovens § 47, stk. 1 ekspropriere fast ejendom, der tilhører private eller private rettigheder

over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

BESTEMMELSER

Hjemmel

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 om planlægning med senere lovændringer fastlægges hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§1 - Formål

Formålet med lokalplanen er:

- 1.1 At fastlægge lokalplanområdet til teknisk anlæg (se § 3.1).
- 1.2 At muliggøre at der inden for lokalplanafgrænsningen på havnearealerne nord for "Bygholm Å udløbet" fortsat kan drives havnerelaterede aktiviteter på de arealer der ikke anvendes til vej.
- 1.3 At udlægge tilstrækkelige arealer til anlæggelse af Ringvej Syd, etape 2 og 3 herunder broer, dæmningsanlæg med højvandsporte og pumper, sti- og vejtilslutninger, parkeringsanlæg, vejskråningsanlæg, støjdæmpende foranstaltninger, regnvandssøer, faunapassager samt andre tekniske anlæg i tilknytning til ringvejen.
- 1.4 At sikre plangrundlaget for nedrivning af følgende ejendomme inden for lokalplanområdet: Bollervej 87 og 91, Klokkedalsvej 19 samt Nordvej 78, 80, og 88.
- 1.5 At der sikres mulighed for tilslutning til eksisterende stinet samt adgang til eksisterende og nye rekreative områder.
- 1.6 At der inden for lokalplanområdet kan etableres støjdæmpende foranstaltninger til at sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for trafikstøj kan overholdes mod omkringliggende boliger og anden støjfølsom anvendelse.
- 1.7 At vejanlægget udformes under hensyntagen til støjgener, dyreliv, miljø-, natur- og fredningsinteresser.
- 1.8 At give lokalplanen bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4 til:
 - etablering af støjafskærmning og regnvandssøer som fremgår af §10

Redegørelse

1.4 En bygning, der er udpeget som bevaringsværdig i kommuneplanen, må i henhold til loven (Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer) ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort og byrådet har meddelt ejeren, om der efter planlovens § 14 vil blive nedlagt forbud mod nedrivning.

§2 - Område og zonestatus

2.1 Lokalplanens område afgrænses som vist på Kortbilag 1, Lokalplanafgrænsning, og omfatter dele af følgende matr.nre.:

- 7y, 6a, 5a, 4v, 4g, 1f, 1ac, 1c, 20d, 33a, 33e Tyrsted by, Tyrsted.
- 1t, 1ac, 1ad, 1dp, 1ø, 1cf, 1eh Boller Hgd, Uth
- 880a Horsens Markjorder
- 1135i, 1135g, 1135f, 1135k Horsens Bygrunde

Områder i landzone forbliver i landzone, mens områder i byzone forbliver i byzone.

2.2 Der gives med lokalplanen bonusvirkning jf. planlovens § 15, stk. 4. Anlæggelse af ringvejsprojektets bestemmelser om støjafskærmning og regnvandssøer i: § 10 kan ske, uden forudgående tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 (landzonetilladelse).

Redegørelse

2.2 Lokalplaner for landzonearealer kan tillægges "bonusvirkning" hvorved lokalplanen træder i stedet for de fornødne landzonetilladelser efter § 35, stk. 1.

§3 - Anvendelse

3.1 Lokalplanområdet må alene anvendes til teknisk anlæg i form af vej- og stianlæg i tilknytning til Ringvej Syd, etape 2 og 3, herunder broer, dæmningsanlæg med højvandsporte og pumper, sti- og vejtilslutninger, parkeringsanlæg, vejskråningsanlæg, støjdæmpende foranstaltninger, regnvandssøer, faunapassager samt andre tekniske anlæg i tilknytning til ringvejen.

3.2 På havnearealerne nord for "Bygholm Å udløbet" skal der inden for lokalplanafrænsningen fortsat kunne drives havnerelaterede aktiviteter på de arealer, der ikke anvendes til vej. Se Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Redegørelse

3.1 Med til "andre tekniske anlæg" hører også mindre teknikbygninger, teknikskabe og lignende som nævnt i § 7.1.

§4 - Udstykning

4.1 Lokalplanområdet kan udstykkes i overensstemmelse med lokalplanens formål og strukturer.

Redegørelse

Ingen uddybende redegørelse til bestemmelsen.

§5 - Vej og sti

5.1 Der skal udlægges areal til det samlede nye vejanlæg, der udgør lokalplanafrænsningen som vist på Kortbilag 1, Lokalplanafrænsning og Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

5.2 Inden for lokalplanafrænsningen kan Ringvej Syd etableres i varierende bredde og i varierende udformning.

5.3 Fra Bjerrevej skal ringvejen nedgraves og ligge under terræn. Ringvejen skal føres under henholdsvis Klokkedalsvej og adgangsvejen til spejderhytten, Nordrevej 68. Cykel- / gangstier kan etableres separeret fra vejen, så de anlægges på toppen af skråningsanlæg eller på toppen af eventuelt støjvolde.

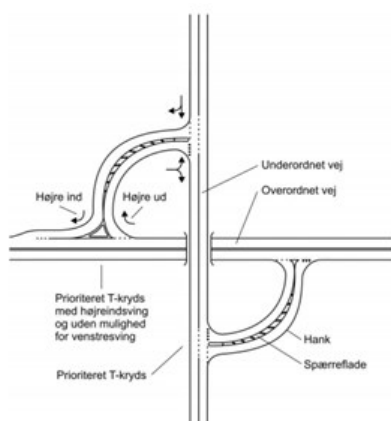
5.4 Ved Bollevej skal ringvejen sænkes og både vejen og cykel- / gangstien skal føres under Bollervej. Der skal etableres et "hankanlæg", der tilslutter de to veje for både billister og den cyklende / gående trafik.

5.5 Ringvejen skal via dæmningsanlæg, føres over udløbet for henholdsvis Dagnæs Bæk og Bygholm Å.

5.6 Mod nord skal ringvejen tilsluttes Ove Jensens Allé.

Redegørelse

5.4 Skitse af hankanlæg



5.5 Dæmningsanlæggene udføres med højvandsporte samt pumper og vil udgøre en vigtig del af Horsens bys klimasikring.

§6 - Parkeringsforhold

6.1 Indenfor lokalplanområdet skal vejanlægget etableres med parkeringsanlæg, der skaber adgangsmuligheder til tilstødende rekreative områder. Parkeringsanlægget skal anlægges med placering som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Redegørelse

6.1 Formålet med bestemmelsen er at sikre muligheden for at adgangen til områdets naturværdier bibeholdes / forbedres.

§7 - Ledningsanlæg & belysning

§ 7 Tekniske anlæg og belysning

7.1 Inden for lokalplanområdet kan der opføres mindre teknikbygninger, teknikskabe og lignende, når det bebyggede areal ikke overstiger 10 m² og højden ikke overstiger 3 meter. Teknikbygninger, teknikskabe og lignende skal udføres med vandrette tagflader beklædt med sort tagpap. Udvendige sider (vægge) skal beklædes med ubehandlet træ som lodret listebeklædning.

7.2 Der kan i forbindelse med vejanlægget etableres trafiksignalanlæg samt nødvendig belysning, master, vejskiltning med videre.

7.3 Trafiksignalanlæg, belysning og master kan etableres med en højde på op til 8,5 meter. Dog kan master etableres med en højde på op til 12 meter, når det er nødvendigt for vejskiltning og -belysning med mere, for eksempel ved vejkryds.

7.4 Der kan ikke opsættes antenner, mobilmaster og lignende inden for lokalplanområdet, som ikke er nødvendige for driften af Ringvej Syd.

7.5 Eventuel vejbelysning skal rettes nedad mod vejen og må ikke være direkte rettet mod bebyggelse eller skov- og naturområder.

Redegørelse

7.1 Bestemmelser om størrelser, materialer og udformning har til formål at "bygningerne" så vidt muligt forsøges tilpasset de landskabelige omgivelser og fremstår som "neutrale elementer" inden for lokalplanområdet.

§8 - Bebyggelsens omfang og placering

Ingen bestemmelser

Redegørelse

Bebyggelse begrænser sig til teknikbygninger, teknikskabe og lignende som beskrevet i § 7.1.

§9 - Bebyggelsens udseende

Ingen bestemmelser

Redegørelse

Bebyggelse begrænser sig til teknikbygninger, tekniskabe og lignende som beskrevet i § 7.1.

§10 - Ubebyggede arealer

Generelt

10.1 Der må ikke etableres beplantning inden for § 3 naturbeskyttede arealer og strandbeskyttelseslinjen.

10.2 Plantedække skal indenfor lokalplanområdet opstå ved naturlig succesion / naturlig frøspredning, og må maksimalt have en højde på 1 meter. Undtaget herfra er faunapassager, støjskærme, samt erosionstruede skråningsanlæg.

Støjafskærmning

10.3 Støjafskærmning skal ske med en placering som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold. Støjafskærmningen skal udføres som støjskærme. Højden af støjafskærmningen må ikke overstige 4 meter målt "løbende" fra vejmidtekoten ud for støjafskærmningen.

10.4 Støjafskærmning skal udføres i støjabsorberende pladematerialer, beton, stål eller træ eller en kombination af disse materialer. Farverne skal være dæmpede farver efter jordfarveskalaen undtagen hvid. Støjafskærmning kan tillige udføres i transparent materiale (glas) eller i kombination med de øvrige nævnte materialer. Støjafskærmningen kan endvidere begrønnes / beplantes så de helt eller delvist fremstår som "grønne vægge". Ved eventuel begrønning af støjskærme skal anvendes efeu.

Regnvandssøer (1, 2 og 3)

Regnvandssø 1 (syd)

10.5 Brinker (skråningsanlæg) skal udføres med varierende hældninger mellem 1:5 og 1:15 og placeres indenfor området som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Regnvandssø 2 ("midt")

10.6 Brinker (skråningsanlæg) skal udføres med hældning 1:10 og placeres indenfor området som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Regnvandssø 3 (nord)

10.7 Brinker (skråningsanlæg) skal udføres med varierende hældninger mellem 1:10 og 1:12 og placeres indenfor området som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold.

Plantedække skal etableres ved naturlig succession / naturlig frøspredning. Der må ikke plantes vedplanter og der må ikke afsluttes med topmuld. Sammensætningen af arter til udsåning skal have fokus på lavtvoksende arter, som understøtter biodiversitet.

Skråningsanlæg

10.8 På skråninger i tilknytning til vejanlæg, hvor vejmyndigheden vurderer, at der er risiko for erosion, kan der udsås en blanding af plantearter (et vegetationsdække), som stabiliserer og sikrer skråningsanlægget. Vegetationsdækket kan bestå af følgende arter: almindelig hundegræs, fåre-svingel, almindelig hvene, fløjlsgræs, eng-rottehalet, almindelig rapgræs, italiensk rajgræs, vellugtende gulaks, hjertegræs, tandbælg.

Faunapassager

10.9 I tilknytning til faunapassager, der skal placeres som vist på Kortbilag 3, Fremtidige forhold kan der plantes ledebepantning. Ledebepantningen kan bestå af følgende arter: almindelig hyld, almindelig hvidtjorn, slåen, benved, tørst, blågrøn rose, hunde rose, vildæble.

Redegørelse

Generelt (10.1 og 10.2)

Miljørapporten for Ringvej Syd, etape 2 og 3's etablering angiver hvorledes vejanlægget kan udformes, således ringvejsprojektet tilgodeser støjgener, dyreliv, miljø-, natur- og fredningsinteresser.

Støjafskærmning (10.3 og 10.4)

I forbindelse med etablering af støjafskærmning, er det vigtigt, at landskabet påvirkes mindst muligt - udformning og farvevalg skal tilpasses landskabet.

Regnvandssøer (10.5, 10.6 og 10.7)

Regnvandssøerne anlægges med henblik på at de skal bidrage til landskabsoplevelsen.

Skråningsanlæg (10.8)

Skråningsanlæg skal som udgangspunkt udføres som 10.2.

Faunapassager (10.9)

Ledebeplantningens formål er at forbinde faunapassagen med eksisterende skov eller andet natur (se skitse)



§11 - Betingelser for at tage ny bebyggelse i brug

Ringvejsprojektet, etape 2 og 3 må alene åbnes og tages i anvendelse såfremt:

11.1 Støjafskærmning jf. §§ 10.3 og 10.4 er etablerede.

Redegørelse

§12 - Grundejerforening

Ingen bestemmelser.

Redegørelse

§13 - Servitutter

§ 13.1 Der er ingen tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål.

§14 - Ophævelse af byplanvedtægt eller lokalplan

14.1 Ved endelig vedtagelse af nærværende Lokalplan 350 aflyses Lokalplan nr. 85 og Lokalplan nr. 4-2009 for de arealer, der er sammenfaldende med lokalplanafgrænsningen for Ringvej syd (Lokalplan 350, Vejanlæg, dæmning og Natur, Horsens Syd)

Redegørelse

Umiddelbart før Ringvej Syd's tilslutning til Ove Jensens Allé føres vejen gennem to eksisterende lokalplanområder (Lokalplan 85 og Lokalplan 4-2009) for henholdsvis Erhvervshavnen og Endelavevej. De eksisterende lokalplaner ophæves delvist ved endelig vedtagelse af nærværende lokalplan.

§15 - Lokalplanens retsvirkninger

15.1 Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, efter planlovens § 18 kun bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

15.2 Lovlig eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret før offentliggørelsen af planforslaget, kan fortsætte som hidtil.

15.3 Byrådet kan ifølge Planlovens § 19 meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

15.4 Mere væsentlige afvigelser fra planen kan gennemføres ved tilvejebringelse af ny lokalplan.

15.5 Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens formål, fortrænges af planen.

15.6 Andre servitutter kan eksproprieres, når det er nødvendigt for planens virkeliggørelse.

15.7 I henhold til § 47 i Planloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

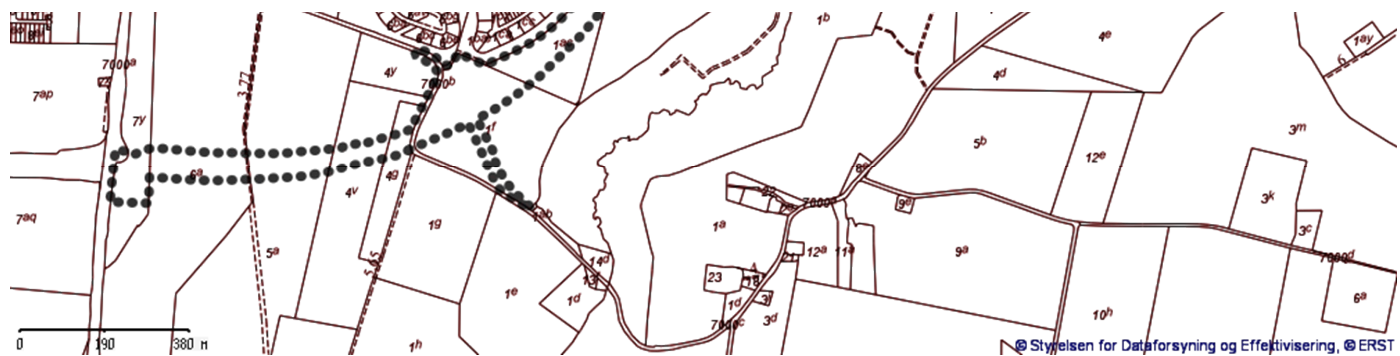
15.7 Såfremt byggeforholdene i øvrigt ikke er reguleret i nærværende lokalplan, gælder Planlovens og Byggelovens bestemmelser.

15.8 Horsens Kommune har påtaleret for overtrædelse af bestemmelser i nærværende lokalplan.

LOKALPLANAFGRÆNSNING

Kortbilag 1





Kortbilag 1 - Lokalplanafgrænsning

EKSISTERENDE FORHOLD

Kortbilag 2





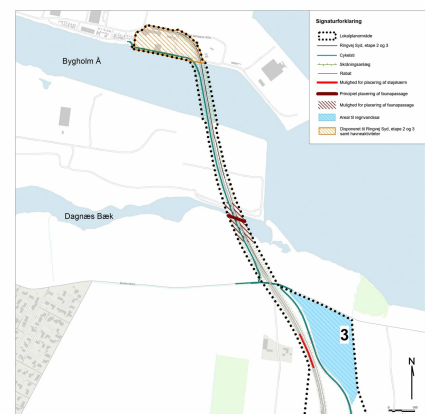
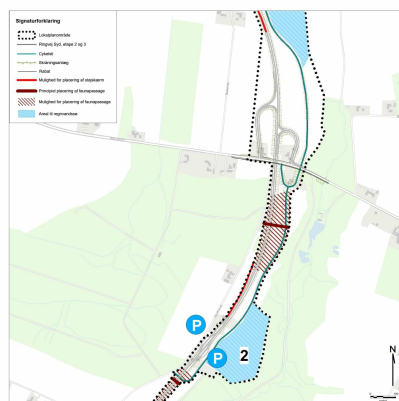
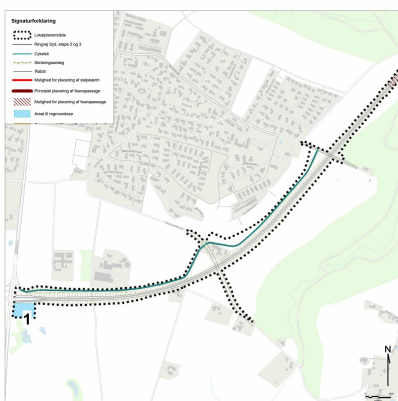
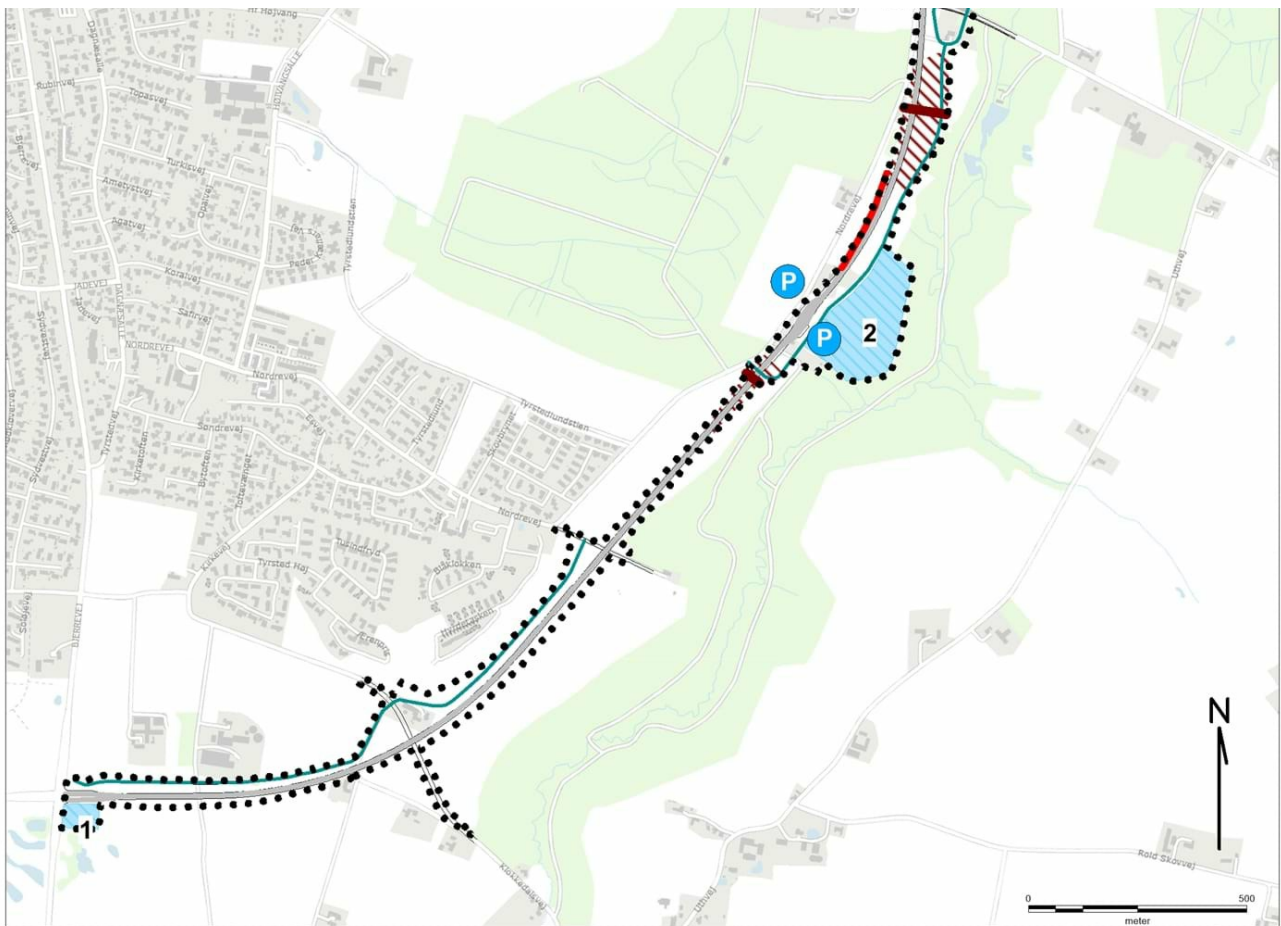
Kortbilag 2 - Eksisterende forhold

FREMTIDIGE FORHOLD

Kortbilag 3

Kortbilag 3 - Fremtidige forhold





Del 1

ILLUSTRATIONSPLAN

Kortbilag 4



Kortbilag 4 - Illustrationsplan

KP-TILLÆG

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen lavet et kommuneplantillæg - *Tillæg 24 til Kommuneplan 2017*. Tillægget sikrer, at der er overensstemmelse mellem Kommuneplan 2017 og lokalplanen.

Du kan finde kommuneplantillægget [her](#)

MILJØRAPPORT

[Link til miljørapport](#)

HØRING

For at give borgerne i Horsens Kommune lejlighed til at sætte sig ind i lokalplanforslagets indhold bliver lokalplanen offentligt fremlagt i mindst 8 uger, jf. bestemmelserne i Lov om Planlægning § 24.

Se klagevejledning [her](#).

Din mulighed

Hvis du har kommentarer til forslaget til lokalplan, kommuneplantillæg eller miljørapporten, skal disse senest den 18.11.2020 sendes til Plan & By.

Du kan sende dine bemærkninger via linket [her](#), hvor du også kan vedhæfte billeder, kort eller andre filer i jpg el. pdf format. Du skal logge ind med Nem-ID og du vil modtage en kvittering, når vi har modtaget dine kommentarer.

Hvis ikke det er muligt at sende den her fra siden kan kommentarer også sendes til: Horsens Kommune, Teknik og Miljø, Plan & By, Rådhusvej 4, 8700 Horsens.

Byrådet vil herefter igen tage stilling til planforslaget/planforslagene og de indsendte bemærkninger og indsigelser.

Eventuelle bemærkninger til miljørapporten vil indgå i den sammenfattende redegørelse, der skal følge planforslaget/planforslagene ved den endelige vedtagelse.

Svar på indkomne indsigelser vil blive fremsendt efter Byrådets endelige stillingtagen til lokalplanen.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender bemærkninger / indsigelser / klager er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette.

KLAGEVEJLEDNING

Byrådets vedtagelse af planforslaget kan ikke påklages til Planklagenævnet. Først ved byrådets endelige vedtagelse og efterfølgende offentliggørelse af planen kan retlige spørgsmål påklages til Planklagenævnet jf. Planlovens § 58, stk. 1 nr. 3.

Afgørelse om miljøvurdering

Kommunens afgørelse ved gennemførelse af en miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven § 8, stk. 1., kan påklages efter reglerne i planloven, jf. Miljøvurderingsloven § 48, stk. 2.

Efter planlovens § 58 stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages.

Klageberettigede er alle, der er omfattet af Planlovens § 59. Det vil sige enhver, der har retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser indenfor arealanvendelsen.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Planklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. bekendtgørelse nr. 130/ 2017, § 3. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsens tidspunkt.

Du klager via Klageportalen, som du finder via et link på denne hjemmeside www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på én af disse hjemmesider, som du plejer med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen først til den myndighed, der har truffet den afgørelse, der klages over. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden på Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for almindelige borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i den sag, du ønsker at klage over. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om afgørelsens lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra datoen, hvor afgørelsen er meddelt eller offentligt bekendtgjort, jf. Planlovens § 62.

VEDTAGELSE

Lokalplanen er godkendt i Horsens Byråd som forslag den 21.09.2020

Forslaget er offentlig bekendtgjort 23.09.2020

Lokalplanen er endelig godkendt i Horsens Byråd den xx.xx.xxxx

Lokalplanen er offentlig bekendtgjort xx.xx.xxxx