



© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering

Miljørapport

Miljøvurdering af forslag til

Kommuneplantillæg 2017-21, Erhverv, Virkelyst, Brædstrup

Lokalplan 343, Erhverv, Virkelyst, Brædstrup

Bilag til politisk behandling af forslag i juni 2020.

01	4
1.1 Lov om miljøvurdering	4
1.2 Redegørelse for planens indhold.	4
1.3 Afgræsning af rapportens indhold.....	5
1.4 Ikke teknisk resume'	6
02.....	8
2.1 Nuværende miljøstatus og udviklingen, hvis planen eller programmet ikke gennemføres.....	8
2.2 Områder, der kan blive væsentligt berørt.....	8
2.3 Eksisterende miljøproblemer.	8
2.4 Natura 2000	8
2.5 Bilag IV arter og § 3 område.....	9
2.6 Samlet vurdering vedr. Natura 2000 og bilag IV-arter	9
2.7 Visualiseringer og skygger.....	9
2.8 Skovrejsning	10
2.9 Jordforurening	10
2.10 Grundvand	10
2.11 Lugt	11
2.12 Støv	11
2.13 Klimasikring.....	11
2.14 Materielle goder	11
2.15 Kulturarv, Arkæologi.....	12
2.16 Kirkeomgivelser	12
2.17 Arkitektur.....	12
2.18 Landskab	13
2.19 Støjbelastede arealer	13
2.20 Trafikbelastning	13
2.21 Trafiksikkerhed, sikker skolevej.	13
2.22 Miljøkonsekvensvurdering	14
03.....	15
3.1 Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens gennemførelse	15
3.2 Valg af alternativer.	15
3.3 Påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning i overensstemmelse med § 14 ..	15
3.4 Kumulative indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer	15
3.5 Usikkerhed i materialet	16
3.6 Bilag til Miljørapporten	16

Kolofon

Horsens Kommune:

"Miljørapport for forslag til kommuneplantillæg 2017-21 og lokalplan 343, Erhverv, Virkelyst, Brædstrup"

Fremlagt af:

Horsens Kommune Juni 2020

Kontakt:

Teknik og Miljø – Plan og by.

Horsens Kommune
Rådhusvej 4
8700 Horsens
www.horsens.dk

Følgende områder har været involveret ad hoc:

Teknik og Miljø, Juridisk.

01

1.1 Lov om miljøvurdering

Denne miljørapport er udarbejdet i tilknytning til forslag til lokalplan 343 og forslag til kommuneplantillæg 2017-21 til Horsens Kommuneplan 2017-2029.

Miljørapporten er udarbejdet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Hvad er en miljøvurdering.

I henhold til miljøvurderingsloven skal der foretages miljøvurdering af planer og programmer, som kan få en væsentlig indvirkning på miljøet.

På alle planer gennemføres en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver, at der gennemføres en miljøvurdering. Såfremt en plan falder ind under lovens bilag 1 eller 2, skal planen miljøvurderes.

En miljøvurdering omfatter en vurdering af planens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Hvordan behandles en miljøvurdering

En miljøvurdering behandles efter miljøvurderingsloven og planloven. Bl.a. skal borgerne kunne tage stilling til miljøvurderingen og komme med indsigelser og ændringsforslag i en offentlig høringsperiode på minimum 8 uger.

Efter fristens udløb skal byrådet tage endelig stilling til miljøvurderingen, herunder eventuelle indsigelser og ændringsforslag fra borgere og myndigheder, ved at der udarbejdes en sammenfattende redegørelse. Indsigelserne kan medføre ændringer i planforslaget. Når

planen med den sammenfattende redegørelse er endeligt vedtaget, bekendtgøres dette på kommunens hjemmeside.

1.2 Redegørelse for planens indhold.

Området er i dag udlagt til erhverv i kommuneplanramme 20ER11 og lokalplan 14.27, Området er udlagt til virksomhedsklasse 3-7, tung industri, virksomheder med særlige beliggenhedskrav, lager og logistik.

Planens formål er at sikre plangrundlaget for at virksomhederne rundt om Virkelyst, 8740 Brædstrup, kan udvide deres produktionsareal.

Planen skal muliggøre en flytning af vejen Virkelyst, 8740 Brædstrup, så den i fremtiden følger den nordlige grænse af matrikel 1t og 1b, og dermed gør Øskovvej 100 meter kortere.

De tre virksomheder der i dag har skel mod Virkelyst, får dermed et større areal til rådighed, for udvidelse af deres produktionsareal.

Planlægningen omfatter

Et nyt kommuneplantillæg 2017-21 og ny Lokalplan 343, som indeholder:

- En ændre maksimale bygningshøjde fra 20 til 42 meter.
- Øger bebyggelseprocenten fra 40% til 60%.
- Reduktion af et skovrejsningsareal der giver mulighed for etablering af ny vej på matrikel 6a, Troelstrup By, Tønning.
- En ny lokalplan 343, i en del af det eksisterende lokalplan 14.27 område, som indeholder:
- Nedlæggelse af eksisterende vej med navnet "Virkelyst".

- Etablering af ny "Virkelyst" på ny lokalitet, en mindre omlægning af Øskovvej.
- Etablering af regnvandshåndtering.
- Flytning af pumpestation.
- Flytning af diverse ledninger i Øskovvej.
- Nedlæggelse af §3 vandhul.
- Derudover generelt at skabe et plangrundlag for virksomhedernes fremtidige vækstmuligheder, som sikre Brædstrup et attraktivt erhvervsområde på sigt.

1.3 Afgræsning af rapportens indhold

Debatoplæg

Kommunen har i perioden 7 – 28. februar 2020 indkaldt ideer og forslag til planlægningen.

Debatoplægget indeholdte en beskrivelse af indholdet i planlægningen, og blev fremsendt til nærmeste naboer med digital post, og har være offentliggjort på plandata.dk. Der kom ingen forslag tilbage til kommunen.

Miljøscreening

Horsens Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) gennemført en screening for, om planens påvirkning af miljøet har en karakter og et omfang, der kræver en miljøvurdering.

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og arkitektonisk og arkæologisk arv. På den baggrund traf kommunen en forvaltningsmæssig afgørelse:

Afgørelse:

Horsens Kommune vil på baggrund af screeningen, gennemføre miljøvurdering af nedenstående parametre i forbindelse med planlægningen:

- Støjbelastede arealer
- Trafikbelastning (kapacitet)
- Trafiksikkerhed
- Visuel påvirkning (udsigt og indblik)
- Skygge
- Bilag IV arter og § 3 område
- Arkæologi

Der er efterfølgende udarbejdet et afgrænsningsnotat, som har været i høring hos berørte myndigheder.

Aarhus stift blev vurderet til at være eneste berørte myndighed.

1.4 Ikke teknisk resume'

Miljøvurderingen omfatter forslag til lokalplan 343 og kommuneplantillæg nr. 21 for Erhverv, Virkelyst, Brædstrup.

Miljøvurderingen er gennemført efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da planlægningen er omfattet lovens § 8, stk. 2 nr. 2.

Sammenfatningen i dette afsnit er et resumé af miljørapportens efterfølgende miljøvurdering af de enkelte emner vedrørende:

- Støjbelastede arealer
- Trafikbelastning (kapacitet)
- Trafiksikkerhed
- Visuel påvirkning (udsigt og indblik)
- Skygge
- Bilag IV arter og § 3 område
- Arkæologi
- Grundvand

Miljøvurderingen tager udgangspunkt i ændringerne af det eksisterende plangrundlag. Med planforslagene gives der mulighed for at flytte Virkelyst, at skire eksisterende virksomheder nye arealer til udbygning, og udvide rammerne for virksomhedernes byggeri i området.

Området er i dag et aktivt erhvervsområde med en del lastbiltrafik.

Virkelyst er hovedforbindelsen fra området til det overordnede vejnet.

Naboernes påvirkning fra erhvervsområdet er minimal, da hovedparten af aktiviteterne foregår i normal arbejdstid, og inde i virksomhedernes haller.

Hvis planen ikke gennemføres vil miljøstatus og udviklingen ikke forværres.

Den største påvirkning for naboerne vil være at Virkelyst med flyttes 100 meter mod nord og trafikken derfor kommer tættere på boligerne. Virkelyst forbliver inde i erhvervsområdet, men flyttes tættere på ejendommene.

Planlægningen vil derudover give mulighed for byggeri op til 42 meters højde i det eksisterende erhvervsområde. Dette vil påvirke

naboerne, da den maksimale bygningshøjde i området i dag er 20 meter.

Støj

Hele lokalplanområde 14.27 er udlagt som støjbelastet område i kommuneplan 2017. Området forventes ikke at bliver yderligt belastet af støj med planlægningen.

Trafikbelastning

Planerne vil medføre øget trafik i anlægsfasen også med tunge køretøjer.

I driftsfasen vurderes de nye veje ikke at medfører mertrafik af betydning. Der er tale om flytning og omlægning af eksisterende veje.

Trafiksikkerhed sikker skolevej.

Skoleelever der bor nord for Virkelyst, og har skolegang i Brædstrup, skal efter den nye Virkelyst anlæggelse, følge den samme vej som i dag.

Den ny Virkelyst er planlagt, så der på sigt kan etableres en cykelsti på Virkelyst.

Der er ikke påtænkt nye tiltag på Øskovvej.

Planlægningen udvider ikke arealerne til erhverv og tung industri, da der alene udvides med et areal til vejanlæg.

Det er et eksisterende planlagt areal til tung industri, som får en mulighed for at bygge udover de i dag tilladte 20 meters bygningshøjde.

Derudover er det eksisterende virksomheder, som udvider deres areal inde i et eksisterende udlagt industriområde.

Skygger

Virksomhederne får med planlægningen en mulighed for at øge bygningshøjden fra 20 til 42 meter i et begrænset areal, som udlægges som byggefelt i lokalplanen.

Visualiseringsrapporten indeholder skyggediagrammer, som viser, at der ikke er skyggepåvirkninger af erhvervsområdets nabobebyggelser, udover i ugerne omkring 21 december.

På skyggediagrammerne vises det at bygningerne på 42 meters højde, vil kaste skygger på stuehuset på Øskovvej 1 og Øskovvej 3 i tidsrummet 11-15, I ugerne omkring

den 21 december. Det er det tidspunkt på året hvor solen står lavest, og hvor skyggerne kan blive længst.

På skyggediagrammerne for 21. marts og 21. september, vil skyggerne ikke ramme de to matrikler med boliger. Skyggepåvirkningen af naboerne vurderes derfor til at være begrænset til få uger omkring 21. december, og i ganske få timer om dagen. Dette vurderes som en acceptabelt gene, da december måned er den mest solfattige måned, med ganske få timers dagslys, og generelt en periode, hvor det forventes, at naboernes ophold udenfor er minimalt.

Visuelt

Den visuelle påvirkning vil være en blivende påvirkning i fremtiden. Denne påvirkning er visualiseret i visualiseringsrapporten, og vises med to alternativer til facadebeklædning. Det vurderes ikke, at påvirkningen af området vil være af væsentlig betydning, fordi det følger områdets nuværende karakter som industriområde, er i overensstemmelse med området nuværende arkitektur, og ikke er en væsentlig ændring af industriområdets nuværende udtryk.

Det er ikke en væsentlig ændring af området, men en færdiggørelsen af de tidligere byråds-godkendte intentioner i lokalplan 14.27.

Vejen Virkelyst flyttes 100 meter mod nord, naboerne får dermed eksisterende vejanlæg tættere på, men industribyggeri længere væk, end lokalplan 14.27 lagde op til.

Arealet hvor vejanlægget planlægges at blive anlagt, er i dag udlagt til virksomhedsklasse 3-7, og det vurderes, at et vejanlæg er en mindre påvirkning af naboejendommene end f.eks. en virksomhedsklasse 7, som kunne have været et realistisk alternativ, der kunne etableres indenfor den gældende planlægning.

Biologiske mangfoldighed, fauna, flora, Bilag IV arter og § 3 område

Området er i dag enten erhvervsjord eller ubrugte arealer, som ikke har været i omdrift i mange år.

Der nedlægges med planlægningen et mindre §3 vandhul.

Horsens Kommune vurderer samlet, at projektet kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Arkæologi.

Området matrikel 1t og 1b er der et fortidsmindebeskyttelsesareal.

Horsens Museum har i 2009 fortaget forundersøgelser i området, det er beskrevet i rapport Sb. nr.:16.04.09 - 67 fra 2009.

Museet skriver i rapporten at:

Prøvegravningen har påvist væsentlige fortidsminder såsom grave, huse, kulturlag og række af kogestensgruber i tre områder, der tilsammen udgør lige under 1, 4 HA.

Det har også vist sig at de jordfaste anlæg er i udemærket bevaringsstand.

Grundvand

Området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor et område hvor grundvandsressourcen vurderes som sårbar, på grund af et begrænset lerdække over grundvandsmagasinet.

For at sikre en tilstrækkelig beskyttelse af områdets grundvandsressourcer, indføres der bestemmelser i lokalplanen om, at al overfladevand fra vejene, parkeringsområder og øvrige arealer, hvor der håndteres materialer eller stoffer, som kan udgøre en risiko for grundvandet, skal samles op, og at vandet derfor ikke må nedsive i området.

Dette krav er i overensstemmelse med de generelle kommuneplanrammer, som netop skal sikre en tilstrækkelig beskyttelse af kommunens grundvandsressourcer.

02

2.1 Nuværende miljøstatus og udviklingen, hvis planen eller programmet ikke gennemføres

Området er i dag et aktivt erhvervsområde, som har en del lastbiltrafik ind og ud af området. Virkelyst er hovedforbindelsen fra området til det overordnede vejnet. Naboerne er derfor ikke generet af erhvervsområdet, da hovedparten af aktiviteterne foregår i normal arbejdstid, og sker inde i virksomhedernes haller. Hvis planen ikke gennemføres vil miljøstatus og udviklingen ikke forværres.

2.2 Områder, der kan blive væsentligt berørt

Naboerne mod nord vil mærke den største påvirkning, det skyldes at Virkelyst med planlægningen flyttes 100 meter mod nord og trafikken derfor kommer tættere på boligerne. Virkelyst forbliver inde i erhvervsområdet, som eksisterende lokalplan 14.27 tidligere har givet mulighed for, men vejen flyttes tættere på ejendommene. Planlægningen vil derudover give mulighed for byggeri op til 42 meters højde i det eksisterende erhvervsområde. Dette vil give en visuelpåvirkning af naboerne, da den maksimale bygningshøjde i området i dag er 20 meter.

2.3 Eksisterende miljøproblemer.

Der er i dag ikke miljøproblemer i området, nærværende planlægning vil nedlægge et §3 vandhul, og der skal derfor findes erstatningsnatur for det.

Derudover vil et skovrejsningsområde i matrikel 6a, udpeget i kommuneplan 2017, kræve at retningslinjen 3.5 bliver reduceret. Skoven er ikke rejst og området er i dag landbrugsjord i drift.

2.4 Natura 2000

Lokalplanområdet ligger ca. 4,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 53 (Habitatområde H49, Sepstrup Sande, Vrads Sande, Velling Skov og Palsgård Skov og fuglebeskyttelsesområde F 34, (Skovområde syd for Silkeborg).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside:

<https://mst.dk/natur-vand/natur/natura-2000/natura-2000-omraaderne/udpegningsgrundlag/>

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskedne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for det internationale naturbeskyttelsesområde og projektet vurderes at være foreneligt med planens bevaringsmålsætninger.

Indenfor lokalplanområdet kan vandhullet udgøre et egnet yngle- og rasteområde for stor vandsalamander og spidssnudet frø, som begge lever i den østjyske region.

Idet vandhullet er under tilgroning og i en ringe tilstand vurderer Horsens Kommune, at vandhullet har en ringe værdi som yngle- og rasteområde for disse bilag IV arter.

Lokalplanområdet består i øvrigt af dyrkede marker og vurderes derfor ikke at udgøre et egnet yngle- eller rasteområde for nogen af de øvrige bilag IV arter, der forekommer i den østjyske region

2.5 Bilag IV arter og § 3 område

Området er i dag enten erhvervsjord eller ubrugte arealer, som ikke har været i omdrift i mange år.

Der nedlægges et §3 vandhul. Før vandhullet nedlægges, etableres der 2 nye erstatningsvandhuller. Horsens Kommune vurderer således

samlet, at projektet kan realiseres uden at der sker en forringelse af områdets natur.

2.6 Samlet vurdering vedr. Natura 2000 og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder eller indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

2.7 Visualiseringer og skygger

Befolkningen, menneskers sundhed, Skygge, Visuel påvirkning.

Planlægningen udvider ikke arealerne til erhverv og tung industri, da der alene udvides med et areal til vejanlæg.

Det er et eksisterende planlagt areal til tung industri, som får en mulighed for at bygge udover de i dag tilladte 20 meters bygningshøjde.

Derudover er det eksisterende virksomheder, som udvider deres areal.

Området får med planlægningen en mulighed for en øget bygningshøjde fra 20 til 42 meter i et begrænset areal, som udlægges som byggefelt i lokalplanen.

Visualiseringsrapporten indeholder skyggediagrammer, som viser, at der ikke er skyggepåvirkninger af erhvervsområdets nabobebyggelser, udover i ugerne omkring 21 december.

På skyggediagrammerne vises det at bygningerne på 42 meters højde, vil kaste skygger på stuehuset på Øskovvej 1 og Øskovvej 3 i tidsrummet 11-15 den 21 december.

Det er den dag på året hvor solen står lavest, og hvor skyggerne kan blive længst.

På skyggediagrammerne for 21. marts og 21. september, vil skyggerne ikke ramme de to matrikler med boliger.

Skyggepåvirkningen af naboerne vurderes derfor til at være begrænset til få uger omkring 21. december, og i ganske få timer om dagen. Dette vurderes som en acceptabelt gene, da december måned er den mest solfattige måned, med ganske få timers dagslys, og vinteren generelt en periode, hvor det forventes, at naboernes ophold udenfor er minimalt.

Den visuelle påvirkning af nyt byggeri fra 20 til 42 meters højde, vil være en fast blivende påvirkning i fremtiden.

Denne påvirkning er visualiseret i visualiseringsrapporten, og vises med to alternativer til facadebeklædning.

Det vurderes ikke, at påvirkningen af området vil være af væsentlig betydning, fordi det følger områdets nuværende karakter som industriområde, er i overensstemmelse med området nuværende arkitektur, og ikke er en væsentlig ændring af industriområdet nuværende udtryk.

Der vil komme højere byggeri end tidligere planlagt i lokalplan 14.27, men ikke byggeri af en anden karakter, end lokalplan 14.27 gav lov til.

Derfor er det ikke en væsentlig ændring af området, men en færdiggørelsen af de tidligere byrådsgodkendte intentioner i lokalplan 14.27.

Vejen Virkelyst flyttes 100 meter mod nord, naboerne får dermed eksisterende vejanlæg tættere på, men industribyggeri længere væk, end lokalplan 14.27 lagde op til.

Arealet hvor vejanlægget planlægges at blive anlagt, er i dag udlagt til virksomhedsklasse 3-7, og det vurderes, at et vejanlæg er en mindre påvirkning af naboejendommene end f.eks. en virksomhedsklasse 7, som kunne have været et realistisk alternativ, der kunne etableres indenfor den gældende planlægning.

2.8 Skovrejsning

Skovrejsningsarealet I matrikel 6a, Troelstrup by, Tønning, reduceres med planlægningen med et areal på ca. 5000 m².

Der udpeges nyt skovrejsningsområdet i til erstatning for skovrejsningsområdet i matrikel 6a, Troelstrup by, Tønning, for at undgå en reduktion i det samlede udlagte skovrejsningsområde i kommunen.

Kommunen har indgået aftale med lodsejer om den nye udpegning, arealet bliver udpeget ved revisionen af kommuneplan 2021.

2.9 Jordforurening

Jordbunden er ikke forurenede og det forventes ikke at de planlægningen vil øge forureningen af jordbunden. Grundvandsafsnittet i lokalplan stiller væsentlige krav til virksomhederne, for netop at undgå fremtidig forurening af jordbunden og på sigt grundvandet.

2.10 Grundvand

Området ligger indenfor område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor et område hvor grundvandsressourcen vurderes som sårbar, på grund af et begrænset lerdække over grundvandsmagasinet. For at sikre en tilstrækkelig beskyttelse af områdets grundvandsressourcer, indføres der bestemmelser i lokalplanen om, at al overfladevand fra vejene, parkeringsområder og øvrige arealer, hvor der håndteres materialer eller stoffer, som kan udgøre en risiko for grundvandet, skal samles op, og at vandet derfor ikke må nedsive i området. Dette krav er i overensstemmelse med de generelle kommuneplanrammer, som netop skal sikre en tilstrækkelig beskyttelse af kommunens grundvandsressourcer.

Kravene i lokalplanen er:

Regnvandsbassiner anlægges med tæt bund og tæt sider, permanent vandspejl og skråningsanlæg på maksimalt 1:5. Regnvandsbassinet skal anlægges af råjord uden

tilførsel af muldjord, og der må ikke tilsås med græsser omkring bassinets kanter.

For de virksomheder og anlæg, som vurderes at være omfattet af bekendtgørelsen om krav til kommuneplanlægning, inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger, samt bilag 1 i den tilhørende vejledning, og som er berørt af indvindingsoplandet til Brædstrup Vandværk, eller indvindingsoplande til andre almene vandværker, gælder følgende:

Nye veje og parkeringspladser skal være befæstet med en tæt belægning, der er indrettet med fald mod afløb eller med kantopsamling, så al vejvandet samles op.

Nedsivning af vejvand, overfladevand fra oplagspladser og p-pladser og andet forurenede regnvand, er ikke tilladt.

Tætte belægninger samt opsamling af forurenede overfladevand/vejvand, etableres før erhvervsarealet tages i brug.

Regnvandsbassiner kan etableres, såfremt de udføres med en tæt membran. Ved tæt membran forstås en membran udført af plast eller ler.

Opbevaring af råvarer og affald, som kan forurene grundvandet, skal foregå på tætte belægninger og med kontrolleret afløb. Det opsamlede potentielt forurenede regnvand må ikke nedsives.

Virksomheder med udendørs opbevaring og håndtering af materialer eller stoffer, der let udvaskes til jord og grundvand, skal være sikret mod voldsomme klimatiske hændelser, f.eks. at store regnvandsmængder, der potentielt er forurenede, kan bortledes forsvarligt.

Olie og kemikalier skal opbevares i egnede beholdere, der enten er dobbeltvæggede eller placeret under tag og beskyttet mod vejrlig.

Beholderne skal stå på en oplagsplads med tæt belægning uden afløb eller med afspærringsventil og sikret mod påkørsel.

Oplagspladsen skal være indrettet således, at spild kan holdes inden for et afgrænset område og uden mulighed for afløb til jord, grundvand, overfladevand og kloak. Området eller opsamlingssump skal som minimum kunne rumme indholdet af den største opbevaringsenhed i området.

2.11 Lugt

Der foretages en konkret vurdering af mulige lugtgener i forbindelse med udarbejdelsen af miljøgodkendelsen.

Der fastsættes vilkår vedr. lugt i virksomhedens miljøgodkendelse, som virksomheden skal overholde. Kommunen har ingen bekymring ift. om det ikke skulle være muligt at begrænse lugtgener nok.

Horsens Kommune kræver ikke som standard, at det dokumenteres, at lugtgrænser overholdes. Der stilles normalt kun vilkår med lugtgrænser for virksomheder, hvor vi vurderer, at lugt kan være et væsentligt miljøforhold.

Horsens Kommune stiller krav om at virksomheden må ikke give anledning til lugtgener uden for virksomhedens område, der er væsentlige efter tilsynsmyndighedens vurdering

2.12 Støv

Støv fra virksomheden kan forekomme ved driftsforstyrrelser eller uheld i forbindelse med håndtering af pulverformige råvarer og færdigvarer, fra luftafkast fra støvende processer samt fra kørearealer og andre overflader i tørre perioder. Det vurderes, at der ikke afgives væsentlig mere støv ved, i det konkrete tilfælde, at øge den tilladte bygningshøjde fra 20 m til på 42 m.

Ved overholdelse af krav i miljøgodkendelsen, forventes ingen væsentlige støvgener til omgivelserne.

Kommunen har derfor ingen bekymring ift. om det ikke skulle være muligt at begrænse støvgener nok.

2.13 Klimasikring

Området er et bakke landskab, og der kan ved ekstremregn, udover en 5 års hændelse forekomme udfordringer med overfladevand til og fra tilstødende områder.

Bygherre skal derfor jf. kommuneplanen udarbejde en vandhåndteringsplan som beskriver hvorledes vandet håndteres og langsomt ledes bort fra området så man undgår skader på bygninger og anlæg.

Der planlægges for et større regnvandsbassin inde i lokalplanområdet, som vil opsamle og forsinke den regn der opsamles på de befæstede arealer.

Vandhåndteringen sker i fremtidige nyanlagte anlæg, som er dimensioneret efter bedst tilgængelige data.

2.14 Materielle goder

Begrebet materielle goder er en beskrivelsen af indvirkningen, som er en undersøgelse af de miljømæssige indvirkninger på de materielle goder – og ikke den værdimæssige indvirkning på de materielle goder.

Det er indvirkningen på den aktuelle eller fremtidige forventede adgang til at benytte og udnytte menneske- og/eller naturskabte goder der er i fokus.

Området er udlagt til erhverv, tung industri, og det ændres der ikke på med planlægningen.

Erhvervsområdet sikre arbejdspladser, og er med til at fastholde et aktivt erhvervsliv, som kan understøtte livet og udviklingen i byen og oplandet.

Planlægningen sikre en bedre afvanding af området, en klimasikring i forhold til ekstremregn, og området bliver generelt sikret til at være mere robust overfor vejrlig.

Flytningen af Virkelyst sikre en ny vej med afvanding til bassin uden nedsivning til grundvand, og der er med planlægningen et

øget fokus på fremtidig sikring af drikkevandsreserven til gavn for befolkningen.

Det at virksomhederne kan udbygge, giver mulighed køb af nye anlæg til deres production, bygget efter de nyeste krav til produktionsanlæg. Det giver en positive miljøeffekt. Derudover vil nybyggeri være omfattet af de øgede energikrav i bygningsreglementet, som dermed sikre et lavere energibehov til bygningernes drift.

Planlægningen sikre bedre forhold for lastbiltransporter i området, som ledes væk fra boligområder, og evt. natte- og weekendparkring sker inde på virksomhedernes eget område, og ikke på offentlig vej.

2.15 Kulturarv, Arkæologi

Omkring matrikel 1t og 1b er der et fortidsmindebeskyttelsesareal.

Realisering af lokalplanen forudsætter, at kulturstyrelsen ophæver/ændrer fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Horsens Museum har i 2009 fortaget forundersøgelser i området, det er beskrevet i rapport Sb. nr.:16.04.09 - 67 fra 2009. Museet skriver i rapporten at:

Prøvegravningen har påvist væsentlige fortidsminder såsom grave, huse, kulturlag og række af kogestensgruber i tre områder, der tilsammen udgør lige under 1, 4 HA. Det har også vist sig at de jordfaste anlæg er i udemærket bevaringsstand.

Der er grave i området, som er et rektangulært fyldskifte på 2,4 x1,5 meter der formodes at være en kammergrav, dvs. en grav med et tømmerbygget kammer.

Ved yderligere 3 øst - vest orienterede lango-vale fyldskifter har det ikke indenfor forundersøgelser rammer ikke været muligt med sikkerhed at fastslå hvorvidt der var tale om grave eller gruber – altså nedgravninger – oftest gravet med henblik på at tilvejebringe ler eller sand til keramik og lerklining af huse.

Fortidsmindearealet kan ikke ophæves, før museet har frigivet arealet.

Der er et bevaringsværdigt dige langs med matrikel 1b og 5f, dette er også lokalplan afgrænsningen og vil dermed ikke blive berørt af planen, og der er indført bestemmelser i lokalplanen for at bevarer diget til eftertiden. Diget har en kulturhistorisk bevaringsværdi.

Det planlagte vejtracé nord for Virkelyst ligger i en afstand på omkring 100 meter fra diget. Det planlagte vejtracé ved Øskovvej 2 ligger i en afstand af 250 meter fra diget.

2.16 Kirkeomgivelser

Planområdet er ikke omfattet af kirkeomgivelser.

Tønning Kirke er beliggende ca. 2.4 km mod øst, og Træden kirke 3.4 km mod syd øst. Derudover Brædstrup kirke 2.4 km syd for området.

Et 42 meter højt byggeri kan dog ses fra kirkerne, og der er derfor i visualiseringsrapporten, lavet illustrationer fra både Træden og Tønning, som viser den visuelle påvirkning. Brædstrup kirke vil ikke være påvirket af planlægningen.

Der vil ikke være støjgener ved kirkerne, grundet afstanden til kirkerne.

2.17 Arkitektur

Arkitektonisk vil byggeriet fremstå som kubistisk, og ensfarvet. Visualiseringerne er lavet med to farver på byggeri over 20 meters højde. Lysegrå og Mørkegrå.

Det sker for at der i høringsperioden, kan komme tilkendegivelser til farverne, fra naboer og øvrige relevante høringsparter.

Lokalplanen vil i bestemmelserne fastlægge farven på facaderne over 20 meters højde. Fastsættelsen sker ved den endelige politiske behandling af forslagene.

2.18 Landskab

Landskabet der støder op til industriområdet, er udpeget i Horsens kommunes landskabsanalyse, og hedder Brædstrup Højland.

I analysen er tilstanden af landskabet beskrevet som middel, og har en karakteristisk karakterstyrke. Landskabet skal vedligeholdes.

Inden for rammeområderne skal landskabshensyn tillægges stor vægt.

Byggeri og anlæg skal derfor placeres og udformes under hensyntagen til landskabets geologiske kvaliteter.

Det skal sikres, at de geologiske landskabsformer, deres indbyrdes overgange og landskabelige sammenhænge ikke forringes.

Derved vil områderne beholde deres værdi for den landskabsgeologiske formidling og forskning.

Med en forventet ny maksimal bygningshøjde på 42 meter mod i dag 20 meter, skal det analyseres med visualiseringer, hvordan nyt byggeri vil påvirke landskabet.

Landskabet vurderes egnet til fortsat udvikling af erhvervsområdet i den nordøstlige del af Brædstrup, men der er et særligt hensyn at tage i forhold til områdets beliggenhed i et højtliggende terræn, der fremhæver byggeriet.

Landskabet kan være sårbart over for stort byggeri, hvis det fremstår meget markant i landskabsbilledet.

Byggeri i erhvervsområdet skal så vidt muligt nedtones visuelt f.eks. med lysegrå facadefarver som vist i visualiseringerne, og at byranden bearbejdes med høj bevoksning, der skalamæssigt kan modsvare bygningshøjderne og ligeledes nedtoner erhvervsområdets synlighed fra det omgivende landskab.

Beplantningen behøver ikke være massiv omkring byranden for at have en betydelig visuel effekt.

Der er i kommuneplan 2017, på arealet nord for Virkelyst afgrænset af Silkeborgvej i vest og Brædstrup vandværket i øst, udpeget et skoverejningsareal på ca. 1 km², som vil skjule industriområdets påvirkning af landskabet.

En øget maksimal bygningshøjde på 42 meter, vil derfor på sigt, blive begrænset af en kommende skov, der rejser sig nord for erhvervsområdet.

2.19 Støjbelastede arealer

Hele lokalplanområde 14.27 er udlagt som støjbelastet område i kommuneplan 2017. Planen strider ikke mod retningslinjen i kommuneplan 2017 Afsnit 8.3.

Området forventes ikke at bliver yderligt belastet af støj med planlægningen.

2.20 Trafikbelastning

Realiseringen af planerne vil medføre øget trafik i anlægsfasen også med tunge køretøjer.

I driftsfasen vurderes de nye veje ikke at medfører mertrafik af betydning.

Der er tale om flytning og omlægning af eksisterende veje på lokalt plan, til eksisterende etablerede virksomheder i samme område.

2.21 Trafiksikkerhed, sikker skolevej.

Skoleelever der bor nord for Virkelyst, og har skolegang i Brædstrup, skal efter den nye Virkelyst anlæggelse, følge den samme vej som i dag, og køre via Virkelyst og ind på Øskovvej, og derfra til Tønningvej og skolen.

I tværprofilet for den ny Virkelyst er rabatten planlagt, så der på sigt kan laves en cykelsti på Virkelyst.

Der er ikke påtænkt nye tiltag på Øskovvej.

2.22 Miljøkonsekvensvurdering

I forbindelse med ny miljøgodkendelse vil de to eksisterende virksomheder ikke være screeningspligtige iht. miljøvurderingsloven, da virksomhedernes aktiviteter ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 eller bilag 2.

Til gengæld vil anlægsprojektet, dvs. byggesagen formentlig være omfattet af Miljøvurderingslovens punkt. 10a i bilag 2

”Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål”.

Horsens Kommune vurderer, at den ændrede planlægning for højden ikke er omfattet af krav om Miljøkonsekvensvurdering (VVM), men at kommunen selvfølgelig vil vurdere det konkrete anlæg, i forbindelse med både Miljøgodkendelse og byggetilladelse.

03

3.1 Planlagte foranstaltninger for at undgå, begrænse og så vidt muligt opveje enhver eventuel væsentlig negativ indvirkning på miljøet af planens gennemførelse

Der planlægges for at etablere erstatning natur for det nedlagte §3 vandhul og der udpeges nyt skovrejsningsområdet, for at undgå en reduktion i det samlede udlagte skovrejsningsområde i kommunen.

Flytningen af vejen Virkelyst sker inden for det eksisterende lokalplanområde, og vejen etableres med henblik på lastbiltrafik.

Den visuelle påvirkning af naboerne er belyst i visualiseringsrapporten, som også indeholder skyggediagrammer.

Af visualiseringerne fremgår det, at der er tænkt i to farver til facade beklædning, hvor den lyse farve, får bygningerne til at fremstå mindre markante.

Der er ingen støj fra bygningerne, og skygger fra de to 42 meter høje bygninger vil kun nå udover lokalplanområdet i december hvor solen står lavest.

3.2 Valg af alternativer.

Kommunen har i perioden 7 - 28 februar 2020 indkaldt ideer og forslag til planlægningen. Debatoplægget indeholdte en beskrivelse af indholdet i planlægningen, og blev fremsendt til nærmeste naboer med digital post, og har være offentliggjort på plandata.dk.

Der kom ingen forslag tilbage til kommunen.

Kommunen vurderede derefter, at der særligt for naboernes mulighed for at vurdere planlægningen, skulle udarbejdes en visualiseringsrapport som en del af miljørapporten.

Den nye planlægning ændre på fire forhold i den eksisterende gældende planlægning.

Det er:

1. Inddragelse af matrikel 6a, Troelstrup By, Tønning, til vejanlæg.
2. en øget tilladt bygningshøjde fra max 20 til max 42 meters højde.
3. revision af retningslinjen for skovrejsning.
4. En øget bebyggelsesprocent fra 40% til 60%

Det valgte alternativ er eksisterende forhold idag. O -Alternativet.

3.3 Påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning i overensstemmelse med § 14

Der kræves kun ny miljøgodkendelse hvis den enkelte virksomhed ændres eller udvides på en måde, der giver anledning til en øget forurening.

Lokalplanen vil derfor ikke af sig selv udløse krav om ny godkendelser med revurdering af eksisterende krav.

Forslag til Kommuneplantillæg og lokalplan skal ikke overvåges efterfølgende.

Planlægningen ændre ikke væsentligt på hverken anvendelse, principperne eller karakteren i erhvervsområdet, hvor der i dag kan placeres erhverv med virksomhedsklasse 7 med 20 meters bygningshøjde, uden ny planlægning.

3.4 Kumulative indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer

Planlægningen øger ikke den kumulative påvirkning af området.

De muligheder den eksisterende planlægning giver, er stort set identiske med den nye planlægning.

Den skal dog bemærkes, at der er en øget bygningshøjde 20 til 42 meter, som giver en øget visuel påvirkning, og at den nye vej Virkelyst flyttes tættere på nærmeste nabo end tidligere.

Derudover øges bebyggelsesprocenten fra 40% til 60%, da indvendige dæk I produktionshallerne skal medregnes I bebyggelsesprocenten. Dette ændre nødvendigvis ikke på volume i byggeriet.

Der ville i dag kunne placeres en virksomhed i miljøklasse 7 uden forudgående ny planlægning, hvilket er det alternativ som ændringerne skal holdes opimod.

Den nye vej Virkelyst vurderes at være en mindre belastning for naboerne end en ny virksomhed ville være.

Samlet set øger planlægningen ikke industriområdets påvirkning af naboerne og omgivelserne.

3.5 Usikkerhed i materialet

Indholdet i miljøvurderingen er efter miljøvurderingslovens §12, stk. 2, begrænset til de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med hensyn til den aktuelle viden og gængse vurderingsmetoder.

3.6 Bilag til Miljørapporten

Visualiseringer med skyggediagrammer.
Afgræsningsnotat.
Miljøscreeningskema.
Debatoplæg for indkaldelse af ideer og forslag.