

HORSENS KOMMUNE

VISUALISERINGER TIL LOKALPLAN, VIRKELYST, BRÆDSTRUP

ADRESSE COWI A/S

Jens Chr. Skous Vej 9
8000 Aarhus C

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

NOTAT

INDHOLD

1	Indledning	1
2	Udstyr og målepunkter	1
3	Visualiseringer	3

1 Indledning

Denne visualisering er udarbejdet for Horsens Kommune, til brug for ny lokalplan for et industriområde ved Virkelyst, Brædstrup. Visualiseringen er udarbejdet efter Horsens Kommunes instruktion dateret 16/3 2020 og indeholder de eksisterende forhold samt kendte udvidelsesplaner for områdets eksisterende virksomheder.

2 Udstyr og målepunkter

Metode:

Billederne til visualiseringerne er taget med et DSL camera (Canon D5500) på stativ med indmåling af minimum 3 matchpunkter foran kameraet (indmålte landmålerstokke) og opmåling af kamera linse center med RTK GPS (2cm præcision). Billederne er herefter rettet for linse forvrængning med DxO software så billederne kan matches korrekt med matchpunkter.

Der er opbygget en visualiseringsmodel bestående af terrænmodel ud fra DTM, DSM og ortofoto (til placering af projektmodel og virtuelle kamera og kvalitets sikring af match). Der er opbygget en volumenmodel af projektet ud fra projekttegninger (bygningssomrids/bygningsfootprint præcision ca. 0,5 meter) og forventede bygningshøjde.

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.	VERSION	UDGIVELSES DATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
A126827	001	001	8/4-20	Visualiseringer	KBO	ASVE	ASVE

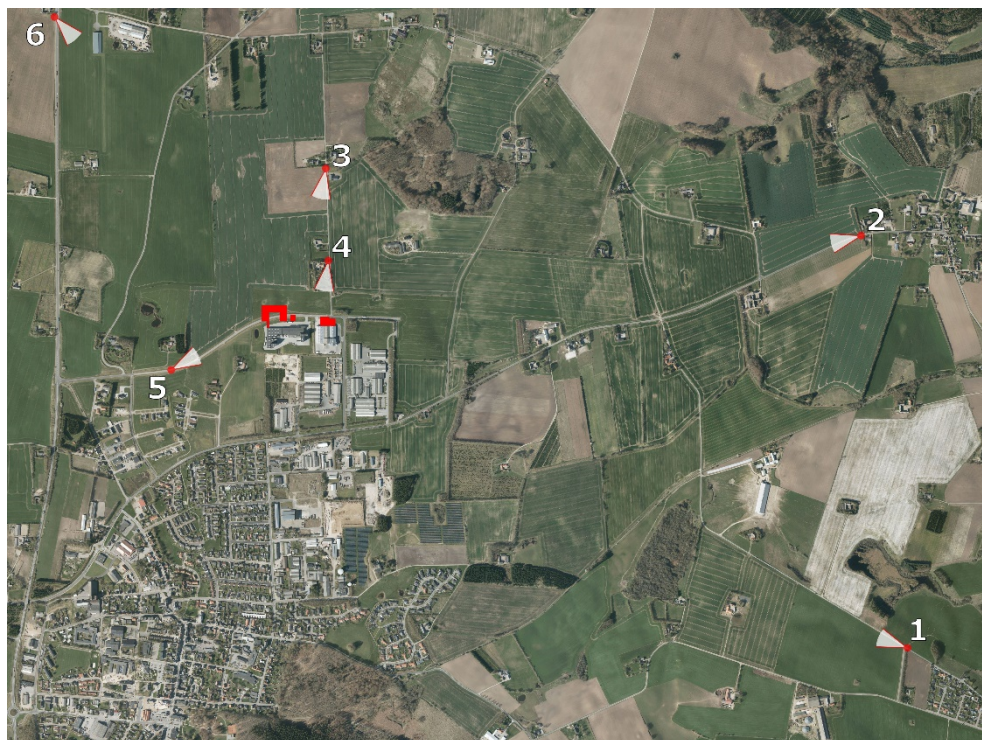
Herefter er der render 3D-billeder ud fra hvert standpunkt af projekt med korrekt lyssætning svarende til det tidspunkt billedet blev taget på og med projekt i to farver grå og antracit Antracit (RAL7016).

Udstyr anvendt:

Camera: Cannon D5500

Linse: AF-S NIKOR 18-144mm, brændvidde anvendt 50mm linse (35 mm eq. (35mm film, ækvivalent)).

Center af kame- ralinse for hvert fotostandpunkt	UTM z32 N (m)	UTM z32 E (m)	UTM z32 Z (kote)
Fotostandpunkt 1	6203391,25	541165,64	116,81
Fotostandpunkt 2	6205072,82	540974,83	108,56
Fotostandpunkt 3	6204970,81	538809,10	120,33
Fotostandpunkt 4	6205347,43	538799,60	111,80
Fotostandpunkt 5	6204521,61	538162,26	128,61
Fotostandpunkt 6	6205960,09	537694,12	117,50



Projekt:

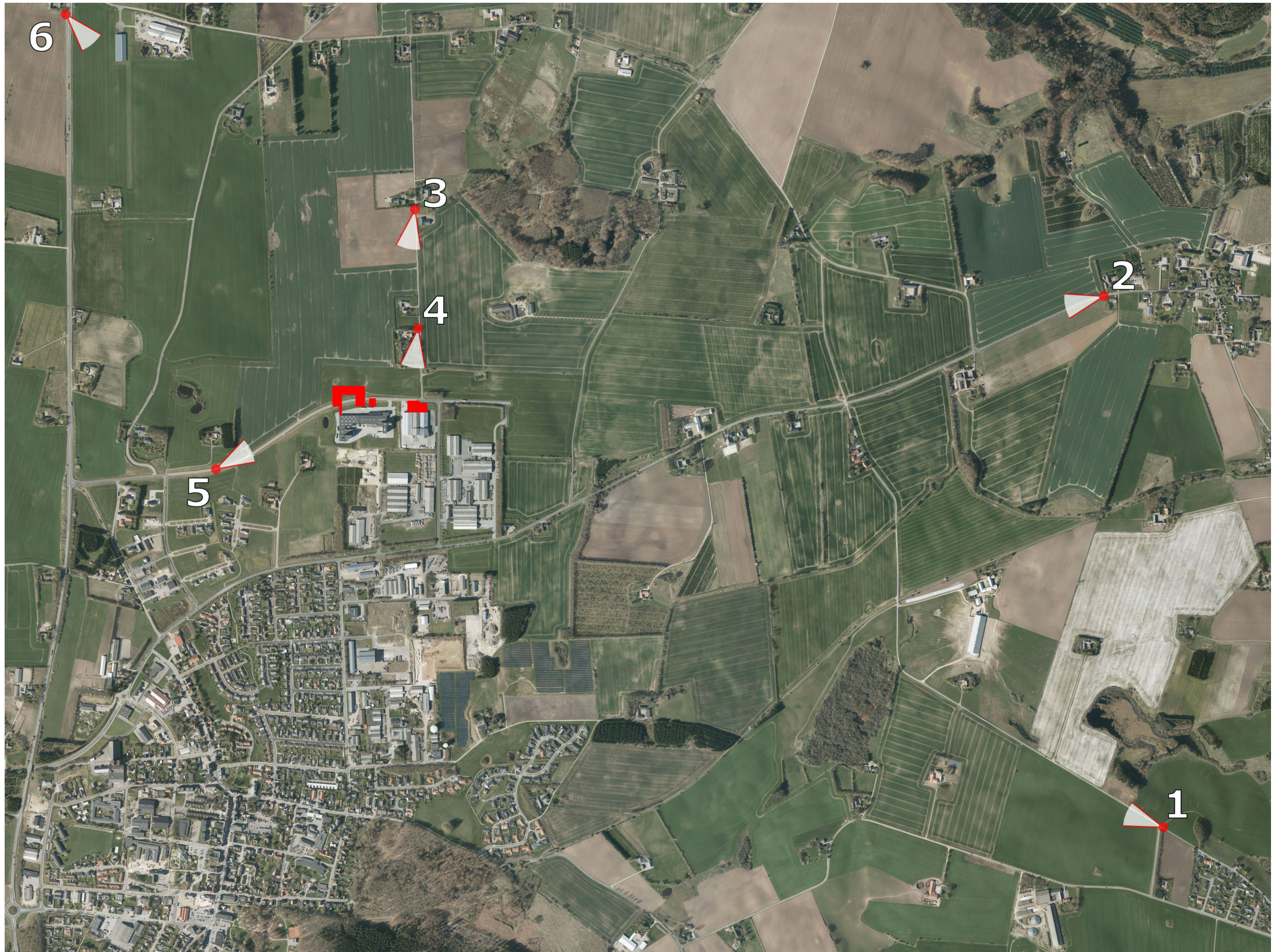
Terræn for projekter anvendt ved visualisering (bundkote for bygning): 124,3m.

Højeste bygning Vilofoss er 41meter fra terræn. Topkote 165,3m over havet.

Højeste bygning Marlon er 30 meter fra terræn. Topkote Marlon 154,3m.

Visualiseringerne viser bygningsvolumener.

3 Visualiseringer



Fotostandpunkter, GeoDanmark Ortofoto 2019





1_DSC_0410_DxO, efter antracit



1_DSC_0410_DxO, efter grå





2_DSC_0382_DxO, efter antracit



2_DSC_0382_DxO, efter grå





3_DSC_0425_DxO, efter antracit



3_DSC_0425_DxO, efter grå



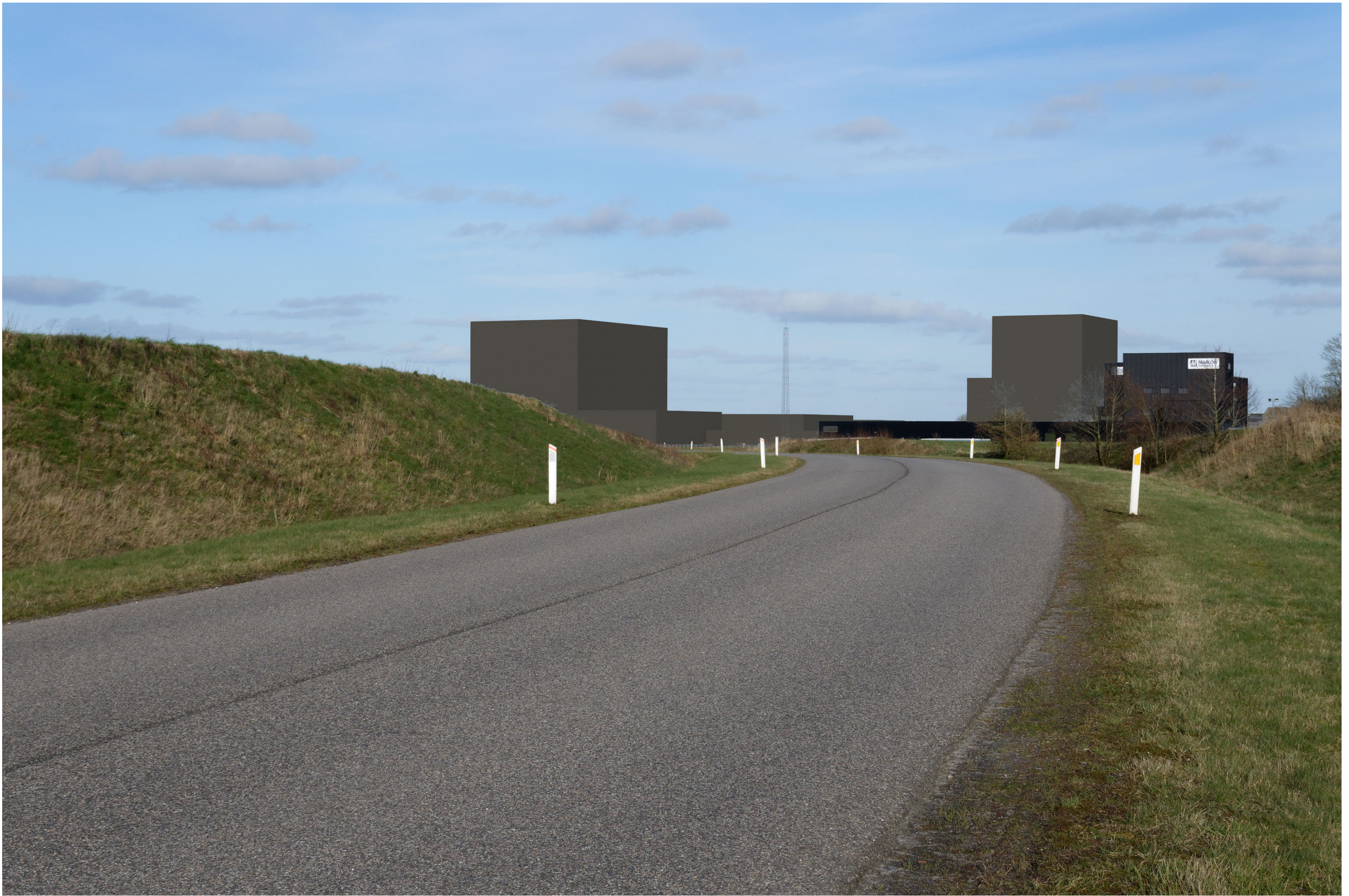


4_DSC_0505_DxO, efter antracit

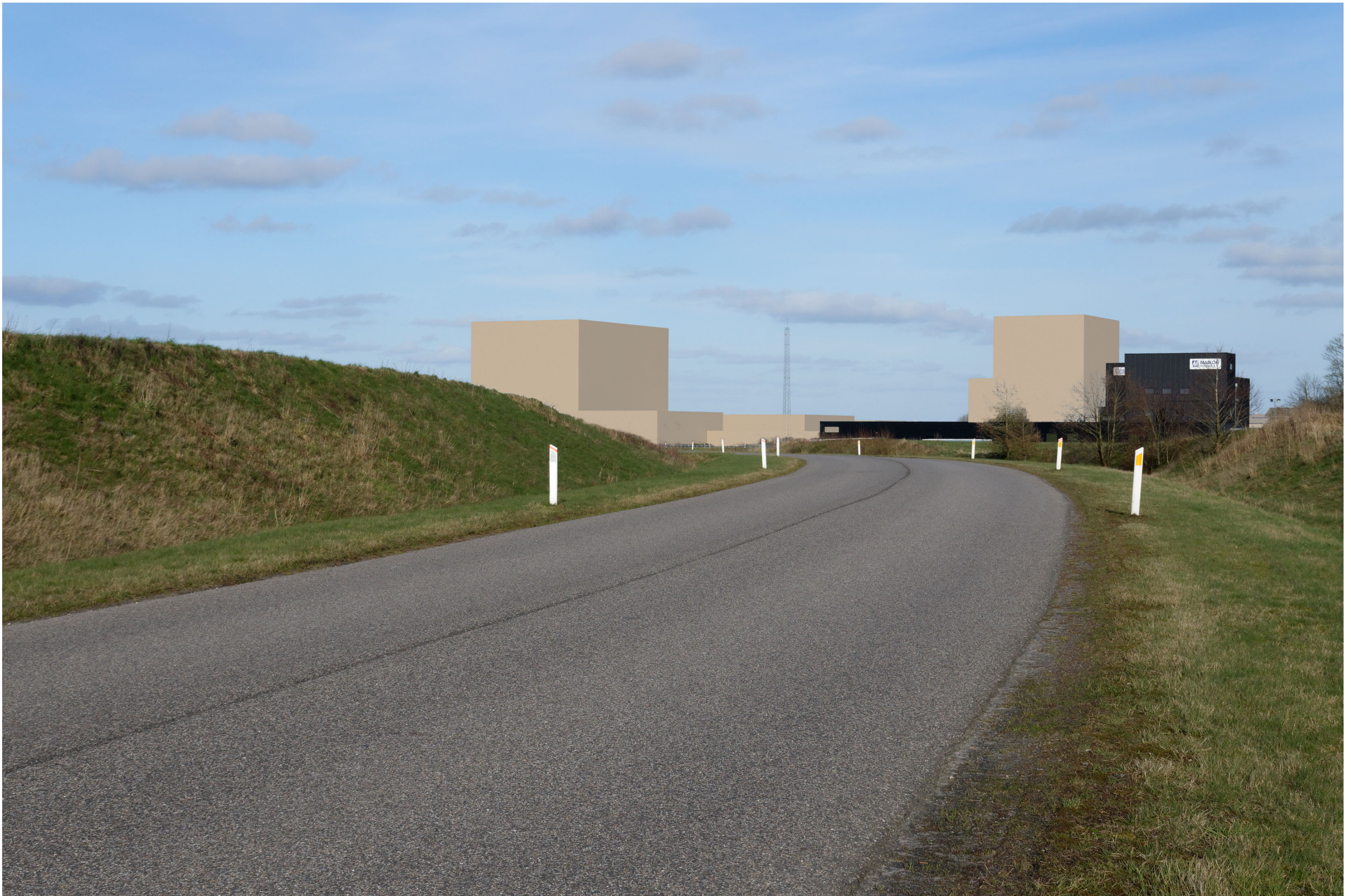


4_DSC_0505_DxO, efter grå





5_DSC_0517_DxO, efter antracit



5_DSC_0517_DxO, efter grå

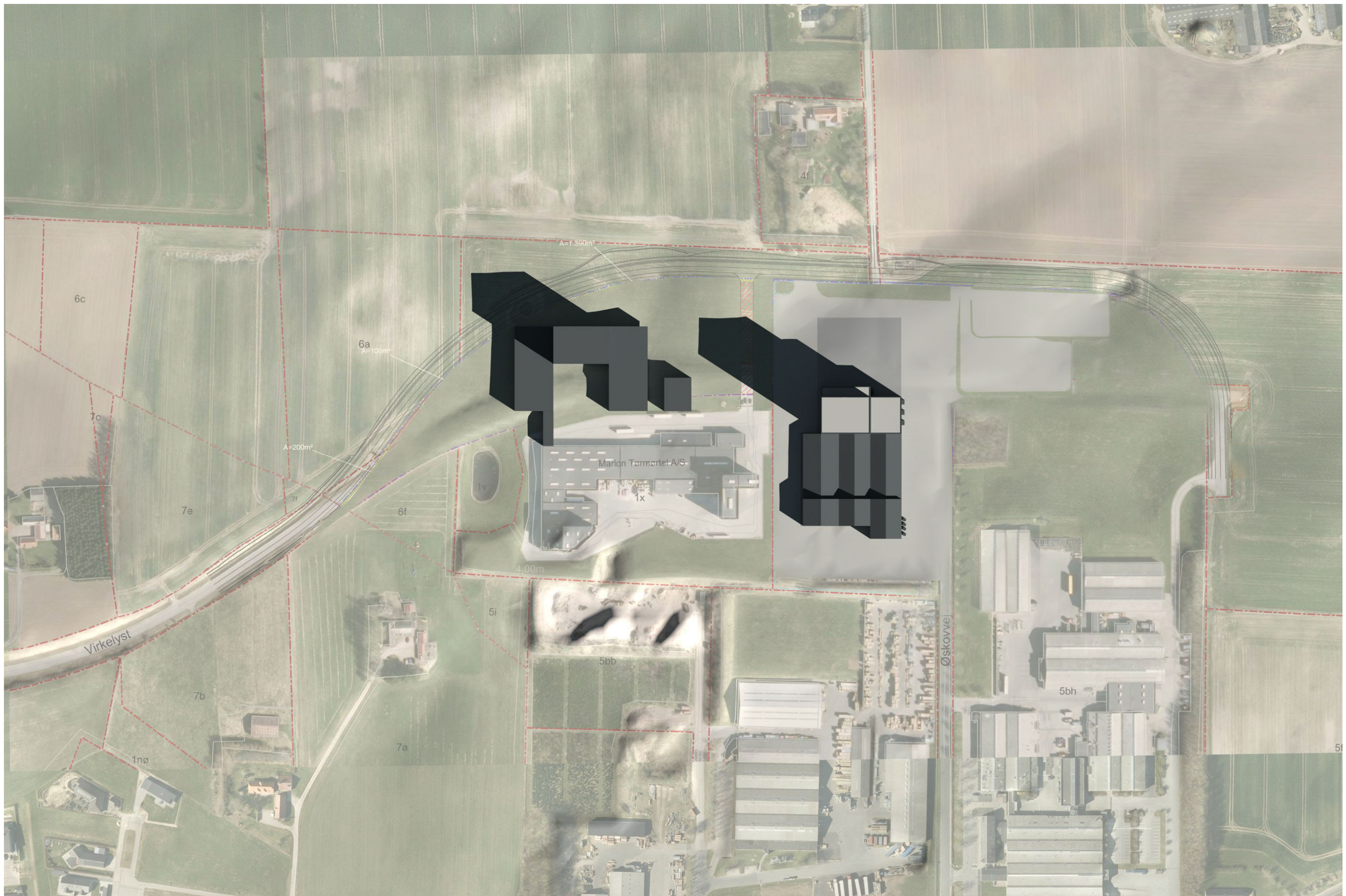


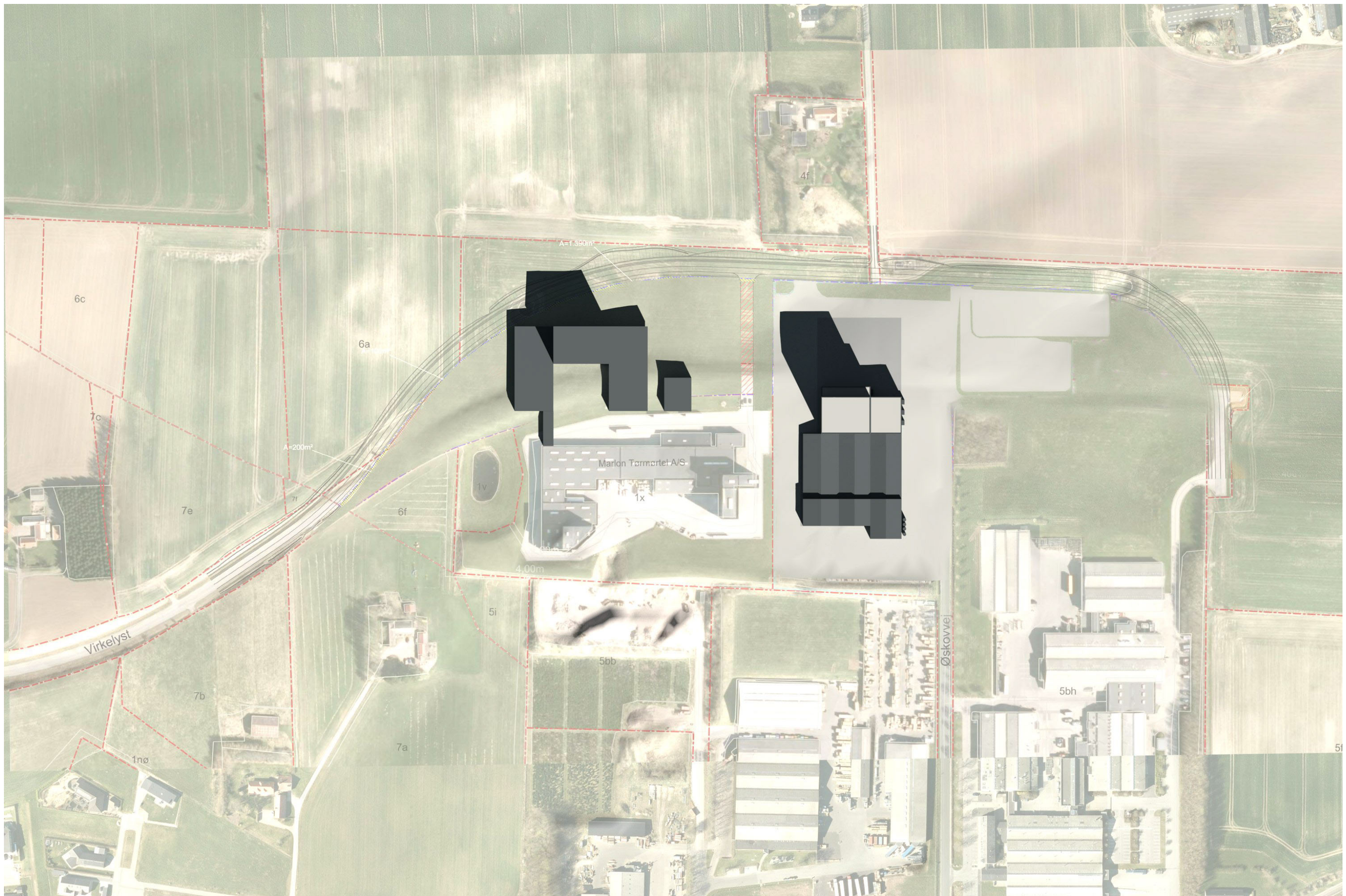


6_DSC_0553_DxO, efter antracit



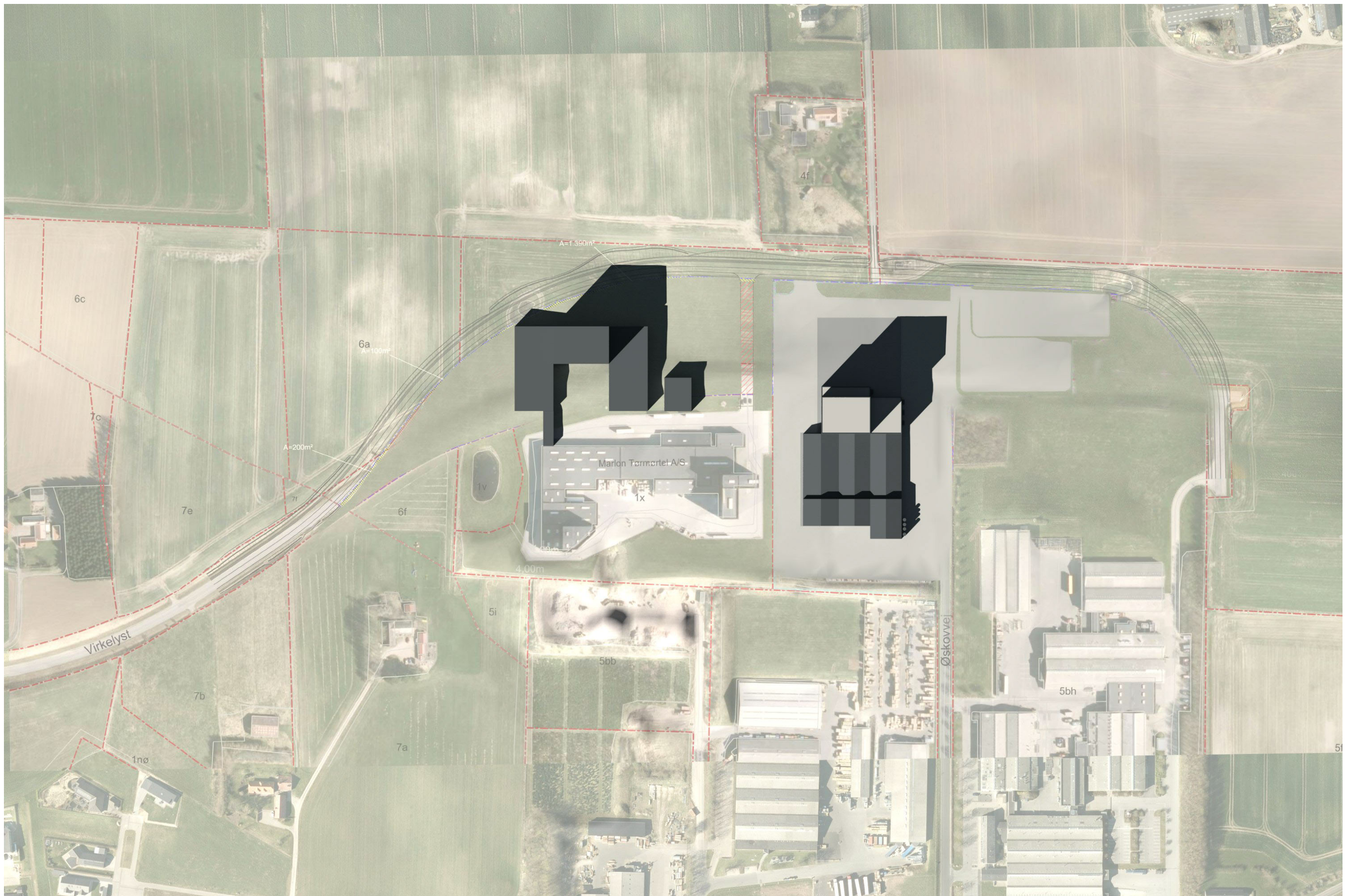
6_DSC_0553_DxO, efter grå

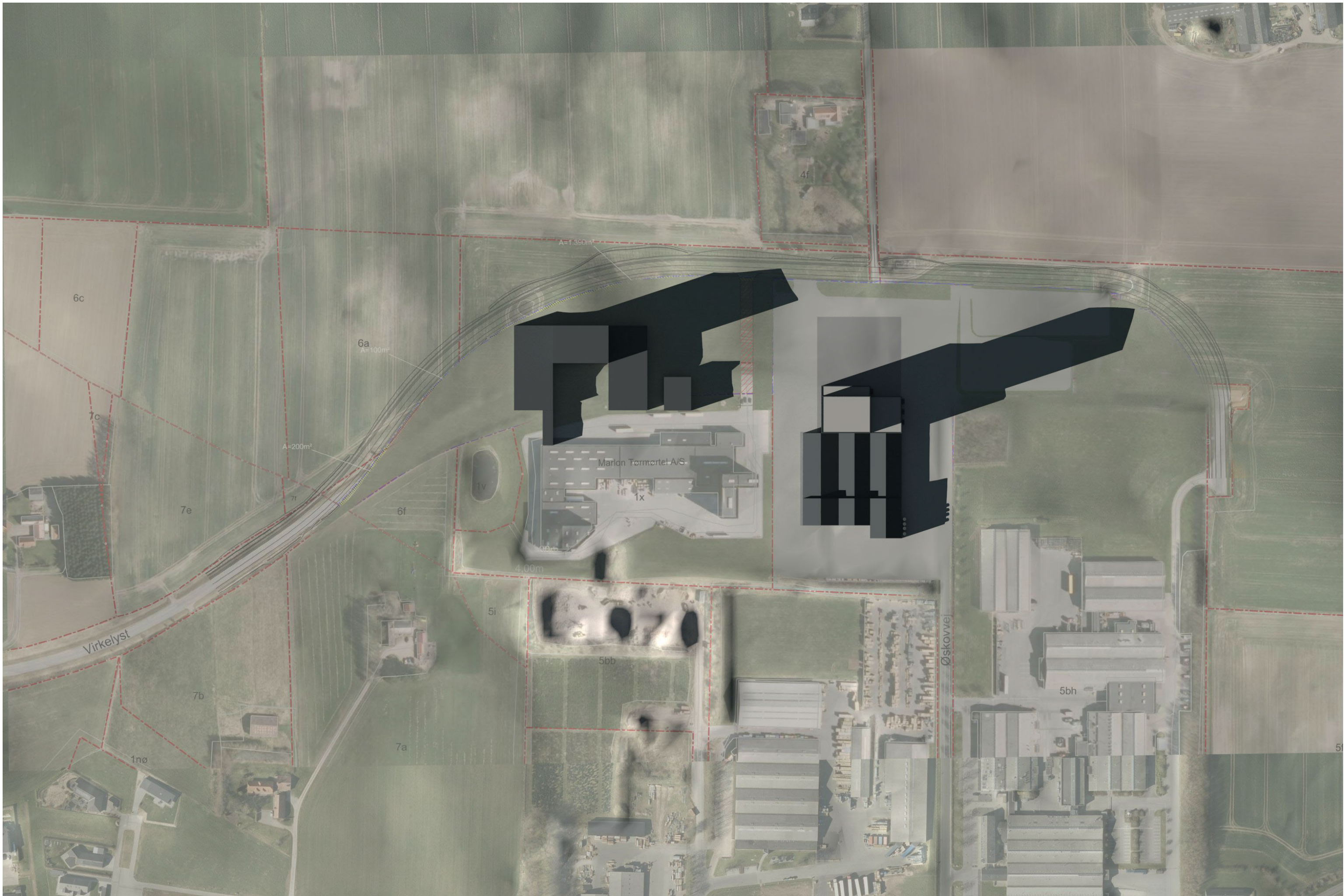


















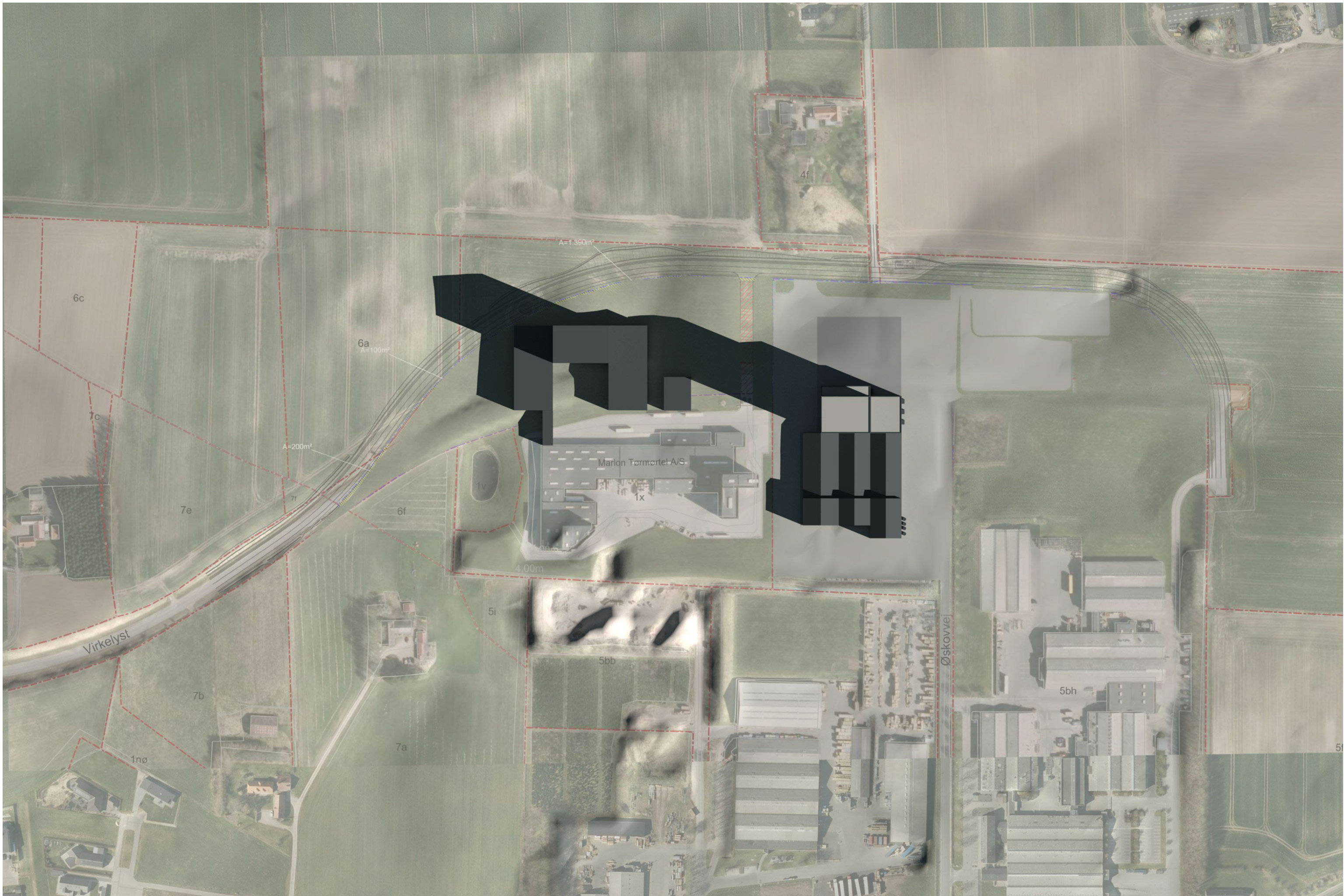




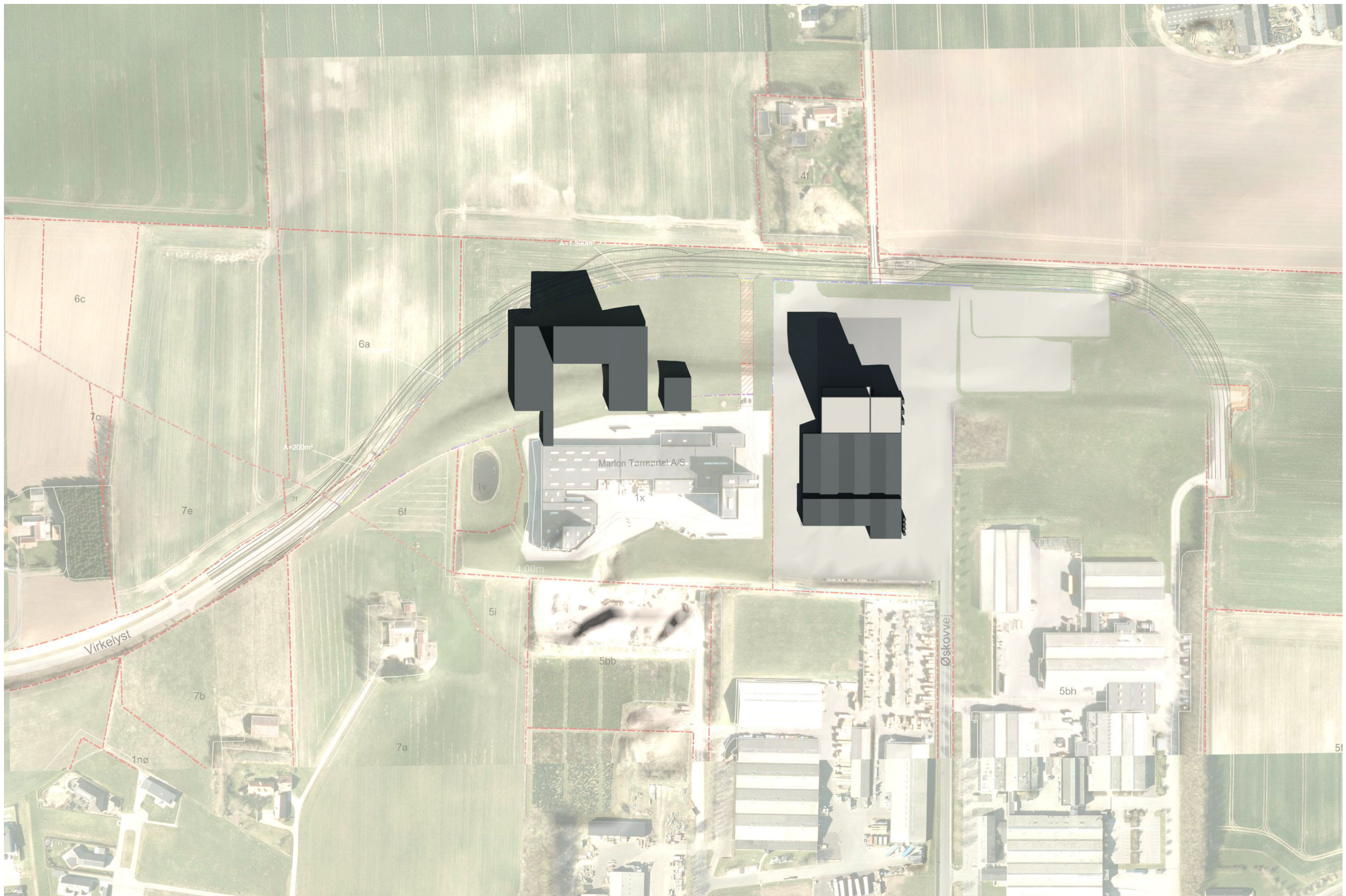




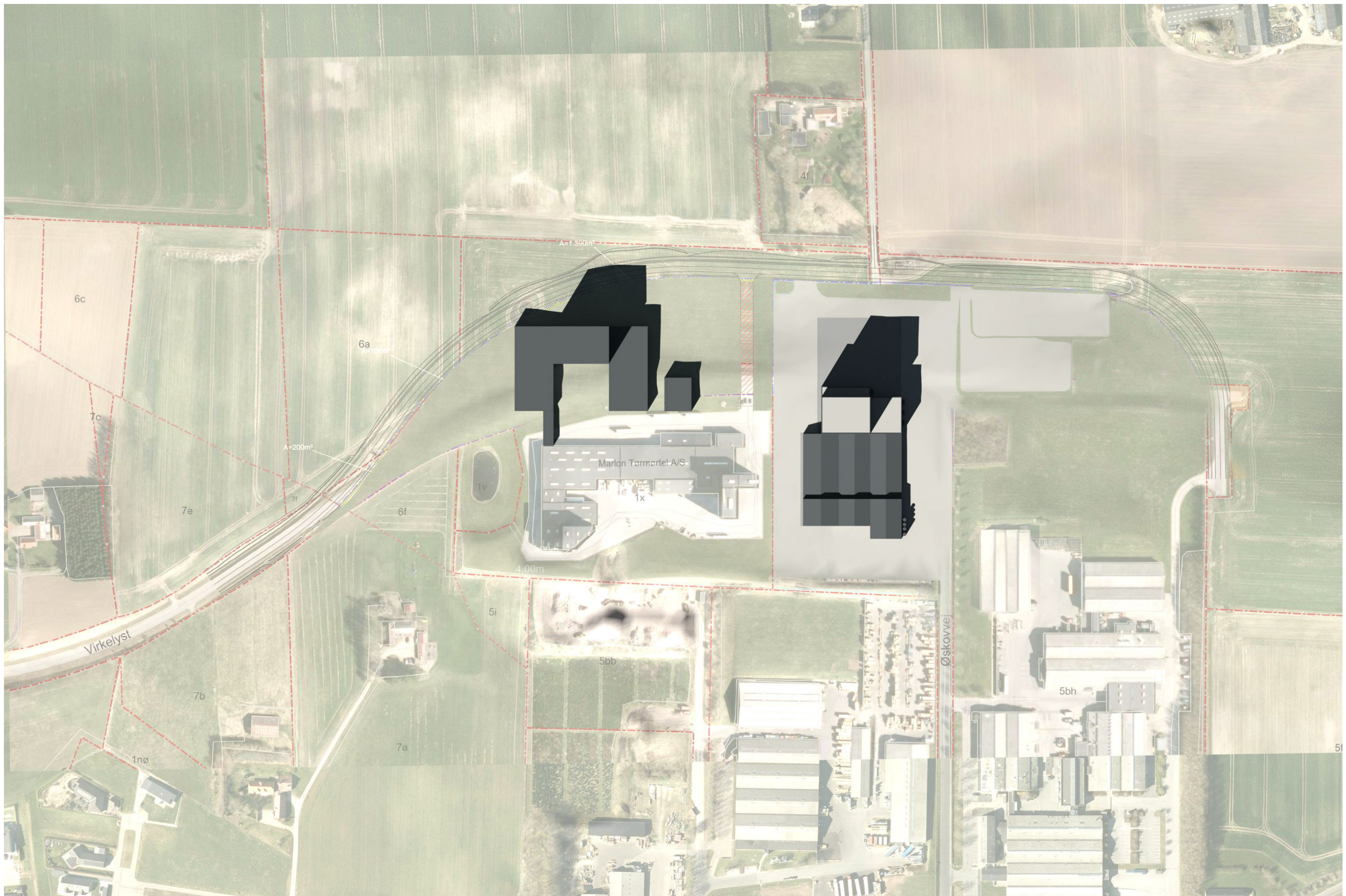


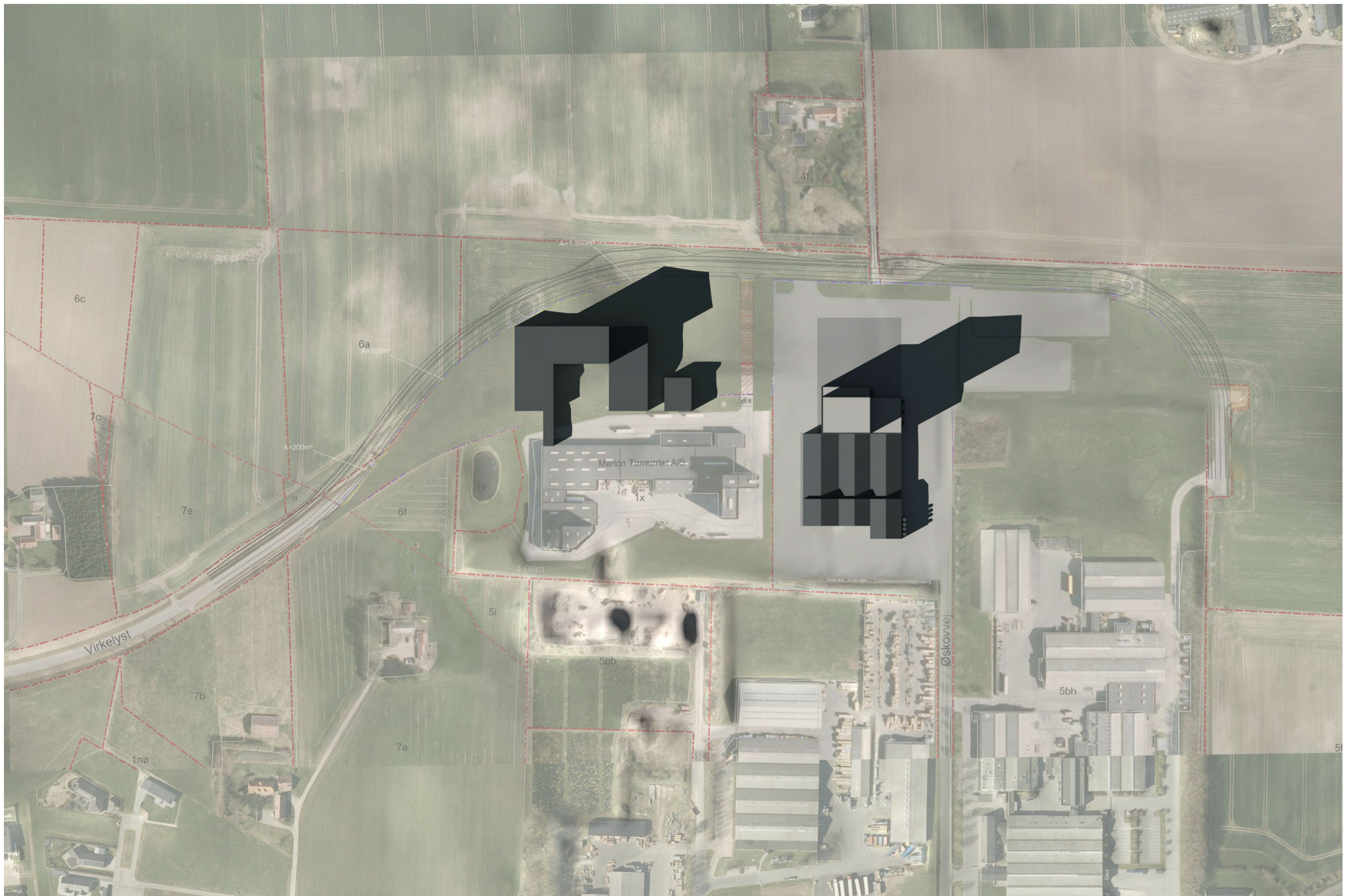




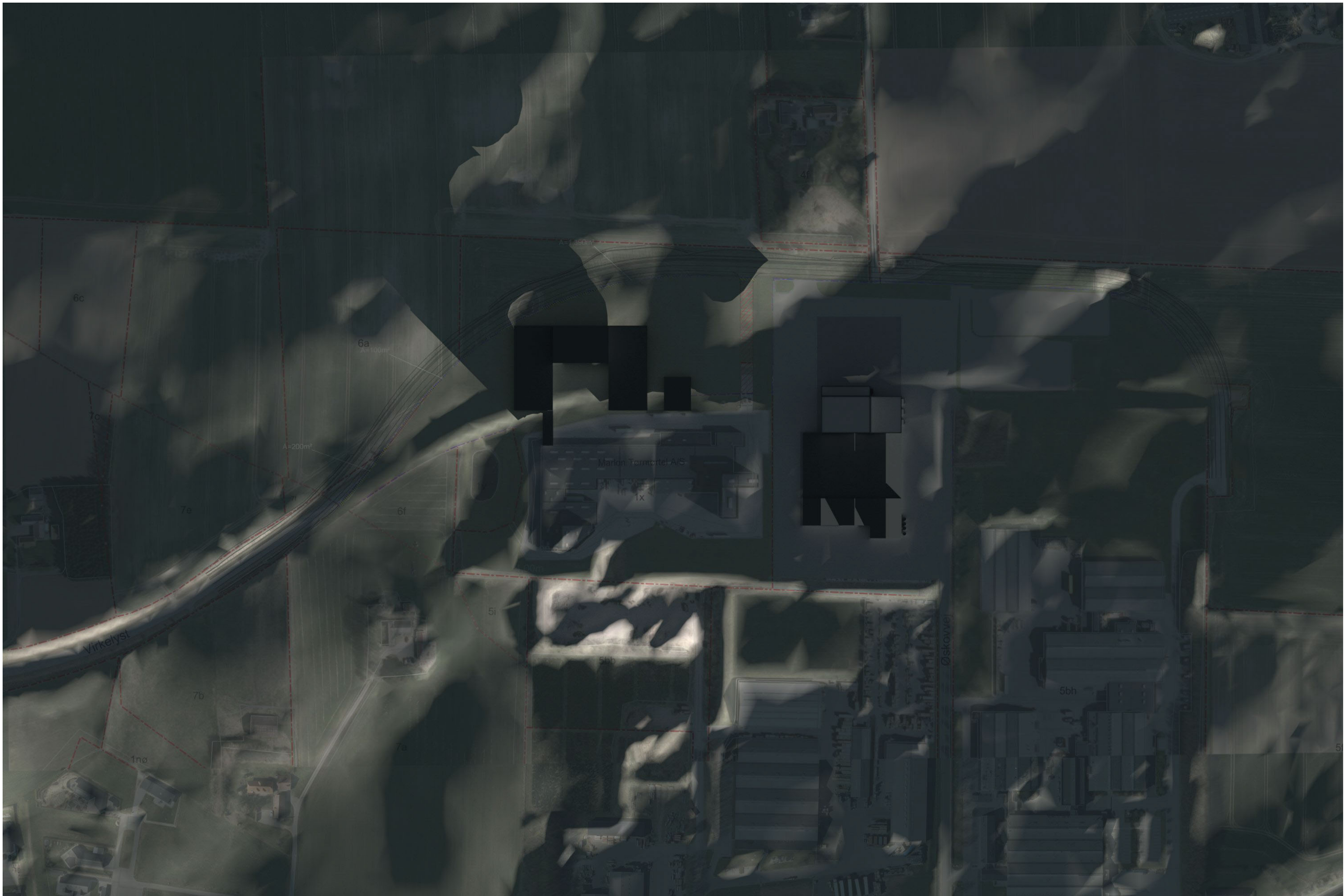






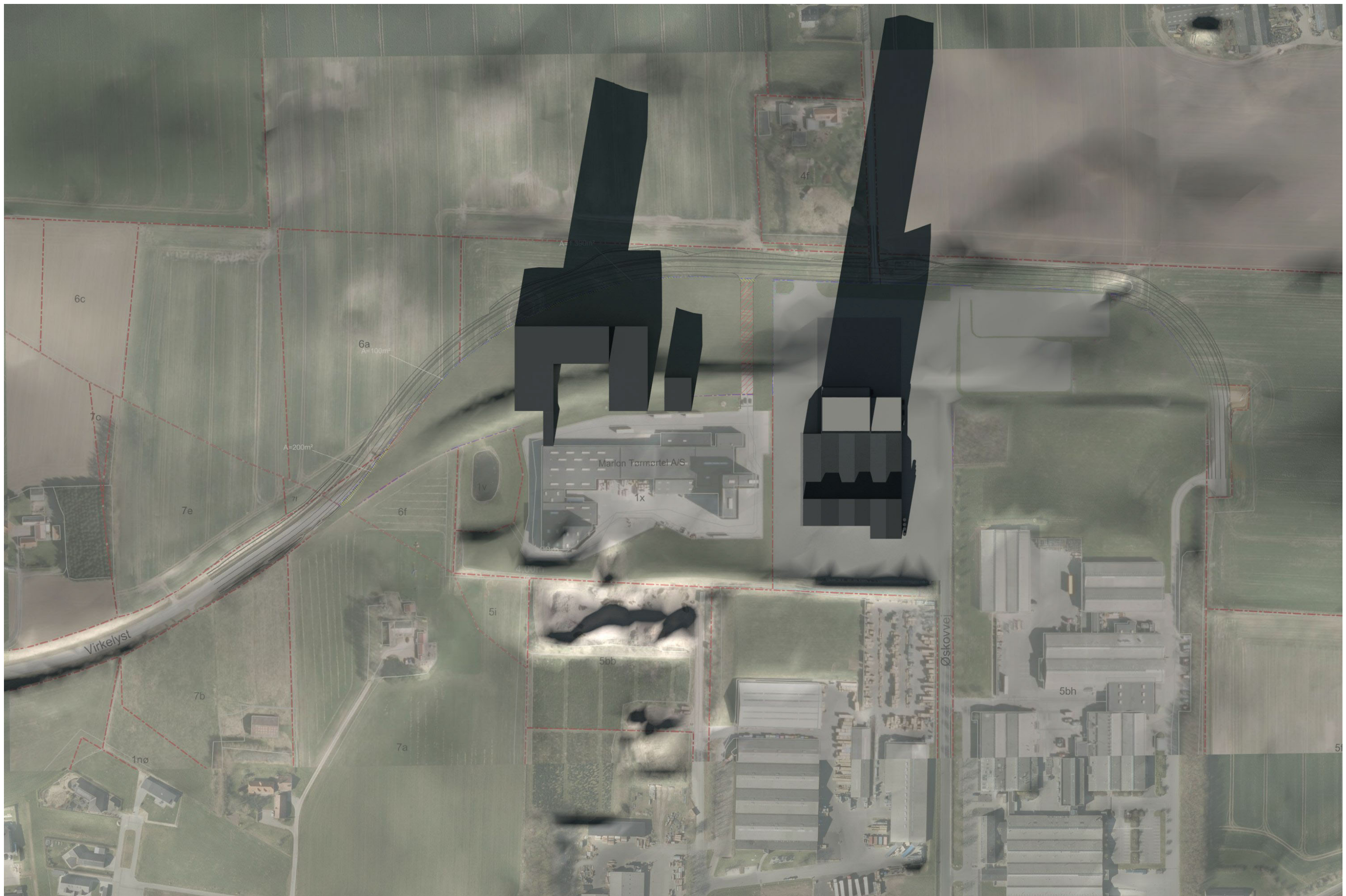


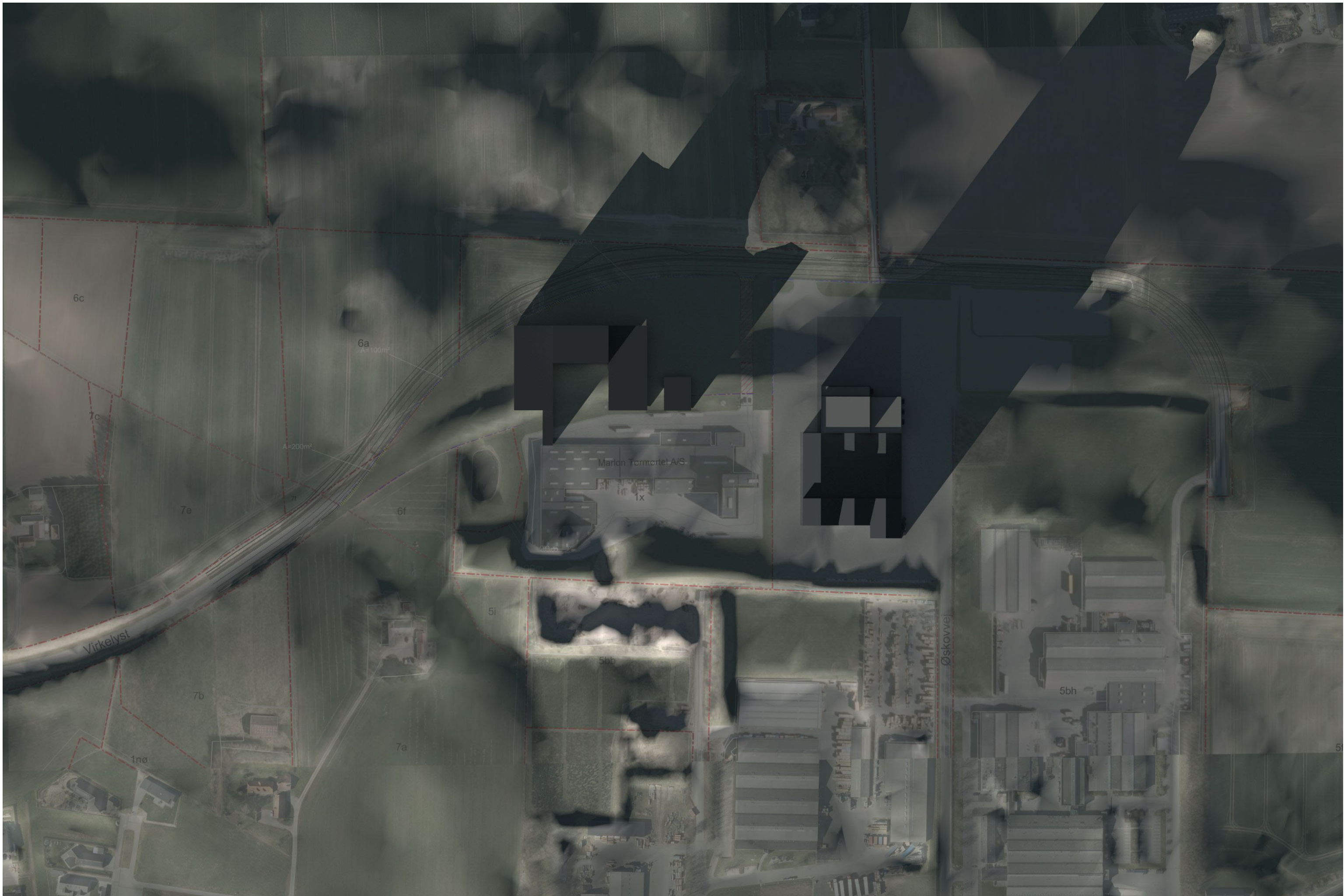
















Aarhus stift

Høring afgrænsningsnotat

Til berørte myndigheder

Horsens Kommune fremsender hermed udkast til afgrænsningsrapport for miljøvurdering af kommende forslag til Lokalplan 343 og Kommuneplantillæg 2017-21, Erhverv, Virkelyst, Brædstrup

Se vedhæftede screeningsdokument/udkast til afgrænsningsrapport.

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 32, stk. 1 nr. 2, skal forslag til afgrænsning af miljøvurderingen sendes i høring til de berørte myndigheder.

I denne sammenhæng har Horsens Kommune vurderet, at Aarhus Stift kan betragtes som relevante myndigheder, at høre forud for udarbejdelse af miljørapporten.

Horsens Kommune vurderer, at der skal gennemføres en miljøvurdering for nedenstående parametre i forhold til kommende lokalplanlægning:

- Støjbelastede arealer
- Trafikbelastning (kapacitet)
- Trafiksikkerhed Visuel påvirkning (udsigt og indblik)
- Skygge
- Bilag IV arter og § 3 område
- Skovrejsning
- Arkæologi

Kommunen skal anmode om, at modtage jeres eventuelle kommentarer senest den 23. april 2020.

Såfremt I har spørgsmål til afgrænsningsrapporten, står vi til rådighed for at svare på spørgsmål.

Med venlig hilsen

Peter Didriksen

Planlægger

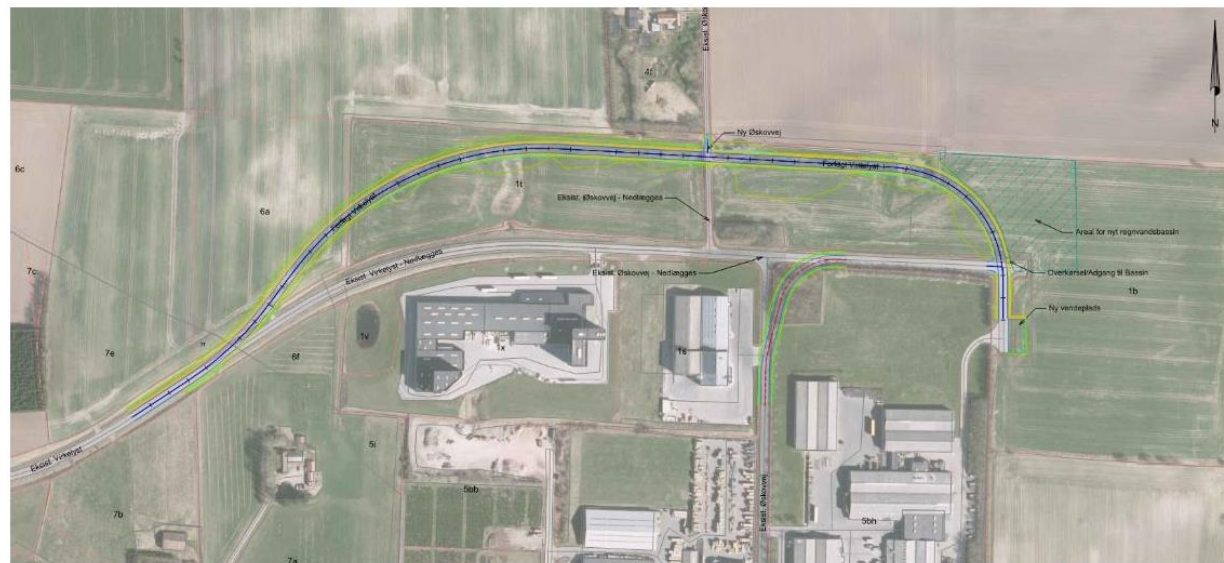
Mail pedi@horsens.dk – tlf. 76292591

SCREENING/AFGRÆNSNINGSRAPPORT

- for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 343 og forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2017 – Erhverv, Virkelyst, Brædstrup.

Planens navn:	Lokalplan 343 og Kommuneplantillæg 2017-21, Erhverv, Virkelyst, Brædstrup		
Dato for screening:	06.04.2020	Sagsnummer:	01.02.05-P16-11-19
Screenet af:	PEDI	Afdeling:	Planogby
Planens formål: Planens formål er at sikre plangrundlaget for at virksomhederne rundt om Virkelyst, 8740 Brædstrup, kan udvide deres produktionsareal.			
Planens indhold: Planen omfatter en flytning af vejen Virkelyst, 8740 Brædstrup, så den i fremtiden følger den nordlige grænse af matrikel 1t og 1b, og dermed gør Øskovvej 100 meter kortere. De tre virksomheder der i dag har skel mod Virkelyst, får dermed et større areal til rådighed, for udvidelse af deres produktionsareal. Ny planlægning der muliggør en øget bygningshøjden fra 21 til 45 meters højde.			
Planens omfang. Et nyt kommuneplantillæg 2017-21, som giver mulighed for etablering af vej på matrikel 6A. En ny lokalplan 343, i en del af det eksisterende lokalplan 14.27 område, som indeholder: Nedlæggelse af eksisterende vej med navnet "Virkelyst". Etablering af ny vej "Virkelyst" på ny lokalitet, en mindre omlægning af Øskovvej, Øge den maksimale tilladte bygningshøjde fra 21 til 45 meter. Etablering af regnvandshåndtering. Flytning af telemast og pumpestation. Flytning af diverse ledninger i Øskovvej. Nedlæggelse af §3 vandhul Derudover generelt at skabe et plangrundlag for virksomhedernes fremtidige vækstmuligheder, som sikre Brædstrup et attraktivt erhvervsområde på sigt.			

Illustrationsplan



Det planlagte vejudlæg nord for den eksisterende vej Virkelyst samt omlægningen af Øskovvej



Ny Lokalplan 343 dækker følgende matrikler. Der er dette område der tages ud af den gamle lokalplan 14.27. Matrikel 6a er nyt land som bliver lagt til, med kommuneplantillæg 2017-21.

Fastlæggelse af om planen skal miljøvurderes	Ja	Nej
<p>A Projekter på bilag 1 eller 2</p> <p>§ 8, stk. 1, nr. 1: Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2.</p> <p>Bilag 1: Der skal laves miljøvurdering, der skal samordnes med VVM</p> <p>Bilag 2: Skriv her din vurdering af om kriterierne på bilag 6 er opfyldt og om projektet dermed er omfattet af Bilag 2 (Henvis til hvilket bilag, punkt og litra, planen eller programmet falder ind under):</p>	<p>X</p> <p>Bilag 2, Jf. 10, a,b,e, g</p> <p>10 a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.</p> <p>10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.</p> <p>10 e) Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</p> <p>10 g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).</p>	
<p>B International naturbeskyttelse</p> <p>§ 8, stk.1, nr. 2: Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger. Hvis ja, skal der laves Miljøvurdering (og Habitatvurdering) <i>Beskriv hvilket internationalt naturbeskyttelsesområde der er tale om jf. Habitatdirektivet</i></p>		X
<p>C Væsentlig indvirkning – akkumulativ effekt</p> <p>§ 8. Myndigheden skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2.</p>	X	

Skema 1 Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen eller kulturmiljøet?

Team	Fagområde	Initialer	Miljøvurdering			Miljøvurdering Begrundelser / bemærkninger (Hvilke forhold der kan udløse en miljøvurdering og hvilke foranstaltninger der kan afbøde den.)	Lokalplan Kommentarer til redegørelsesdelen (Info i forhold til anden lovgivning og andre planer, samt generel information om og vurderinger af det eksisterende)	Lokalplan Forslag til bestemmelser (Paragraffer §§ som skal indgå i bestemmelserne, og som specifikt regulerer det fremtidige)
			Neutral/ikke relevant	Kan være væsentlig men kan afhjælpes	Kan være væsentlig			
Plan og By	Kulturhistoriske værdier		x			Der er et bevaringsværdigt dige langs med matrikelskel 1b og 5f, dette er også lokalplan afgrænsningen og vil dermed ikke blive berørt af planen. Diget har en kulturhistorisk bevarings-værdi. Det planlagte vejtracé nord for Virkelyst ligger i en afstand på omkring 100 meter fra diget. Det planlagte vejtracé ved Øskovvej 2 ligger i en afstand af 250 meter fra diget.		
Plan og By	Fredede og bevaringsværdige bygninger		X			Ikke relevant		
Plan og By	Kirkeomgivelser		X			Planområdet indeholder ikke kulturhistoriske værdier og er ikke omfattet af kirkeomgivelser. Tønning Kirke er beliggende ca. 2.4 km mod øst, og Træden kirke 3.4 km mod syd øst. Derudover Brædstrup kirke 2.4 km syd for området.		
Plan og By	Byfortætning		X			Ikke relevant, området er udlagt til industri kvarter i kommunenplanen, og er indeholdt i eksisterende lokalplan 14.27		
Plan og By	Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		X			Ikke relevant, området er udlagt til industri kvarter i kommunenplanen, og er indeholdt i eksisterende lokalplan 14.27		
Plan og By	Afgrænsning mellem byen og det åbne land				X	Indtrionsområdet vil afslutte byen mod det åbne land, og vil visuelt derfor have en betydning.	Den visuelle påvirkning af planen skal der redegøres for.	
Trafik samt Plan og By	Arealreservationer (vej, ledninger o.l.)				X	Matrikel 6a, bliver inddraget til vej anlæg. &a er i dag landbrugsjord og er udlagt til skovrejsning	Landbrugsjorden og Skovrejsningsarealer der ændres til vejareal, skal der redegøres for. Se under punktet skovrejsning.	

Plan og By	Regional påvirkning (detailhandel, turisme)		x			Ikke relevant		
------------	--	--	---	--	--	----------------------	--	--

Skema 2 Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboer?

Team	Fagområde	Initialer	Miljøvurdering			Miljøvurdering Begrundelser / bemærkninger (Hvilke forhold der kan udløse en miljøvurdering og hvilke foranstaltninger der kan afbøde den.)	Lokalplan Kommentarer til redegørelsesdelen (Info i forhold til anden lovgivning og andre planer, samt generel information om og vurderinger af det eksisterende)	Lokalplan Forslag til bestemmelser (Paragraffer §§ som skal indgå i bestemmelserne, og som specifikt regulerer det fremtidige)
			Neutral / ikke relevant	Kan være væsentlig men kan afhjælpes	Kan være væsentlig			
Grundvand	Områder med særlige drikkevandsinteresser	gbj		x		<p>Området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor et område hvor grundvandsressourcen vurderes som sårbar, på grund af et begrænset lerdække over grundvandsmagasinet.</p> <p>Erhvervsområdet Virkelyst er et ældre erhvervsområde, som med etablering af den planlagte vej, udvides så hele erhvervsområdet nu kommer i anvendelse. Det betyder, at selve erhvervsområdet altså rykker 100 meter tættere på Brædstrup Vandværks borer. Ifølge lokalplanen for området må det nye erhvervsområde kun anvendes til større industri, herunder virksomheder med særlige beliggenhedskrav samt virksomheder med betydeligt transportbehov (klasse 4-7). Det primære formål med den nye vej, er at vejbetjene de eksisterende virksomheder i erhvervsområdet, og de nye virksomheder der kommer til som følge af udvidelsen af erhvervsområdet. Der er altså tale om en større vej, som må forventes at få en relativ høj trafikintensitet med en del lastbiltransporter.</p> <p>For at sikre en tilstrækkelig beskyttelse af områdets grundvandsressourcer, skal der blandt andet indføres bestemmelser i lokalplanen om, at al overfladevand fra vejene, parkeringsområder og øvrige arealer, hvor der håndteres materialer eller stoffer, som kan udgøre en risiko for</p>	Se nedenstående bestemmelser.	

					grundvandet, skal samles op, og at vandet derfor ikke må nedsive i området. Dette krav er i overensstemmelse med de generelle kommuneplanrammer, som netop skal sikre en tilstrækkelig beskyttelse af kommunens grundvandsressourcer.		
Grundvand	Grundvandet	gbj	x		Ingen bemærkninger		
Grundvand	Vandværksopland	gbj		x	<p>Af Cowi's miljøscreening fremgår det på side 8, at nærmeste indvindingsopland ligger 4,5 km mod nordvest. Dette er ikke korrekt.</p> <p>Den nye vej ligger indenfor indvindingsoplandet til Brædstrup Vandværk, samt indenfor nitratfølsomt indvindingsområde (NFI), hvor grundvandsressourcen vurderes som sårbar på grund af et begrænset lerdække over grundvandsmagasinet. Brædstrup Vandværks borerer ligger ca. 600 meter nord for området. Brædstrup Vandværk er et af kommunens områdevandværker, som er blandt de vigtigste vandværker i kommunen. Vi forventer, at Brædstrup Vandværk skal kunne levere rent drikkevand til borgerne i Brædstrup by i rigtig mange år fremover, men de skal også virke som nødforsyning for flere af deres nabovandværker og de forventes også på sigt at overtage forsyningsforpligtelserne for nogle af deres nabovandværker. Med andre ord, så er det vigtigt, at vi ikke øger risikoen for forurening af vandværkets borerer gennem vores planlægning og etablering af nye anlæg fx en større vej.</p> <p>Af Cowi's miljøscreening fremgår det, at afvandingen af den nye vej nord om Virkelyst, skal ske til trug i begge sider af vejen og via transportdræn ledes vandet til et nyt regnvandsbassin øst for den planlagte vej. Dette er ikke korrekt.</p> <p>Grundvandsteamet har den 3. marts 2020 været i dialog med Affald og Trafik (v. Henriette Hildur) omkring afvanding af vejen. Grundvandsteamet har udtalt, at vejen skal udføres med kantopsamling, således at risikoen for nedsivning af miljøfremmede stoffer fra vejen til grundvandet er minimal. Særligt i tilfælde af uheld på vejen, hvor der kan ske udslip af miljøfarlige væsker o.lign., har kantopsamlingen sin</p>		<p>Følgende bestemmelser skal fremgå af lokalplanen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nye veje og parkeringspladser skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb eller med kantopsamling, så al vejvandet samles op. <p>Nedsivning af vejvand er ikke muligt.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Tætte belægninger samt opsamling af forurenede overfladevand/vejvand, etableres før erhvervsarealet tages i brug. 3. Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran. Ved tæt membran forstås en membran udført af plast eller ler. 4. Opbevaring af råvarer og affald, som kan forurene grundvandet, skal foregå på tætte belægninger og med kontrolleret afløb. Det opsamlede potentielt forurenede regnvand må ikke nedsives. 5. Virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, skal være sikret mod voldsomme klimatiske hændelser, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenede, kan bortledes forsvarligt. 6. Olie og kemikalier skal opbevares i egnede

					<p>berettigelse. Vejafvandingen er således ikke beskrevet korrekt i Cowi's miljøscreening.</p> <p>Da regnvandsbassinet ligeledes kommer til at ligge i et område hvor grundvandsressourcen er sårbar (nitratfølsom), vil der være krav om, at regnvandsbassinet skal udføres med tæt bund og sider, således at der ikke kommer til at foregå nedsivning af vejvand fra bassinet. Det skal fremgå af Cowi's miljøscreening, at regnvandsbassinet skal udføres med tæt bund og sider.</p>		<p>beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig. Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.</p> <p>Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.</p>
Spildevand	Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	PLB	X		<p>Med en befæstelsesgrad på 0,8 og et afløbstal på 0,45. Natur skal fastsætte et afløbstal for Havbæk, hvor regnvandsbassinet kommer til at lede vand til. Med forventede parametre kræves der et regnvandsbassin, der bliver ca. 3 ha stort.</p> <p>Med en lavere befæstelsesgrad fra den nuværende lokalplan, kan regnvandsbassinet måske reduceres lidt i størrelse. Til gengæld pålægges virksomhederne at skulle etablere mere intern forsinkelse, som f.eks. at etablere intern forsinkelse som bassiner under terræn, da der er tale om forsinkelse og ikke både rensning og forsinkelse af regnvandet.</p>	Der skal redegøres for forsinkelse og udledning til vandmiljøet.	
Trafik	Støj og vibrationer fra trafik ud over vejledende grænseværdier.		X		<p>Støj</p> <p>I anlægsperioden vil der i en begrænset periode forekomme støj og vibrationer fra anlægsarbejderne. I driftsperioden vurderes det, at de nye veje ikke vil medføre mertrafik af betydning og dermed bliver eksisterende vejstøj ikke hørbart ændret. Nærmeste støjfølsom anvendelse er bolig på Øskovvej 1, der ligger i tilknytning til den nye vej. Ma-triklen er afskærmet af bevoksning og ejendommens bolig ligger ca. 100 m fra den nye vej.</p> <p>Den planlagte flytning af Virkelyst foregår inden for et eksisterende</p>	Trafikstøj til naboer skal der redegøres for.	

					<p>erhvervs-område, der ligger isoleret fra de større boligområder syd for Tønningvej.</p> <p>Det vurderes, at planforslagene ikke medfører væsentlig indvirkning.</p>		
Trafik	Eksisterende støjbelastet areal (Støjbelastet areal, vedtaget, KP)		x		<p>Hele lokalplanområde 14.27 er udlagt som støjbelastet område i kommuneplan 2017. Planen strider ikke mod retningslinjen i kommunenplanen 2017 Afsnit 8.3</p>		
Trafik	Trafikos		X		<p>Realiseringen af planerne vil medføre øget trafik i anlægsfasen også med tunge køretøjer.</p> <p>I driftsfasen vurderes de nye veje ikke at medfører mertrafik af betydning. Der er tale om flytning og omlægning af eksisterende veje på lokalt plan.</p>		
Trafik	Trafikbelastning (kapacitet)		X		<p>Realiseringen af planerne vil medføre øget trafik i anlægsfasen også med tunge køretøjer.</p> <p>I driftsfasen vurderes de nye veje ikke at medfører mertrafik af betydning. Der er tale om flytning og omlægning af eksisterende veje på lokalt plan.</p>		
Industrimiljø	Lugt-, støj-, vibrations- eller støvgener fra eksisterende eller nye virksomheder + emissioner (partikler, luftarter)	KIAL	x		Ikke relevant.		
Industrimiljø	Virksomhedsklassen	KIAL	x		Området er i dag virksomhedsklasse 3 -7 og fastholder denne klasse. Kommuneplanramme 20ER11		
Industrimiljø	Planlægningszoner for støj	KIAL	x		Arealet ligger i planlægningszone for støj fra industriområdet.		
Affald	Affaldshåndtering og renovation	PEDI	X		Skal følge kommunens anvisninger for Erhvervsaffald.		
Landbrug	Landbrugsområde	JLU /PEDI	x		<p>Med planforslagene inddrages der landbrugsjord til en mindre del af det planlagte vejudlæg mod nord, der ligger inden for matrikel 6a og 7f, Troelstrup By.</p> <p>Landbrugsjorden der inddrages, ligger i kommuneplanlagt område til særligt værdifulde landbrugsområder og er omfattet af kommuneplanens retningslinje 7.1. Ifølge retningslinjen gælder, at de særligt værdifulde landbrugsområder i videst muligt omfang friholdes for aktiviteter, der</p>		

					<p>kan hindre landbrugser-hvervets udviklingsmuligheder. Der skal inden for de særligt værdifulde landbrugsområder vises tilbageholdenhed med at inddrage arealer til ikke jord-brugsmæssige formål som f.eks. byudvikling og tekniske anlæg.</p> <p>Det vurderes, at der er tages de fornødne hensyn til de landbrugsmæssige interesser og at planforslagene ikke medfører væsentlig indvirkning. Areal til vejudlægget, der berører udpegningen, ligger ligeledes i udkanten af udpegningen, som samlet set udgør et større område, der rækker ud over Brædstrup. Overlappet vurderes derfor at være ubetydelig.</p> <p>Der forventes ingen særlig risiko forbundet med realiseringen af planerne.</p>		
Plan og By	Råstofområder	PEDI	X		Ikke relevant		
Jord	Forurenede jord på arealet	HAT	x		Ingen bemærkninger	<p>Jordforurening Lokalplanområdet er ikke kortlagt efter jordforureningsloven. I loven anvendes ordet "kortlægning" i betydningen "registrering."</p> <p>Undtaget er dog det areal som overgår til vejareal. Dette areal er underlagt krav om anmeldepligt i forbindelse med jordflytning.</p> <p>Såfremt der under bygge- eller jordarbejdet på et areal, der ikke er kortlagt, konstateres en forurening af jorden, skal arbejdet standses og kommunen skal underrettes</p> <p>Områdeklassificering Lokalplanområdet er ikke beliggende i et område, som Horsens Kommune har klassificeret som lettere forurenede. Baggrunden for klassificeringen er kommunens eksisterende kendskab til de enkelte byzoneområders bebyggelsestidspunkt, intensitet af arealanvendelse, trafikbelastning, industriel belastning, opvarmningsformer, bebyggelsestæthed, historik om byudvikling, kendskab til områder med</p>	I forbindelse med håndtering af samt bortskaffelse af overskudsjord fra det tidligere vejareal, skal der udtages og analyseres jordprøver, jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Bortskaffelse af jord fra områdeklassificerede arealer skal anmeldes til Horsens Kommune jf. kommunens jordflytningsregulativ.

						fyldjord samt kendte forureningsdata. Aktiviteter i forbindelse med ovennævnte har generelt ikke givet anledning til diffus forurening.	
Plan og By	Energiforbrug		X			Anlæggene vil koble sig på de kollektive energisystemer.	
Klimatilpasning samt Plan og By	Nedbør, i forhold til klima, samt oversvømmelsesrisiko			x		Der kan være en risiko for at arealerne påvirkes/ påvirker med regnvand fra eller til naboområderne.	Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan for arealerne.
Klimatilpasning samt Plan og By	Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima, samt oversvømmelsesrisiko			X		Der kan være en risiko for at arealerne påvirkes af stigende grundvand og naboområderne.	Der skal udarbejdes en vandhåndteringsplan for arealerne.

Skema 3 Natur

Påvirker planen direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Kommuneplanen?

Team	Fagområde	Initialer	Miljøvurdering			Miljøvurdering Begrundelser / bemærkninger (Hvilke forhold der kan udløse en miljøvurdering og hvilke foranstaltninger der kan afbøde den.)	Lokalplan Kommentarer til redegørelsesdelen (Info i forhold til anden lovgivning og andre planer, samt generel information om og vurderinger af det eksisterende)	Lokalplan Forslag til bestemmelser (Paragraffer §§ som skal indgå i bestemmelserne, og som specifikt regulerer det fremtidige)
			Neutral / ikke relevant	Kan være væsentlig men kan afhjælpes	Kan være væsentlig			
Natur	Natura 2000-områder og Bilag IV-arter		X			<p>Natura 2000 Lokalplansområdet ligger ca. 4,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F 34, (Skovområde syd for Silkeborg).</p> <p>Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside: https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/</p> <p>Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.</p> <p>Bilag IV-arter En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde,</p>		

					<p>mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.</p> <p>Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring lokalplansområdet lever følgende bilag IV arter; odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikgoldsmed, spidssnudet frømarkfirben. Vandhullet er under tilgroning og i en ringe tilstand. Horsens Kommune vurderer ikke, at vandhullet udgør et egnet yngle- eller rasteområde for hverken stor vandsalamander eller spidssnudet frø. Vandhullet vurderes derfor ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne.</p> <p>Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder • indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området 		
Natur	§ 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	SWBA		x	<p>Cowi har skrevet følgende tekst: Det planlagte vejtracé nord for eksisterende virkelyst krydser et beskyttet naturområde jf. Naturbeskyttelsesloven § 3, inden for planområdets nordøstlige del. Den beskyttede naturbiotop består af en sø, der i dag benyttes som regn-vandsbassin. Søen ligger isoleret fra større sammenhængende naturområder. Der er ikke registreret beskyttede arter i området, og søen vurderes på denne baggrund at have en begrænset biologisk værdi.</p> <p>SWBA: Det planlagte vejtracé anlægges oven i et vandhul beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Vandhullet indeholder et plante- og dyreliv karakteristisk for vandhuller. Vandhullet, er besigtiget i 2008 og fremstod da i forholdsvis ringe forfatning, med et lavt naturindhold. Naturtilstanden var 4 på en skala fra 1 til 5, hvor 1 er højeste kvalitet.</p> <p>Nedlægning af vandhullet kræver, at der meddeles dispensation fra nbl § 3. I en dispensation vil der blive stillet vilkår om, at ansøger skal etablere erstatningsnatur i forholdet minimum 1:2. De fundne erstatningsnatur</p>	Der skal redegøres for §3 vandhul	

						vandhuller skal godkendes af naturteamet.		
Natur	Beskyttede sten- og jorddiger		x			Der er et bevaringsværdigt dige langs med matrikelskel 1b og 5f, dette er også lokalplan afgrænsningen og vil dermed ikke blive berørt af planen. Diget har en kulturhistorisk bevarings-værdi. Det planlagte vejtracé nord for Virkelyst ligger i en afstand på omkring 100 meter fra diget. Det planlagte vejtracé ved Øskovvej 2 ligger i en afstand af 250 meter fra diget.		
Plan og By samt Friluftsliv	Fortidsminder og -linjer	bri		x		På marken på matr. 1t er der et jordfast ikke fredet fortidsminde (sted og lokalitets-nr. 160409-67), men dette forventes museet at udtale sig om, ligesom de i øvrigt undersøgte fortidsminder inden for lokalplanområdet		
Plan og By	Fredede områder	PEDI	X			Ikke relevant		
Natur	Fredskov	PEDI	X			Ikke relevant		
Natur	Strandbeskyttelses-linje	PEDI	X			Ikke relevant		
Natur	Sø-beskyttelseslinjer	PEDI	X			Ikke relevant		
Natur	Å-beskyttelseslinjer	PEDI	X			Ikke relevant		
Friluftsliv	Skovbyggelinjer	bri	X			Ikke relevant		
Plan og By	Kirkebyggelinjer	PEDI	X			Ikke relevant		
Plan og By	Kystnærhedszonen	PEDI	X			Ikke relevant		
Natur	Økologiske forbindelser (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser)	SWBA	X			Ikke relevant		
Natur	Potentielle økologiske forbindelser	SWBA	X			Ikke relevant		
Natur	Særligt værdifulde naturområder	SWBA		X		Relevant. Vandhul der nedlægges er udpeget til særligt værdifuldt naturområde. Kommuneplanen siger følgende: Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som inddrænker eller forringer kvaliteten af et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, skal der stilles krav om kompenserende tiltag. Et kompenserende tiltag kan f.eks. være udlæg af nye naturarealer eller forbedring af kvaliteten af eksisterende naturområder, så det sikres, at naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forøget.		

Natur	Områder med skovrejsning uønsket						
Friluftsliv	Skovrejsningsområder	bri		X		Matr. 6a er i sin helhed i kommuneplanen udlagt til skovrejsning. Muligvis vil der være dele af matriklen, som ikke bliver omfattet af vejprojektet, og som er store nok til at kunne bibeholde sin status som skov (min. 20 meter bredt og min ½ha stort). Juridisk afd. har oplyst at de pt. arbejder med at lave en aftale med ejeren af matr. 4ad Troelstrup By, Tønning om udlægning af et skovrejsningsareal der.	Flytning af skovrejsningsområdet.
Natur	Potentielle naturområder	SWBA	X			Ikke relevant	
Natur	Naturområder	PEDI	X			Ikke relevant	
Natur	Lavbundsarealer	SWBA	X			Ikke relevant	
Natur	Potentielle nye lavbundsarealer	SWBA	X			Ikke relevant	
Plan og By	Særligt værdifulde landskaber	PEDI			X	Landskabet der støder op til industriområdet, er udpeget i Horsens kommunes landskabsanalyse, og hedder Brædstrup Højland. Tilstanden af landskabet er middel og har en karakteristisk karakterstyrke. Landskabet skal vedligeholdes.	Med en forventet ny maksimal bygningshøjde på 40 meter, skal det analyseres med visualiseringer hvordan nyt byggeri vil påvirke landskabet.
Plan og By	Større sammenhængende landskaber	PEDI	X			Ikke relevant	
Natur og Klimatilpasning	Særligt geologiske interesseområder	PEDI		X		Inden for rammeområderne skal landskabshensyn tillægges stor vægt. Byggeri og anlæg skal derfor placeres og udformes under hensyntagen til landskabets geologiske kvaliteter. Det skal sikres, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og landskabelige sammenhænge ikke forringes. Derved vil områderne beholde deres værdi for den landskabsgeologiske formidling og forskning.	
Natur	Vandområdeplan	SWBA	x			Det planlagte har en neutral påvirkning på de miljømål, som gennem lov om vandplanlægning er fastlagt for overfladevand og grundvand.	
Natur	Overfladevand	Swba			X	Vi kan af høje- og lave målebordsblade, samt luftfotografi fra 1954 se, at et åbent vandløb er blevet rørlagt gennem området. Det nye	

					<p>vejanlæg planlægges derfor sandsynligvis ovenpå rørlagt vandløb</p> <p>Projekter skal være opmærksomme på, at der skal udarbejdes en plan for håndtering af rørlagt vandløb med henblik på en fremtidig udnyttelse af arealerne. Projekter bør derfor have afklaret hvorvidt dette rørlagte vandløb stadig løber gennem området, og hvorledes dette eventuelle rørlagte vandløb håndteres i vejprojektet. Omlægning af mulig rørlægning kræver, at vandløbsmyndigheden udarbejder reguleringstilladelse.</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

Skema 4 Befolkning og menneskers sikkerhed og sundhed

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed og sundhed?

Team	Fagområde	Initialer	Miljøvurdering			Miljøvurdering Begrundelser / bemærkninger (Hvilke forhold der kan udløse en miljøvurdering og hvilke foranstaltninger der kan afbøde den.)	Lokalplan Kommentarer til redegørelsesdelen (Info i forhold til anden lovgivning og andre planer, samt generel information om og vurderinger af det eksisterende)	Lokalplan Forslag til bestemmelser (Paragraffer §§ som skal indgå i bestemmelserne, og som specifikt regulerer det fremtidige)
			Neutral / ikke relevant	I Kan være væsentlig men kan afhjælpes	Kan være væsentlig			
Trafik	Trafiksikkerhed	PEDI			x	Der er skolebørn som skal via Øskovvej til og fra skole.	Sikker skolevej skal undersøges.	
Plan og By	Visuel påvirkning (udsigt og indblik)	PEDI			X	Landskabet der støder op til industriområdet, er udpeget i Horsens kommunes landskabsanalyse, og hedder Brædstrup Højland. Tilstanden af landskabet er middel og har en karakteristisk karakterstyrke. Landskabet skal vedligeholdes.	Med en forventet ny maksimal bygningshøjde på 40 meter, skal det analyseres med visualiseringer hvordan nyt byggeri vil påvirke landskabet.	
Plan og By	Vindforhold (turbulens)	PEDI				Ikke relevant		
Plan og By	Skygge	PEDI		X		Bygninger der vil kaste skygger udover matrikelskel, vil påvirke naboerne	Der skal laves skyggediagrammer for skygger udover matrikelskel.	
Friluftsliv	Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder	bri	X			Under forudsætning af, at der findes et alternativt skovrejsningsområde, jf. ovenstående.		
Byggesag	Tilgængelighed	PEDI	x			Ikke relevant		
Byggesag	Begrønning	PEDI		x		For at bryde store bygninger kan begrønning være relevant, derudover vil ikke belagte arealer skulle kunne nedsive regnvand, hvor beplantning hjælper på nedsivningsevnen.	Visualiseringer kan være nødvendige.	
Plan og By	Tryghed	PEDI		X		Virksomhederne har haft problemer med tyveri	Der skal i dialog med virksomhederne sikres af tyveri undgås.	
Industrimiljø	Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed)	KIAL	x			Ikke relevant		
Beredskab		PEDI	X			Ikke relevant		
Horsens Museum		PEDI	X			Der er igangsat udgravning af området. Det vil derfor være frigivet af		

SAMN Forsyning		PEDI		X		<p>museet inden lokalplanen er godkendt.</p> <p>Der skal flyttes en pumpe station og overfladevand kræver et nyt regnvandsbassin.</p>	<p>Der skal redegøres tag- og overfladevand. Der skal redegøres for forsinkelse og udledning til vandmiljøet.</p>

Skema 5 Planens/planernes karakteristika og indvirkning

(Udfyldes af Plan og By)

Skemaet indeholder en række kriterier fra Miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

Kriterier	Neutral / ikke relevant	Kan være væsentlig, men kan afhjælpes	Kan være væsentlig	Begrundelse/Bemærkninger
Danner planen/planerne grundlag for omfattende projekter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser?		X		Der planlægges for virksomhedsklasse 3.7 og byggeri op til 40 meters højde.
Har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?		X		Planen kræver et kommuneplantillæg, grundet inddragelse af landbrugsjord til vejanlæg
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, især med hensyn til at fremme bæredygtig udvikling?		X		Klimasikring ved ekstremregn. Flytning af udlagt skovrejsningsområde.
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			
Er der sandsynlige, varige, hyppige eller permanente indvirkninger på miljøet?	X			Byggeri op til 40 meter vil kunne ses i landskabet. Visuelle hensyn.
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			
Kan der være fare for menneskers sundhed eller miljøet? Se skema 2 og 4.		x		Støj fra vejen "Virkelyst" som flyttes tættere på beboelse.
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			Visuelt vil der være en på virkning, grundet byggeri i 40 meters højde.
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	x			Der er et dige i skel af området.
Overskrides miljømål eller -grænseværdier i planområdet? Se skema 2.	X			Nej.
Sker der en intensiv arealudnyttelse af plan-området?		X		Ja det er virksomhedsklasse 3-7
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.		X		Der er et §3 vandhul der nedlægges og som kræver erstatningsnatur, og en tilladelse efter nbl § 3.

Skema 6 Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Naturstyrelsen, nst@nst.dk		
Erhvervsstyrelsen planloven@erst.dk.		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Midtjylland kontakt@regionmidtjylland.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen (Statens Luftfartsvæsen) info@trafikstyrelsen.dk		
Kulturstyrelsen post@kulturstyrelsen.dk		
Aarhus Stift kmaar@km.dk		
Vejdirektoratet vd@vd.dk		
Miljøstyrelsen mst@mst.dk		
Horsens Museum horsensmuseum@horsens.dk		
Berørte Kommuner: Hedensted Kommune, mail@hedensted.dk Odder Kommune, odder.kommune@odder.dk Skanderborg Kommune, skanderborg.kommune@skanderborg.dk Silkeborg Kommune, kommunen@silkeborg.dk Ikast-Brande Kommune, post@ikast-brande.dk		
Andre Aarhus stift	x	Visuelle påvirkninger i forhold til Træden og Tønning kirke, 2.5 km fra lokalplanområdet.

Afgørelse og konklusion

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv.

Forvaltningsmæssig afgørelse:

Horsens Kommune vælger på baggrund af screeningen, at gennemføre miljøvurdering af nedenstående parametre i forbindelse med planlægningen.

- Støjbelastede arealer
- Trafikbelastning (kapacitet)
- Trafiksikkerhed
- Visuel påvirkning (udsigt og indblik)
- Skygge
- Bilag IV arter og § 3 område
- Skovrejsning
- Arkæologi

DEBATOPLÆG:

Indkaldelse af idéer og forslag, til planlægning for nyt vejanlæg, ved Øskovvej og Virkelyst i Brædstrup.



Virkelyst og Øskovvej, 8740 Brædstrup

Februar 2020

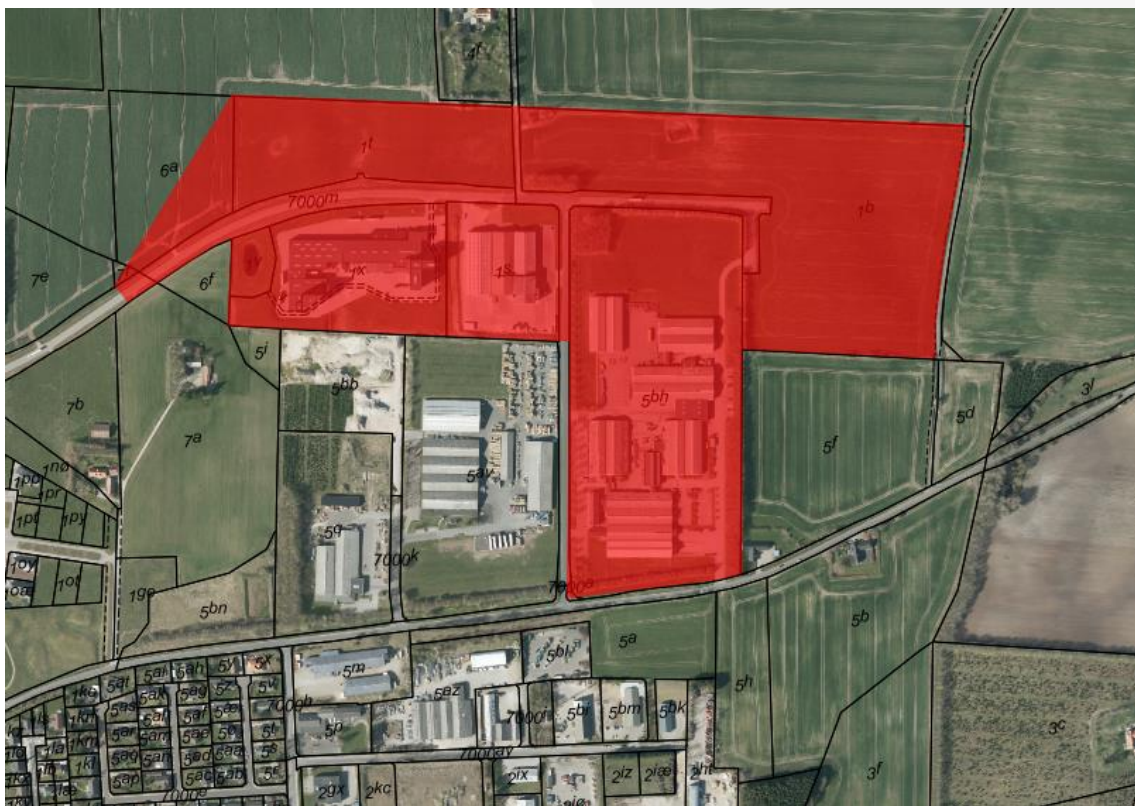
Horsens Kommune

Indkaldelse af ideer og forslag

Horsens Kommune planlægger at udarbejde et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for et erhvervsområde omkring Virkelyst, Brædstrup.

Derfor indkalder Horsens Kommune med dette debatoplæg ideer og forslag til planlægningen. Et debatoplæg er det indledende arbejde til en ny planlægning, og formålet med oplægget er at få tilsendt gode ideer og forslag til planlægningen. Indkaldelsen sker efter reglerne i Planlovens §23c.

Ideer og forslag skal sendes til Planogby@horsens.dk senest den 28.02.2020, se mere længere nede i oplægget.



Området der vil være omfattet af planlægningen for Kommuneplantillæg og lokalplan.

Hvad planlægges der for.

Virksomhederne beliggende på Virkelyst 20 og Øskovvej 9, begge 8740 Brædstrup ønsker at udvide deres virksomheder mod nord.

Der planlægges for en ny vej nord for Virkelyst, og efterfølgende fjerne den eksisterende Virkelyst. Flytningen af Virkelyst mod nord, vil give plads til at virksomhederne kan udvide deres bygninger mod nord.

Flytningen af Virkelyst vil også omfatte, at ca. 100 meter af Øskovvej, fra Virkelyst og nord på, vil blive nedlagt. Øskovvej fastholder tilkørsel til Virkelyst, men det vil være 100 meter nordligere. Se kort nedenfor.

For at sikre muligheden for lastbiltrafik fra Virkefeltet, Tønningvej og den sydlige del af Øskovvej til den nye Virkelyst, vil der rundt om adressen Øskovvej 2, 8740 Brædstrup fortsat være forbindelsevej, som sikre mulighed for lastbiltrafik fra Tønningvej via Øskovvej til ny Virkelyst.

Den fremtidige planlægning.

Virksomhederne på Virkelyst 20 og Øskovvej 9 vil efter planlægningens vedtagelse i byrådet, kunne bygge nye fabriksanlæg, der hvor Virkelyst ligger i dag.

Nybyggeri ved de to virksomheder, planlægges til at kunne rumme byggeri op til 21 meter højde som eksisterende bygninger i dag, samt enkelte bygninger op til 45 meters højde.

Forslagene vil efter byrådets behandling, blive fremlagt offentligheden i 8 ugers høring, med visualiseringer af forslået nybyggeri.



Forslag til ny linjeføring for Virkelyst. Den mørke markering nord for den gule og blå afgrænsning, er forslaget til ny linjeføring for Virkelyst.

Frist for indsendelse af ideer og forslag.

Til den **28.02.2020** kan du sende idéer og forslag til planogby@horsens.dk eller Teknik & Miljø, Planogby, Rådhusstræde 4, 8700 Horsens.

Mærk gerne din henvendelse med Virkelyst – Brædstrup.

Efter høringen vil der blive udarbejdet et kommuneplantillæg og en lokalplan. Planerne vil blive sendt i offentlig høring i 8 uger, hvor der bliver mulighed for at komme med bemærkninger og indsigelser, til de fremlagte forslag.

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Planogby - Horsens Kommune.

Tlf. 76292929

Horsens Kommune

Teknik og Miljø - Planogby

Rådhusvej 4

8700 Horsens

Telefon: 76 29 29 29

Horsens Kommune